

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Ooststellingwerf
 Postbus 38
 8430 AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
 8901 BK LEEUWARDEN
 T 088 22 99 666
 F 088 22 99 661
 I www.brandweefryslan.nl
 E info@brandweefryslan.nl

Datum	7 juni 2018	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/18010588/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 913
Uw referentie		E-mail	
Uw brief van	31 mei 2018	Bijlagen	0
Onderwerp	Advies ontwerpbestemmingsplan Canada 4 te Elsloo		

Geachte

Op 24 mei 2018 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het Ontwerpbestemmingsplan Canada 4 Elsloo toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het bestemmingsplan beoogt de sloop van bedrijfsbebouwing op het perceel Canada 4 te Elsloo en daarvoor in de plaats een extra woning te bouwen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij het betreffende plan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [Jan Risicobeheersing Brandweer Fryslân](mailto:jan.risicobeheersing@brandweefryslan.nl), te bereiken via



Meiïnoar fo



BRANDWEER

Fryslân



Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



2

Van:
Verzonden: dinsdag 3 juli 2018 11:43
Aan:
CC:
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Canada 4 Elsloo

Beste

We hebben het ontwerpbestemmingsplan Canada 4 Elsloo bekeken. Er is geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Wel is ons opgevallen dat in de toelichting staat dat een woning niet ten laste van het woonprogramma gaat als gebruik wordt gemaakt van de ruimte-voor-ruimte regeling. Dit is niet juist. Het gebruik maken van de ruimte-voor-ruimte regeling laat onverlet dat ook aan de regels m.b.t. Wonen in de verordening ruimte moet worden voldaan. Het gaat hier om het toevoegen van één buitenstedelijke woning. Dit moet dus worden verdisconteerd in het buitenstedelijk woonprogramma van de gemeente. Ik stel voor om de toelichting op dit punt aan te passen.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Omgevingszaken.

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannellet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Van:
Verzonden: maandag 11 juni 2018 15:13
Aan:
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Canada 4 , Elsloo

Kenmerk 008521077

Geachte

Wij hebben het ontwerp bestemmingsplan Canada 4 digitaal ingezien, waarnaar wij als eigenaar van veel interesse hebben. De plannen zijn in lijn met de rust en het natuurbehoud van de omgeving en wij maken hier tegen geen bezwaar. Wel zouden graag nog willen weten waar, wanneer en aan welke voorwaarden de objecten te koop komen.

Daarnaast heb ik nog een opmerking over de landschappelijke inpassing van de twee woningen volgens de onderstaande kaart , gecopieerd uit het bestemmingsplan. Op deze kaart staat aangegeven dat de bestaande coniferen in de voortuin verwijderd moeten worden. De huidige bewoners van de boerderij (anti-kraak), gaven aan dit graag zelf te willen doen.

Echter in de Quickscan Natuurwetgeving, die ik hieronder heb geciteerd, staat dat de coniferen in de voortuin behouden zouden blijven ivm de roestplaatsen van de ransuil.

Het behoud van deze coniferen lijkt mij daarom aangewezen.

Hartelijk dank voor de inzage in het project!

Met vriendelijke groet,

Quickscan Natuurwetgeving Canada 4 te Elsloo Documentcode: 17F376.RAP001.Qsn, door Lievense enCso

Gierzwaluw, huismus en ransuil Het bijgebouw en de schuur aan het woonhuis zijn in potentie geschikt als nestlocatie voor de gierzwaluw en de huismus. In de huidige planontwikkeling blijven deze gebouwen behouden en gaan er geen potentiële verblijfplaatsen verloren. Mocht dit in de toekomst wel het geval zijn, dan is er nader onderzoek naar deze soorten nodig. Het zelfde geldt voor de potentiële roestplaatsen voor de ransuil in de coniferen in de voortuin. In het kader van de huidige planontwikkeling blijven deze behouden, maar mochten deze in de toekomst gekapt worden, dan is een nader onderzoek naar de ransuil wel noodzakelijk.

