

Bijlage 5 Resultaat watertoets

datum 7-1-2014
dossiercode 20140107-2-8190

Project: Noordeinde 1-3 Fochteloo
Gemeente: Ooststellingwerf
Aanvrager: Rutger Postma
Organisatie: Zethoven Bouwplan Groep

Geachte heer/mevrouw Rutger Postma,

Voor het plan *Noordeinde 1-3 Fochteloo* heeft u een watertoetsaangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *Noordeinde 1-3 Fochteloo* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de slotenschoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *Noordeinde 1-3 Fochteloo*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regentonop, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en nietop het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan nietonnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleenmogelijk als er een sloot dicht bijhet perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemischeonkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijdin het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkomwatervervuilingdoor geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink,koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijkebron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geenchemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen enandere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aante leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten wordenaangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is eenwatervergunning van het waterschap nodig of moet een melding wordengedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozenvan grondwater (bijvoorbeeldbronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Alssprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij uerop dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincieFryslân.Een contactpersoon vindt u opwww.wetterskipfryslan.nl bijhet digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2012