

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd./Cluster:	
Ingek:	01 AUG. 2018
Nummer:	
Bijlage(n):	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE



Leeuwarden, 30 juli 2018
Verzonden, **31 JULI 2018**

Ons kenmerk : 01547064
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Afronding bedrijventerrein Haulerwijk

Geacht college,

Op 21 juni 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Uitbreiding bedrijventerrein (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Op grond van artikel 4.1.1. lid 1 Verordening Romte kan worden meegewerkt aan een uitbreiding van een bedrijfsterrein wanneer dit in overeenstemming is met een bedrijventerreinenplan dat de instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Van deze bepaling kan worden afgeweken, wanneer sprake is van een directe, concrete behoefte van bedrijven die naar aard en schaal passen bij de kern en die niet inpasbaar zijn op een bestaand bedrijfsterrein in de regio (artikel 4.1.1 lid 2 Verordening Romte).

Ik concludeer dat de uitbreiding van het bedrijfsterrein niet in een actueel bedrijventerreinenplan is opgenomen. Voor de verdere ontwikkeling van het aanwezige voedselconserveringsbedrijf kan worden meegewerkt door gebruik te maken van artikel 4.1.1. lid 2 van de verordening. Dit geldt echter niet zonder meer voor het aanbieden van enkele bedrijfskavels, waarvoor nog geen directe, concrete behoefte aanwezig is.

Op 12 juli 2018 heeft u nadere informatie verstrekt over de restruimte die op het bedrijfsterrein overblijft na de uitbreiding van het voedselconserveringsbedrijf. Uit de gegeven informatie blijkt dat u er vooralsnog vanuit gaat dat het uitbreidingsgebied (circa 1,7 ha) in gebruik zal worden genomen door het voedselconserveringsbedrijf. De planologische mogelijkheid om andere bedrijfskavels uit te geven is slechts opgenomen voor het geval er bij

nader inzien toch restruimte overblijft. Ik kan instemmen met deze werkwijze. Om de inpasbaarheid van het plan binnen de Verordening Romte te motiveren vind ik het wel nodig om de toelichting op dit punt aan te passen.

Wet natuurbescherming (categorie 3 overige provinciale belangen)

Ik merk op dat vanwege de uitbreiding van het bedrijventerrein een AERIUS-berekening nodig is om de stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden te kunnen bepalen. Ik adviseer u deze berekening alsnog te maken.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b-a.

Dhr. A.G. Rosier
manager Omgevingszaken



Op 21 juni 2018 heeft u reactie gevraagd op het concept bestemmingsplan 'BP Afronding bedrijventerrein Haulerwijk'. Er is sprake van een potentiële verhardingstoename van 16.500 m². In het concept bestemmingsplan geeft u aan dat ter watercompensatie een nieuwe watergang met een lengte van 400 meter word aangelegd en dat een watergang over een lengte van 200 meter wordt verbreed. Wetterskip Fryslân zou graag meer informatie in de waterparagraaf zien over de nieuwe watergang en de te verbrede watergang. Ter aanvulling zouden we graag meer informatie zien over hoeveel meter de bestaande sloten worden verbreed, hoeveel m² de verbreding beslaat, de breedte van de nieuw te graven sloot en hoeveel m² de nieuw te graven sloot beslaat. Bij het graven en verbreden gaat het om de breedte op de waterlijn.

U heeft in het plan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, doordat de exacte invulling van de kavels niet bekend is. Zoals vermeld in het wateradvies van 15 augustus 2017 moet, zolang er tijdens het opstellen van het bestemmingsplan niet mogelijk is om concrete afspraken te maken over de compensatie van verhard oppervlak, tijdens de realisatie van het plan een watervergunning aangevraagd worden betreffende de toename aan verhard oppervlak. Wetterskip Fryslân zou de aanpak rondom deze voorwaardelijke verplichting graag concreter uitgewerkt zien. De voorkeur gaat er naar uit om de inrichting van het hele bedrijventerrein in één keer te beoordelen. uitvoering kan vervolgens wel gefaseerd plaatsvinden, in lijn met de toename aan verhard oppervlak.

Wanneer u nog vragen heeft horen we het graag.

BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd./Cluster:	
Ingek:	03 AUG. 2018
Nummer:	
Bijlage:	



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. B. Pijlman
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 31 juli 2018 Behandeld door R.J.J. de Groot
Onze referentie UIT/18010707/BRW/BR/RB Doorkiesnummer 088 22 98 914
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 21 juni 2018 Bijlagen 0

Onderwerp Advies uitbreiding/afroning bedrijventerrein Haulerwijk

Geacht college,

Op 24 juni 2018 heeft u aan ons ter advisering het Haulerwijk – afronding bedrijventerrein toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan behelst invulling van een nog niet ingevuld gedeelte van het bedrijventerrein in Haulerwijk. Het gaat om een gebied van zo'n 2.5 hectare groot wat nu nog bestemd is als agrarisch en in eigendom is van de gemeente Ooststellingwerf.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn een tweetal risicobronnen aanwezig in de vorm van een vuurwerkopslag en een ammoniak koelinstallatie.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



OOSTST3LLINGW3RF



Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Risicovolle inrichtingen

De in de nabijheid gelegen risicobedrijven leveren geen problemen op in het kader van externe veiligheid aangezien de invloedsgebieden niet over het plangebied lopen. De externe veiligheidssituatie levert daarmee geen aandachtspunten op voor dit ruimtelijk plan.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor zowel externe veiligheid als de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid op en rond het terrein zal niet direct tot knelpunten leiden. Het bestaande bedrijventerrein is vanaf meerdere zijden te benaderen. Het nieuw te ontwikkelen gedeelte is slechts van een zijde benaderbaar, dit zal in de praktijk niet direct tot knelpunten leiden omdat het wegprofiel van voldoende breedte is.

Opkomsttijden

De basis brandweezorg voor het gebied wordt verzorgd vanaf de kazerne van Haulerwijk. De eerste brandweereenheid kan vanaf deze kazerne binnen 8,5 minuten aanwezig zijn. Hiermee wordt voldaan aan zowel de landelijke normtijden als de vastgestelde tijden uit het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Op dit aspect worden daarom geen knelpunten verwacht.

Bluswatervoorzieningen

Op het bestaande bedrijventerrein zijn een aantal brandkranen aanwezig (zie hiervoor onderstaande figuur). Het nieuwe gedeelte is voor zover bekend nog niet voorzien van brandkranen. In Friesland zijn brandkranen de eerste bron van bluswater voor de brandweer en worden gebruikt voor de eerste snelle inzet. Zonder brandkranen is de brandweer aangewezen op de inhoud van het eigen voertuig (zo'n 1.500 liter) waarmee een autobrand of kleine woningbrand mee kan worden bestreden. Bij grotere branden of afwezigheid van brandkranen zal de brandweer gebruik maken van open water, dit moet echter vaak van grotere afstand komen en vergt daarom enige opbouwtijd voordat dit gebruikt kan worden.

Als vuistregel wordt aangehouden dat ieder adres binnen 100 meter beschikt over een brandkraan, om een snelle en adequate inzet van de eerste brandweereenheid te kunnen garanderen. Uit onderstaande figuur blijkt dat de afstand van de bestaande brandkraan tot aan de hoeken van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein tussen de 150 en 200 meter bedraagt. Idealiter zou daarom moeten worden voorzien in de aanleg van een of meer nieuwe brandkranen.

Omdat echter nog geen definitieve invulling van het plangebied voor handen is, kan niet aangegeven worden waar de nieuwe brandkraan/ brandkranen het beste geplaatst kan/kunnen worden, hierover gaan wij graag later met de gemeente of een aanvrager in gesprek.

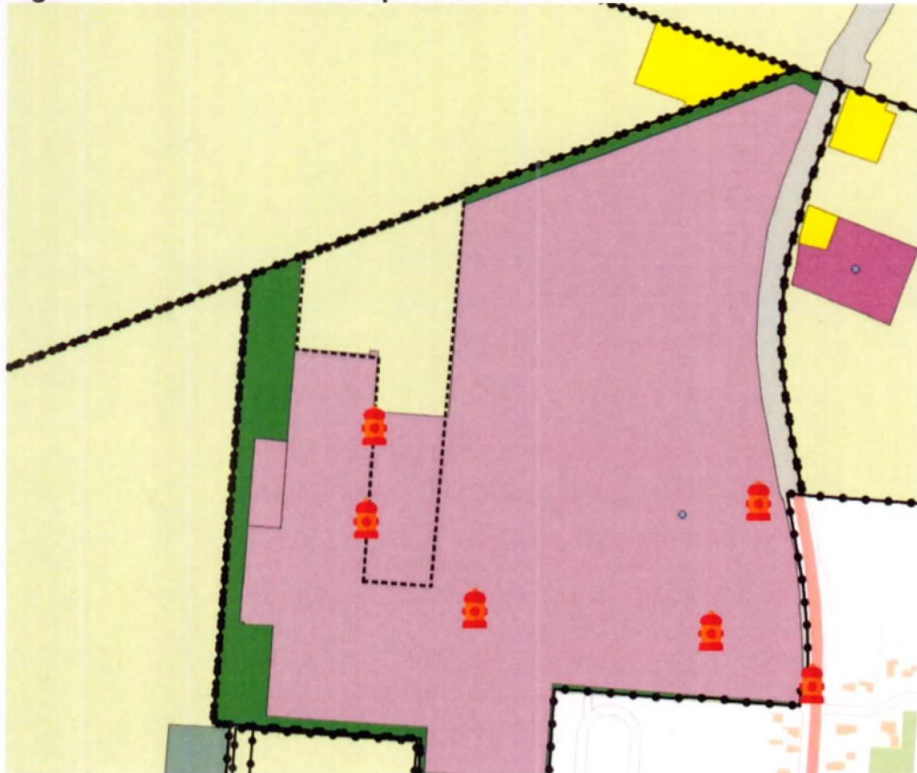


BRANDWEER

Fryslân



Figuur 1: brandkranen op bestaand terrein



Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de daadwerkelijke inrichting van het plangebied. Dit mede om een goede bluswatervoorziening, ten behoeve van een snelle en adequate brandweer inzet te garanderen, op en rond het terrein te creëren.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

