

Gemeenteraad van de gemeente
Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 30 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02192866
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/262593: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nijeberkoop
Landgoed Boschhoeve

Geachte gemeenteraad,

Op 20 december 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan van Landgoed Boschhoeve ontvangen. Dit plan is in samenspraak met initiatiefnemer, gemeente en provincie tot stand gekomen. Wij zijn dan ook blij met de gekozen richting van het voorliggende plan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan. Echter het ontwerpbestemmingsplan geeft ons toch aanleiding om een zienswijze in te dienen op de onderwerpen archeologie en stikstof. Hierna zullen wij dit motiveren.

Ten aanzien van archeologie hebben wij geconstateerd dat het archeologisch onderzoek nog niet is verwerkt in het bestemmingsplan, zoals u zelf ook heeft geconstateerd in de toelichting van het ontwerp. Wij adviseren u de resultaten van het onderzoek te verwerken in het plan en voor de vaststelling van het plan af te stemmen met de provinciaal archeoloog als de resultaten hiertoe aanleiding geven.

Ten aanzien van stikstof is de eerste constatering dat de AERIUS-berekening voor de bouw van de woningen de juiste invoergegevens bevat. Echter op basis van de Omgevingswet (voorheen Wnb) moeten wij zowel het de nieuwe woningen als het agrarische bedrijf als één project beschouwen en dienen alle emissies te worden meegenomen. Dit omdat er sprake is van een organisatorische, financiële en mogelijk ook technische binding tussen het agrarische bedrijf en het bouwen en gebruiken van de nieuwe woningen. Wanneer de ontwikkeling binnen de referentiesituatie van het agrarische bedrijf kan blijven dan is er wellicht sprake van intern salderen.

Dit zal moeten blijken uit een AERIUS-berekening. Wij adviseren u de AERIUS-berekening aan te passen en de resultaten af te stemmen met het team Groene Regeling voordat het plan wordt vastgesteld.

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. A.J. Tack
Teammanager Omgevingszaken