

**datum** 24-7-2017  
**dossiercode** 20170724-2-15707

### **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets korte procedure**

project: Bestemmingsplan herontwikkeling recreatieterrein Kale Duinen  
gemeente: Ooststellingwerf

Gegevens van het plan: Het is de bedoeling om de bestaande kavel met de bestemming Recreatie Verblijfsrecreatie (bestemmingsplan Buitengebied) te wijzigen in een woonbestemming. Door de sloop van bestaande schuren wil de gemeente de bouw van een extra woning mogelijk maken. In totaal verdwijnt 1.765 m<sup>2</sup> (gebouwen 725 en 308 m<sup>2</sup>, bestrating beton 732 m<sup>2</sup>). Hiervoor zal één woning worden teruggebouwd. Tevens zal de bestaande woning als zodanig worden vastgelegd. Riolering is deels al bestaand en zal nog moeten worden aangelegd voor de nieuwe woning. Hierbij wordt aangesloten om de bestaande riolering voor de bestaande woning.

Oppervlak: 8885 m<sup>2</sup>

Adres: Canada 4, 8424 SR Elsloo

Kadastraal adres:

Tekening meegestuurd: {upload\_plan\_tekening}

Aanvullende opmerkingen:

### **Gegevens aanvrager**

Marissa Plantenga  
BugelHajema Adviseurs  
Vaart NZ 50  
9401 GN Assen  
T: 0592-316206  
E: projectassistent@bugelhajema.nl

### **Gegevens gemeente**

gemeente: Ooststellingwerf  
contactpersoon: Rene Westerveld  
T: 0516 56 63 10  
E: r.westerveld@ooststellingwerf.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
Ooststellingwerf

### **Uw antwoord op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?  
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?  
Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of meer dan 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied?  
Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m<sup>2</sup> wordt dit vergroot?  
Antwoord: afname: 1.765 m<sup>2</sup>

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

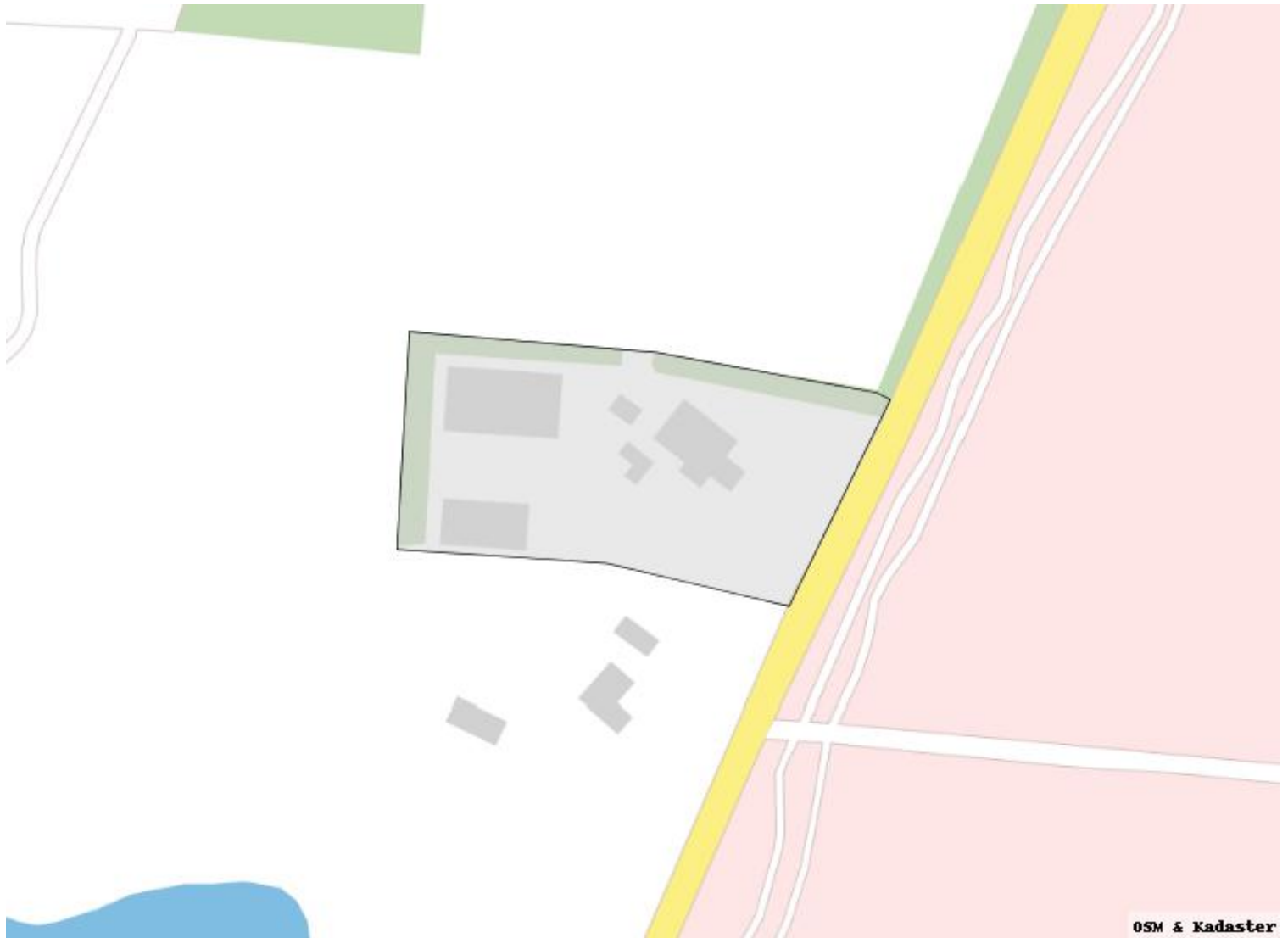
In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?  
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en of gedempt?  
Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?  
Antwoord: nee



Overzicht plangebied

**Te volgen watertoetsprocedure**  
Korte procedure

**De WaterToets 2014**

**datum** 24-7-2017  
**dossiercode** 20170724-2-15707

### **Wateradvies korte procedure**

Project: Bestemmingsplan herontwikkeling recreatieterrein Kale Duinen  
Gemeente: Ooststellingwerf  
Aanvrager: Marissa Plantenga  
Organisatie: BugelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Marissa Plantenga,

Voor het plan Bestemmingsplan herontwikkeling recreatieterrein Kale Duinen heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Bestemmingsplan herontwikkeling recreatieterrein Kale Duinen heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

### **Leidraad watertoets**

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets). In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

### **Waterwet**

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

### **Afronden procedure**

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [Info@wetterskipfryslan.nl](mailto:Info@wetterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**