



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. D. Bethlehem
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	14 juli 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/21013439/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 86 52		
Uw referentie	NL.IMRO.0085.BPButenweg7A-CO01	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	30 juni 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies vooroverleg bestemmingsplan, bouw van een woning, Bûtenweg 7a, Elsloo

Geacht college,

Op 30 juni 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan om woning aan de Bûtenweg 7a in Elsloo te realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de aanvraag.

Situatie

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk op bovengenoemde locatie met toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling. Op het perceel 'Het West 19' wordt ter compensatie een agrarisch bouwblok 'wegbestemd'.

Op 25 november 2020 heeft u ook voor dit adres ook een aanvraag ingediend. Op 2 december 2020 is hiervoor een advies opgesteld. In dit geval betrof het dezelfde woning. Ons valt op dat de knelpunten/ ons advies dat destijds verstuurd is, niet in de stukken van de huidige aanvraag meegezonden en/ of verwerkt is.

Advies

De veranderingen die in deze aanvraag zijn aangegeven hebben geen invloed op het advies dat op 2 december is verzonden. Onze adviespunten blijven daarom ook gelijk aan het advies van 2 december 2020. Onze referentie van dat advies is: UIT/20012838/BRW/BR/RB. Het advies is tevens als bijlage van deze brief meegezonden.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013439/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 2

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. D, Bethlehem
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	30 november 2020	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/20012838/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 8652		
Uw referentie	-	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	25 november 2020			Pand-ID	-

Onderwerp Advies bouw schuurwoning 'Bûtenweg 7a te Elsloo'

Geacht college,

Op 25 november 2020 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen over de bouw van een schuurwoning aan de Bûtenweg 7a in Elsloo. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de ruimtelijke onderbouwing.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor de bouw van de woning knelpunten beschouwend vanuit de opkomsttijd, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- De hoge opkomsttijd en het knelpunt vanuit bluswater beschouwd te communiceren met de initiatiefnemer, zodat men in geval van brand een realistische verwachting heeft over het te verwachten brandverloop;
- Stremmingen (vanuit de initiatiefnemer, de gemeente of derden) op de doodlopende weg te voorkomen. Indien een stremming toch noodzakelijk is, bijvoorbeeld vanwege werkzaamheden, om dan de bereikbaarheid van de achter de stremming liggende woningen gedurende stremmingstijd via een alternatief proberen te regelen;
- Om een aanleg van een brandkraan op de Bûtenweg te overwegen, zodat in geval van brand er bluswater gewonnen kan worden. Opgemerkt dient te worden dat er een waterleiding onder de percelen Bûtenweg 7, 7a en 8 loopt die hier eventueel voor gebruikt kan worden;
- Om de brandkraan bij plaatsing dan zodanig positioneren, zodat ook zoveel mogelijk andere woningen in een straal van 100 meter van deze brandkraan liggen;
- Om in de woning koppelbare rookmelders te gebruiken.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20012838/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 5

Situatie

Het betreft een onderbouwing voor een nieuw te bouwen schuurwoning die ligt tussen de Bûtenweg 7 en 8 in Elsloo.

Deze extra woning mag pas in gebruik worden genomen als het bestemmingsplan van kracht is geworden. Dit heeft te maken met de agrarische bestemming van perceel Bûtenweg 7. Deze bestemming vormt in het kader van milieuzonering (geur) een belemmering voor het gebruik als woning.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit omgevingsveiligheid beschouwd geen knelpunt.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door 1 blusvoertuig. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen (woningen) geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit de opkomsttijd beschouwd een knelpunt.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20012838/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 5

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt tussen de 16 en 18 minuten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De hoge opkomsttijd en het knelpunt vanuit bluswater beschouwd (zie verderop in de uitwerking) te communiceren met de initiatiefnemer, zodat men in geval van brand een realistische verwachting heeft over het te verwachten brandverloop.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit bereikbaarheid beschouwd een knelpunt.

Om een woning te kunnen bereiken is een erftoegangsweg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. Om op te kunnen stellen is meer dan 4,5 meter breedte nodig. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet op een bepaalde afstand van bouwwerken opgesteld kunnen worden, zodat bij brand voldoende inzetdiepte in het bouwwerk gegarandeerd is.

Het erf ligt aan een doodlopende weg, op 300 meter afstand van de doorgaande weg. In geval er een stremming op de doodlopende weg is, dan is de woning niet meer bereikbaar. Binnen 40 meter van de woning kan de afstand nog worden overbrugd met slanglengtes. Indien deze afstand groter is, dan is een adequate brandbestrijding niet meer mogelijk.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Stremmingen (vanuit de initiatiefnemer, de gemeente of derden) op de doodlopende weg te voorkomen. Indien een stremming toch noodzakelijk is, bijvoorbeeld vanwege werkzaamheden, om dan de bereikbaarheid van de achter de stremming liggende woningen gedurende stremmingstijd via een alternatief proberen te regelen.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit bluswater beschouwd een knelpunt.

Gelet op de aard van de bouwwerken (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van het bouwwerk het maatgevende scenario. Gewenst is dat tussen de 6 en 60 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20012838/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 5

gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter ligt.

De ingang van het erf ligt op 425 meter afstand van een brandkraan. De opbrengst is meer dan 500 l/min. Er is niet voldoende openwater in de omgeving aanwezig. De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het brandscenario te bestrijden.

Binnen de gemeente Ooststellingwerf worden bij dergelijke branden waterwagens ingezet met een capaciteit tussen de 6.000 en 10.000 liter. De waterwagens bieden weliswaar mogelijkheden, maar deze mogelijkheid zal het scenario van een volledig ontwikkelde brand niet afdekken. Doordat er maar 1 toegangsweg is, is het niet mogelijk om een bluswatercircuit op te bouwen middels de waterwagens. Dit geldt ook voor het grootschalig watertransport.

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om een aanleg van een brandkraan op de Bûtenweg te overwegen, zodat in geval van brand er bluswater gewonnen kan worden. Opgemerkt dient te worden dat er een waterleiding onder de percelen Bûtenweg 7, 7a en 8 loopt die hiervoor eventueel gebruikt kan worden;
- Om de brandkraan bij plaatsing dan zodanig positioneren, zodat ook zoveel mogelijk andere woningen in een straal van 100 meter van deze brandkraan liggen.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet voor het realiseren van de woning vanuit zelfredzaamheid beschouwd een aandachtspunt.

Omdat er geslapen wordt in de kelders, is vroege detectie van belang. In nieuwbouwwoningen worden rookmelders standaard geplaatst, maar gezien de situatie willen wij toch het belang ervan benoemen. Niet alleen voor de zelfredzaamheid, maar ook zodat enigszins schadebeperkend kan worden opgetreden.

Brandweer Fryslân adviseert:

- Om in de woning koppelbare rookmelders te gebruiken.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20012838/BRW/BR/RB
Pagina 5 van 5

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 17 augustus 2021

Verzonden, 17 AUG. 2021

Ons kenmerk : 01907898
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Bûtenweg 7a Elsloo

Geacht college,

Op 30 juni 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

B. A.

Spannekamp

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken