

Ausems, Carlijn

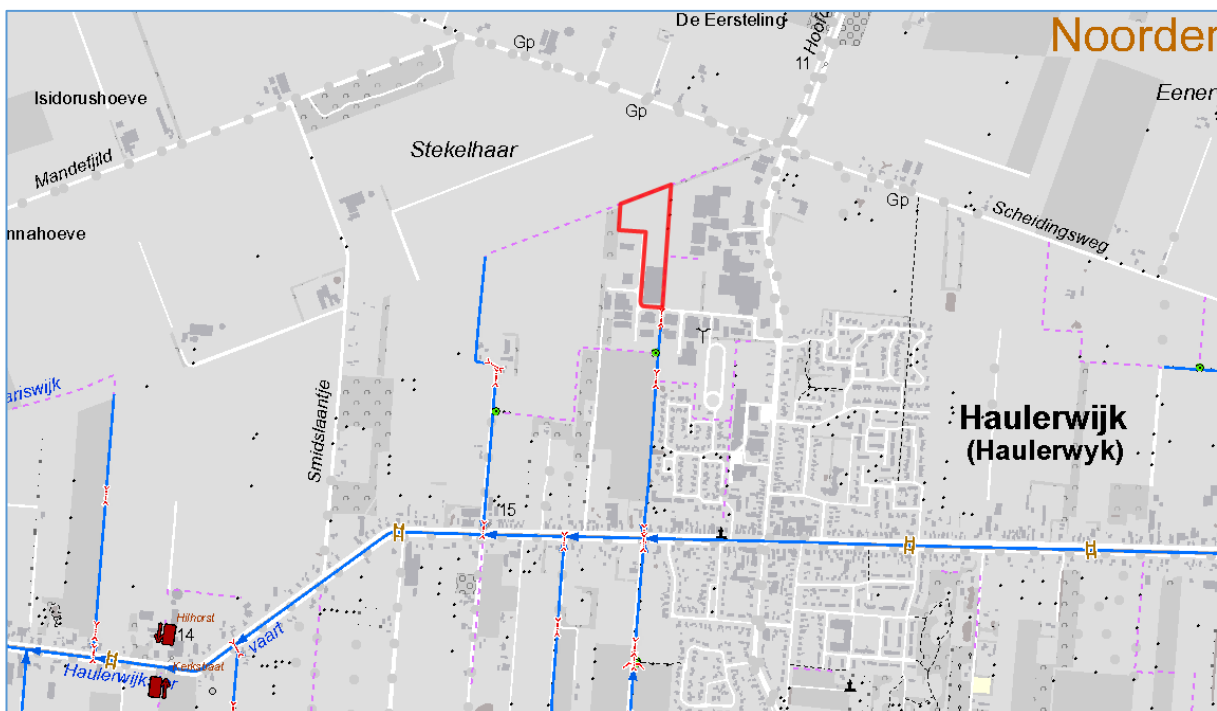
Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 15 augustus 2017 10:50
Aan: Ausems, Carlijn
CC: Abe Jan Nauta
Onderwerp: wateradvies bedrijventerrein Haulerwijk

Geachte mevrouw Ausems,

U heeft op 3 augustus 2017 een digitale watertoets doorlopen voor uitbreiding van het bedrijventerrein te Haulerwijk. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het verhard oppervlak toeneemt. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat u het advies verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt.

Het plan betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de noordkant van Haulerwijk. Onderstaande figuur toont met een rode omlijning de ligging van het plangebied.



Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn.

Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Voldoende

Klimaatadaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen. In het voorliggende plan kunt u bijvoorbeeld denken aan groene daken, waterdoorlatende en waterbergende verharding, ervoor zorgen dat de bouwhoogte ruim boven de aanleghoogte van de infrastructuur ligt (bouwpeil hoger dan straatpeil), enzovoort. Ook hergebruik van hemelwater is een vorm van duurzaam inrichten. Voorbeelden kunt u vinden op bijvoorbeeld www.groenblauwenetwerken.com/ en <https://movares.nl/rainroad/innovatie/>.

Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

Langs de noord- en oostkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. De ligging van de schouwwatergang kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart. Bij het uitwerken van de plannen is het belangrijk dat u er rekening mee houdt dat de schouwwatergang vanaf openbaar terrein bereikbaar blijft voor onderhoud.

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

Peilgebied en drooglegging

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van +5,35 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +6,30 m NAP en de +6,80 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om de grondwaterstand te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met maximaal 16.500 m². Het is nodig om maximaal 1.650 m² nieuw oppervlaktewater aan te leggen om de versnelde afvoer van hemelwater op te vangen. U weet op dit moment nog niet hoe het gebied precies ingericht wordt en daardoor ook niet hoeveel verhard oppervlak er exact bij komt. U weet ook nog niet waar en hoe u de compensatie wilt realiseren. U wilt hiervoor in het bestemmingsplan flexibiliteit bewaren en heeft ons gevraagd naar onze inbreng over manieren om te compenseren en hoe dit in het bestemmingsplan geregeld kan worden.

De meest voor de hand liggende manier om te compenseren is het aanleggen van nieuw oppervlaktewater. Hiermee neemt het waterbergend vermogen van het watersysteem toe. Daardoor kan de versnelde afvoer van het

nieuwe verhard oppervlak geborgen worden in het watersysteem. Daarnaast zijn alternatieven mogelijk zoals waterbergende daken of waterbergende verharding en infiltratie van hemelwater in de ondergrond via bijvoorbeeld wadi's of grindkoffers. Of infiltratie mogelijk is hangt af van de ondergrond. Ter plaatse van het plangebied kunnen zich storende lagen in de ondergrond bevinden, wat infiltratie bemoeilijkt. Wanneer u hemelwater wilt laten infiltreren in de ondergrond dan is het nodig om middels bodemonderzoek te kijken of de ondergrond hier wel geschikt voor (te maken) is. Mogelijke manieren om de toename aan verhard oppervlak te compenseren vindt u in de eerder genoemde Leidraad Watertoets.

Hoe de compensatie wordt vertaald in het bestemmingsplan (Toelichting, Regels en Verbeelding) laten wij aan u over. Wanneer het ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan niet mogelijk is om concrete afspraken te maken over de compensatie van verhard oppervlak dan is het nodig om tijdens de realisatie van het plan een watervergunning aan te vragen betreffende de toename aan verhard oppervlak. We willen u vragen om de mogelijkheden voor compensatie zo concreet mogelijk uit te werken in de waterparagraaf. Dat voorkomt dat tijdens de realisatie versnippering van de compensatie plaats gaat vinden.

Wij gaan er van uit dat bovenstaande wordt uitgewerkt tot een concreet compensatieplan. Dit kunt u eventueel voorafgaand aan de terinzagelegging aan ons toesturen zodat we kunnen beoordelen of de uitwerking concreet genoeg is.

Schoon

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J.P. van der Kloet van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.