

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 10

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 augustus 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat vanaf 18 mei 2015 tot en met 28 juni 2015 voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan Elsloo - Haerweg 3 (De Stobbepoele) ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;


dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen;

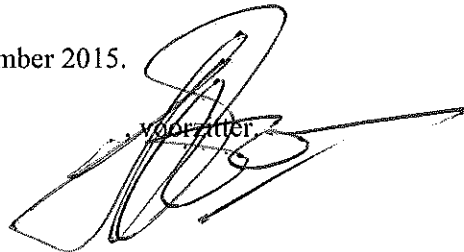
dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Elsloo - Haerweg 3 (De Stobbepoele) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 15 september 2015.

 , griffier.


voorzitter

RAADSVOORSTEL GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

RAADSVERGADERING	:	15 september 2015
NUMMER	:	10
STATUS VOORSTEL	:	Hamerstuk
ONDERWERP	:	bestemmingsplan Elsloo - Haerweg 3 (De Stobbepoele)
PORTEFEUILLEHOUDER / TEAMLEIDER	:	S. de Boer/S. van Dusseldorp

BESLUIT RAAD	Paraaf griffier
---------------------	------------------------

Oosterwolde, 4 augustus 2015

VOORSTEL

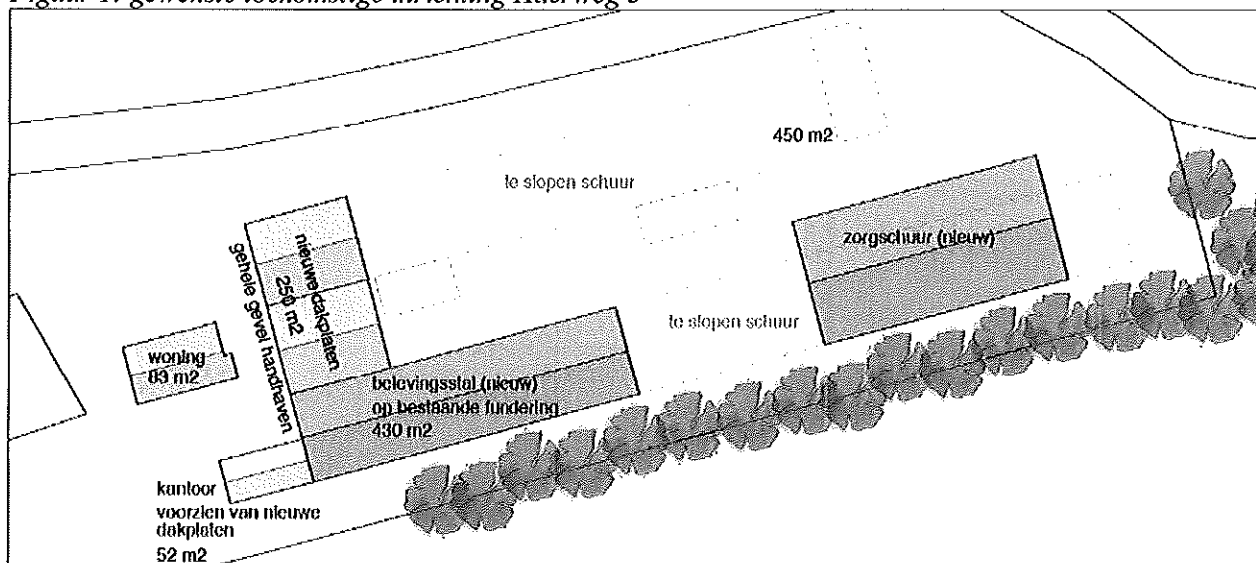
1. Het ontwerpbestemmingsplan Elsloo - Haerweg 3 (De Stobbepoele) ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Inleiding

Aan de Haerweg 3 te Elsloo ligt een voormalig intensief agrarisch bedrijf (varkenshouderij) met bijbehorende bedrijfsgebouwen. In 2014 is er een principeverzoek ingediend om op de locatie zorgboerderij 'De Stobbepoele' te realiseren. De bedrijfsgebouwen worden hiervoor gedeeltelijk gesloopt of opgeknapt. Ook wordt een nieuwe zorgschuur gebouwd. Op 30 juli 2014 heeft het college besloten om in principe medewerking verlenen aan de bouw van een zorgboerderij/zorginstelling op het perceel Haerweg 3 te Elsloo.

Het initiatief omvat de realisatie van zorgboerderij 'De Stobbepoele'. De bestaande schuren worden voor een gedeelte gesloopt. Alleen de westelijk gelegen delen worden behouden en opgeknapt en/of opgewaarderd. Achterop het perceel wordt een zorgschuur gebouwd. Hierin worden acht wooneenheden gerealiseerd. Dit aantal is theoretisch uit te breiden tot 13 eenheden in de voorgestelde bebouwing. De te behouden bedrijfsgebouwen worden getransformeerd tot belevingsstal en/of ondersteunende ruimten. De gewenste inrichting van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur 1. De te slopen schuren zijn hierop weergegeven in rode contouren.

Figuur 1: gewenste toekomstige inrichting Haerweg 3



Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een zorgboerderij/zorginstelling planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1. Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 mei tot en met 28 juni 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze tegen het planvoornemen kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

2.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Ooststellingwerf en de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast zijn de kosten van de procedure van het bestemmingsplan gedekt door de Legesverordening.

Kanttekeningen/alternatieven

N.v.t.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het planschaderisico is afgedekt via een planschadeovereenkomst.

Publicatie

Publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden in de Nieuwe Ooststellingwerfer, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het vastgestelde plan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging via het GML-bestand

NL.IMRO.0085.BPElslooHaerweg3-VG01. Het Pdf-bestand van het vastgestelde plan wordt op de gemeentelijke website www.ooststellingwerf.nl gezet.

Uitvoering

a. Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen c.q. voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

b. Communicatie

c. Evaluatie/controle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

A. Ter inzage liggende stukken

- a. ontwerpbestemmingsplan Elsloo - Haerweg 3 (De Stobbepoele)
- b. concept raadsbesluit
- c. planschadeovereenkomst

B. Vertrouwelijke stukken

-