



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	8 maart 2021	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	UIT/21013040/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 [REDACTED]
Uw referentie		E-mail	[REDACTED]@brandweefryslan.nl
Uw brief van	24 februari 2021	Bijlagen	0

Onderwerp conceptbestemmingsplan Canada 4 te Elsloo (overleg ex. artikel 3.1.1 Bro)

Geacht college,

Op 24 februari heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het conceptbestemmingsplan Canada 4 te Elsloo toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving

Het plan betreft de bestaande bedrijfswoning als reguliere woning te gebruiken. Daarnaast wordt het perceel in tweeën gedeeld om achter op het terrein de mogelijkheid te creëren voor het bouwen van een tweede woning.

Advies

In overeenstemming met de uitwerking hieronder adviseert Brandweer Fryslân om:

- Beide woningen te voorzien van rookmelders om een snelle ontdekking van brand te bevorderen, hiermee de kans op vluchten en een snelle interventie van de brandweer te vergroten;
- De toegangsweg naar het achterste perceel te laten voldoen aan de genoemde kenmerken onder bereikbaarheid;
- Ons te betrekken bij de nadere uitwerking van onze adviezen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit conceptbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 2 van 3

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 13 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijden voor een risicogebied 3 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Voor wat betreft de opkomsttijden voorzien wij geen knelpunten.

Bluswatervoorzieningen

Bij een brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud (circa 1.500 liter). Wanneer een brand van grotere omvang wordt dient de brandweer gebruik te kunnen maken van een bluswatervoorziening als een brandkraan of open water. Op een afstand van ongeveer 100 meter van het voorste perceel en op 140 meter van het achterste perceel is een spuikraan gelegen met een capaciteit van 700 liter per minuut. Op dit moment is deze te gebruiken als brandkraan voor de brandweer. Voor wat betreft het maatgevende scenario: 'brand op verdieping' op basis van de landelijke handreiking Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid, dient er voor woningen van voor 2013 een brandkraan met een capaciteit van 1.000 liter per minuut aanwezig te zijn en voor woningen van 2013, 500 liter per minuut beide op een afstand van 100 meter. In de basis zou dit een knelpunt op kunnen leveren voor de bluswatervoorziening, echter wordt er in dit gebied ten tijde van een gebouwbrand een waterwagen van de brandweer meegestuurd, waardoor er in eerste instantie voldoende water aanwezig is.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige incidentlocatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. Dit plangebied is vanaf twee kanten benaderbaar, hier wordt dus aan voldaan. Om een binnen aanval te kunnen doen dient de brandweer tot aan 40 meter voor een woning te kunnen rijden, hiermee heeft de brandweer 20 meter brandweerslang over om binnen te kunnen treden. Voor het voorste perceel wordt hier aan voldaan, voor het achterste perceel is dit onbekend. Om de erftoegangsweg voor de brandweer geschikt te laten zijn dient te weg te voldoen aan de volgende kenmerken:

- Een rijbreedte van 3,5 meter;
- Een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht;
- Een bochtstraal van minimaal 10 meter in de buitenbocht.

Brandweer Fryslân adviseert om de toegangsweg te controleren aan bovenstaande kenmerken dan wel te realiseren volgens bovenstaande kenmerken, om een goede bereikbaarheid voor de brandweer te creëren.

BRANDWEER

Fryslân



Pagina 3 van 3

Zelfredzaamheid

Een vroege detectie van brand draagt bij aan het veilig ontluchten van een gebouw ten tijde van brand. Hiermee wordt eventueel zelf ingrijpen en het alarmeren van de brandweer ook versneld. Hoe sneller de brandweer gealarmeerd wordt, hoe beheersbaarder de brand is. Wanneer op het achterste perceel een nieuwe woning wordt gerealiseerd zal deze op basis van de bouwregelgeving verplicht rookmelders in de woning moeten plaatsen. Voor de bestaande woning adviseren wij ook om rookmelders te plaatsen om een vroegtijdige detectie van brand en het veilig ontluchten van het gebouw te bevorderen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 - [REDACTED]

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 10 maart 2021

Verzonden, 11 MAART 2021

Ons kenmerk : 01854918
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Canada 4 Elsloo

Geacht college,

Op 24 februari 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 15:46

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Canada 4 te Elsloo

Geachte mevrouw,

Vanuit het waterschap zijn er geen opmerkingen op het concept bestemmingsplan Canada 4 te Elsloo.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Waterbeheer

Werkdagen: ma | wo | vr

Wetterskip Fryslân T 058 [REDACTED] | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E