



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. B. Pijlman
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	19 januari 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21012951/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	Vooroverleg Bestemmingsplan De Bult 5A, Appelscha	E-mail	r.reiker@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	15 januari 2021			Pand-ID	-
Onderwerp	Advies bouw recreatiewoningen 'De Bult 5a, Appelscha'				

Geacht college,

Op 15 januari 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen over de bouw van drie recreatiewoningen aan de Bult 5a in Appelscha. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor de bouw van de recreatiewoningen een knelpunt beschouwende vanuit het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Een aanleg van een brandkraan in de Bult te overwegen nabij het erf van nummer 5a, zodat in geval van brand er bluswater gewonnen kan worden. Opgemerkt dient te worden dat er hier een waterleiding loopt die hiervoor eventueel gebruikt kan worden;

Daarnaast willen wij als aandachtspunt meegeven om de woningen te voorzien van rookmelders.

Situatie

De eigenaar van De Bult 5a (hierna: 'initiatiefnemer') is voornemens ter plaatse drie hoogwaardige en volledig duurzame recreatiewoningen te bouwen. De recreatiewoningen komen in de plaats van de stacaravan én de twee bed & breakfast-eenheden die op het naastgelegen perceel (De Bult 5) gerealiseerd zouden worden. Voor deze transitie is het onder meer noodzakelijk dat de plaatselijke woonbestemming gewijzigd wordt in een recreatieve bestemming.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012951/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 4

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de recreatiewoningen vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door 1 blusvoertuig. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen (woningen) geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit de opkomsttijd beschouwd geen knelpunt.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 12 minuten.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21012951/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 4

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit bereikbaarheid beschouwd geen knelpunt.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet op een bepaalde afstand van bouwwerken opgesteld kunnen worden, zodat bij brand voldoende inzetdiepte in het bouwwerk gegarandeerd is.

Het erf ligt aan een doorgaande weg en is via twee zijden benaderbaar.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit bluswater beschouwd een knelpunt.

Gelet op de aard van de bouwwerken (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van het bouwwerk het maatgevende scenario. Gewenst is dat tussen de 6 en 60 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter ligt.

De ingang van het erf ligt op ongeveer 300 meter afstand van een brandkraan. De opbrengst is meer dan 500 l/min. Er is niet voldoende openwater in de omgeving aanwezig. De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden.

Binnen de gemeente Ooststellingwerf worden bij dergelijke branden waterwagens ingezet met een capaciteit tussen de 6.000 en 10.000 liter. De waterwagens bieden weliswaar mogelijkheden, maar deze mogelijkheid zal het scenario van een volledig ontwikkelde brand niet afdekken.

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om een aanleg van een brandkraan in de Bult te overwegen nabij het erf van nummer 5a, zodat in geval van brand er bluswater gewonnen kan worden. Opgemerkt dient te worden dat er hier een waterleiding loopt die hiervoor eventueel gebruikt kan worden.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit zelfredzaamheid beschouwd geen knelpunten. Wel het aandachtspunt om de woningen te voorzien van rookmelders.



Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.