

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 12

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;  
Wetteksten aangeven; bijv. Gemeentewet, Wet AWB, Wet RO e.d., Verordeningen e.d.

overwegende dat,

dat vanaf 11 mei 2017 tot en met 21 juni 2017 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Haulerwijk – Meidoornlaan ong., tussen 6 en 12 ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

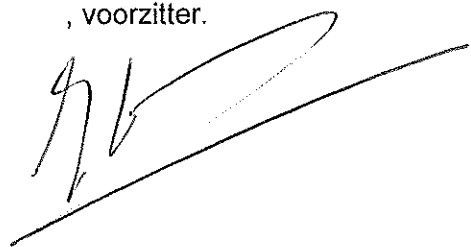
#### **besluit**

1. Het ontwerpbestemmingsplan Haulerwijk – Meidoornlaan ong., tussen 6 en 12 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 27 september 2017.



, griffier.



, voorzitter.

## Raadsvoorstel gemeente Ooststellingwerf

### Commissievergadering

Ruimte	: 13 september 2017
Raadsvergadering	: 27 september 2017
Nummer	: 12
Onderwerp	: BP Haulerwijk – Meidoornlaan ong., tussen 6 en 12
Datum collegebesluit	: 11 juli 2017
Portefeuillehouder/Teamleider	: S. de Boer/J. Sikkens

---

### Besluit raad

### Paraaf griffier

---

### Voorstel

1. Het ontwerpbestemmingsplan Haulerwijk – Meidoornlaan ong., tussen 6 en 12 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

### Inleiding

In mei 2016 is door de familie Dijkstra een verzoek ingediend voor het realiseren van een nieuwe woning aan de Meidoornlaan. Het perceel – een weiland – is gelegen tussen de adressen Meidoornlaan 6 en 12 te Haulerwijk. Naar aanleiding hiervan is een bestemmingsplan opgesteld, wat van 11 mei 2017 tot 21 juni 2017 ter inzage heeft gelegen.

---

### Beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen, zodat er één vrijstaande woning gerealiseerd kan worden.

---

### Argumenten

#### 1.1 Geen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 mei 2017 tot 21 juni 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

#### 2.1 Geen exploitatieplan

Ten behoeve van dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat geen bovenwijkse voorzieningen hoeven te worden aangelegd of aangepast. Eventuele planschade is voor rekening van de gemeente.

---

### Kanttekeningen / alternatieven

Het principebesluit (16 augustus 2016) en het besluit om het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven van voor de terinzagelegging (18 april 2017) zijn genomen vóór de Woonvisie is vastgesteld

(23 mei 2017) door de raad. De Woonvisie is terughoudend in het aantal te bouwen woningen en heeft de focus op inbreiding in plaats van op uitbreiding.

---

### **Financiële toelichting**

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer, de heer W. Dijkstra. Het planschaderisico is afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

---

### **Juridische toelichting**

n.v.t.

---

### **Publicatie**

Publicatie vaststelling van het bestemmingsplan in de Nieuwe Ooststellingwerver, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gezet voor digitale raadpleging via het GML-bestand

---

### **Uitvoering**

#### **a. Planning**

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **b. Communicatie**

De kennisgeving van de terinzagelegging wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, Nieuwe Ooststellingwerver en Griffioen en de gemeentelijke website. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tijdens bovengenoemde periode kunnen belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen of tegelijk met het instellen van beroep een voorlopige voorziening vragen.

#### **c. Evaluatie / controle**

n.v.t.

---

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

### **A. Ter inzage liggende stukken**

- a. ontwerpbestemmingsplan Haulerwijk – Meidoornlaan ong., tussen 6 en 12;
- b. planschadeovereenkomst;
- c. concept-raadsbesluit.