

MEMO bezonningsstudie

Project : Nieuwbouw 21 appartementen
Projectnummer : 2021293
Datum : 04-02-2025
Plaats : Appelscha
Opgesteld : Erik Hamer
Betreft : Bezonningsstudie

Bezonningsstudie:

Voor de nieuwbouw van 21 appartementen hebben we een bezonningsstudie uitgevoerd, waarbij we een schaduwstudie hebben opgesteld voor de omliggende woningen. Dit is gedaan aan de hand van een 3D-model dat zowel de bestaande situatie als de aangepaste situatie in kaart brengt.

De grootste schaduwwerking is te verwachten op 19 februari en 21 oktober, wanneer de zon laag aan de hemel staat. Na 19 februari zal de schaduwwerking elke dag afnemen, totdat de zon op 21 juni haar hoogste punt bereikt en er nauwelijks schaduw is. Daarna neemt de schaduwwerking geleidelijk weer toe, totdat de onderzoeksperiode eindigt op 21 oktober.

Voor een volledig beeld van de bezonning is het wenselijk om de situatie op verschillende data te onderzoeken. Voor de nieuwbouw van de 21 appartementen zijn de bezonningsomstandigheden op de volgende data in detail geanalyseerd:

- 19 februari
- 21 maart
- 21 juni
- 21 september
- 21 december

Op deze dagen zijn de bezonning en schaduwwerking op de tijdstippen 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur, 16:00 uur en 18:00 uur onderzocht. Zowel de bestaande situatie als de nieuwe situatie zijn hierbij uitgewerkt middels 3D beelden vanaf maaiveld niveau en als vogelvlucht.

Conclusie:

Op basis van de bezonningsstudie is duidelijk geworden dat:

1. De nieuwe situatie op bepaalde momenten meer schaduw zal veroorzaken dan in de bestaande situatie.
2. Deze effecten alleen op de oostelijk en westelijk gelegen percelen aan de orde zijn;
3. Deze effecten vooral in de ochtend (westzijde) en avond (oostzijde) voordoen, wanneer de zon laag staat;
4. Gelet op de tijdstippen en duur van de effecten aan de westzijde, deze niet leiden tot een onaanvaardbare afbreuk aan het woongenot;
5. De effecten aan de westzijde zijn beperkte tot de rand van die percelen, die bebouwd zijn met bijgebouwen, waarmee er ook niet kan worden gesproken van een onaanvaardbare afbreuk aan het woongenot;
6. De schaduwwerken een zeer gering effect heeft op de daglichttoetreding in de naastgelegen woningen, waarbij wordt voldaan aan de TNO-Norm, die als leidraad kan worden gehanteerd;
7. Alle effecten passen bij een reële verwachting in een centrumdorpse omgeving, waarbij altijd risico is op de aanwezigheid van gebouwen, maar ook bomen;

Periode	Westelijke percelen	Oostelijke percelen	Opmerkingen
Maart	's ochtends extra schaduw in de achtertuin	geen effect	beperkt afbreuk woongenot in deze periode
Juni	Geen relevant effect	in de avondperiode extra schaduw op de westkant van die percelen.	het betreft een zone met bijgebouwen.
September	's ochtends extra schaduw in de achtertuin	in de namiddag/vroege avond extra schaduw op de westkant van die percelen.	het gaat om een oprit aan de westzijde en betreft een zone met bijgebouwen aan de oostzijde. Alleen

Project : Nieuwbouw 21 appartementen
Datum : 04-03-2025
Blad : 2 van 2

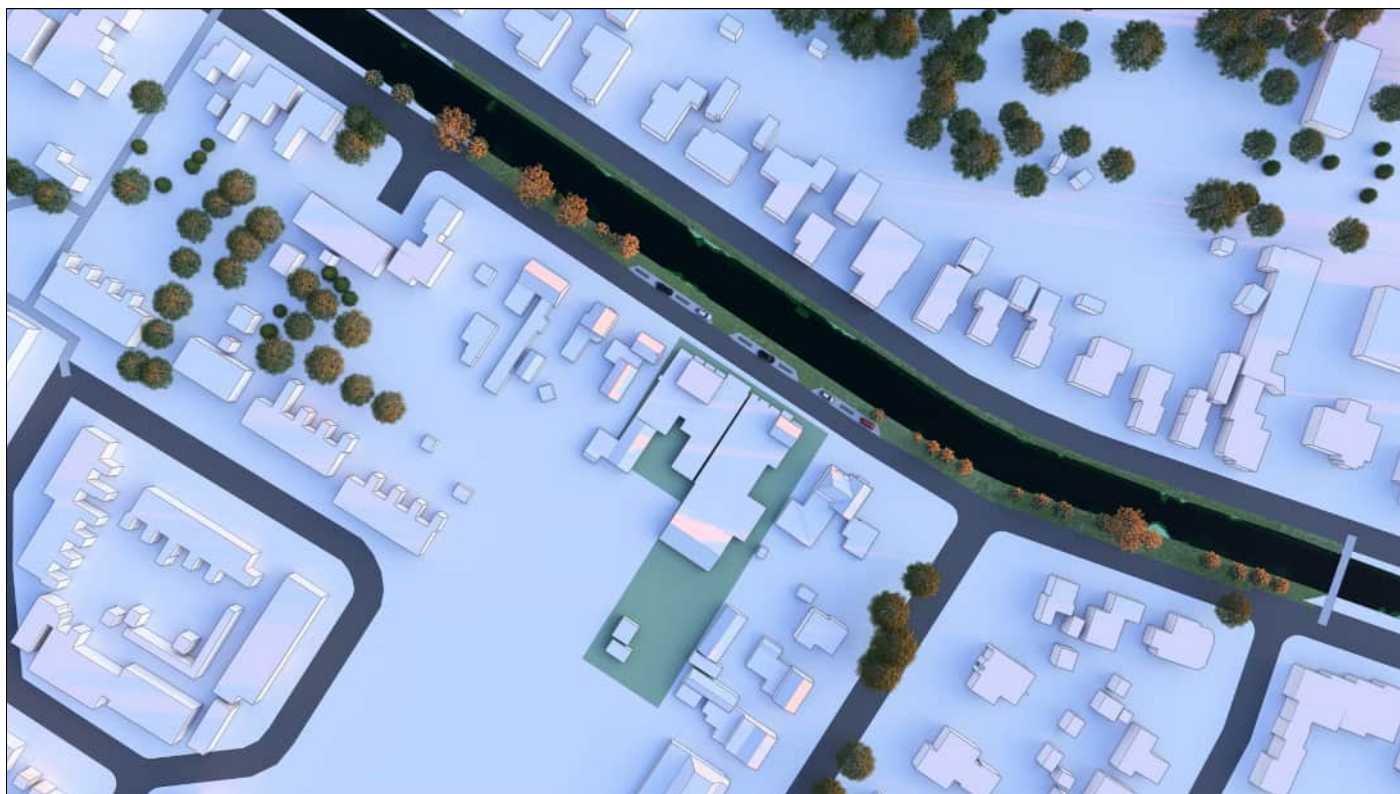
	rond middaguur marginaal effect oostelijke rand.		achtertuin westzijde mogelijk relevant.
December	geen effect	geen effect	Aan de overzijde marginale effecten in de middag.

Tot slot: Schaduweffecten worden door iedereen anders ervaren, al naar gelang het gebruik van de gronden en bouwwerken en persoonlijke voorkeuren. De figuren in de bezonningstudie geven een gedetailleerd overzicht van de veranderingen in de schaduwwerking, voor ieder individueel perceel, die de nieuwe situatie met zich meebrengt. Op die manier kan eenieder voor zichzelf beoordelen of de effecten van het plan op de bezonning binnen aanvaardbare grenzen liggen.

Onderstaand de bezonningsstudie als vogelvlucht standpunt van de momenten op 19 februari, 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december.

Als bijlage is ook de volledige bezonningsstudie toegevoegd met zowel het vogelvlucht standpunt en als de verschillende standpunten op maaiveldniveau.

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

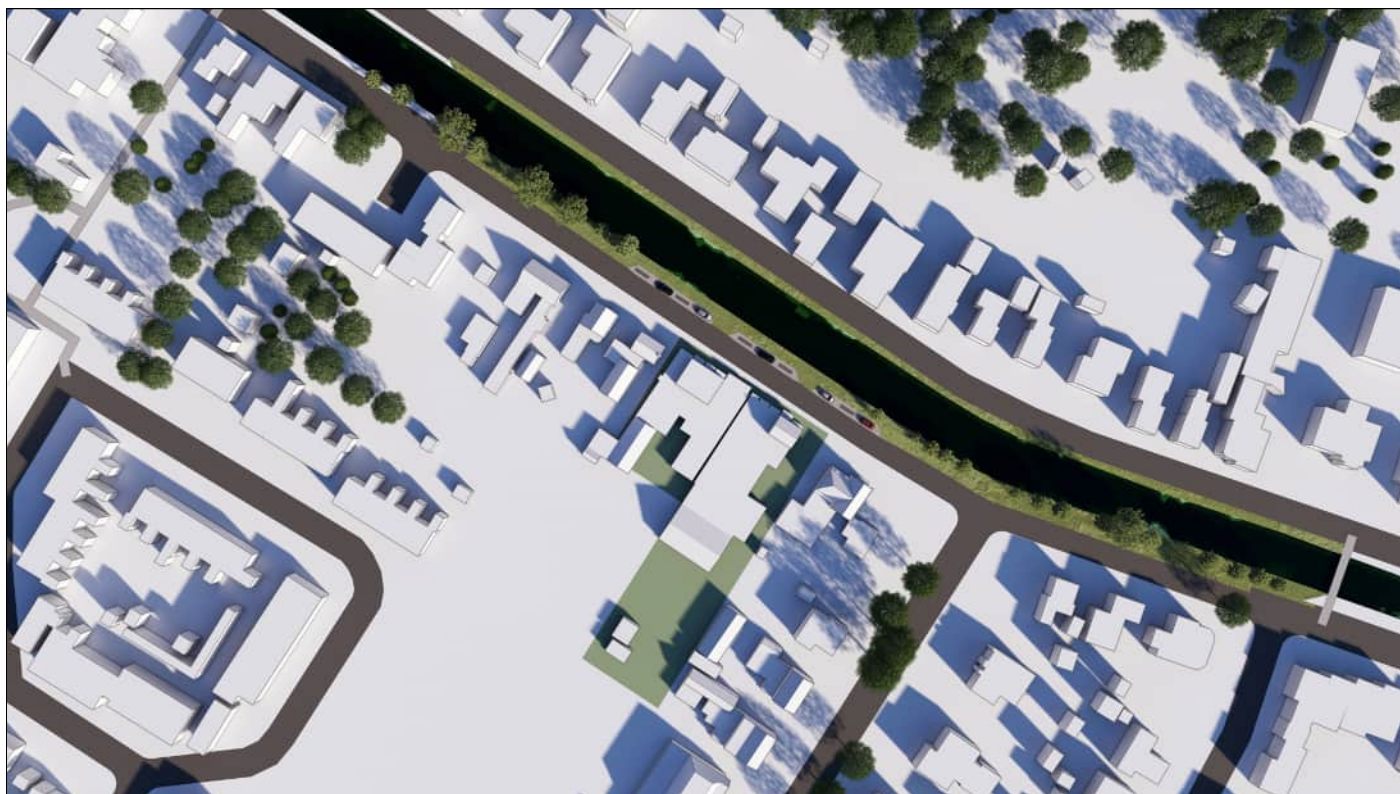


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie

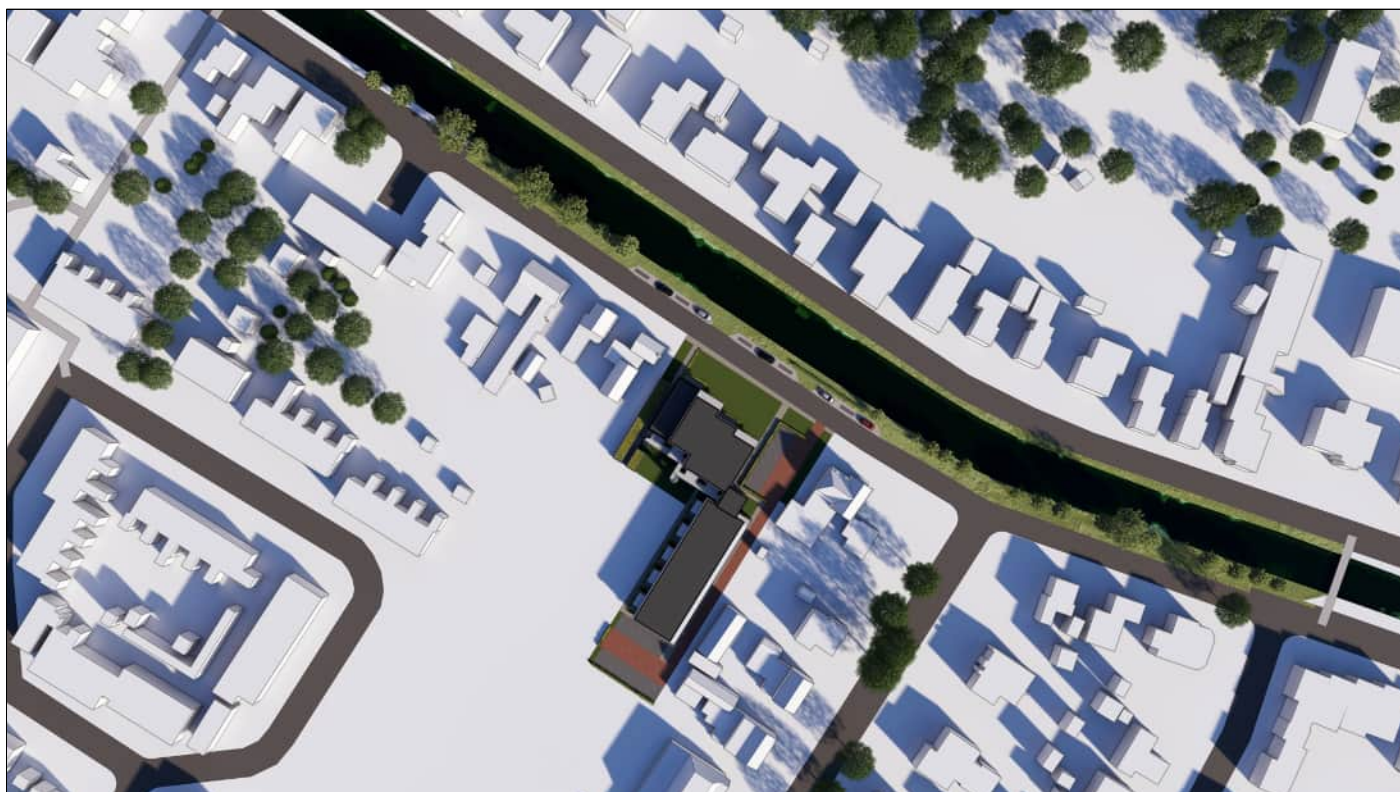


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

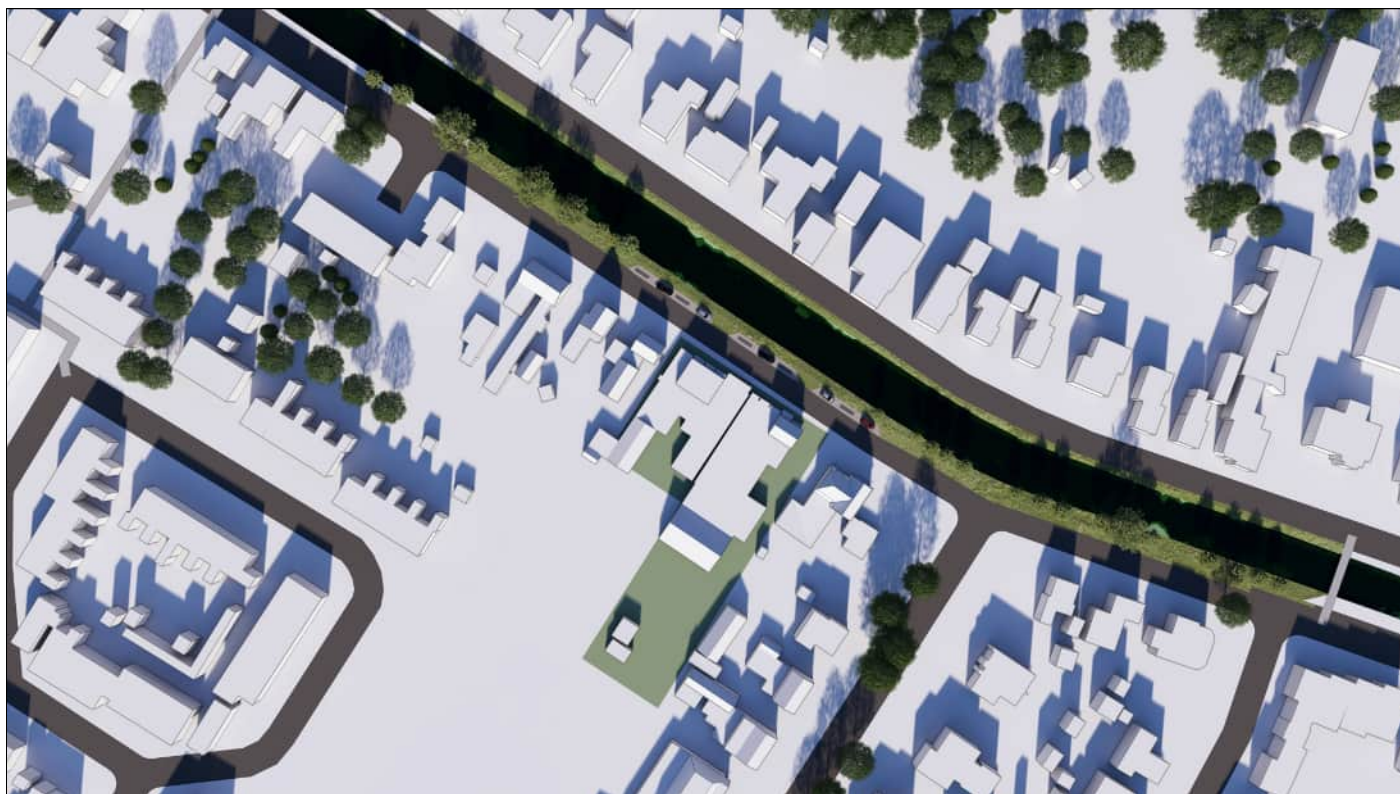


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie

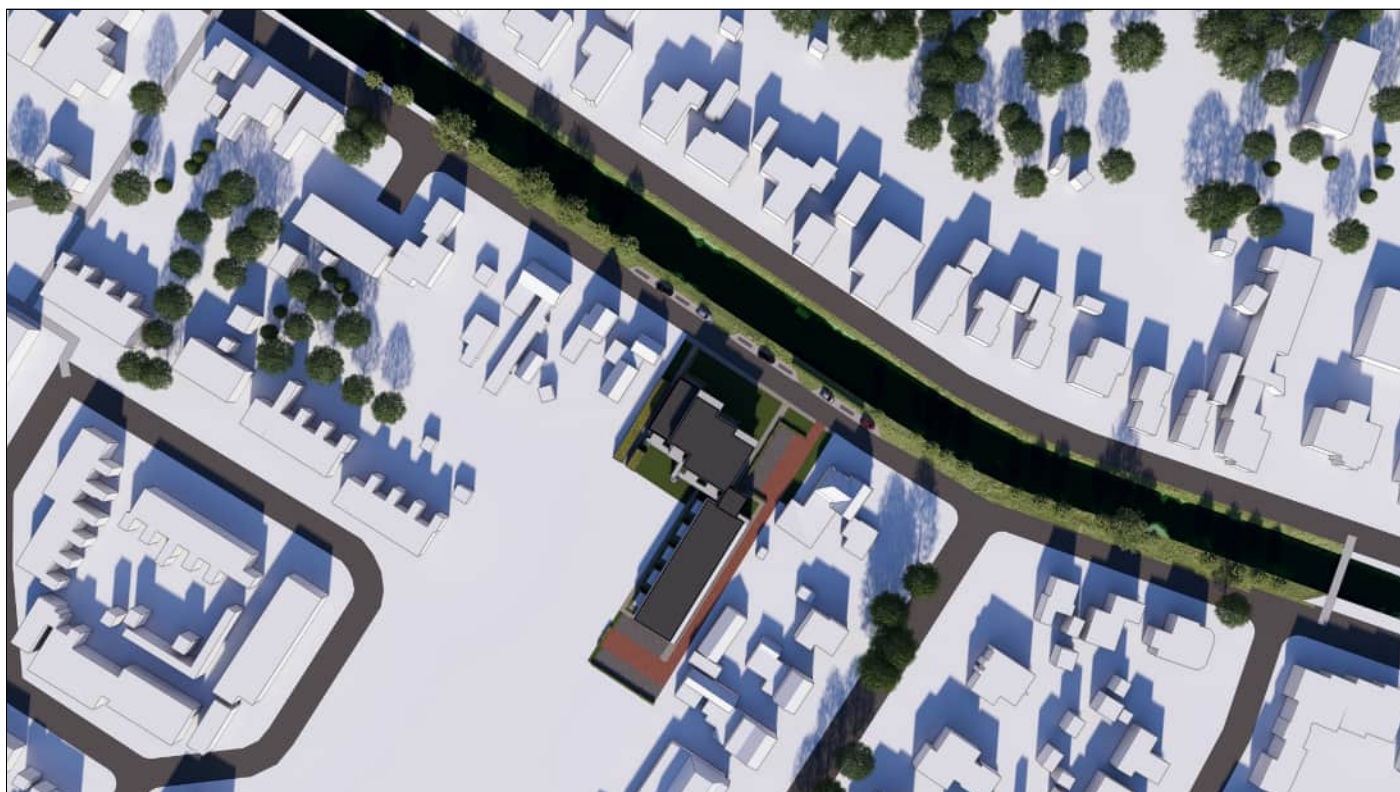


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

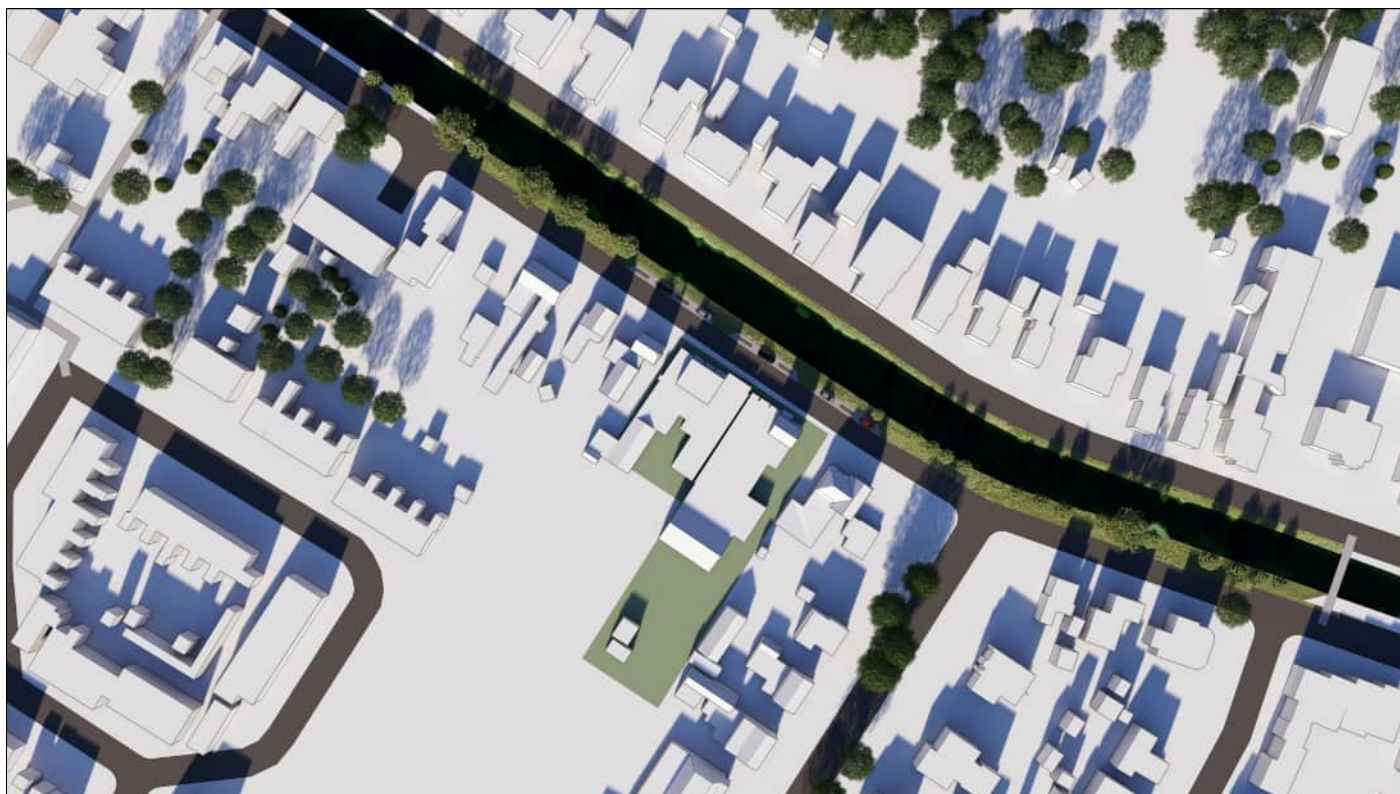


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie

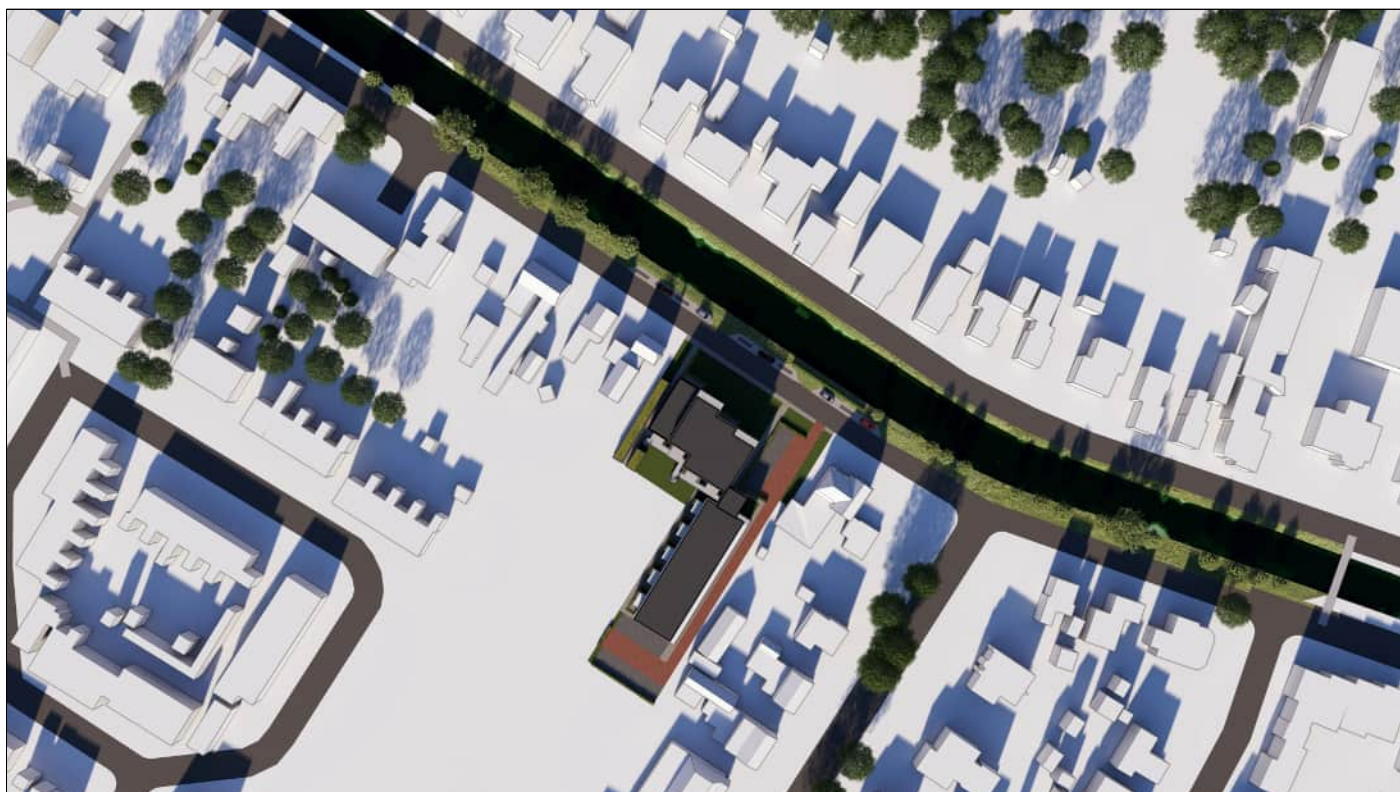


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

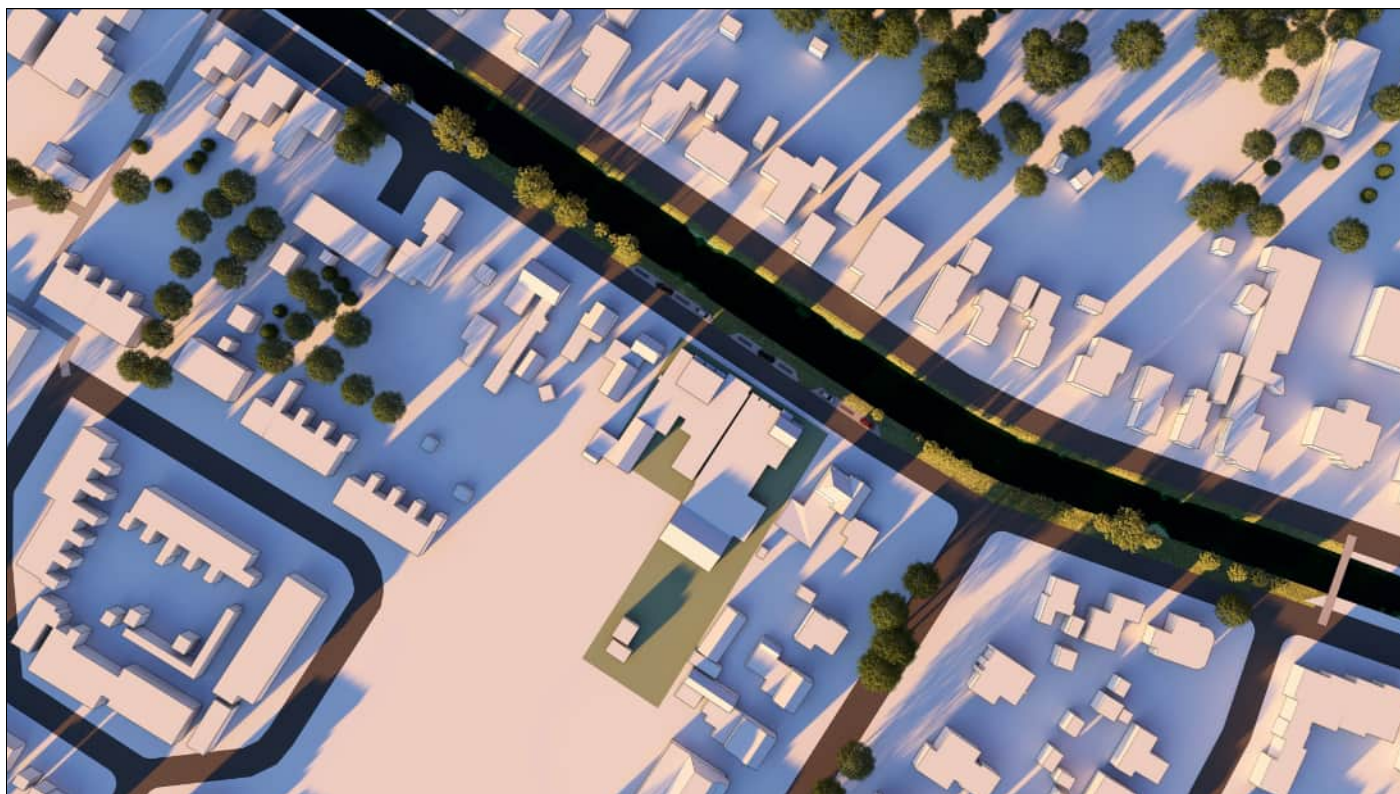


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie

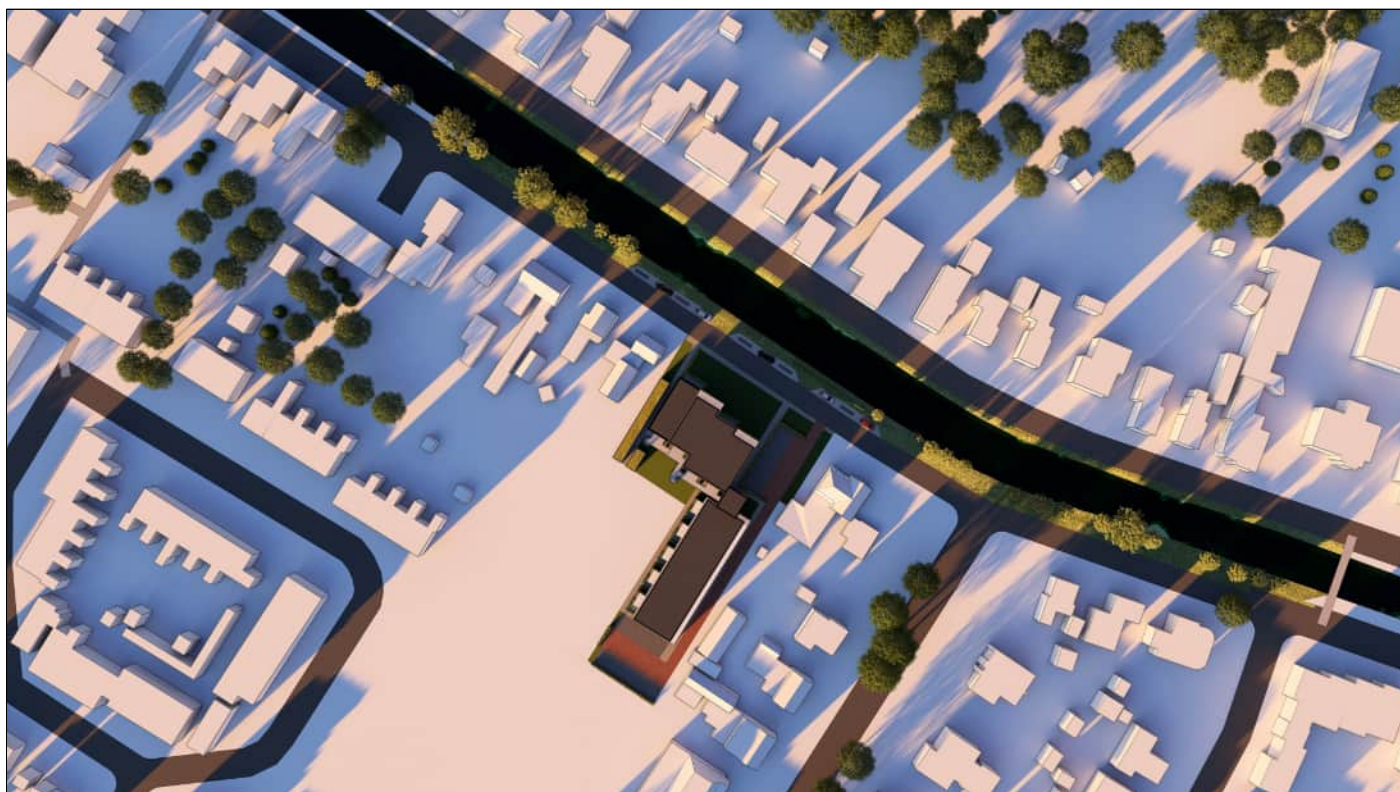


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie

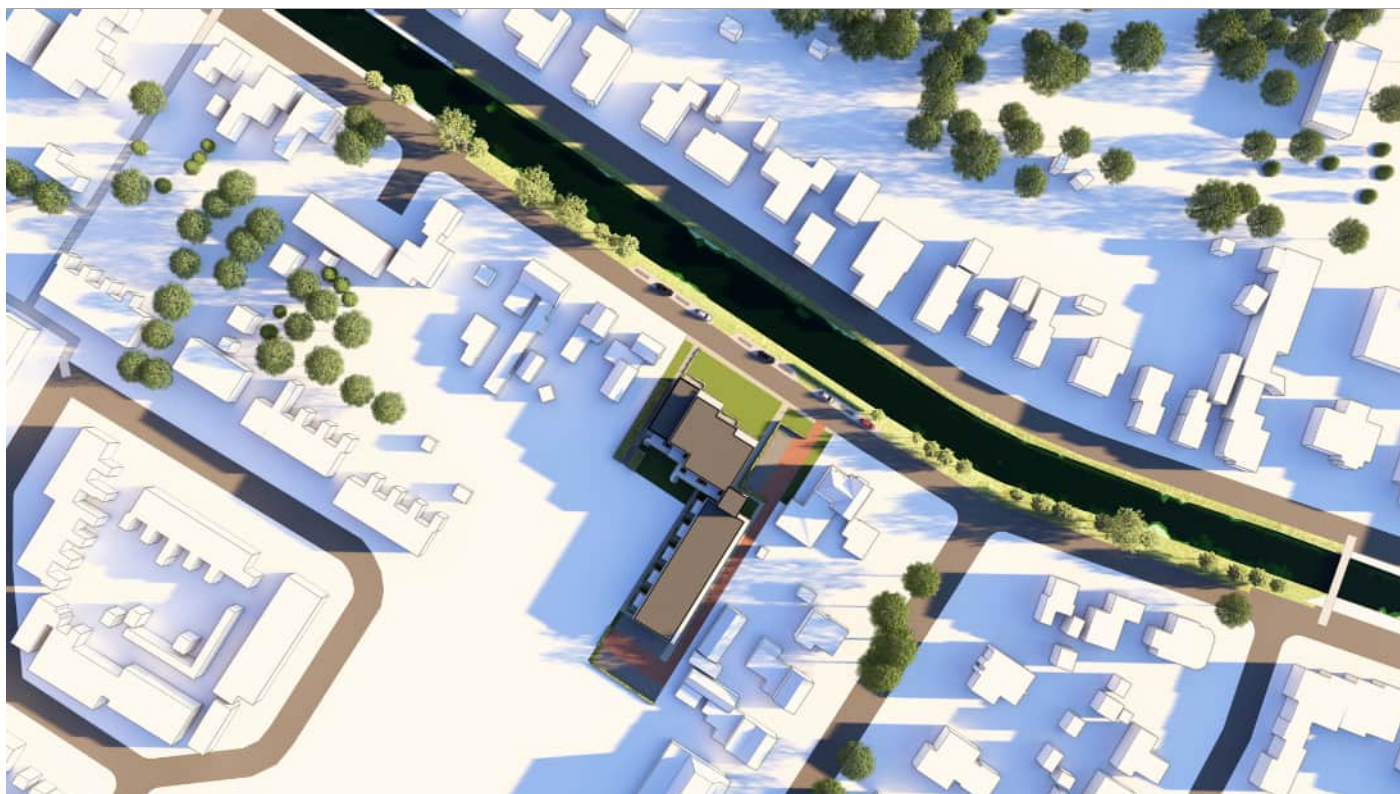


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

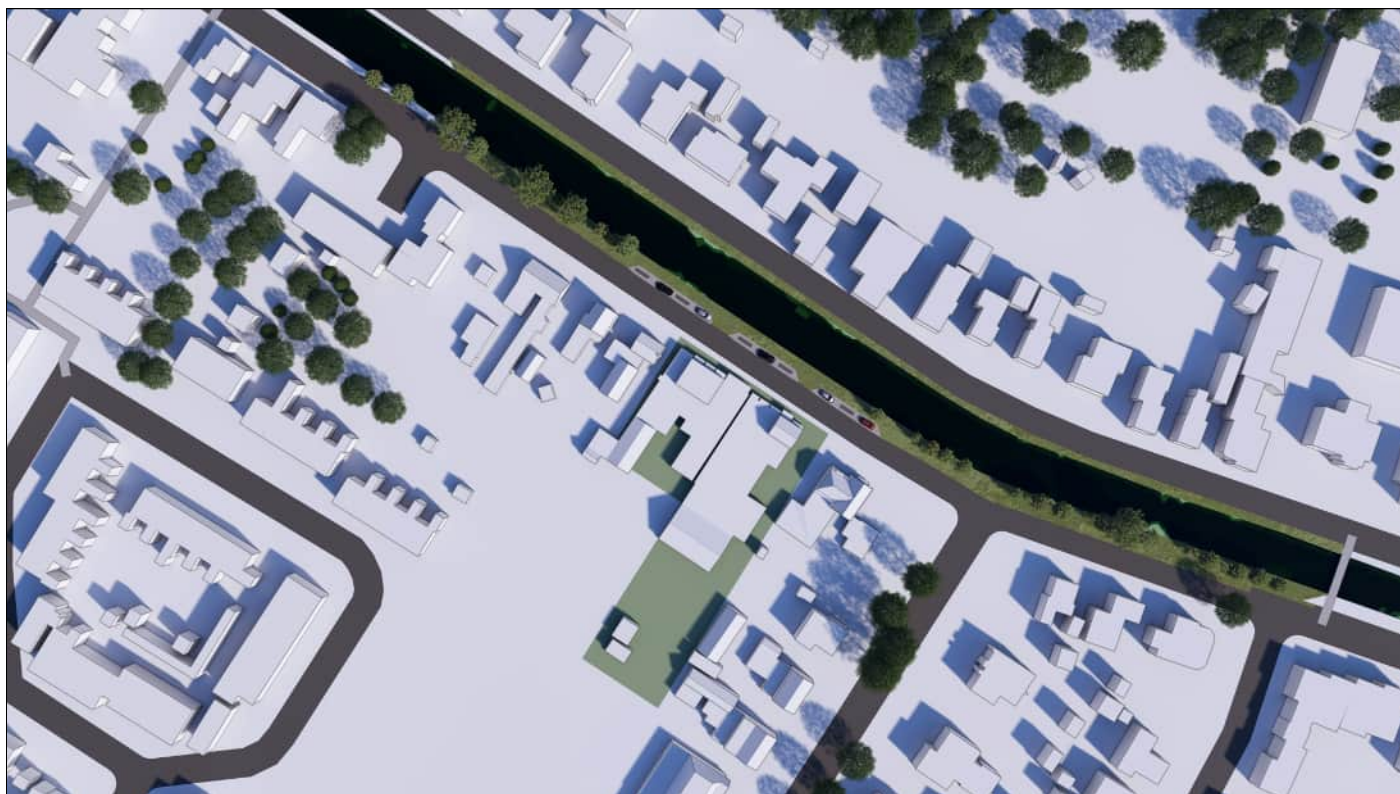


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie

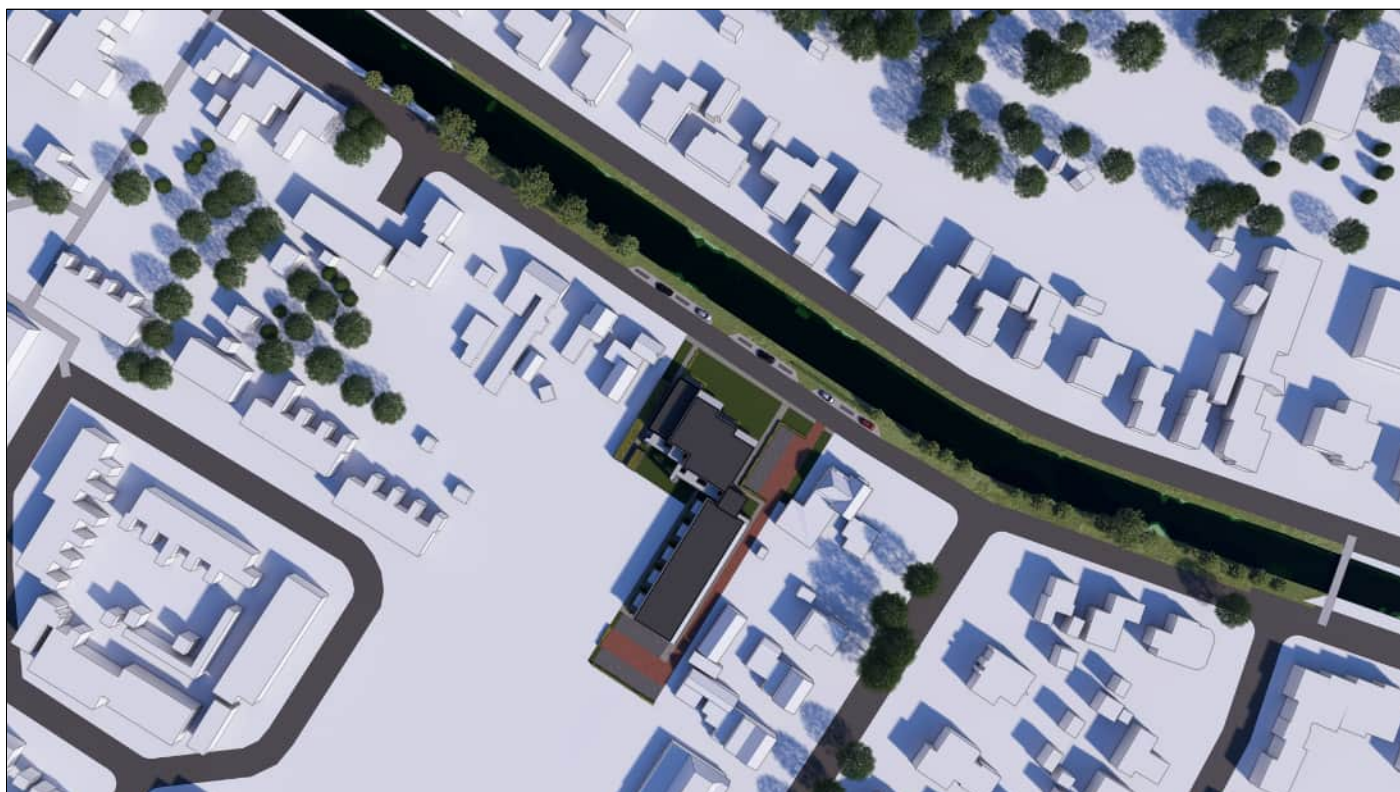


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

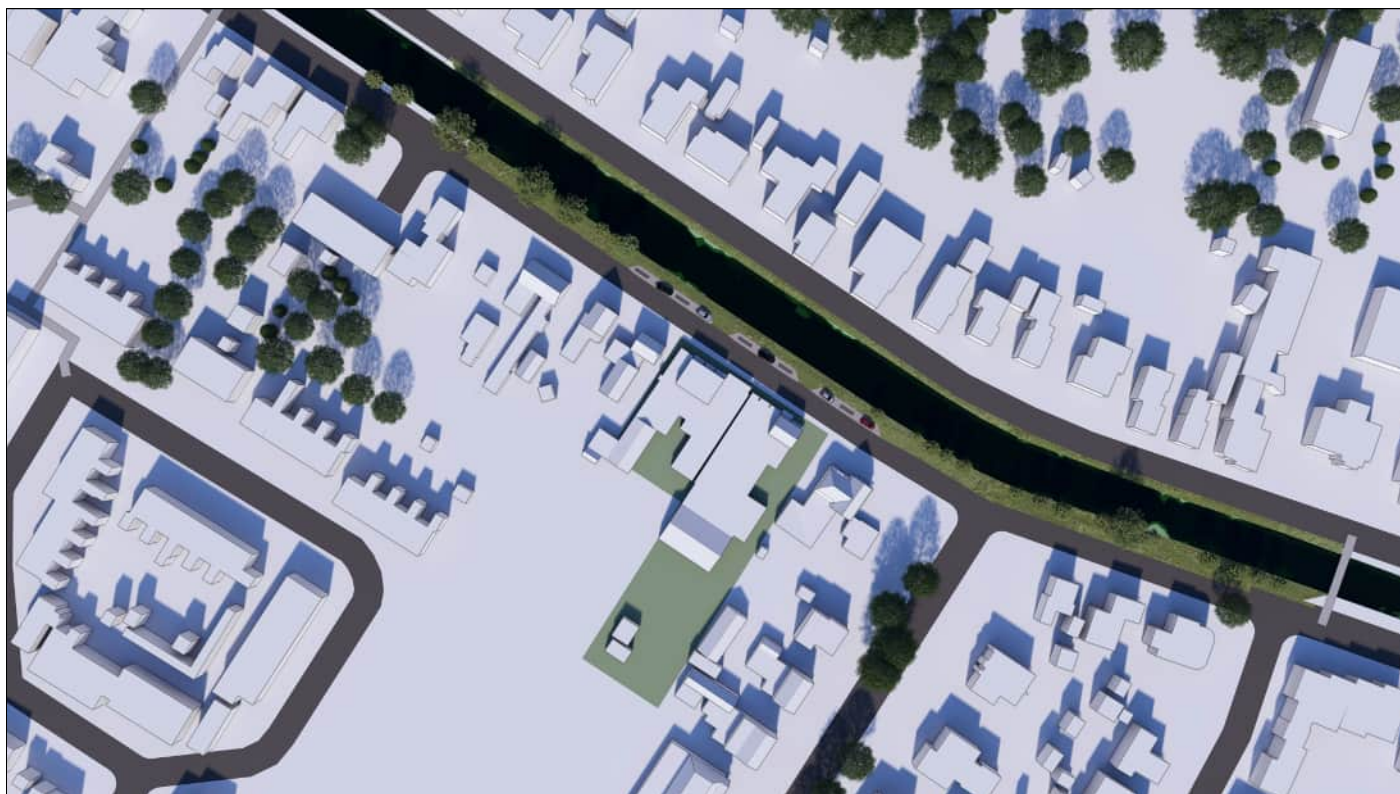


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie

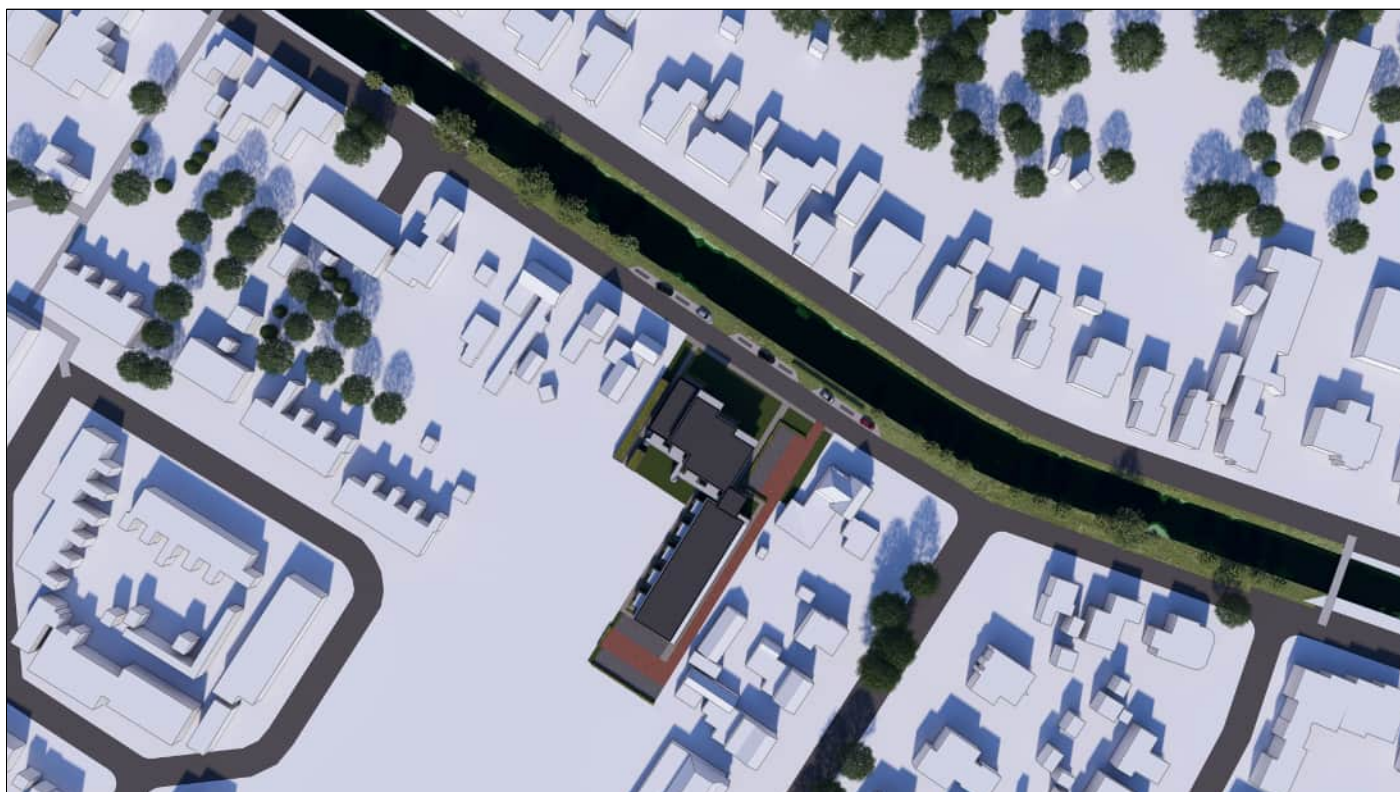


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

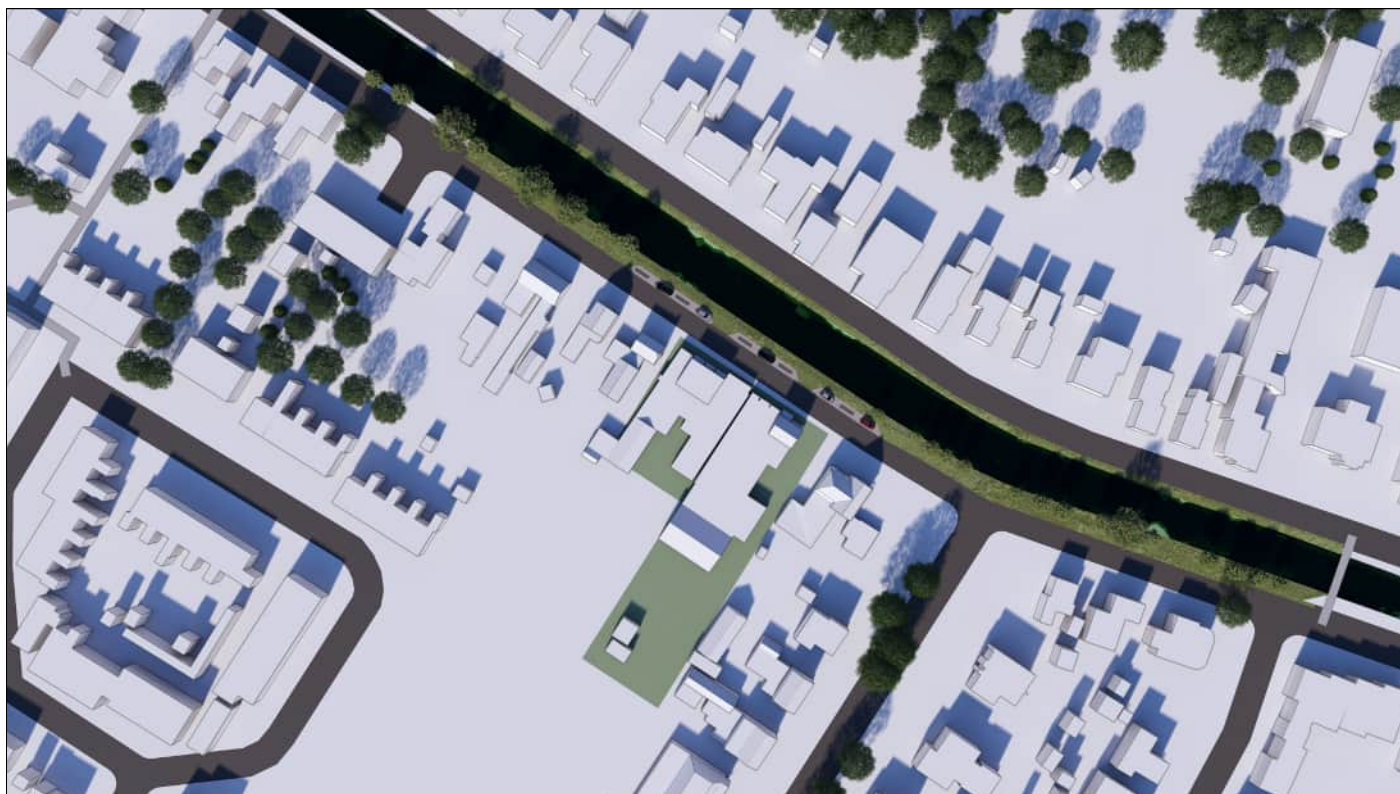


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie

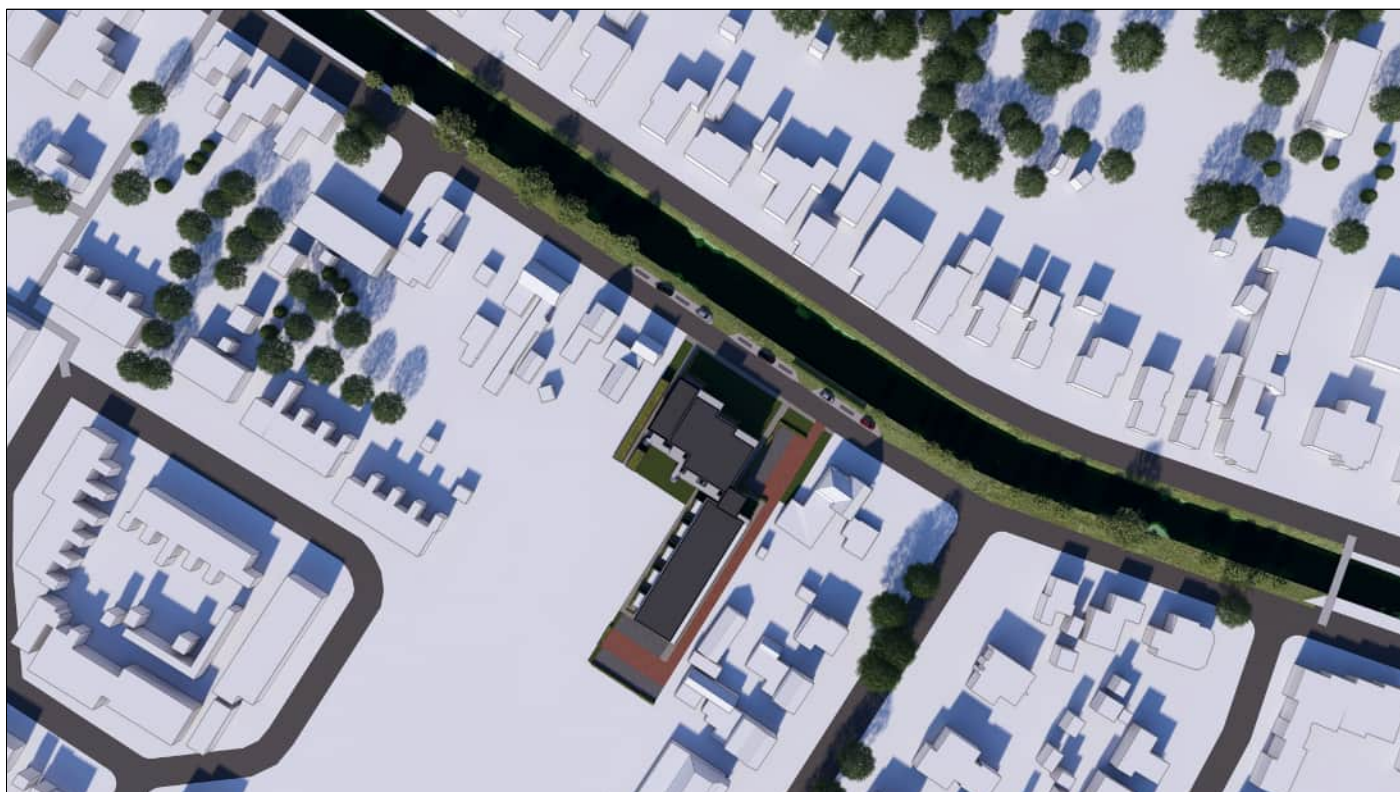


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

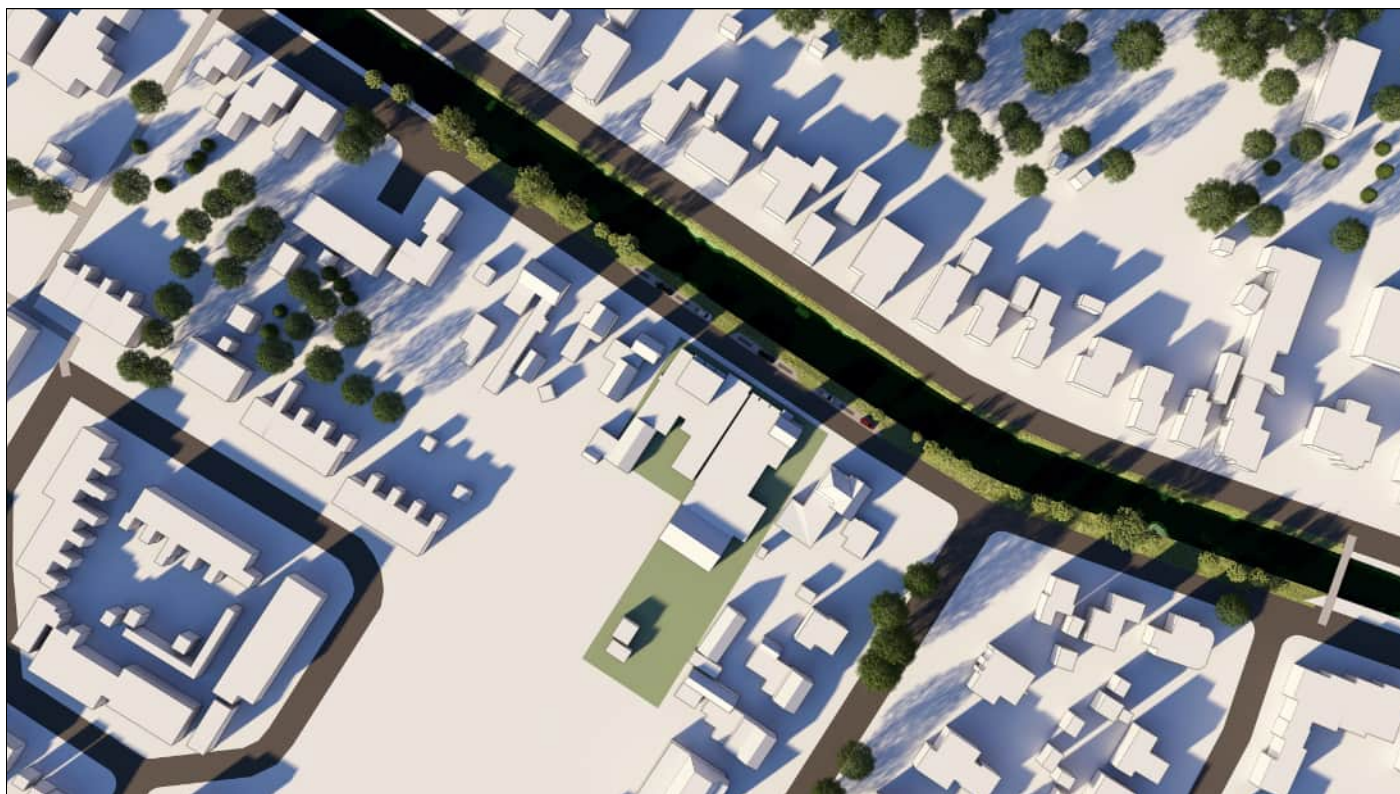


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie

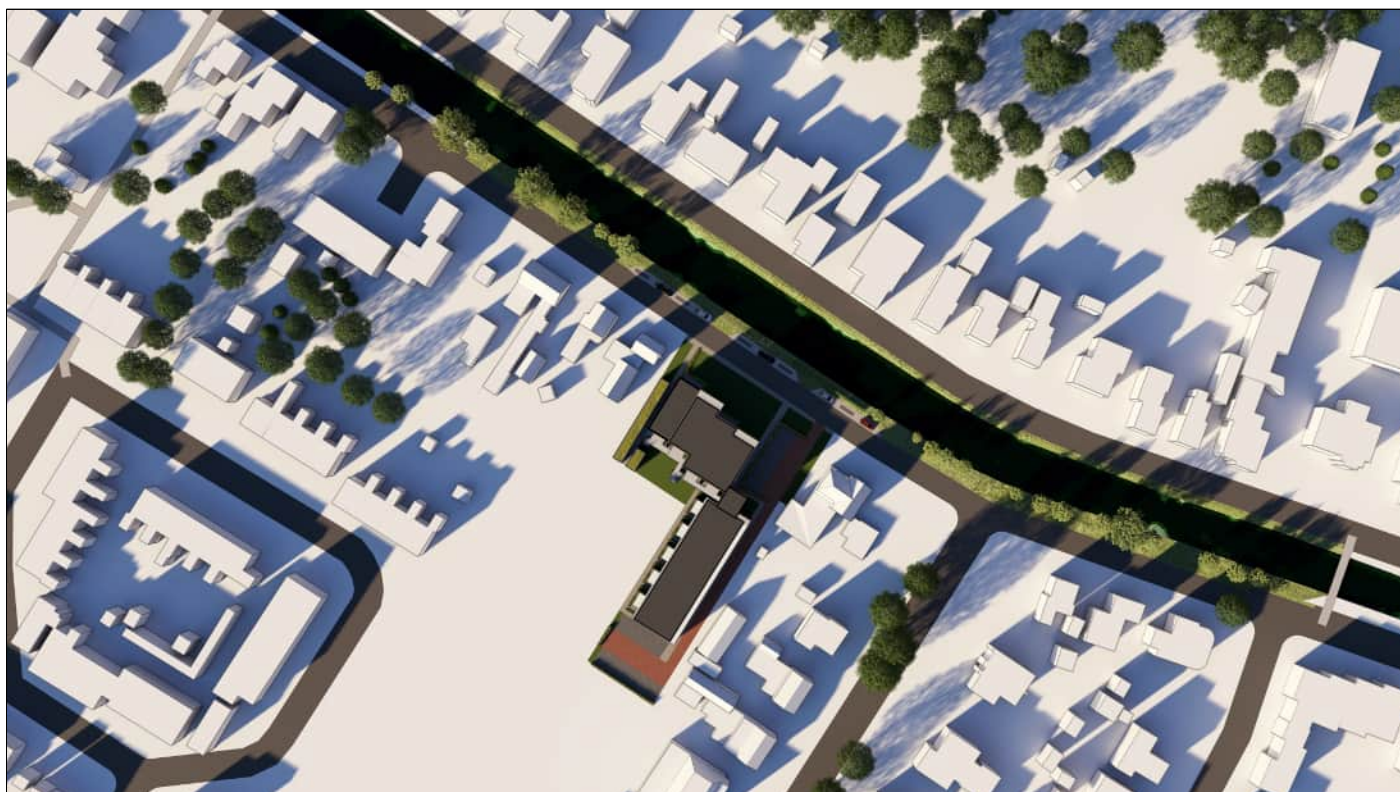


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

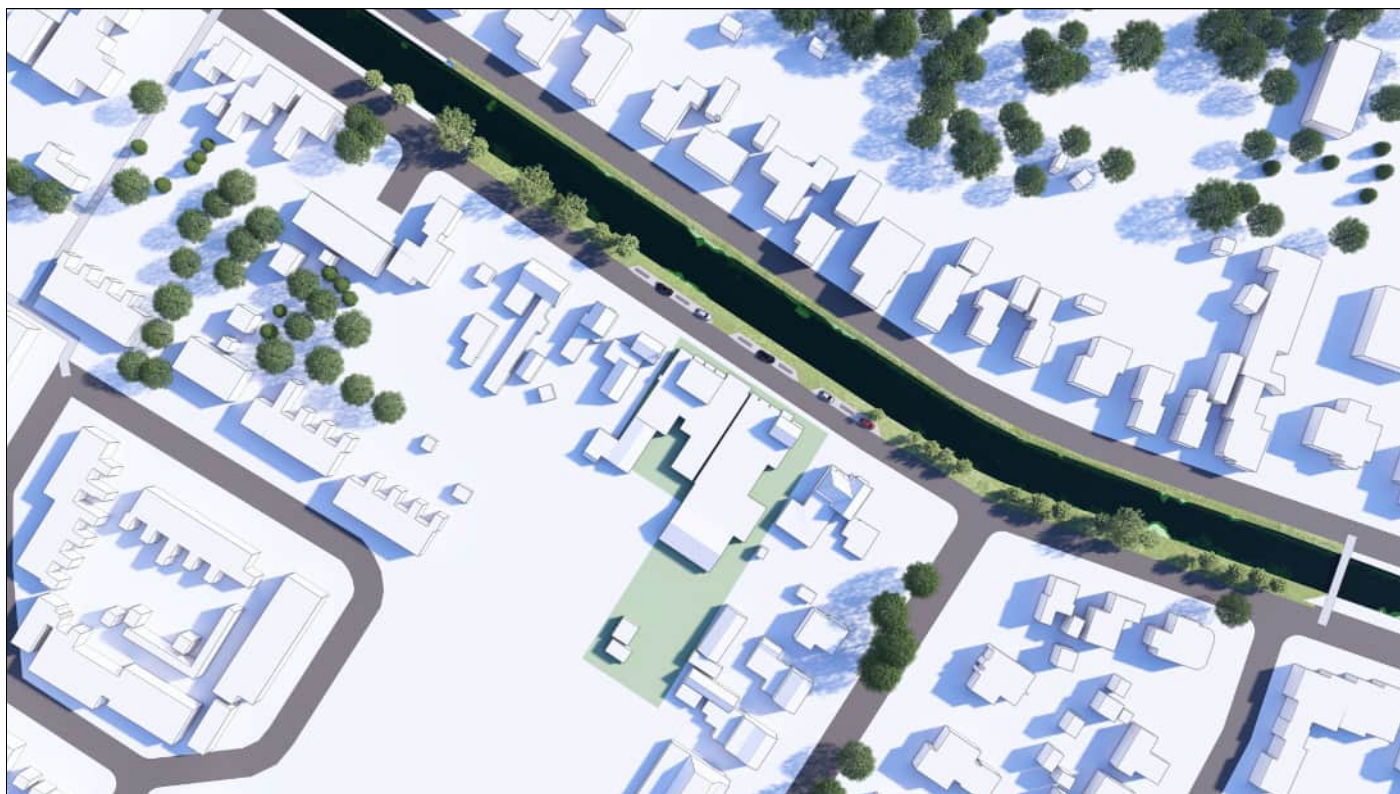


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie

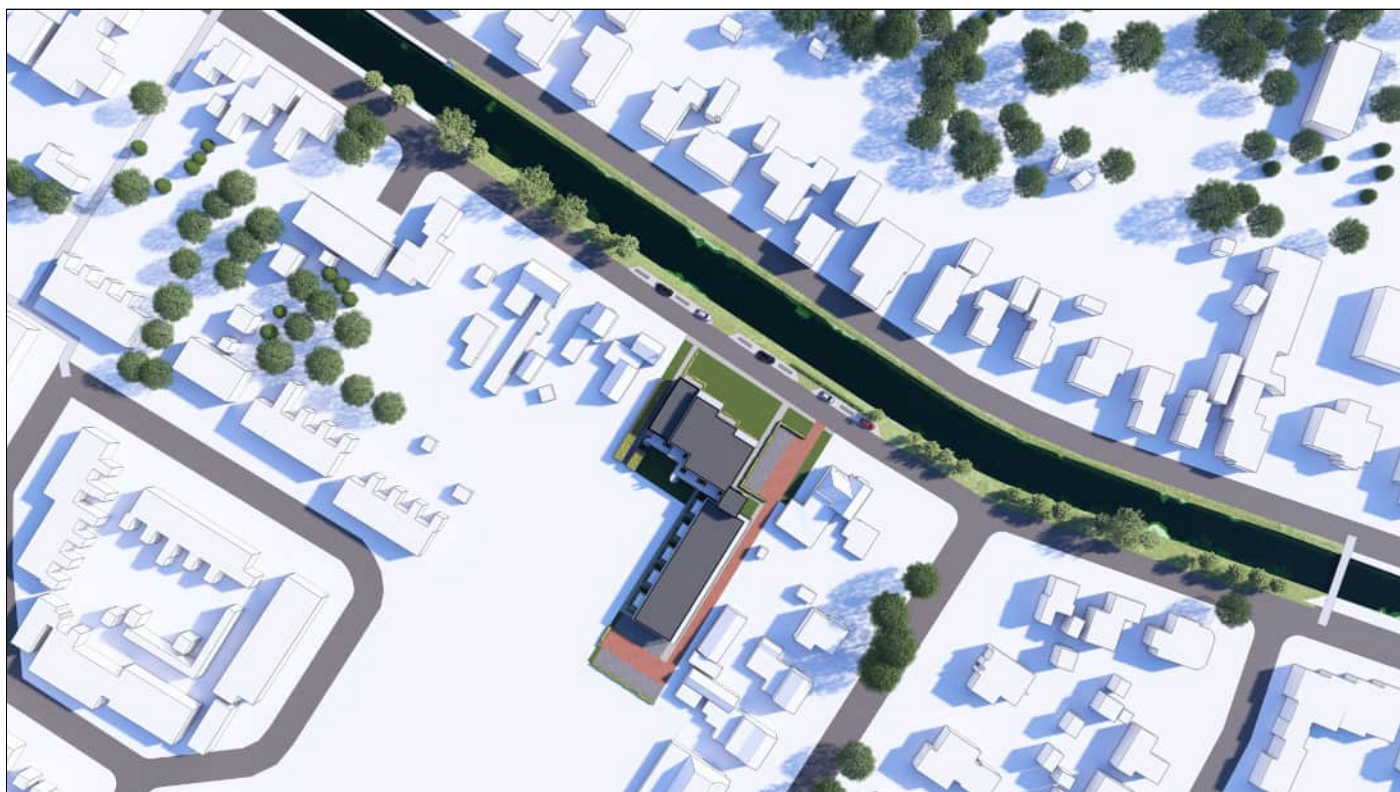


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie

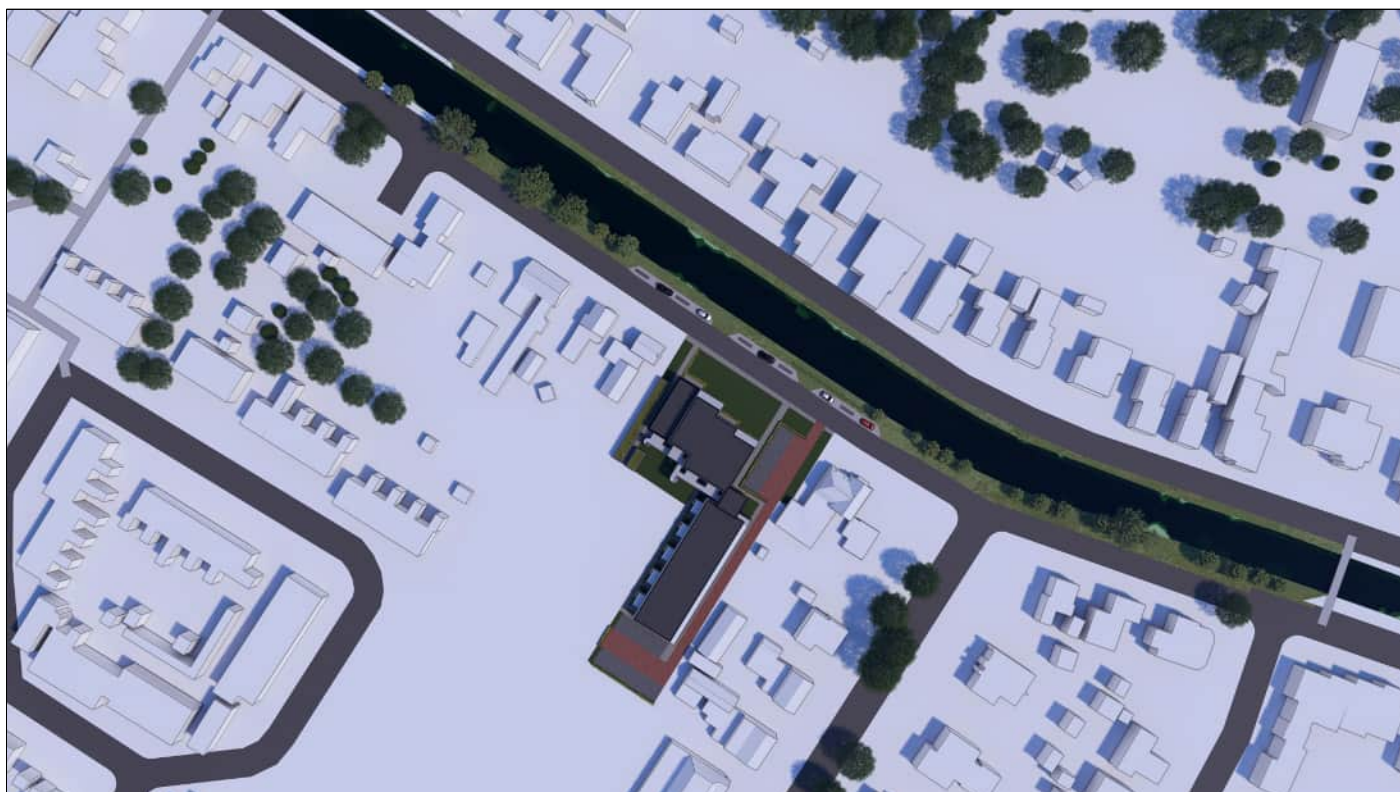


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

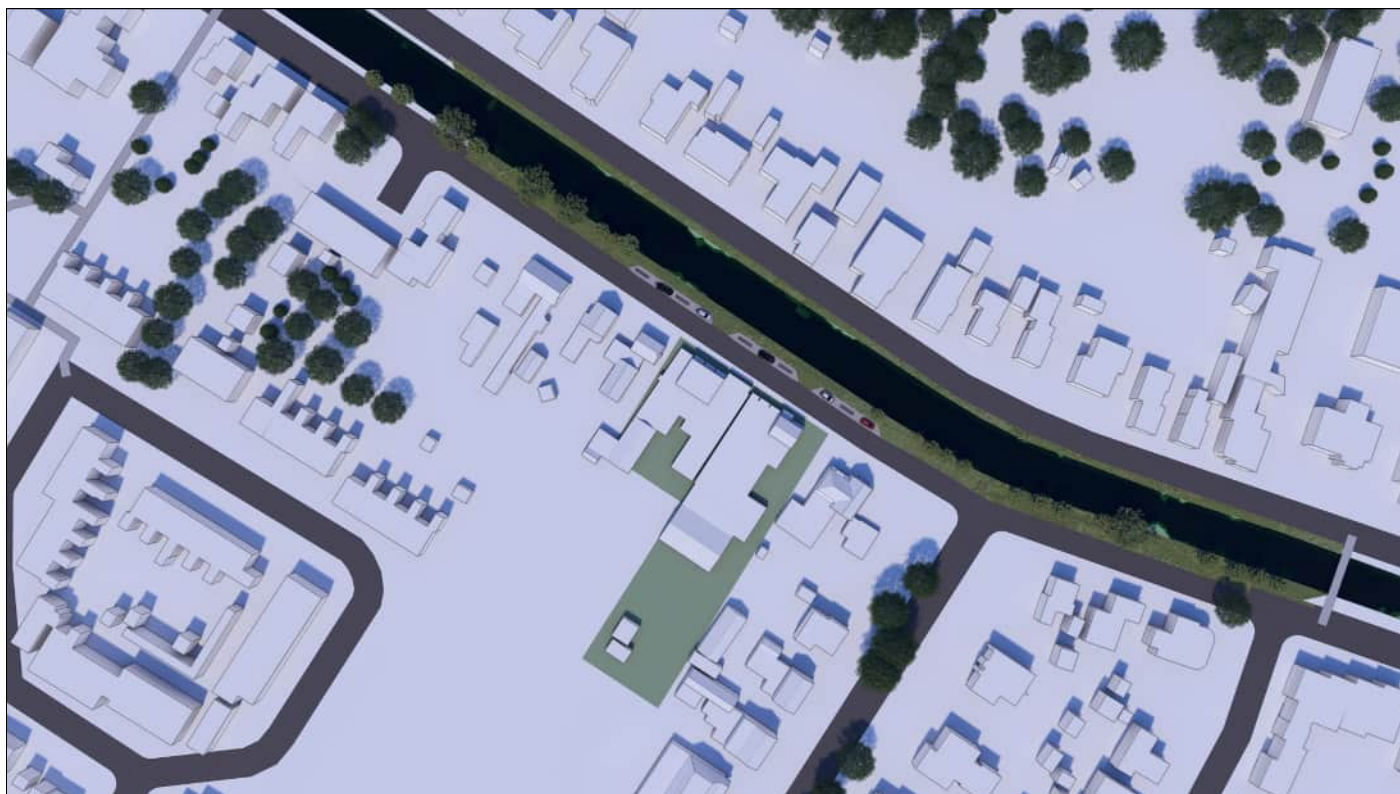


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie

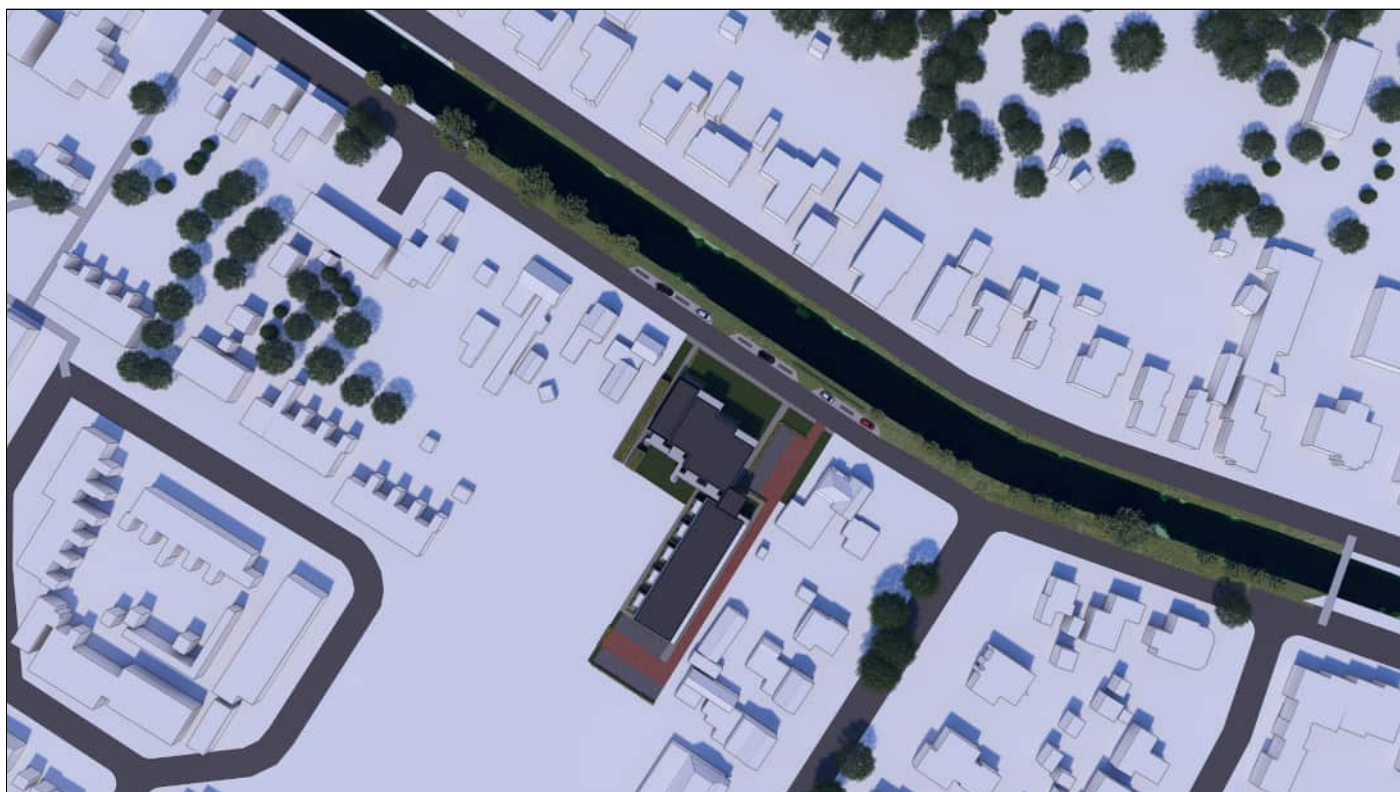


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

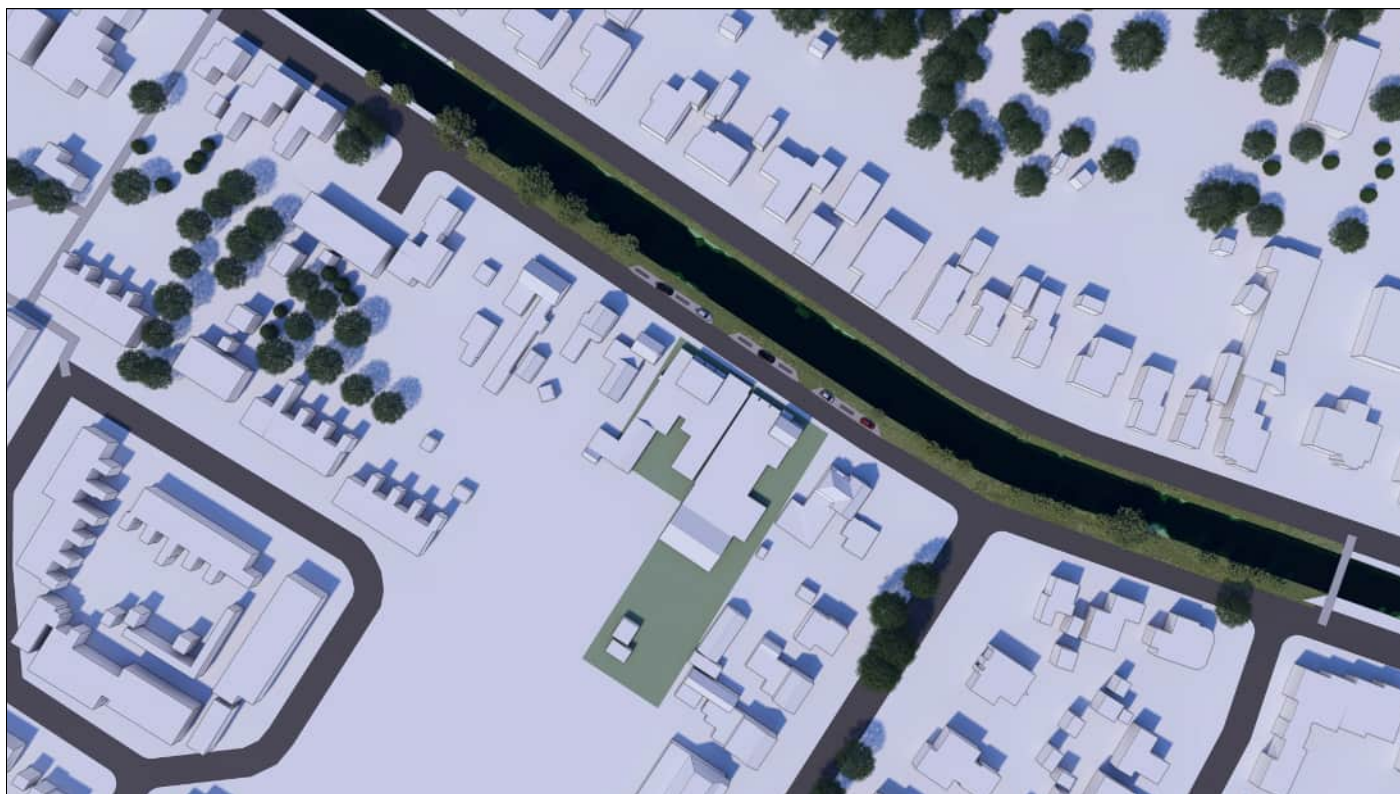


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

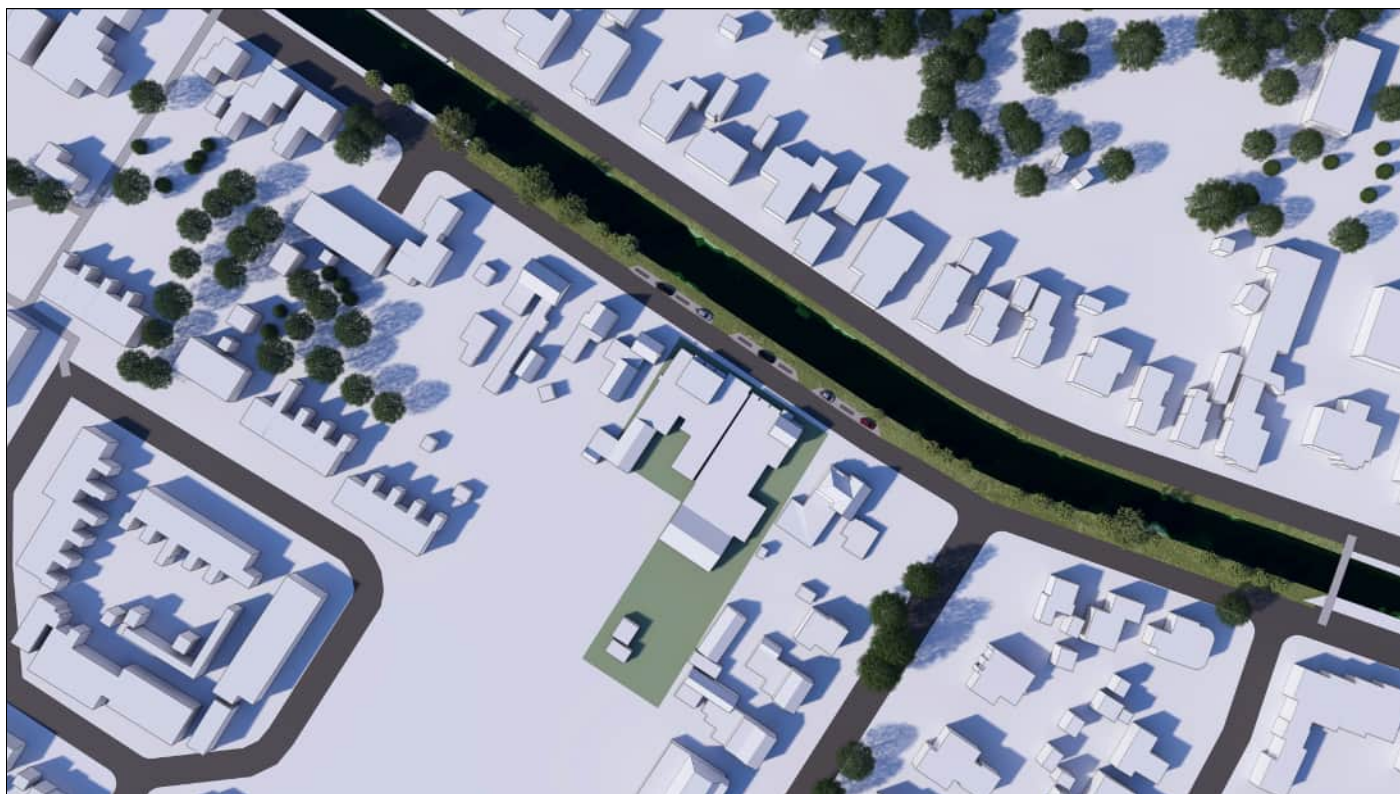


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie

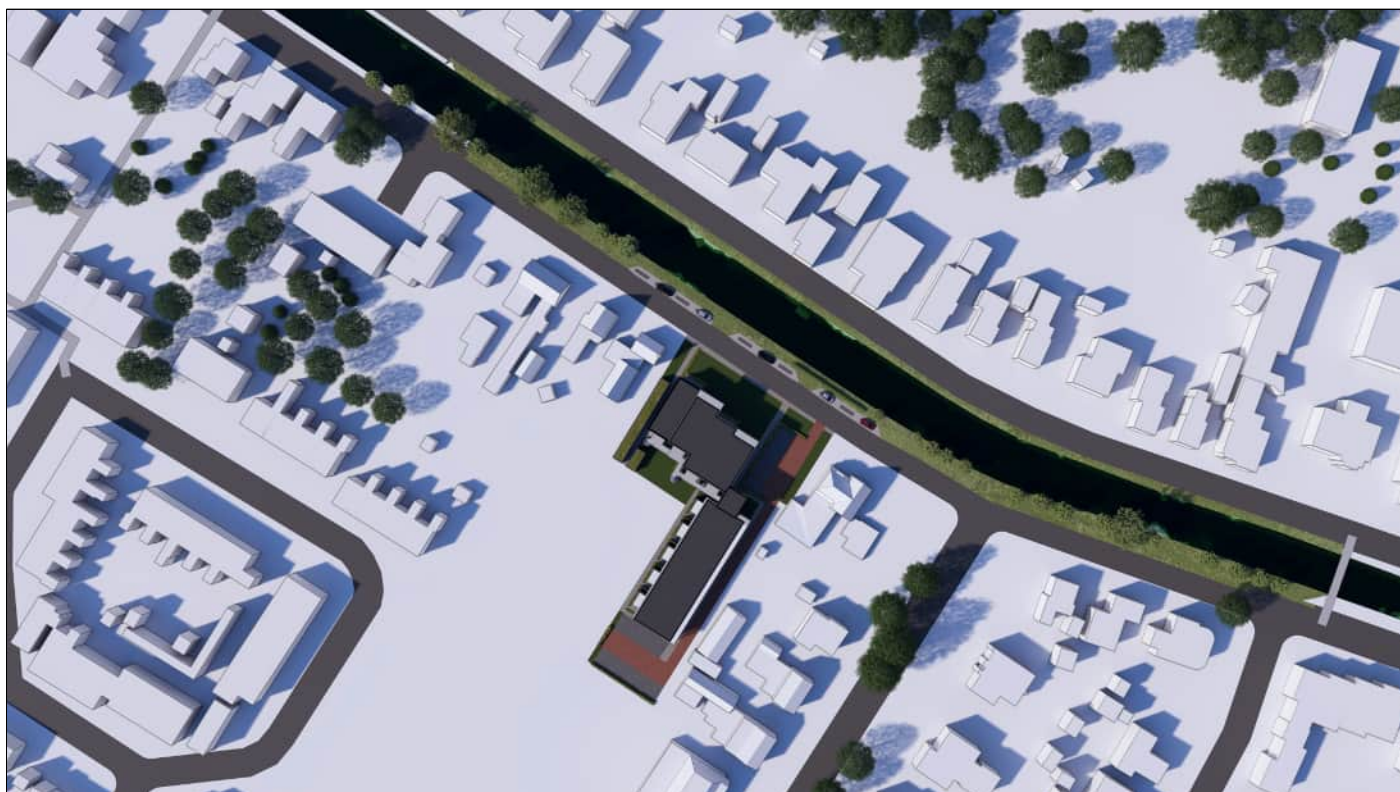


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

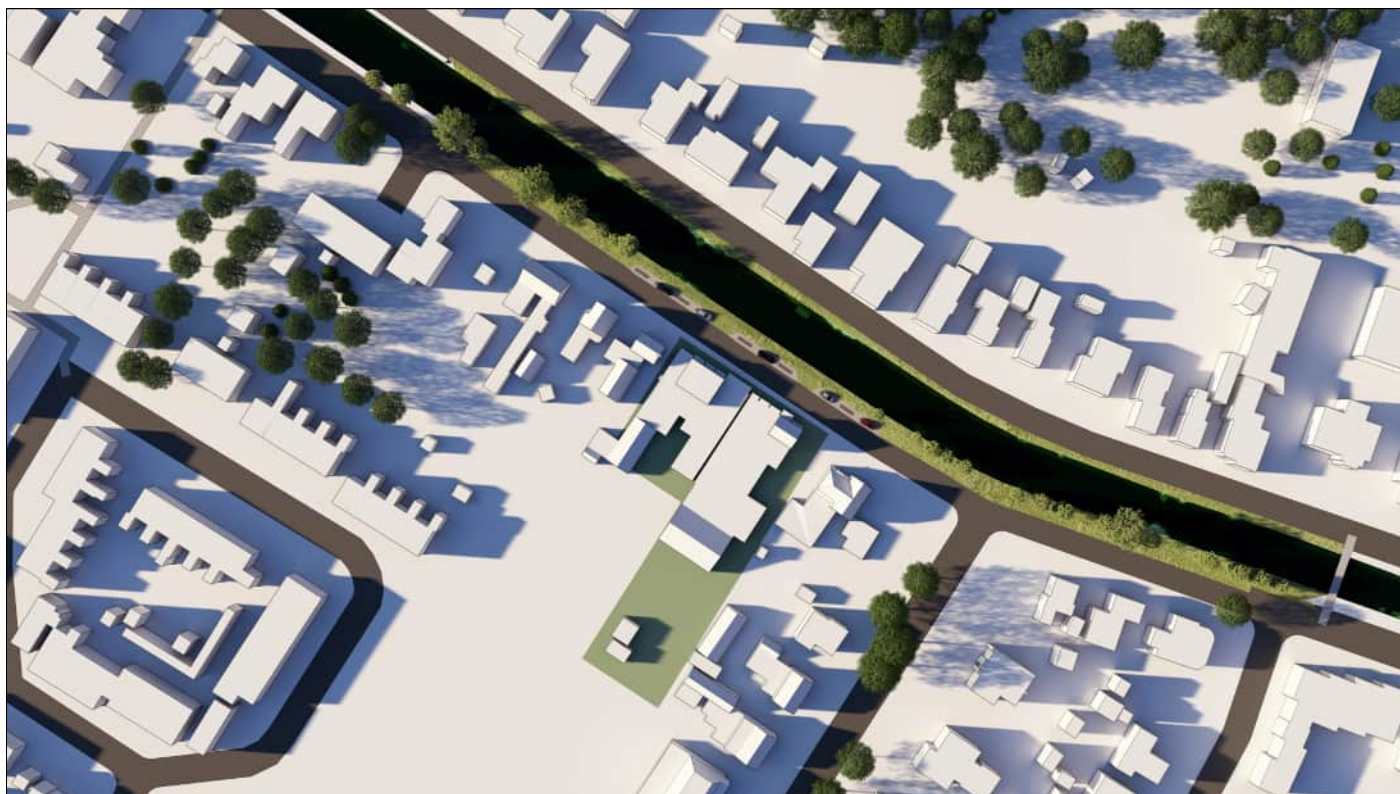


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie

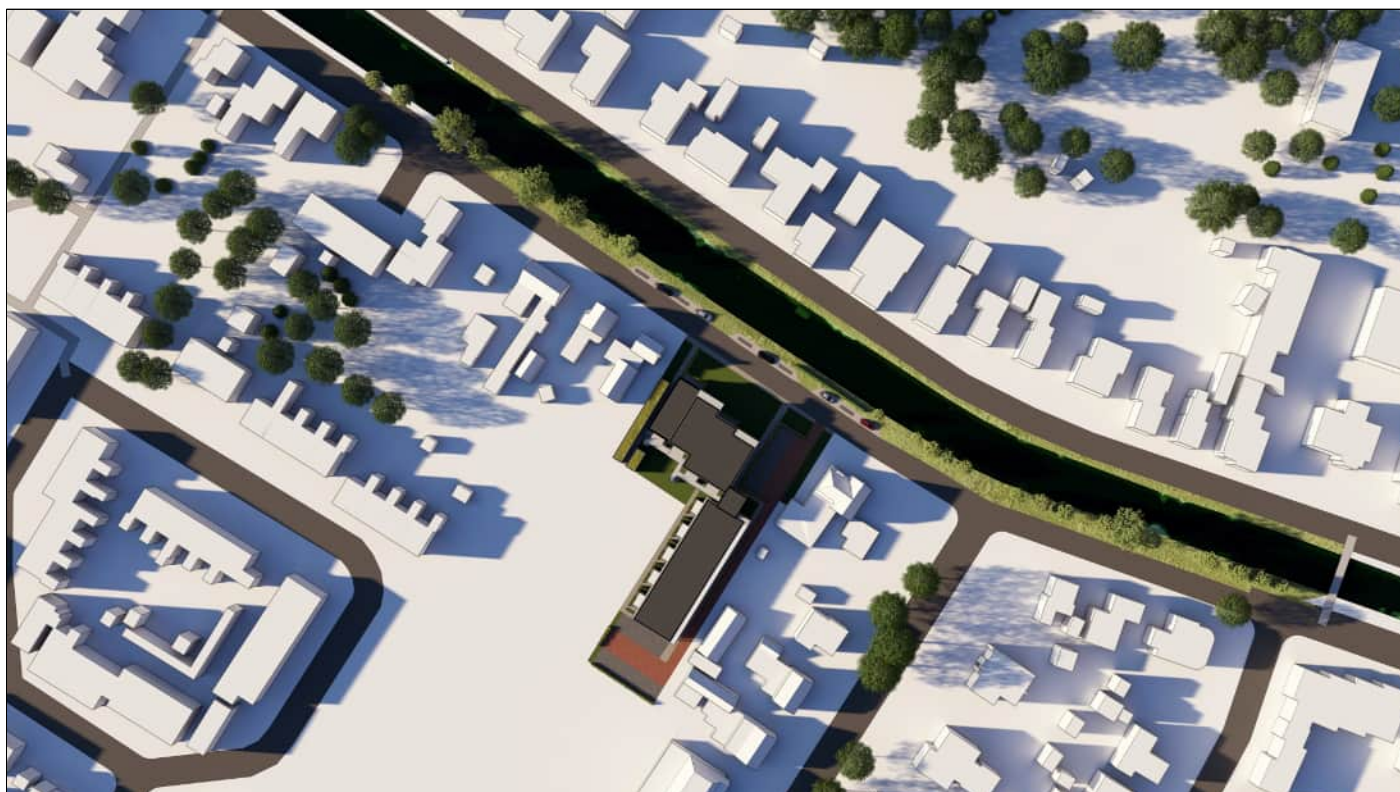


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

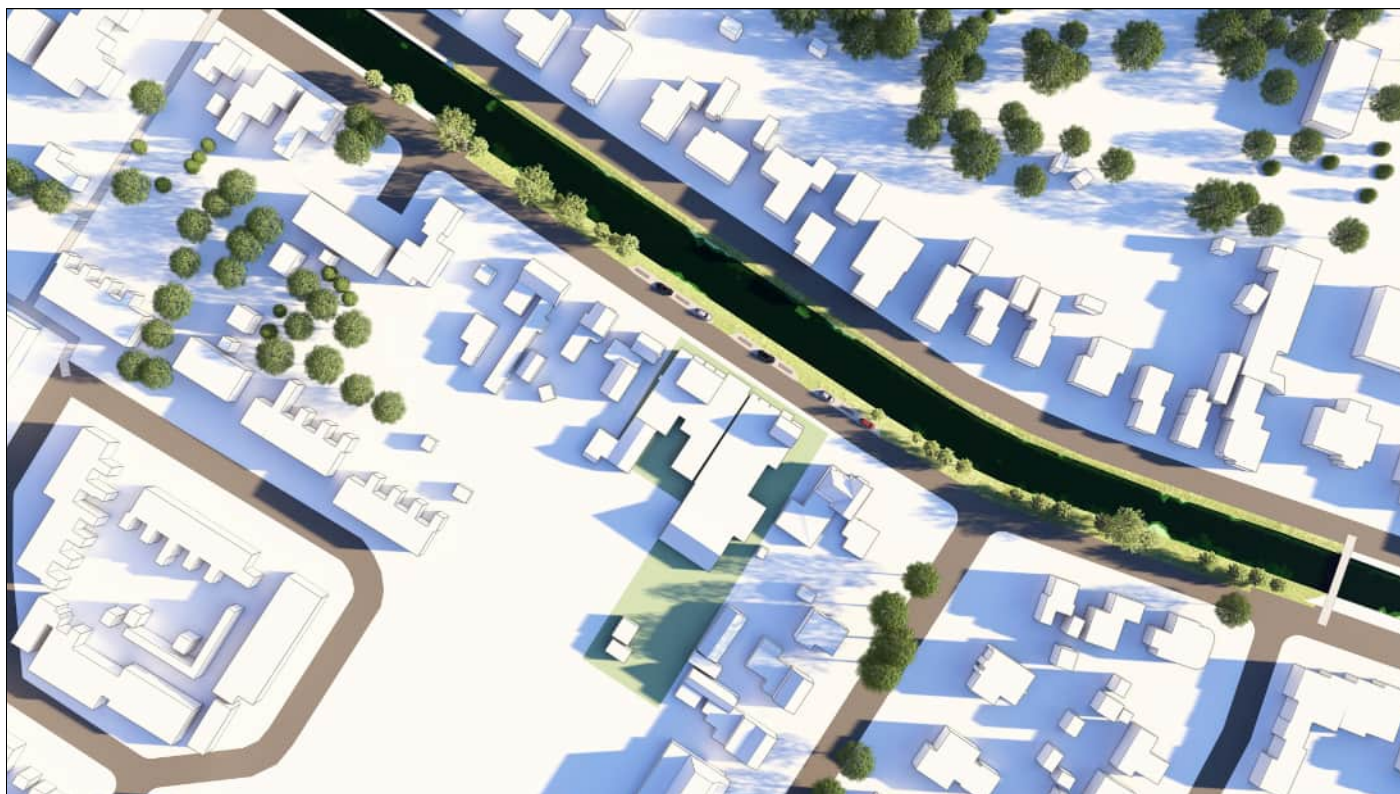


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

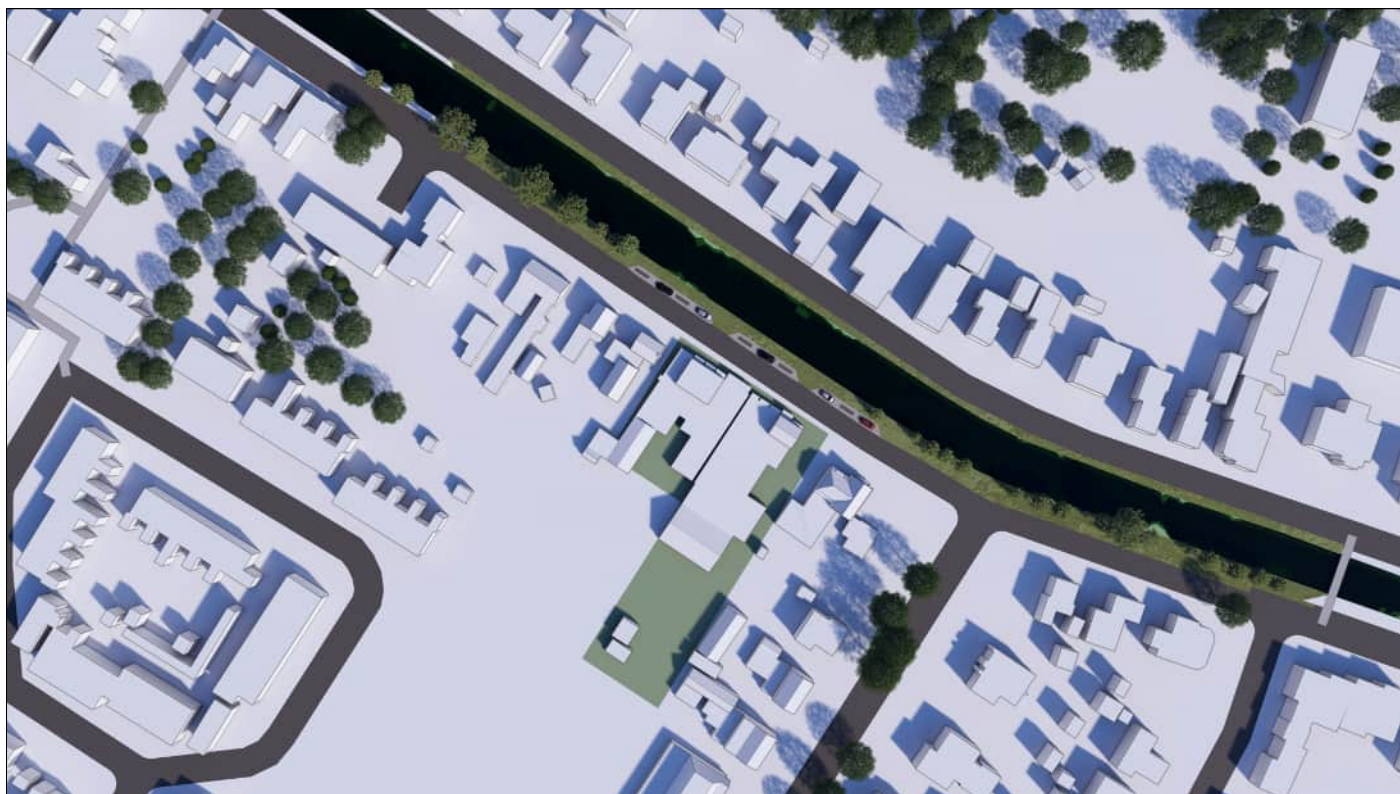


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie

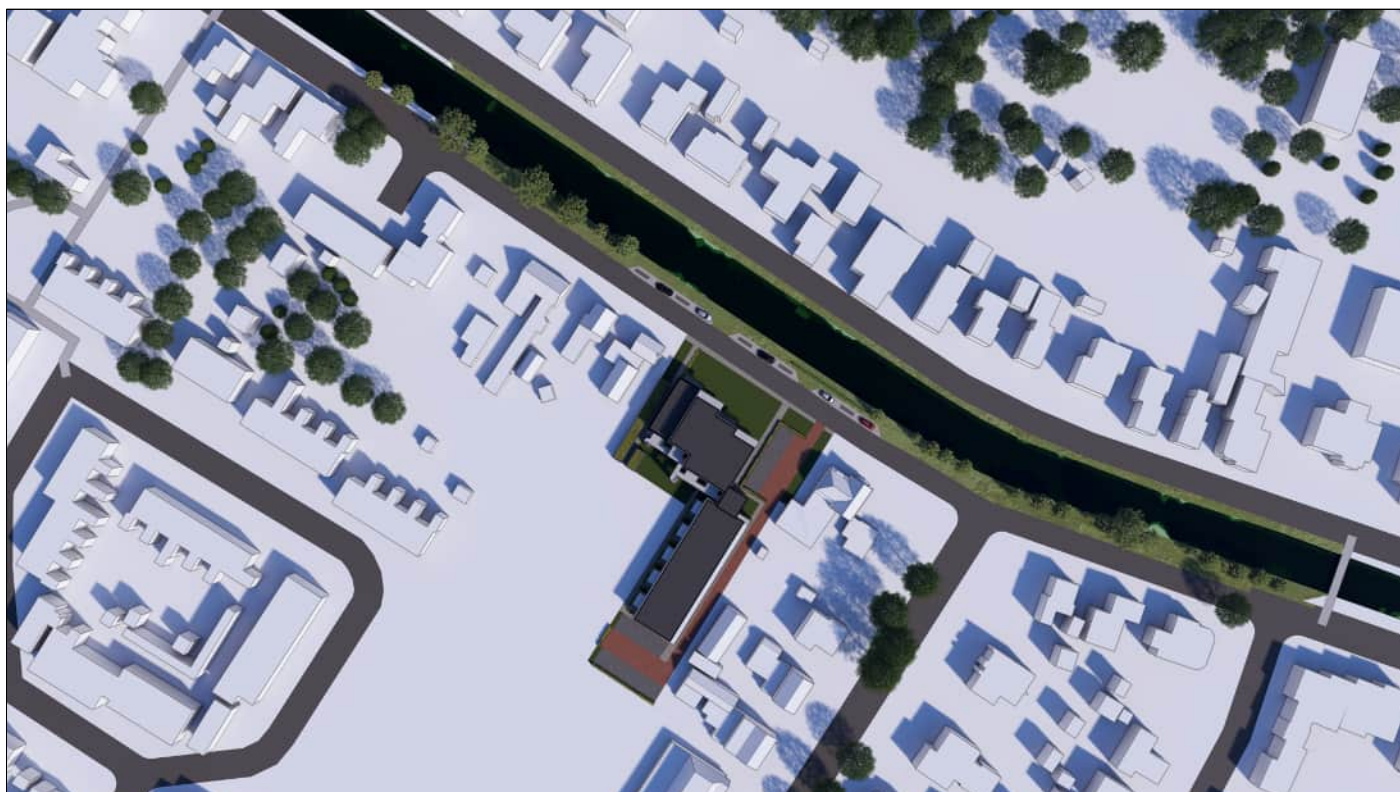


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

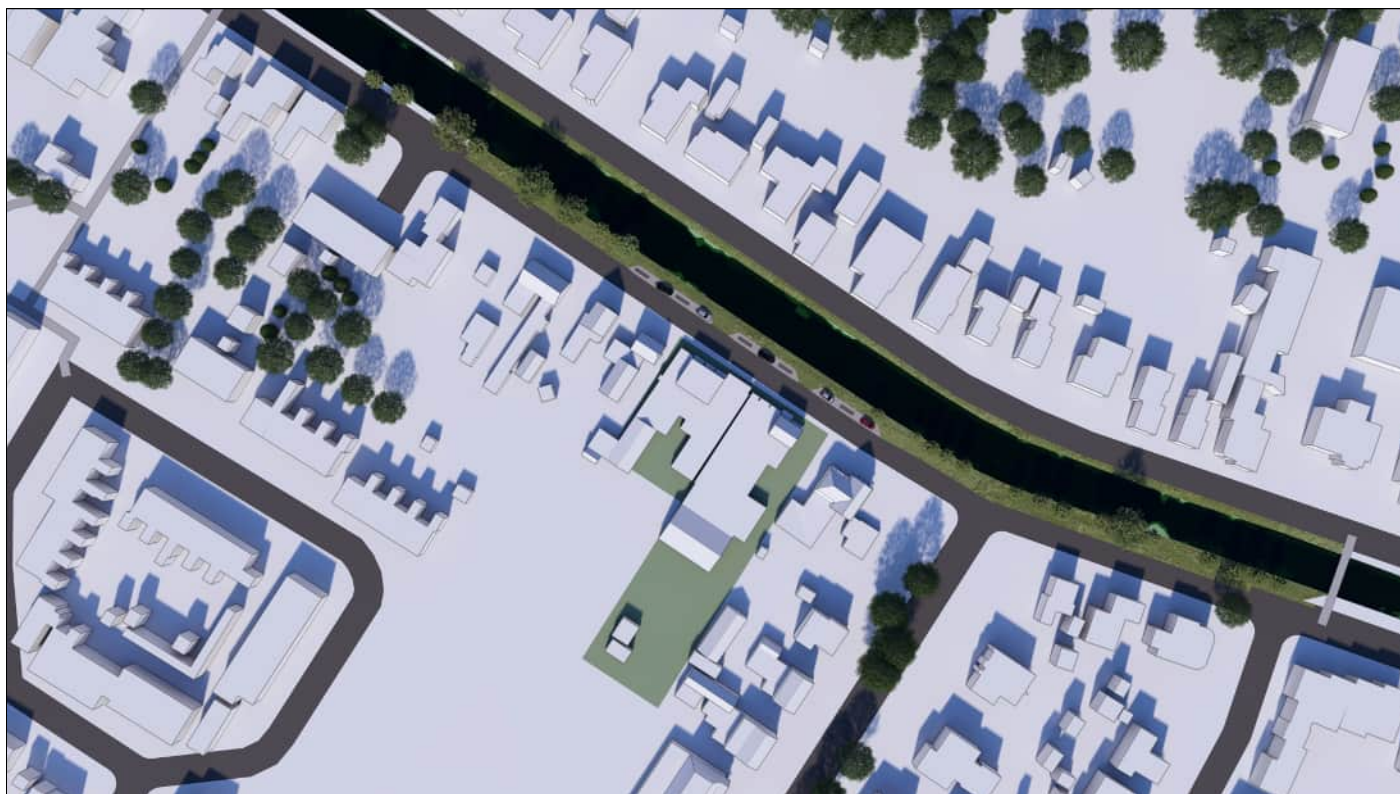


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie

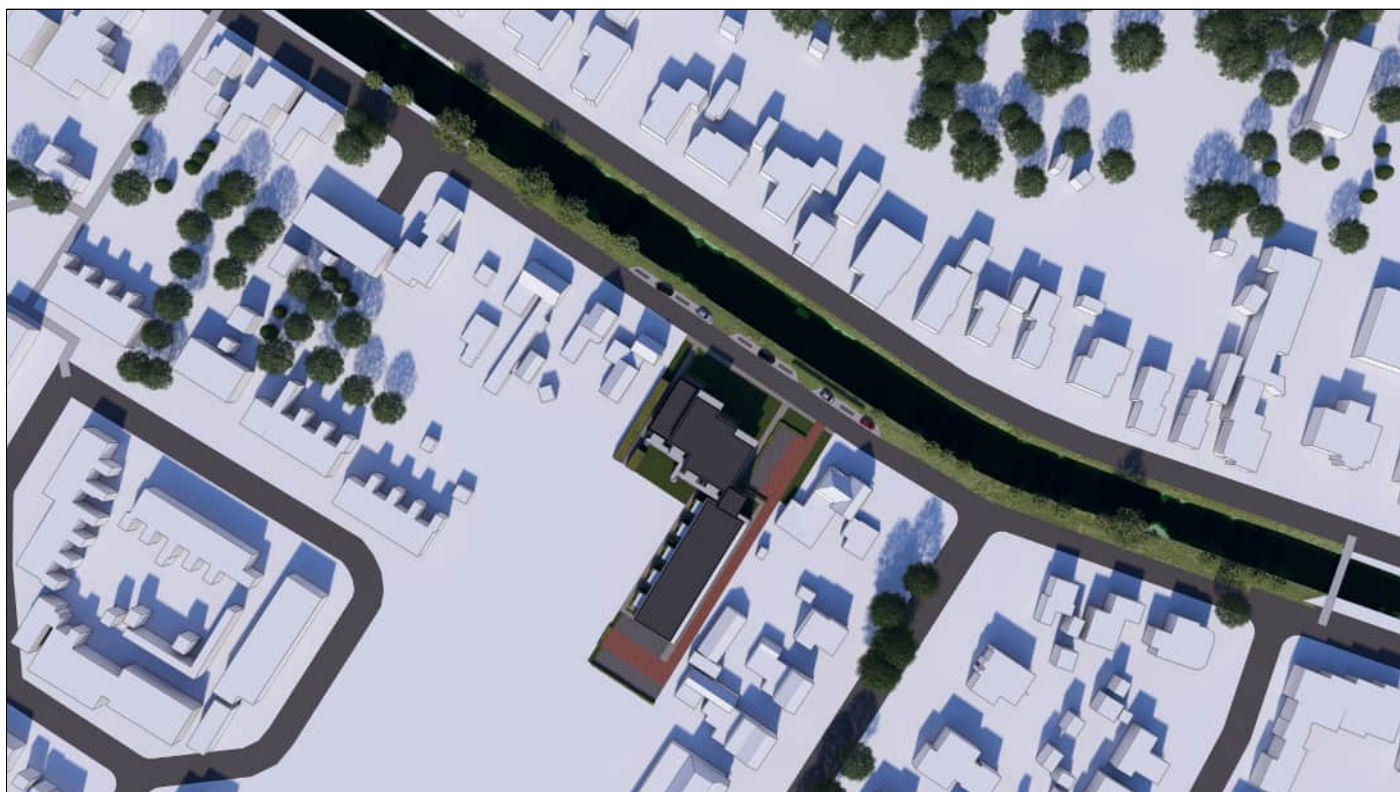


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

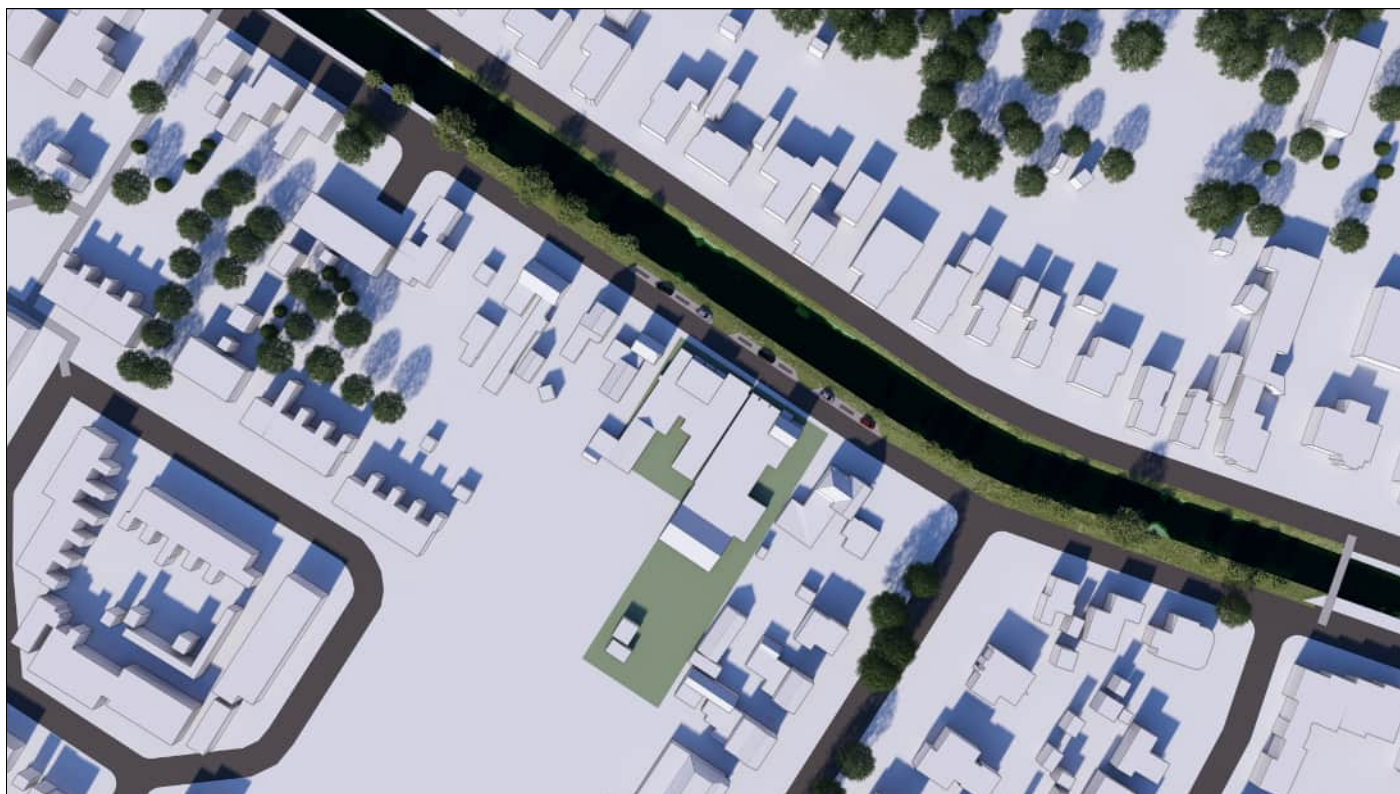


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

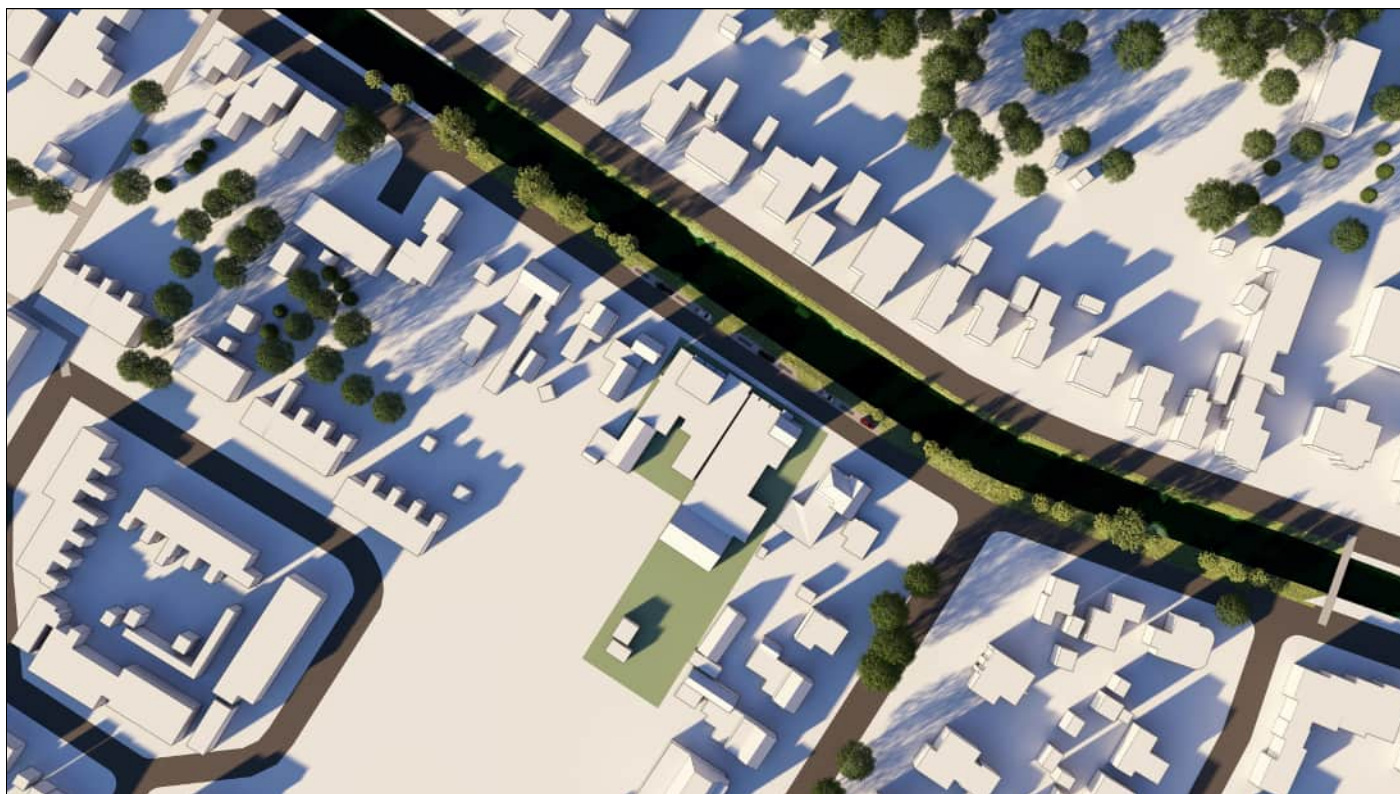


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie

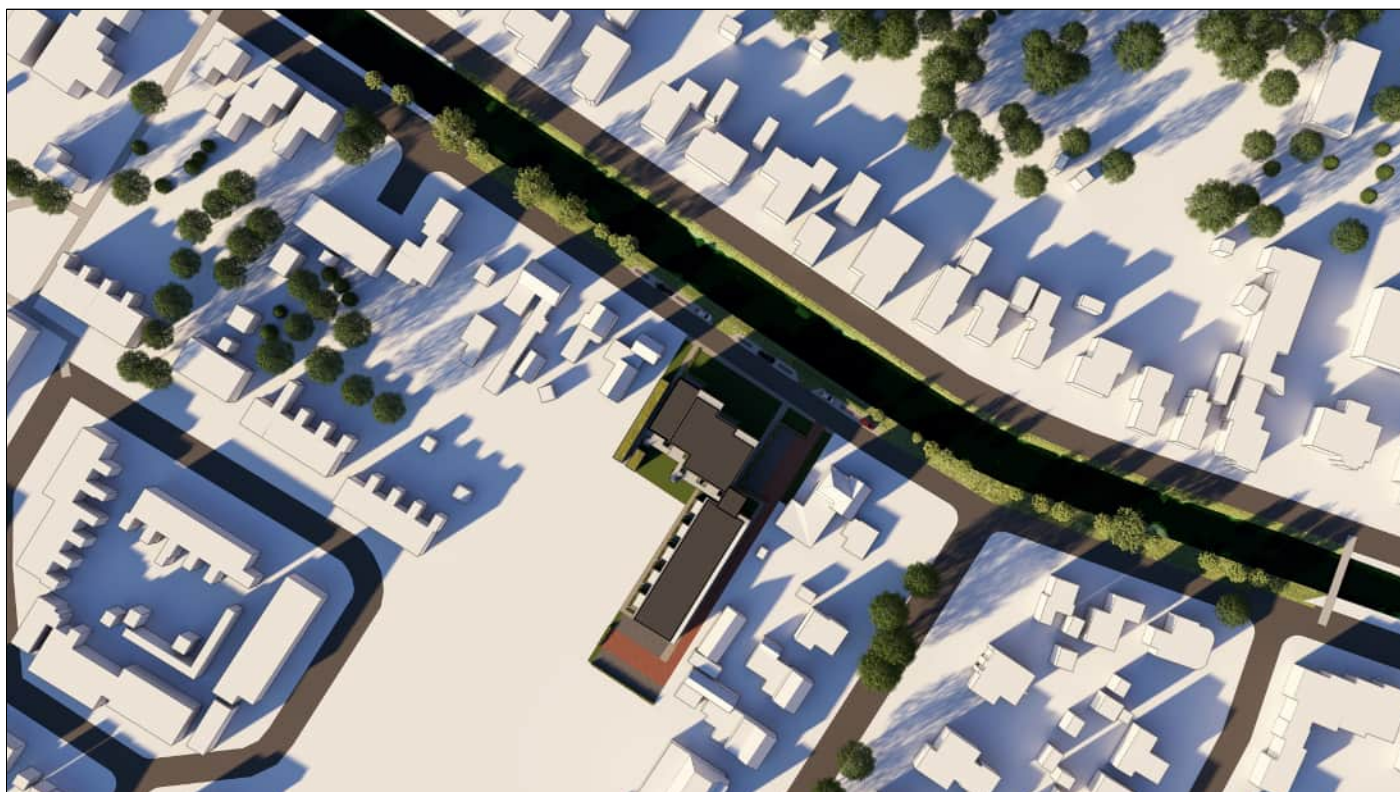


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

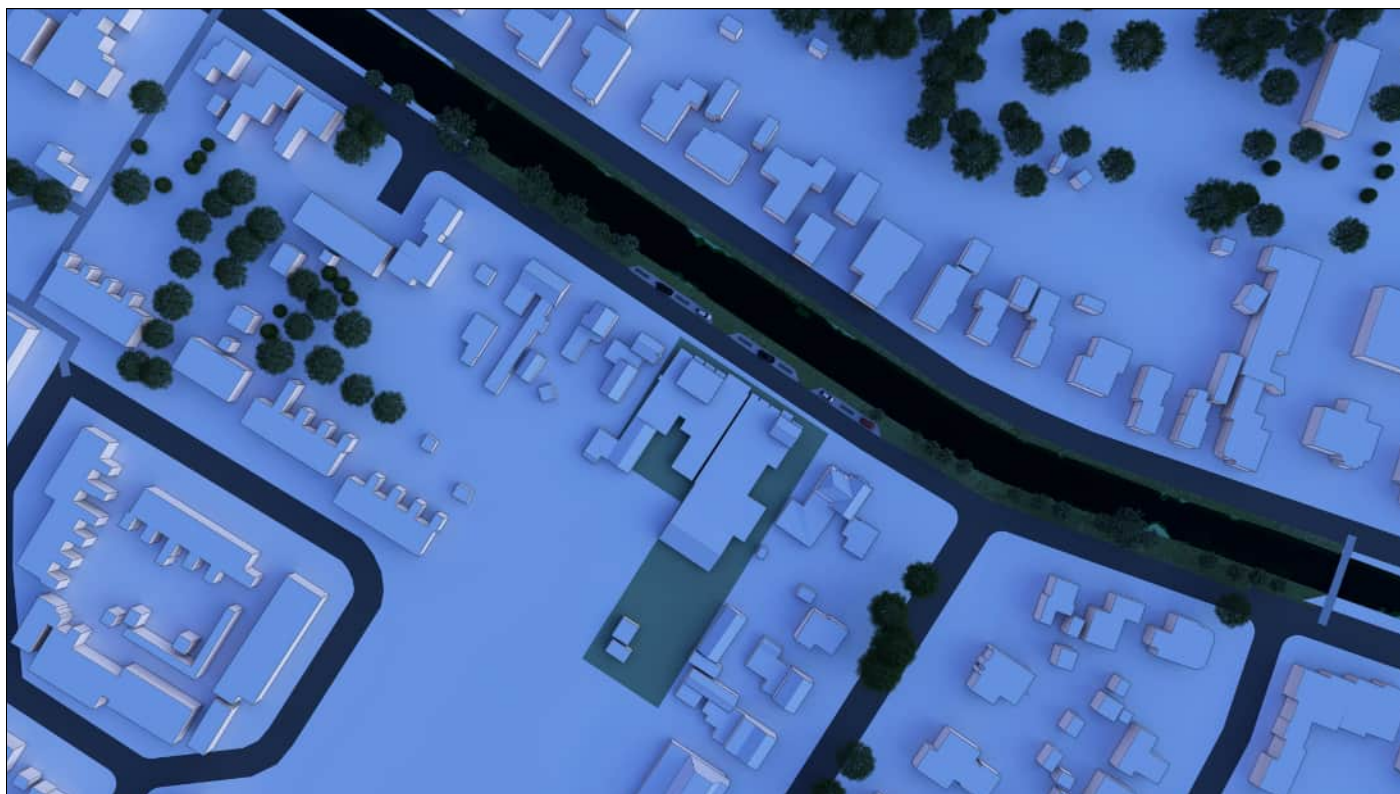


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie

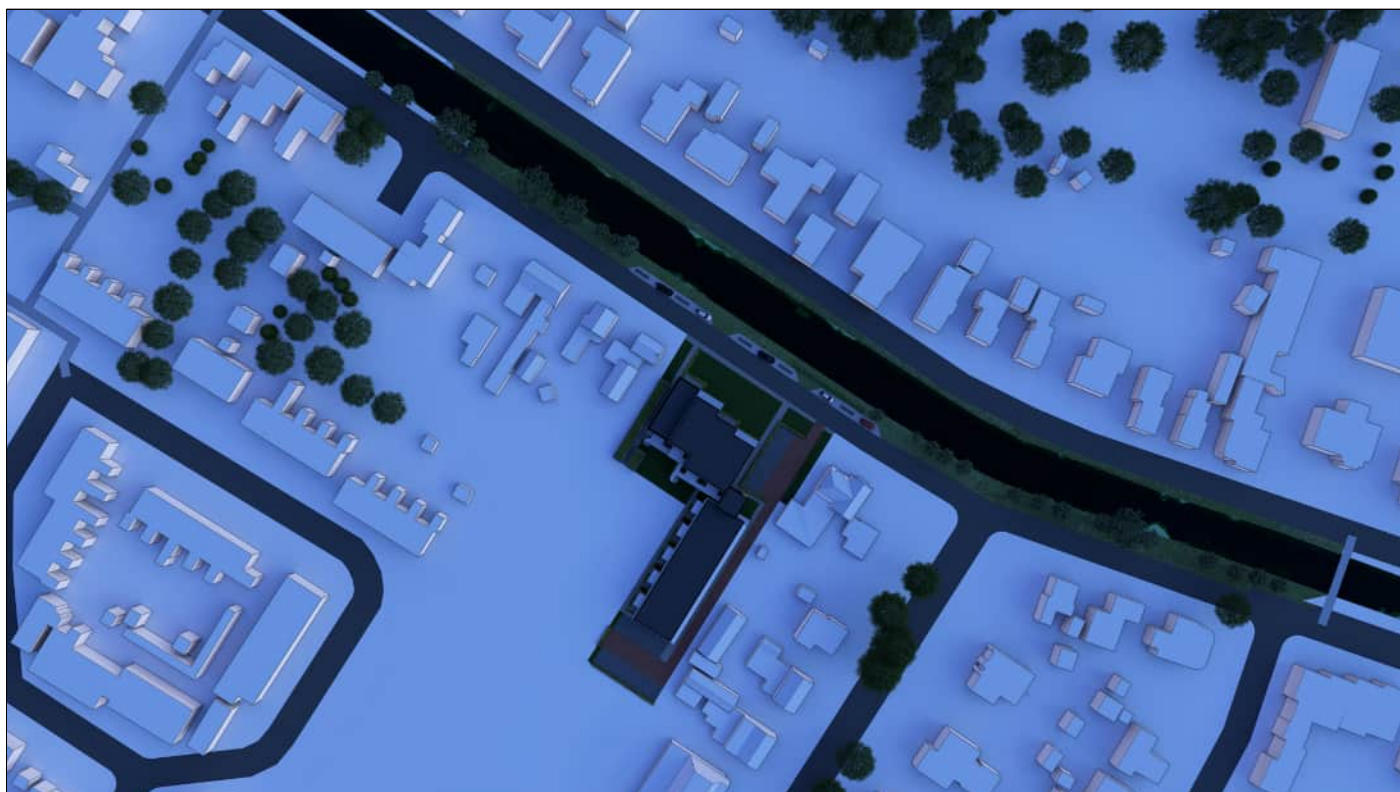


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie

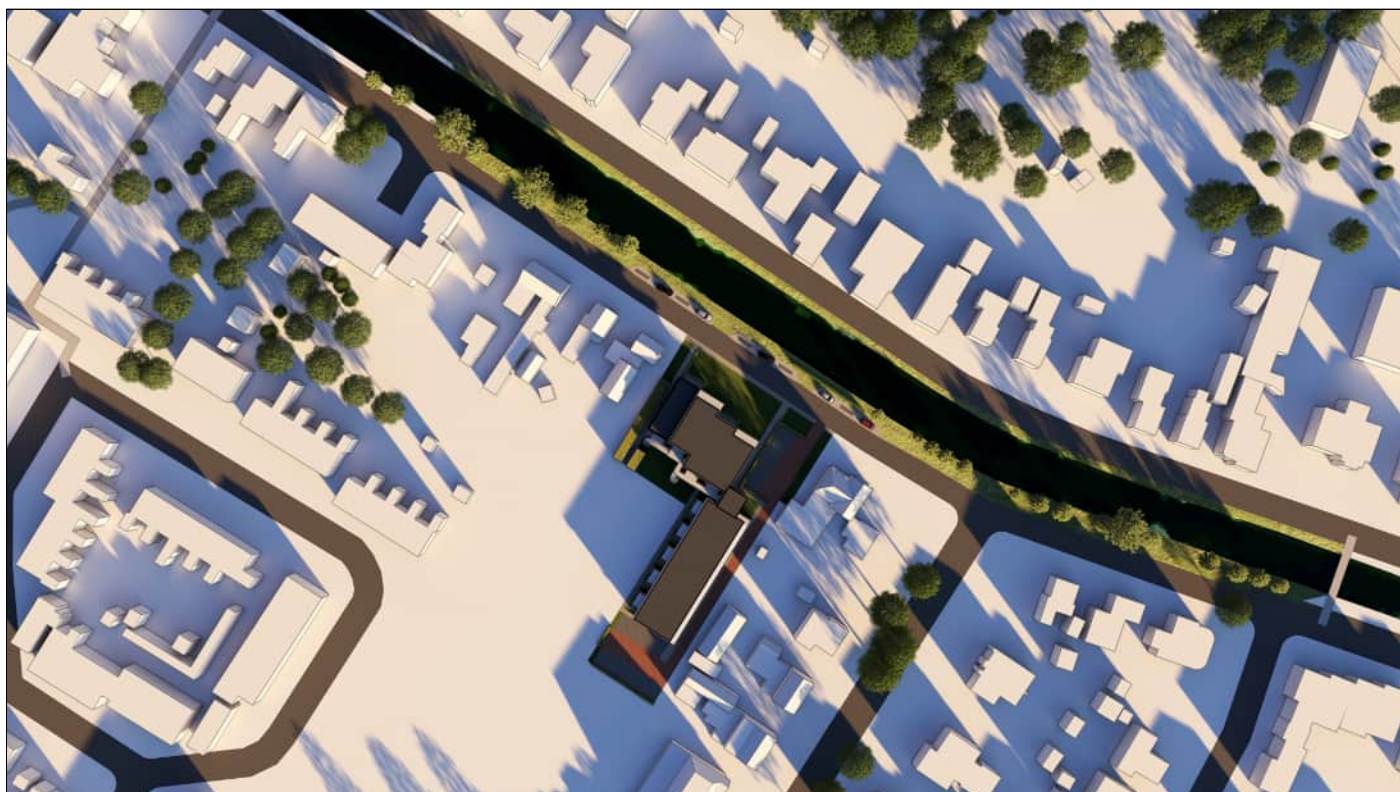


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER

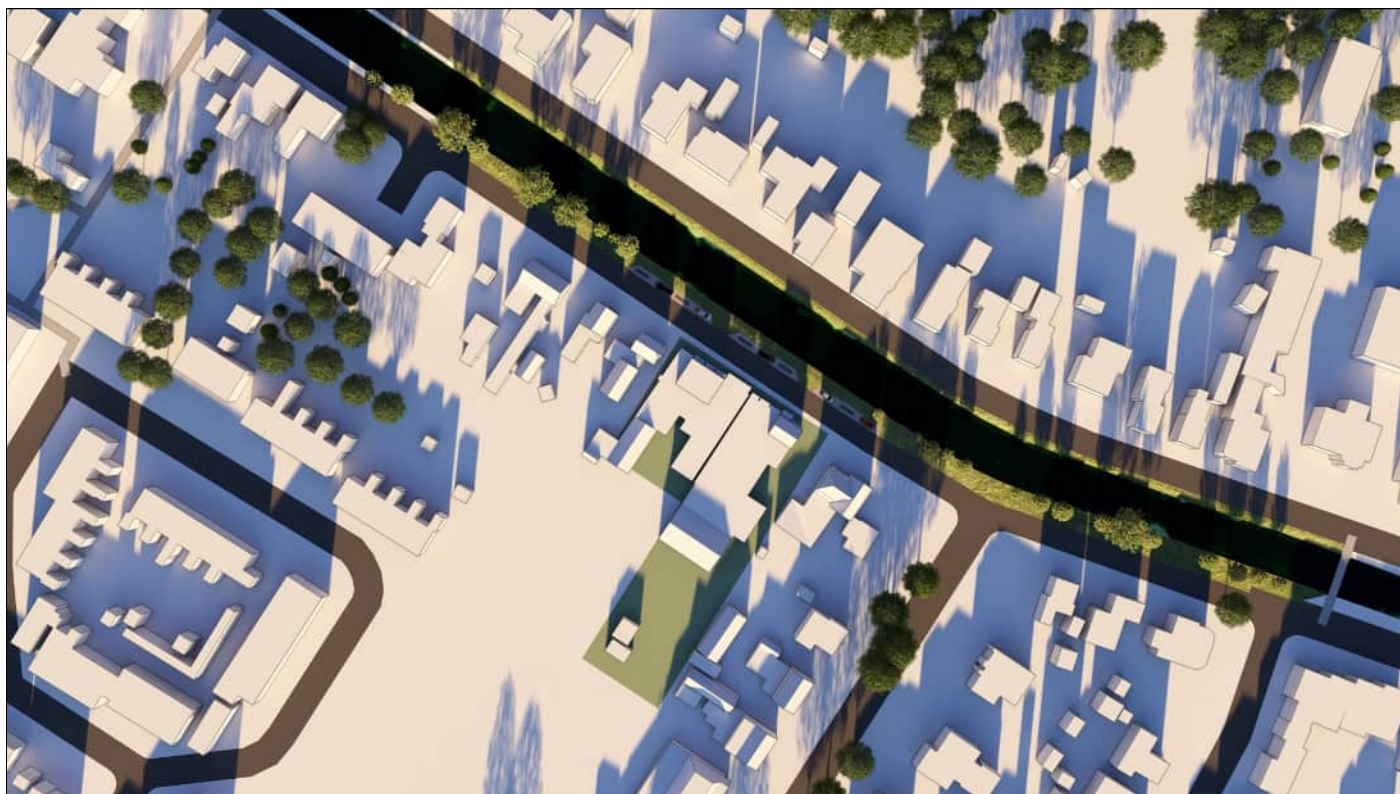


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie

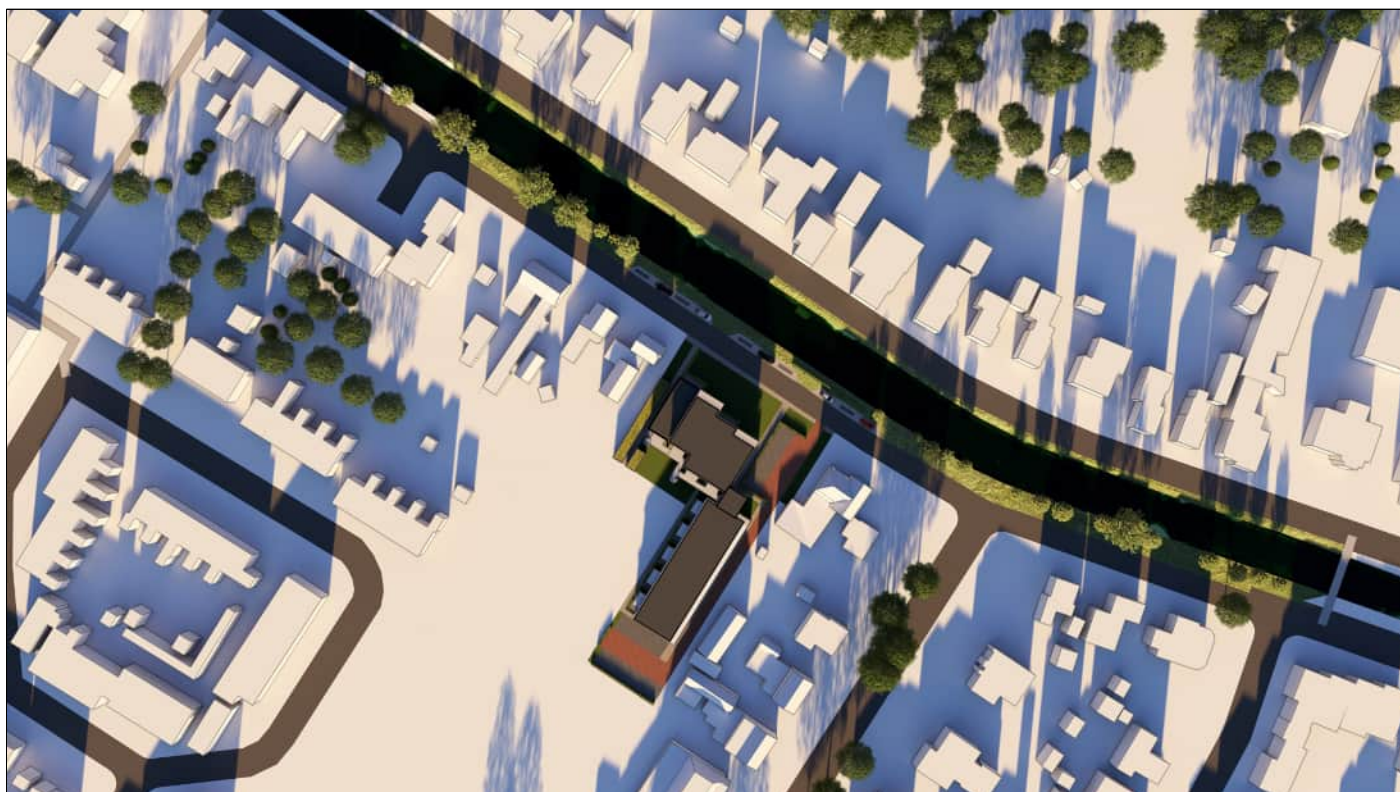


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER

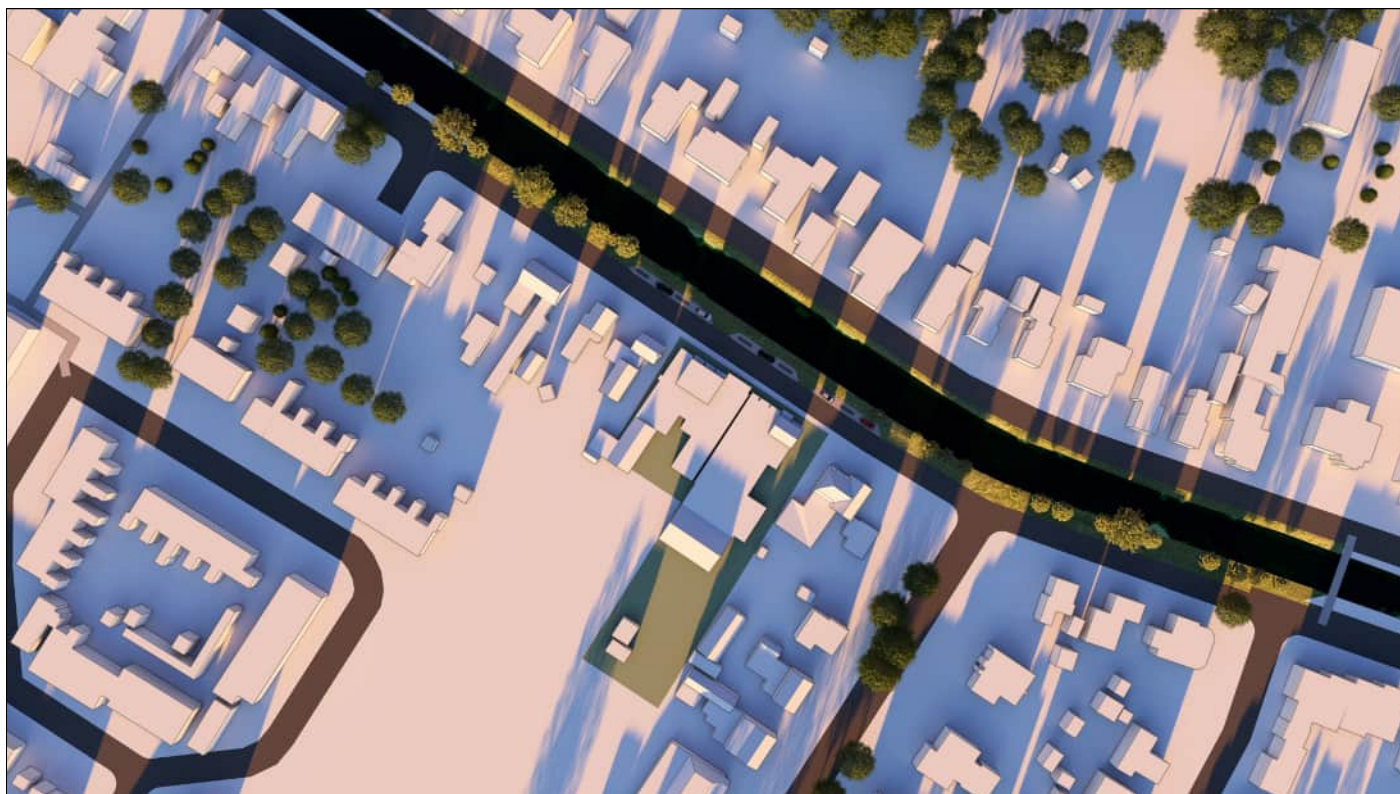


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie

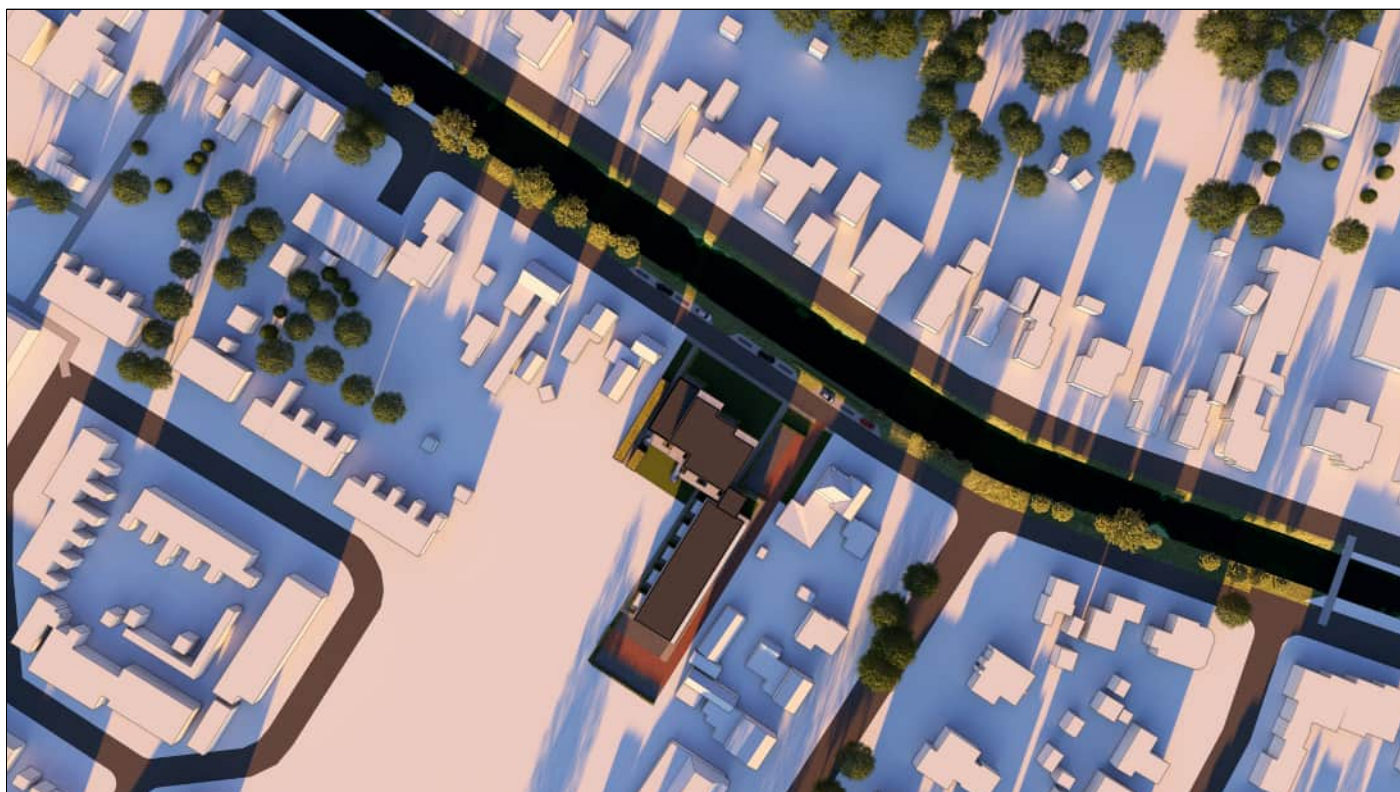


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI

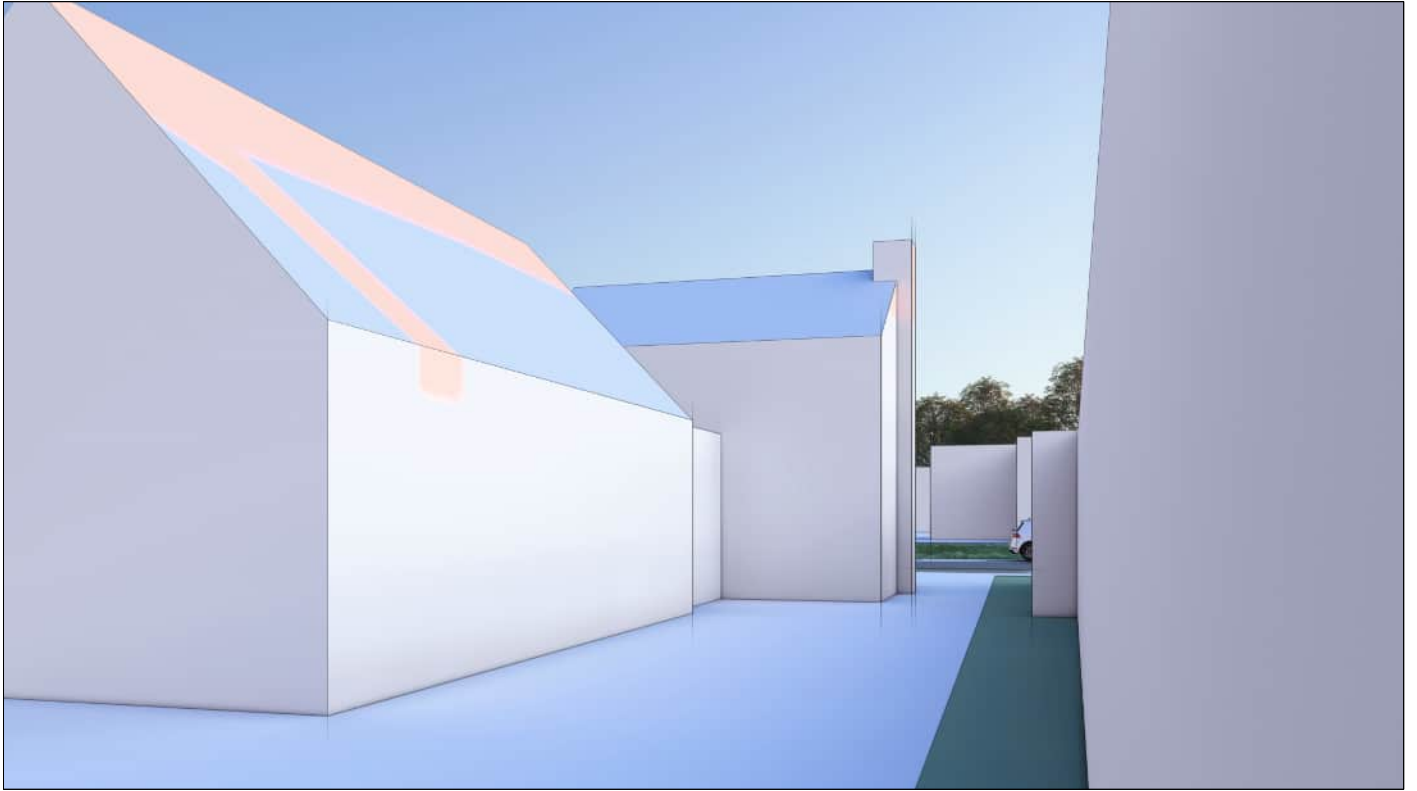


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie

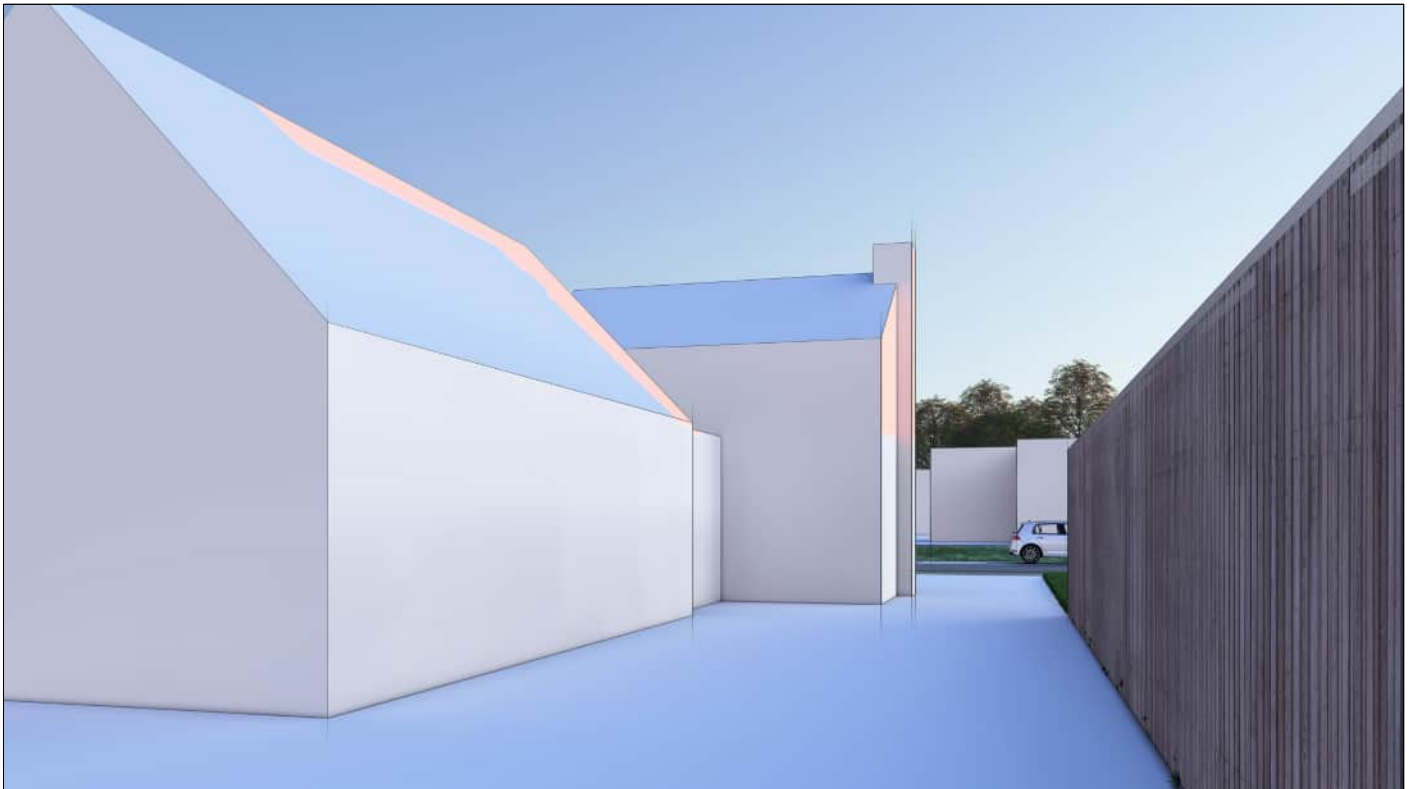


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI

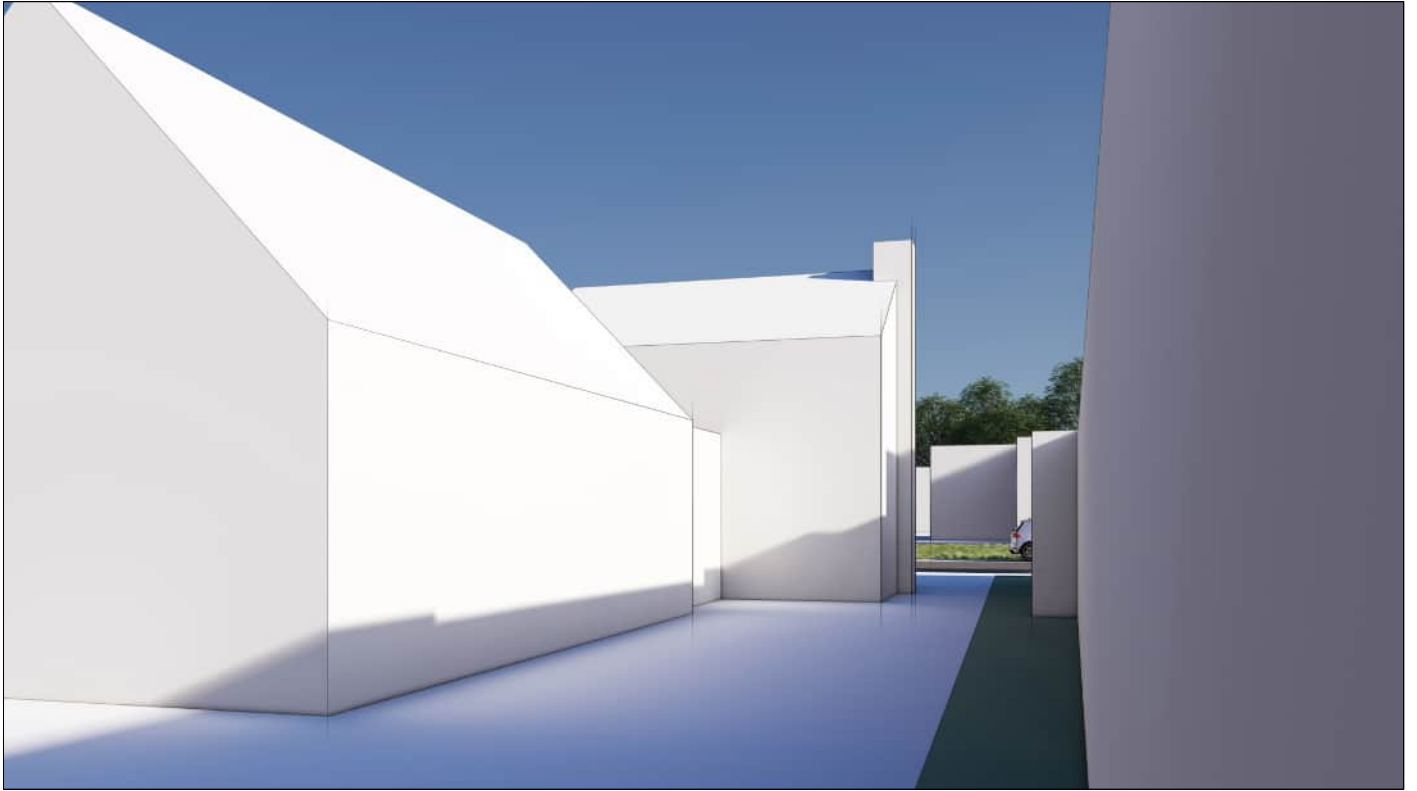


standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie

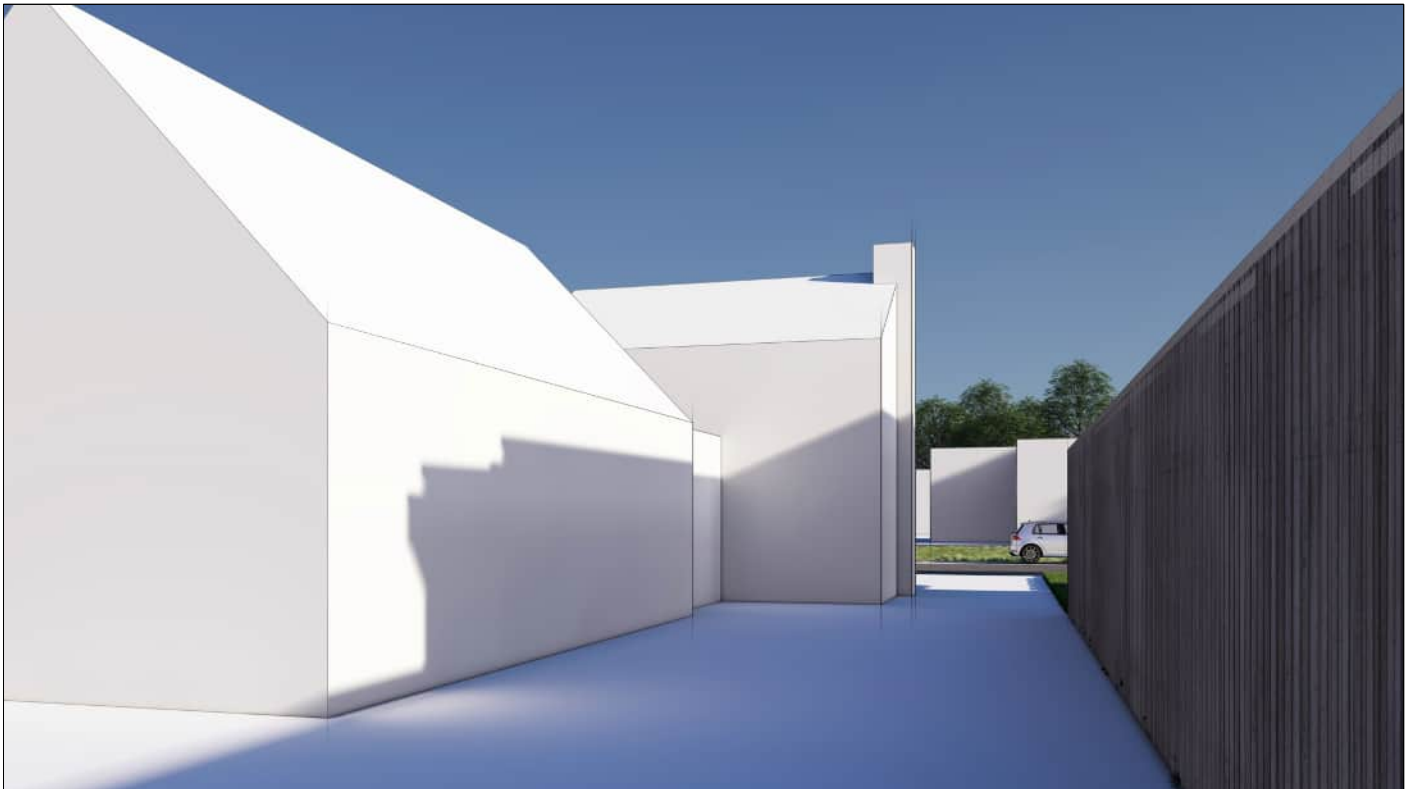


standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 19 FEBRUARI

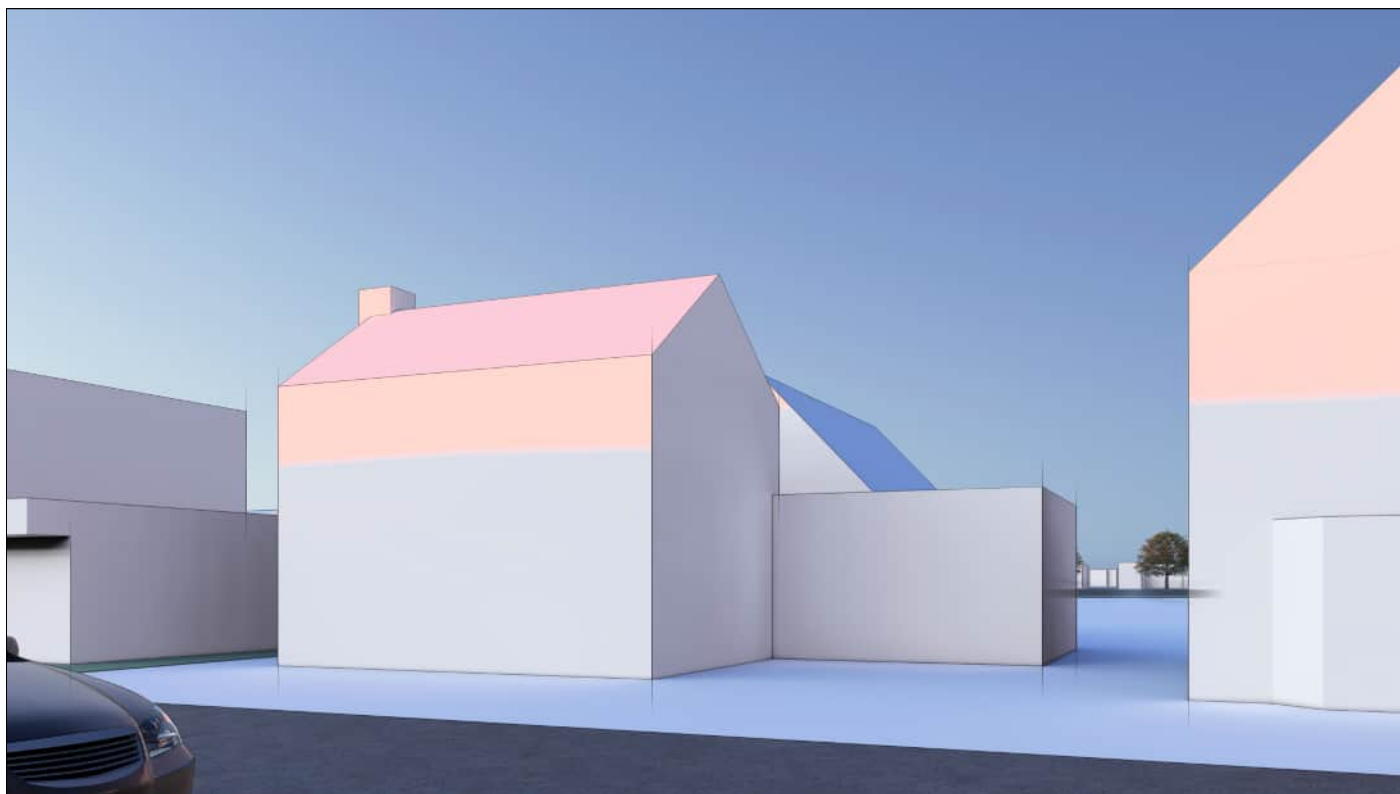


standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie

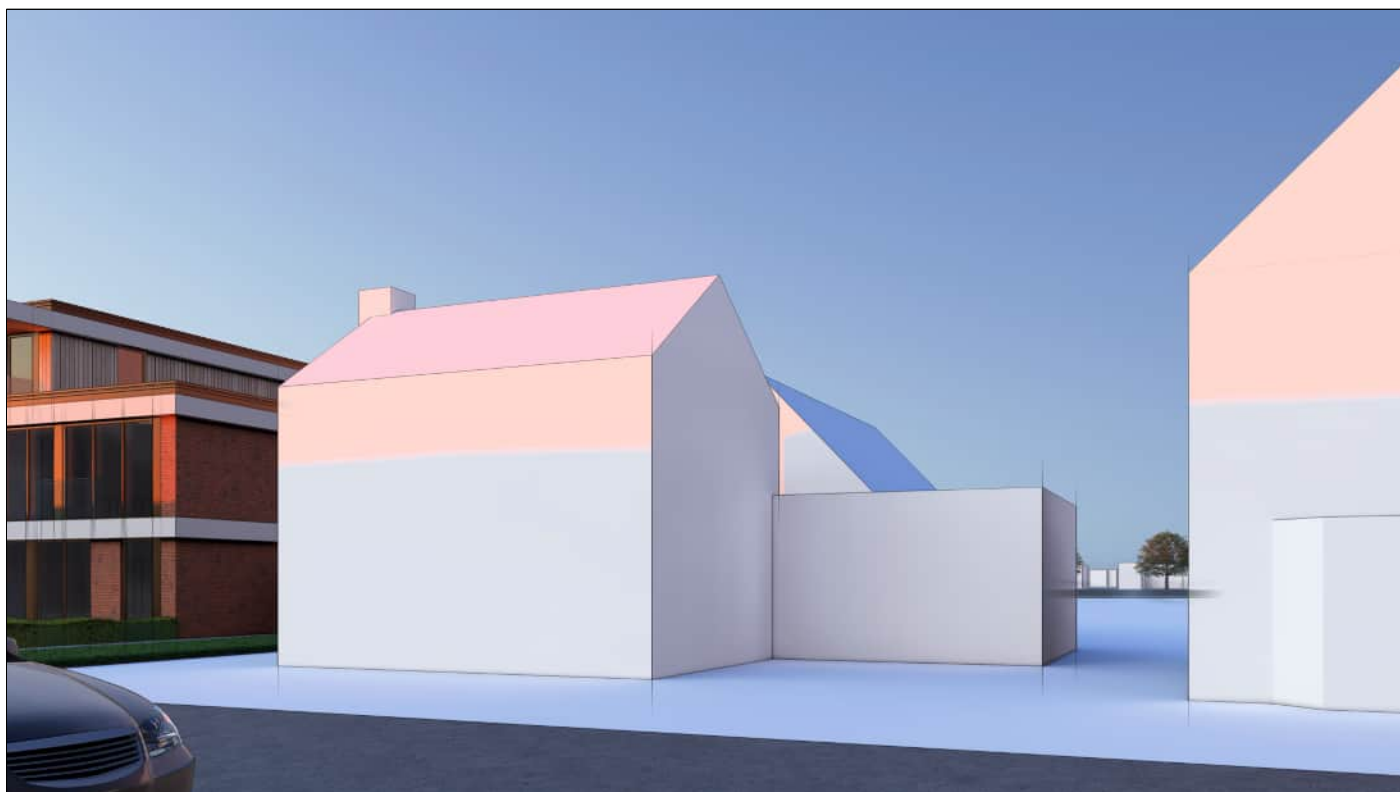


standpunt achterzijde
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 19 FEBRUARI

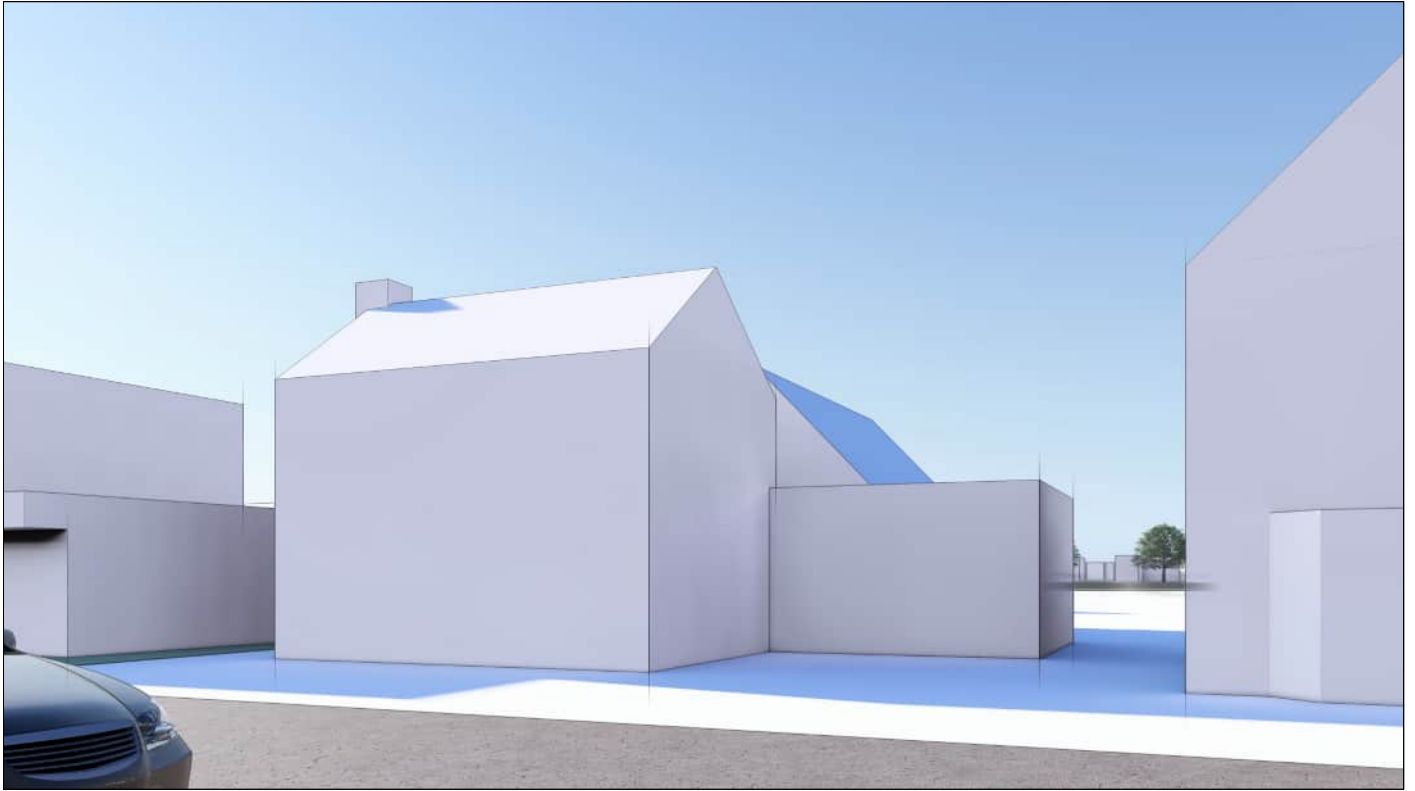


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie

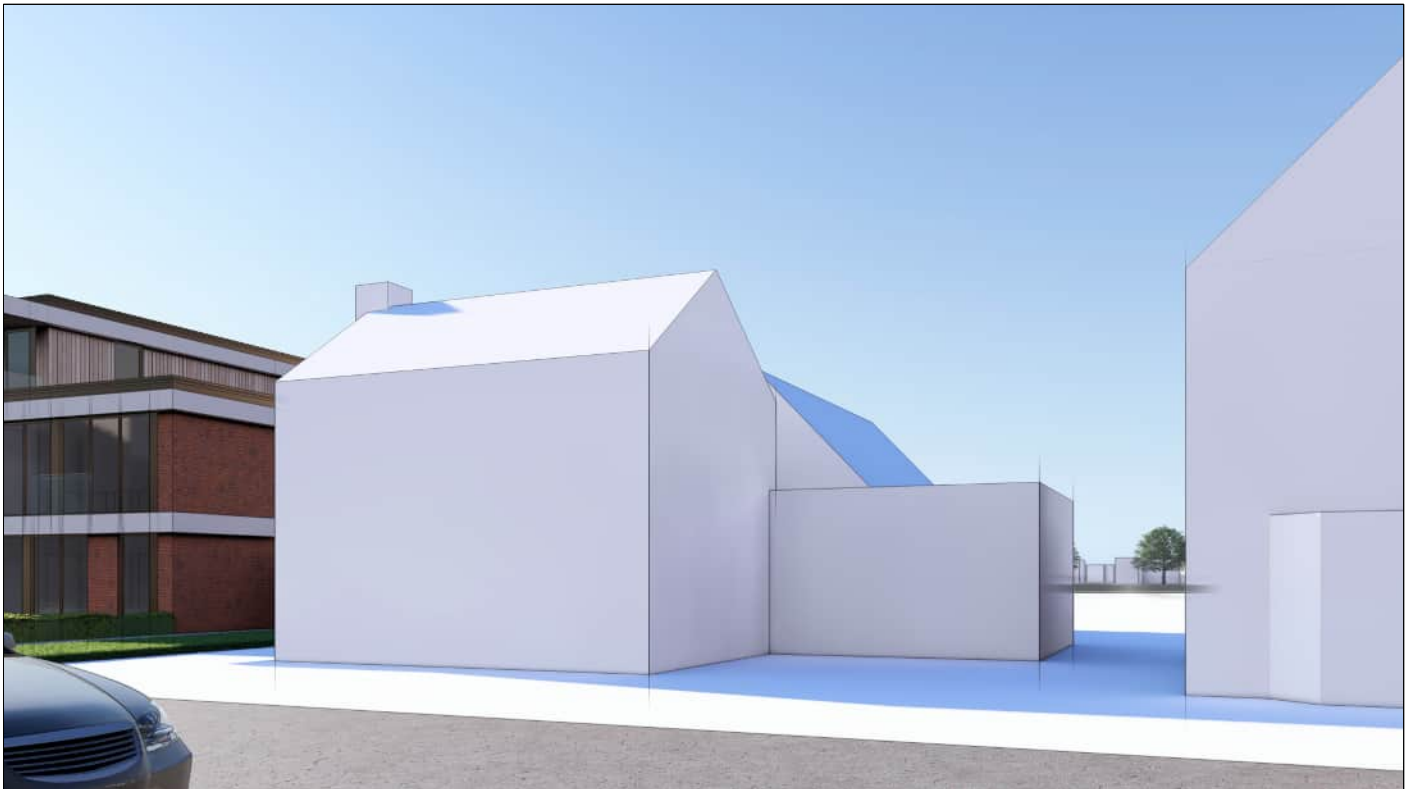


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 19 FEBRUARI

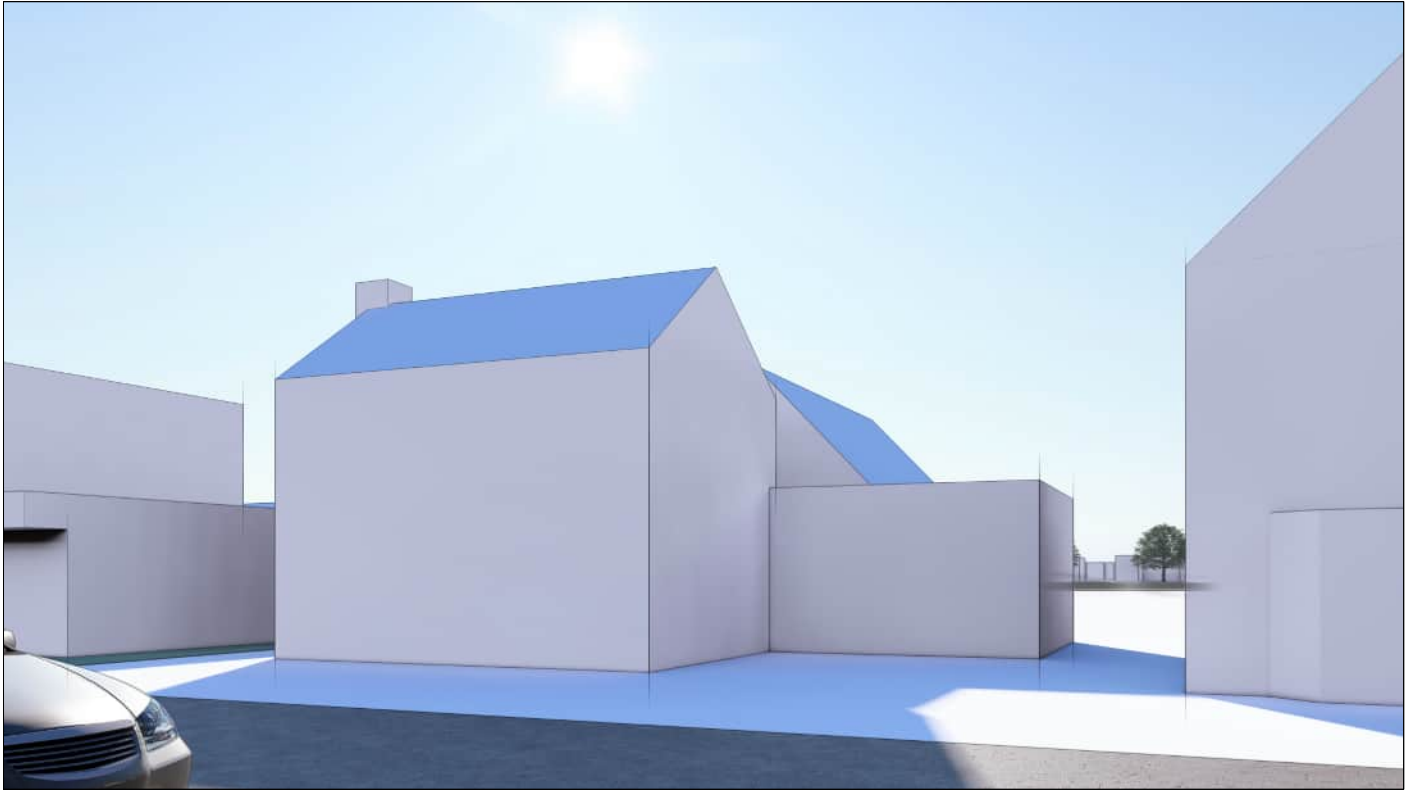


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie

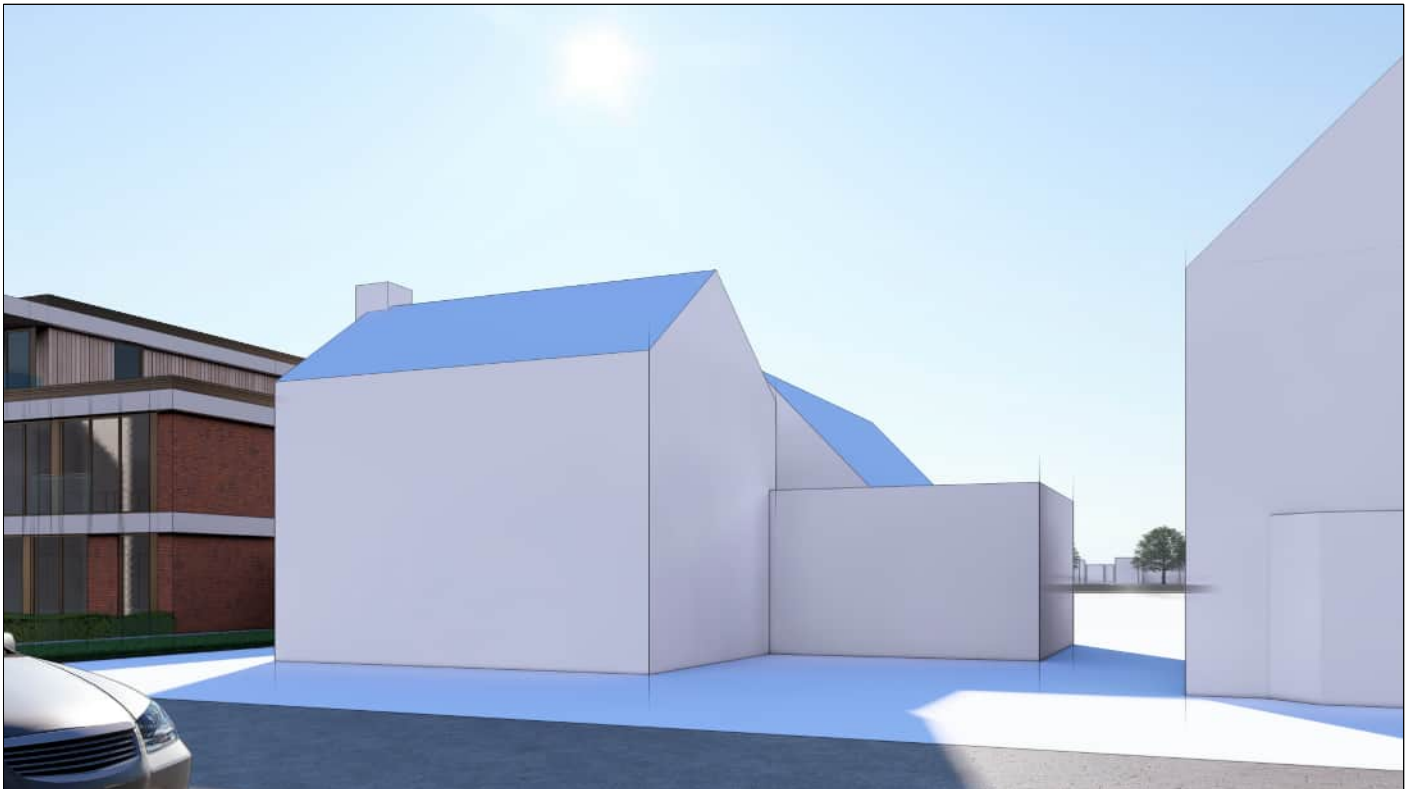


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 19 FEBRUARI

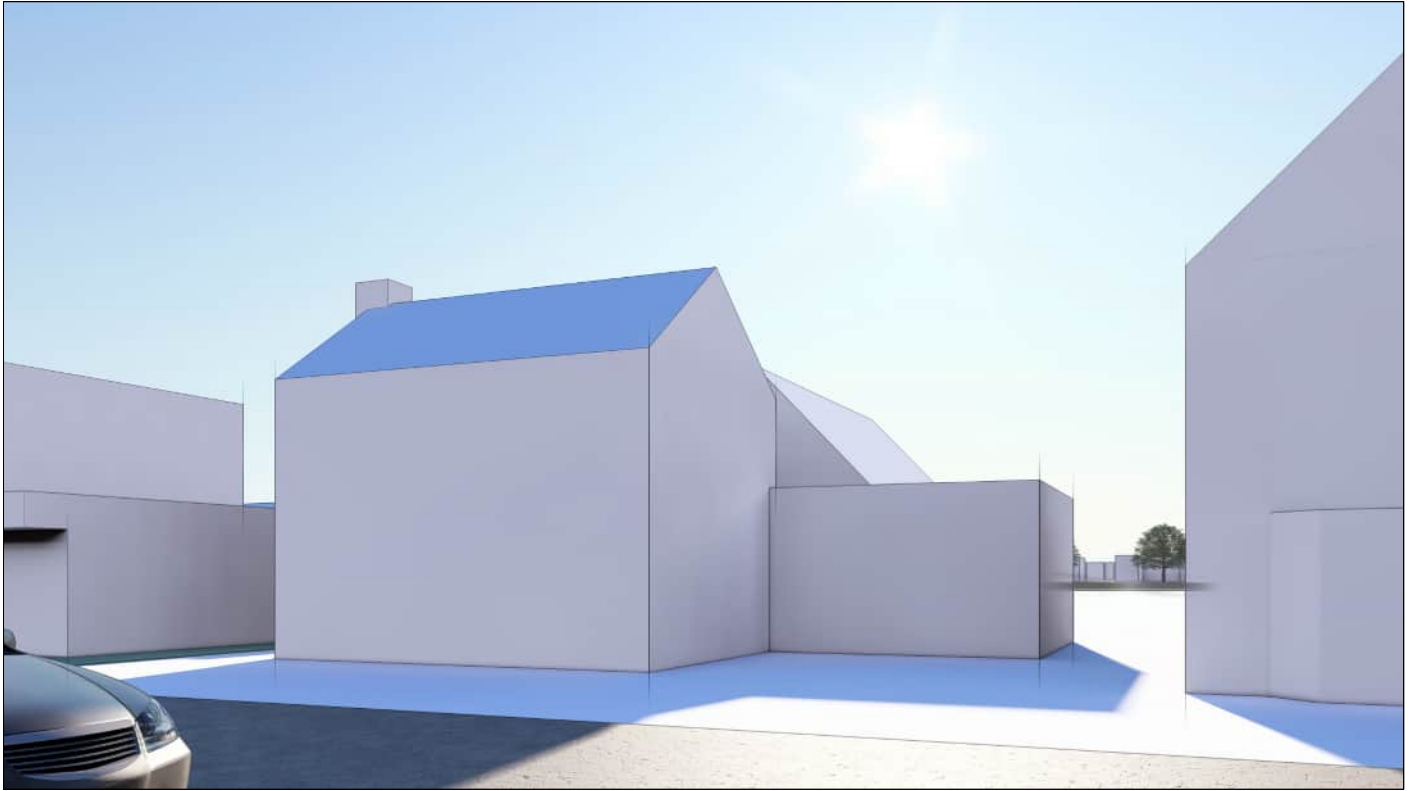


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie

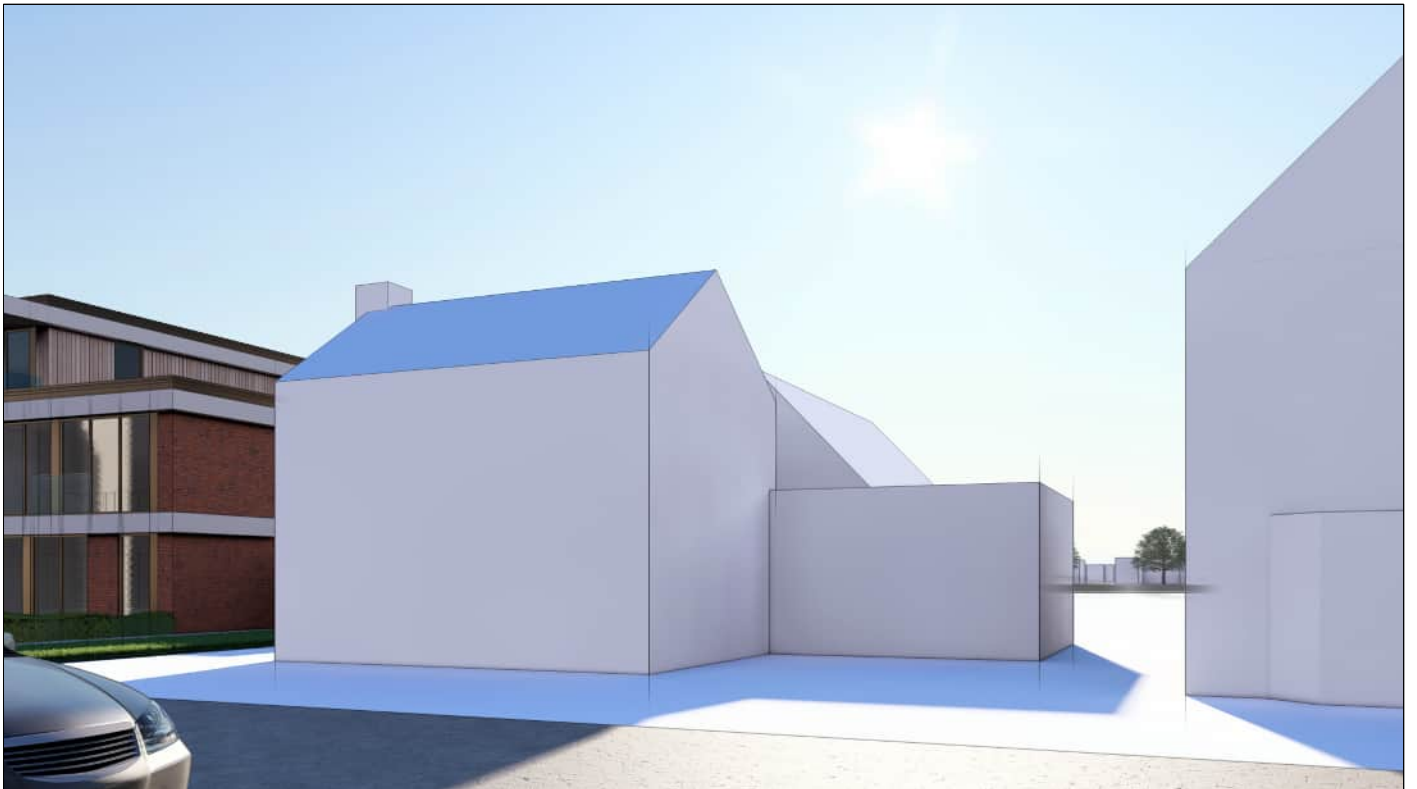


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 19 FEBRUARI

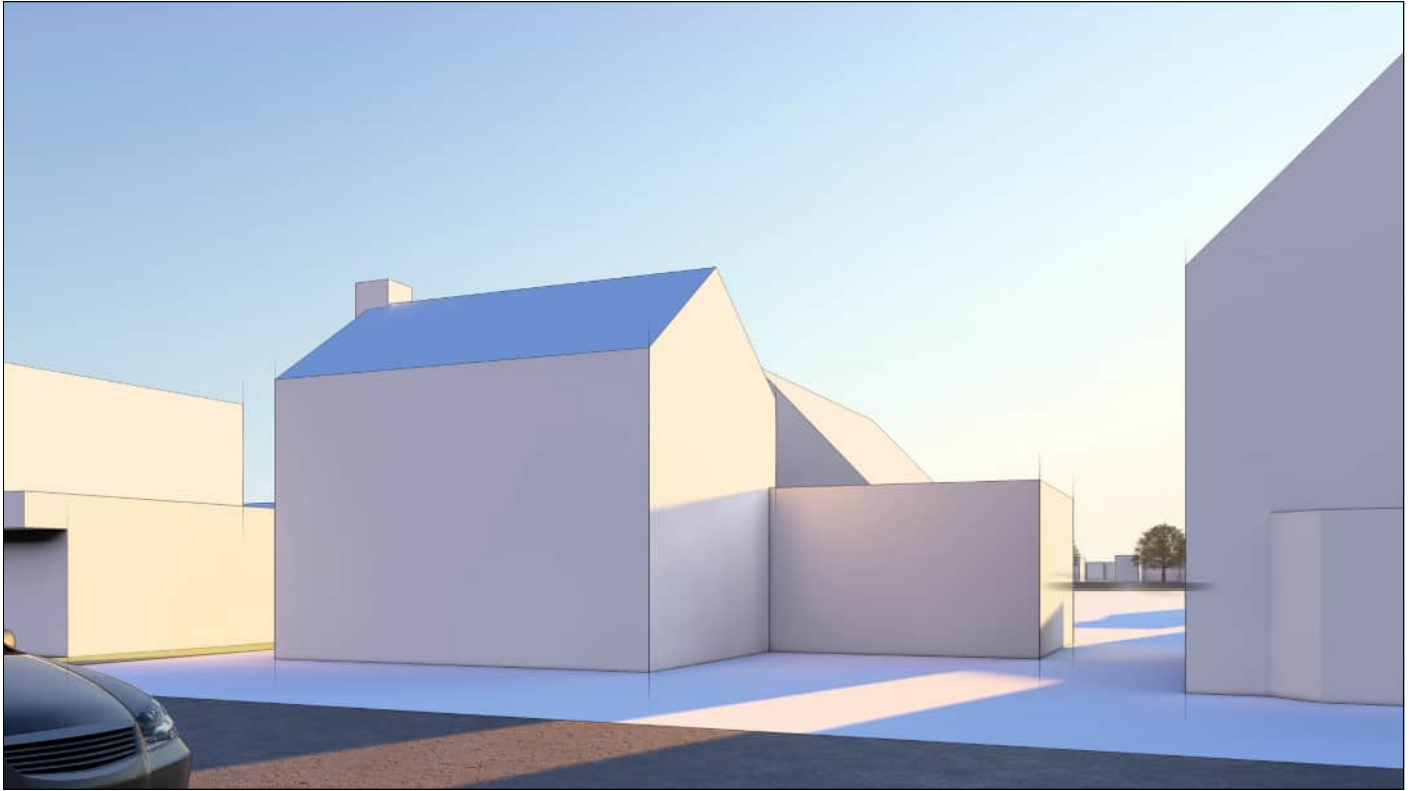


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie

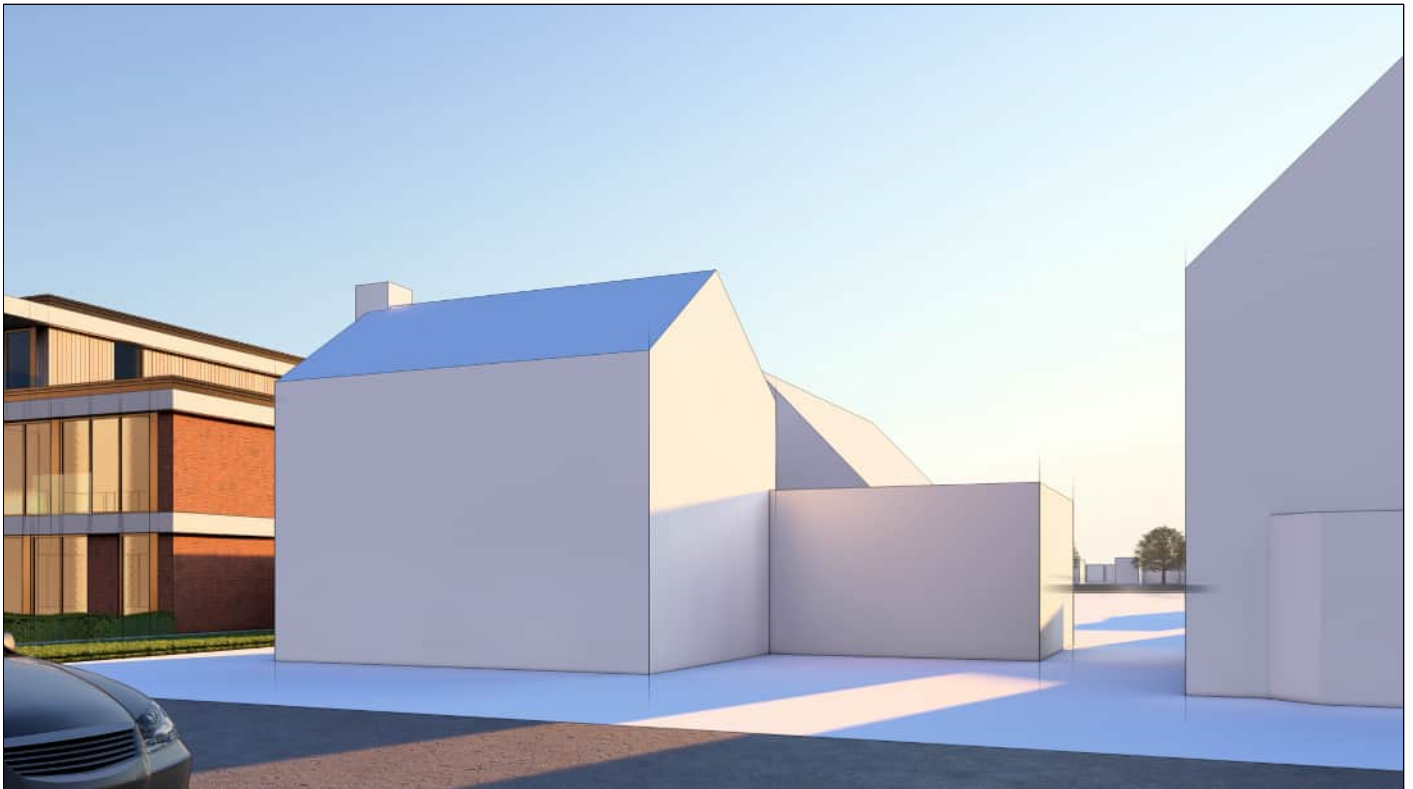


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 19 FEBRUARI

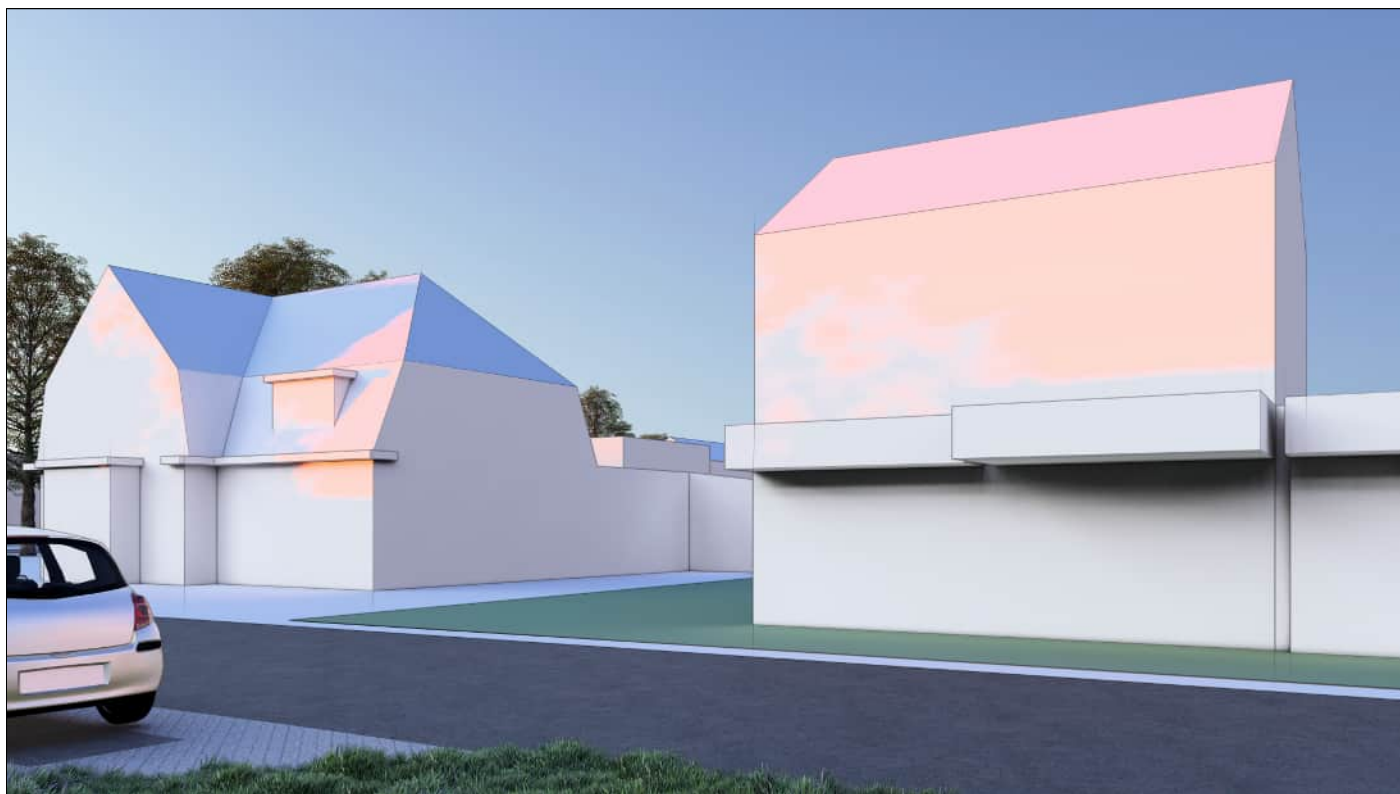


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 19 FEBRUARI

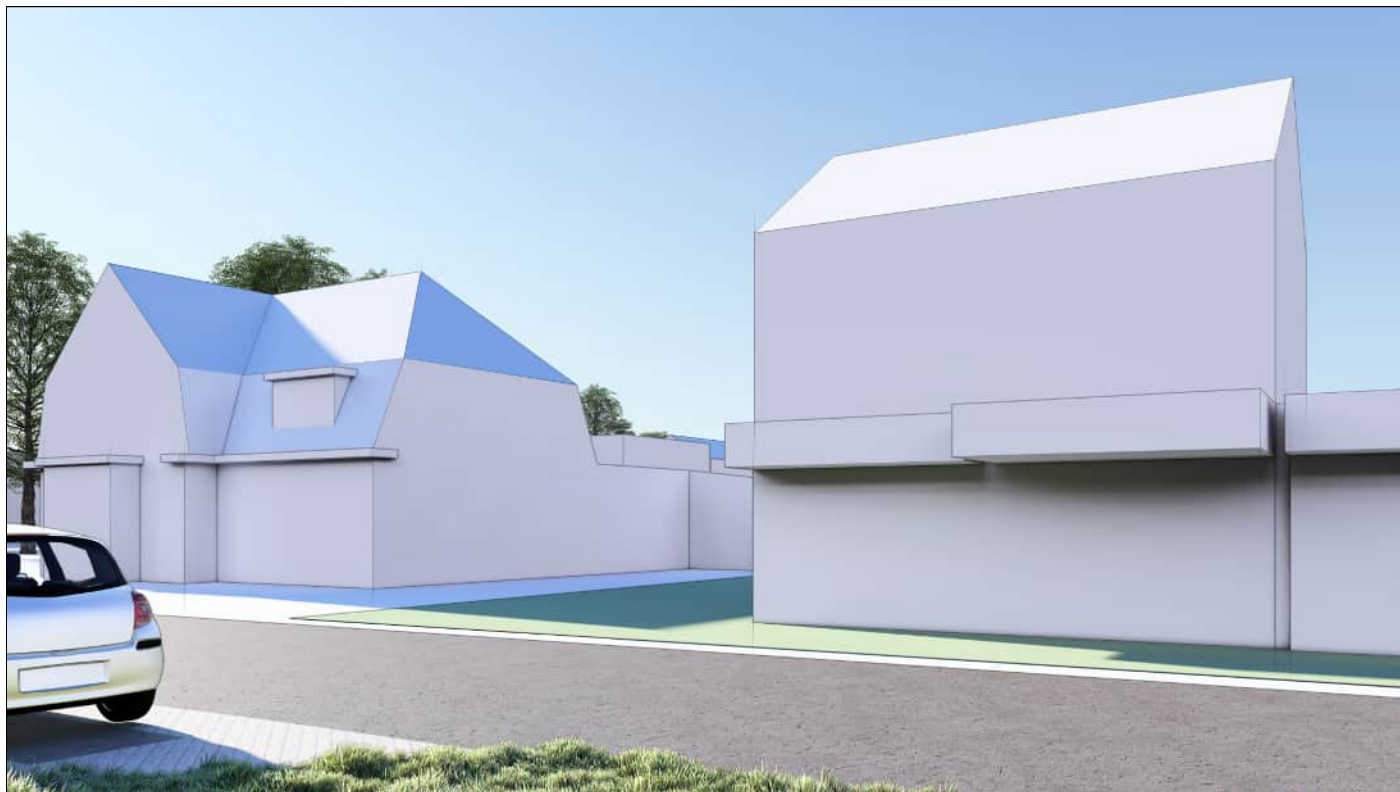


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 19 FEBRUARI

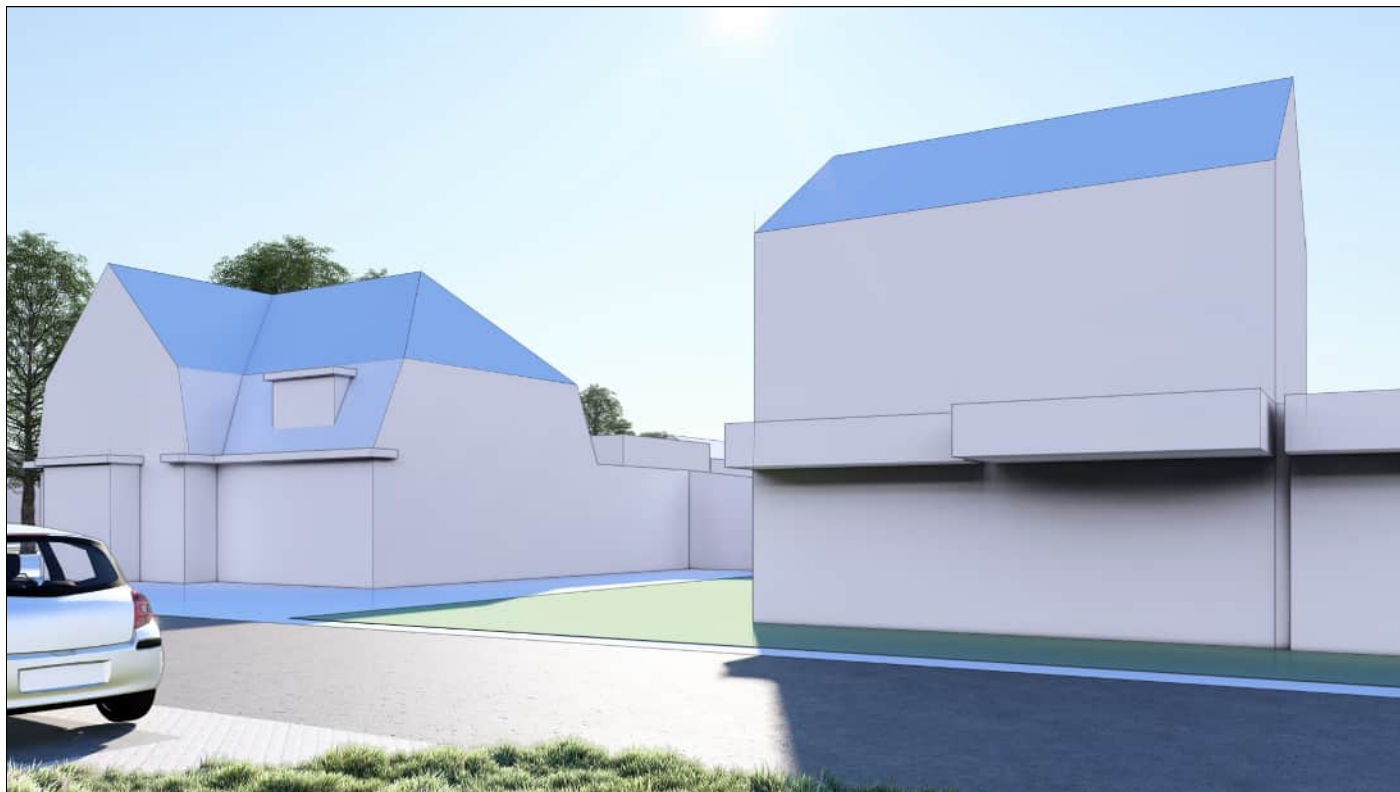


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 19 FEBRUARI

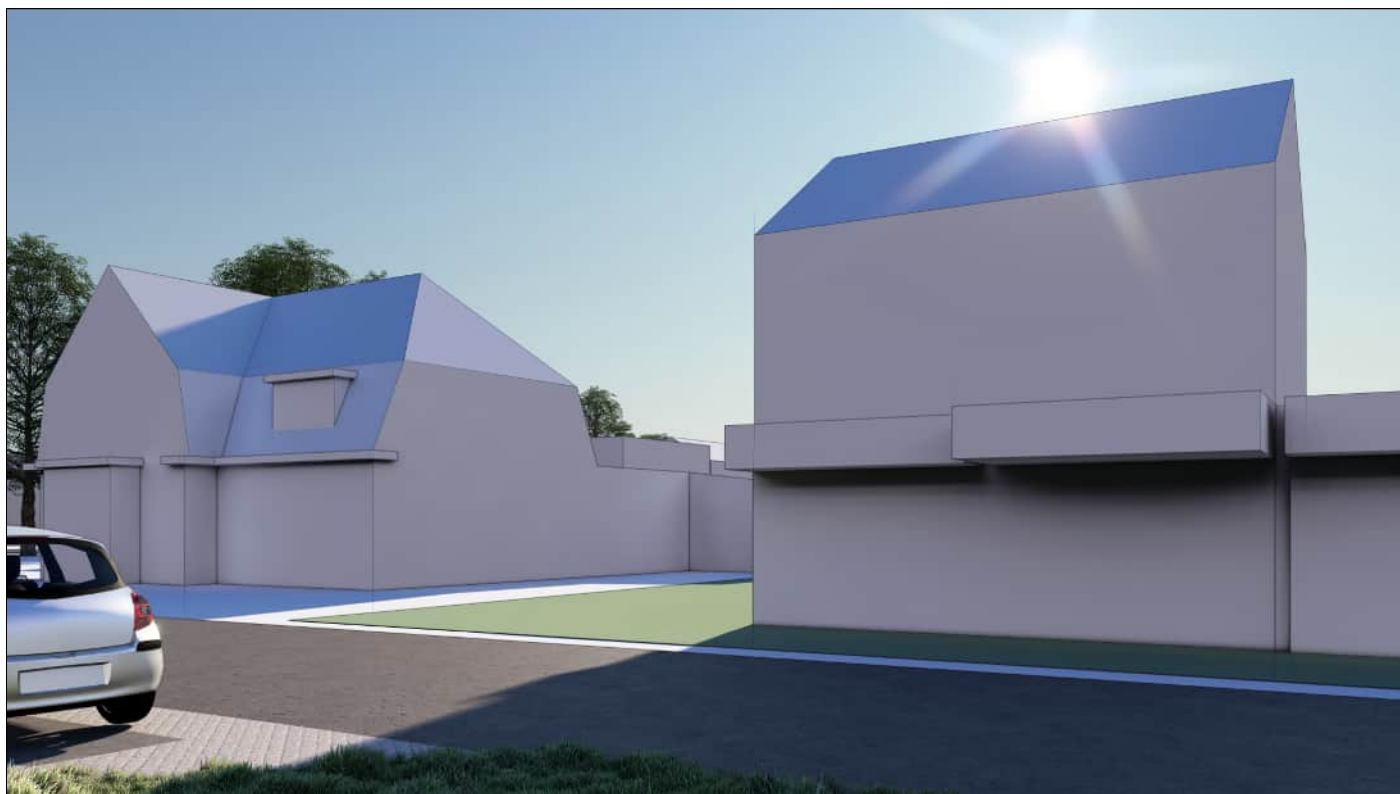


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 19 FEBRUARI

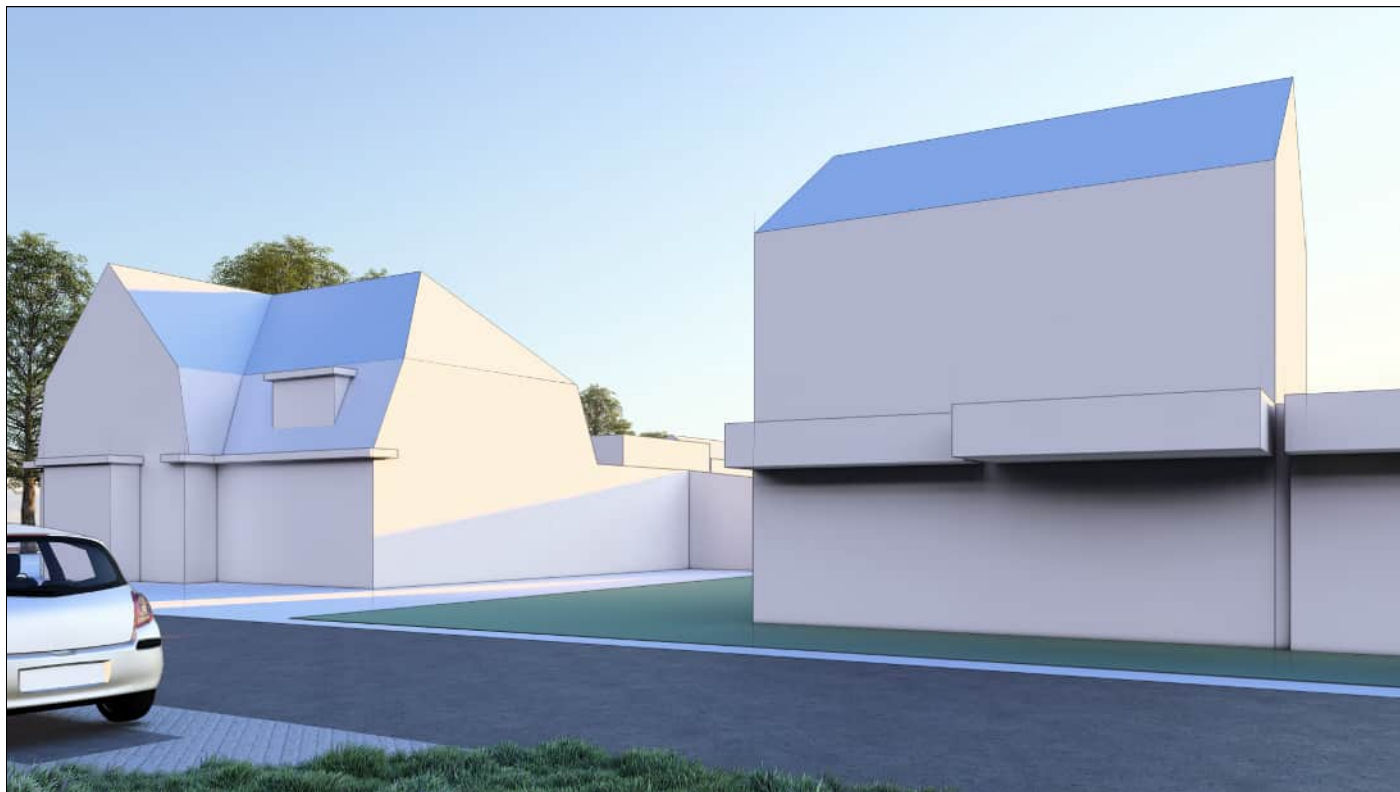


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 19 FEBRUARI

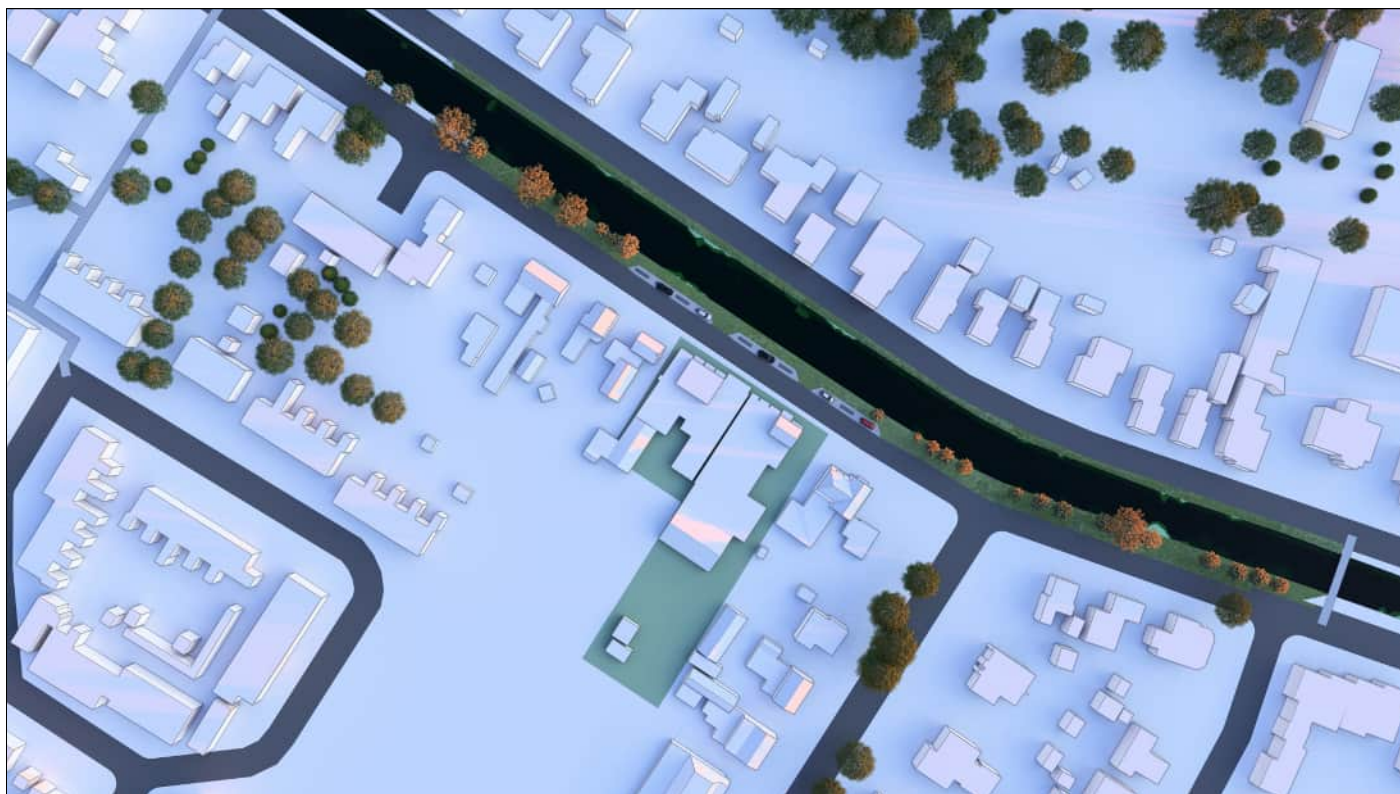


standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

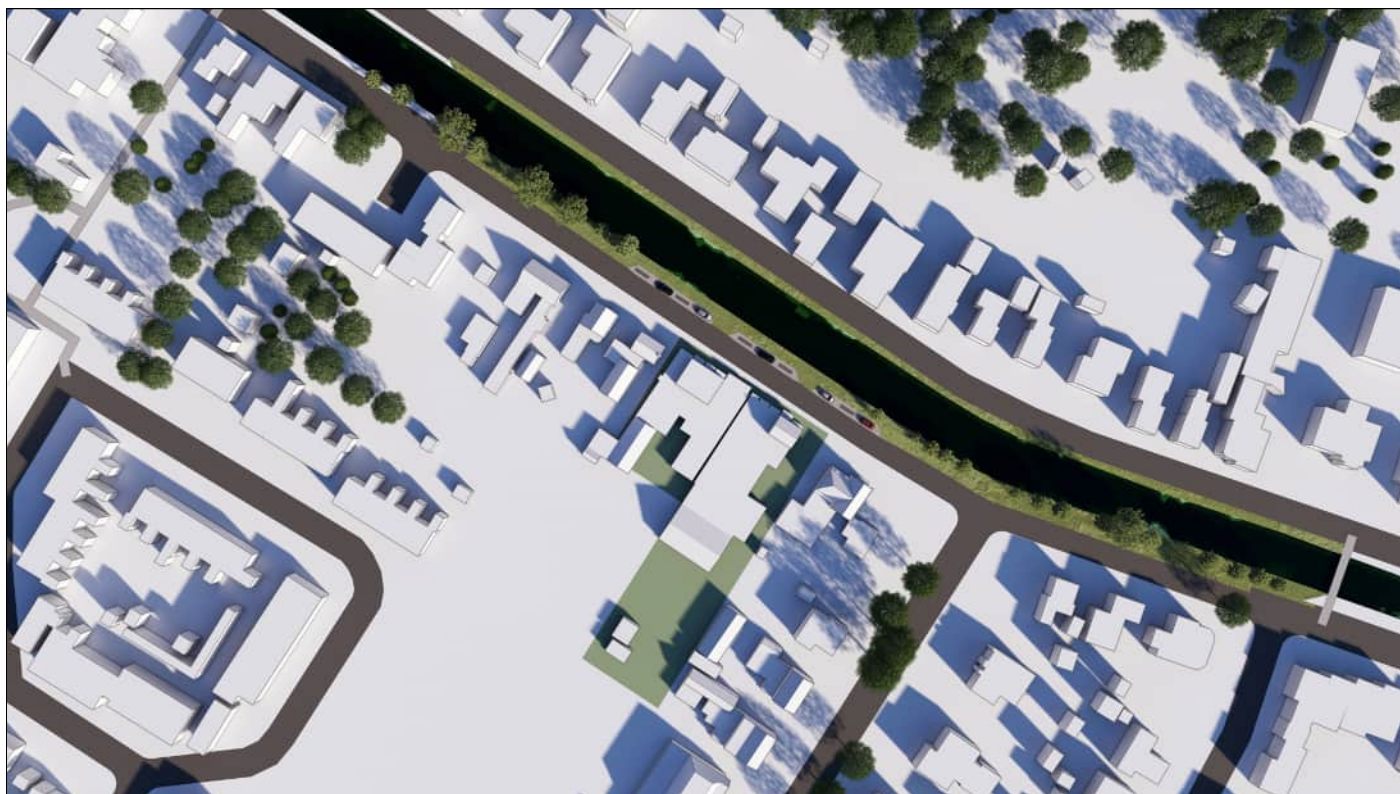


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 9 uur
bestaand situatie

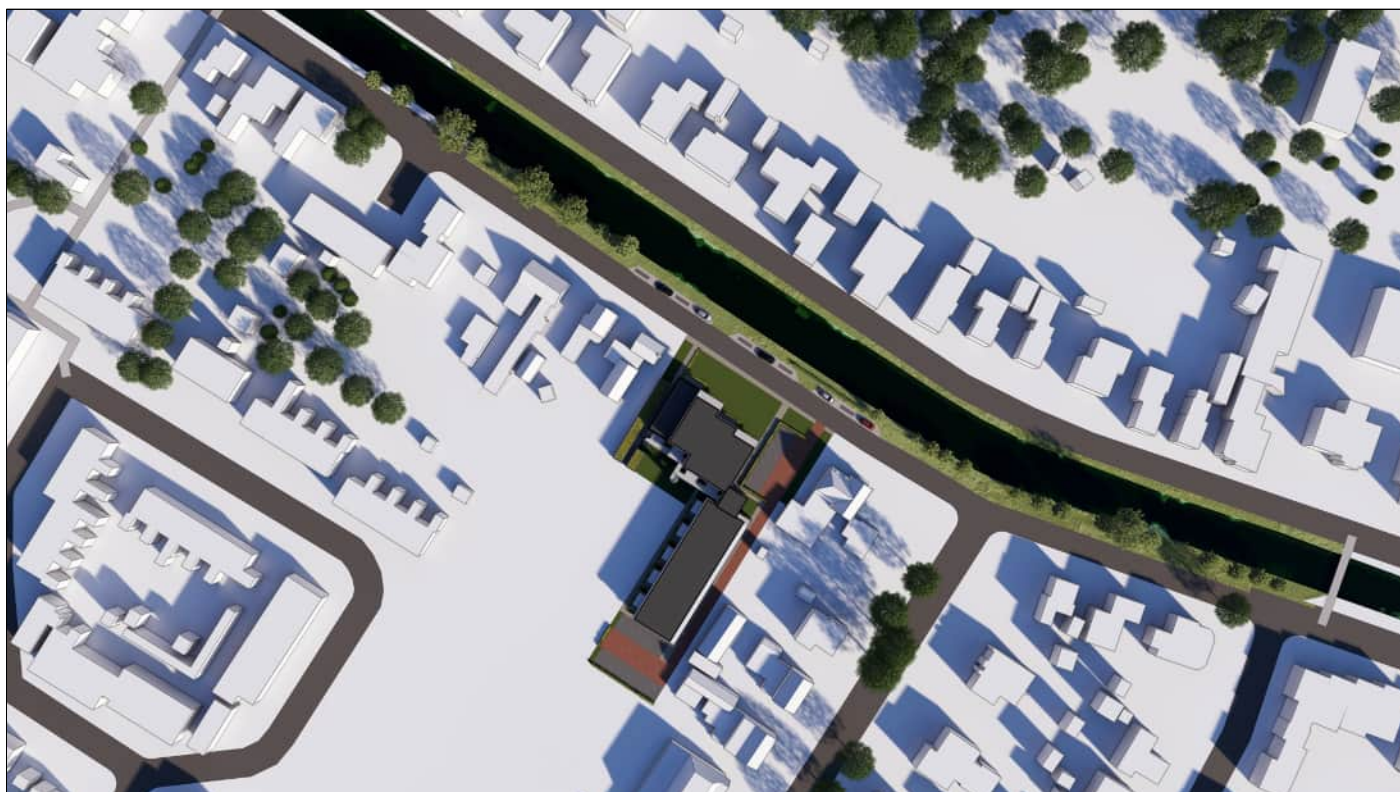


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

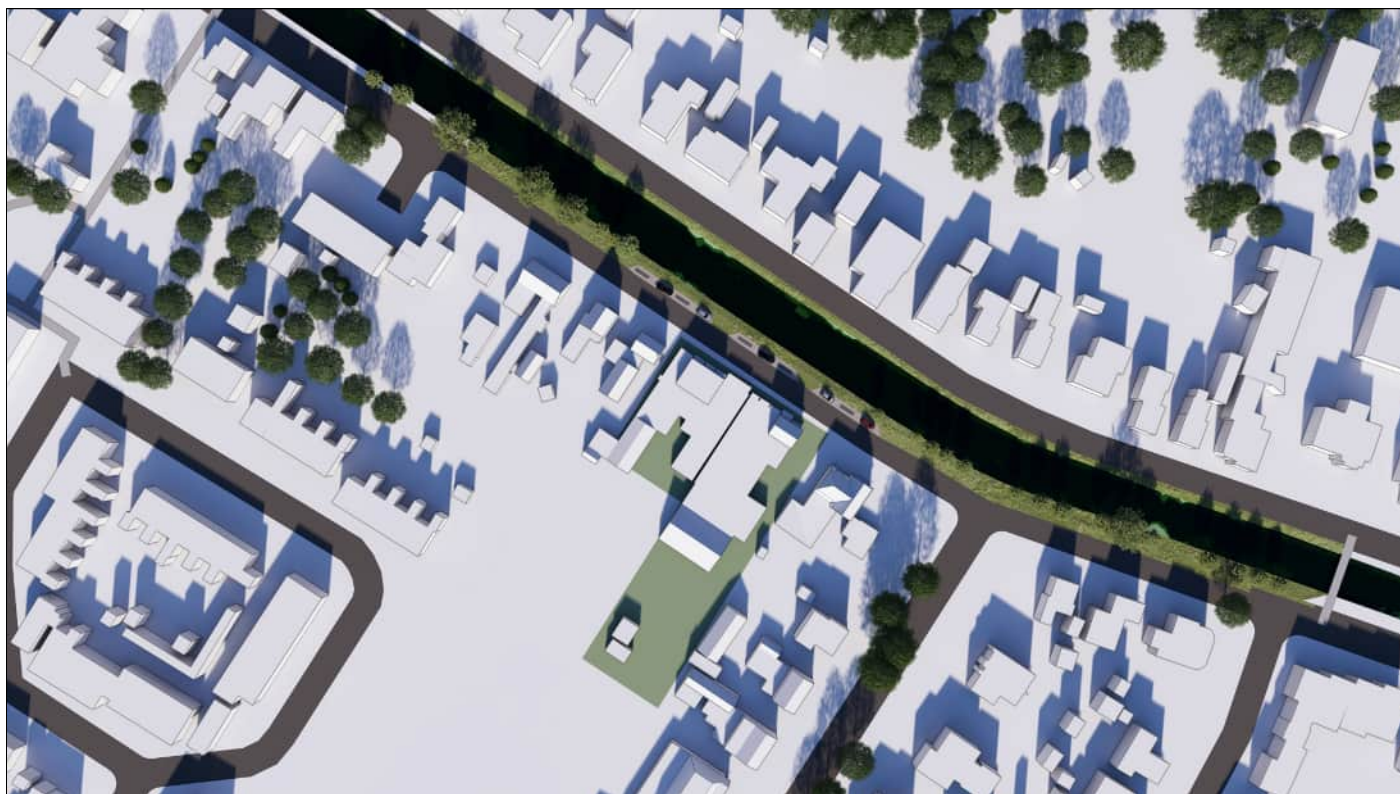


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 12 uur
bestaand situatie

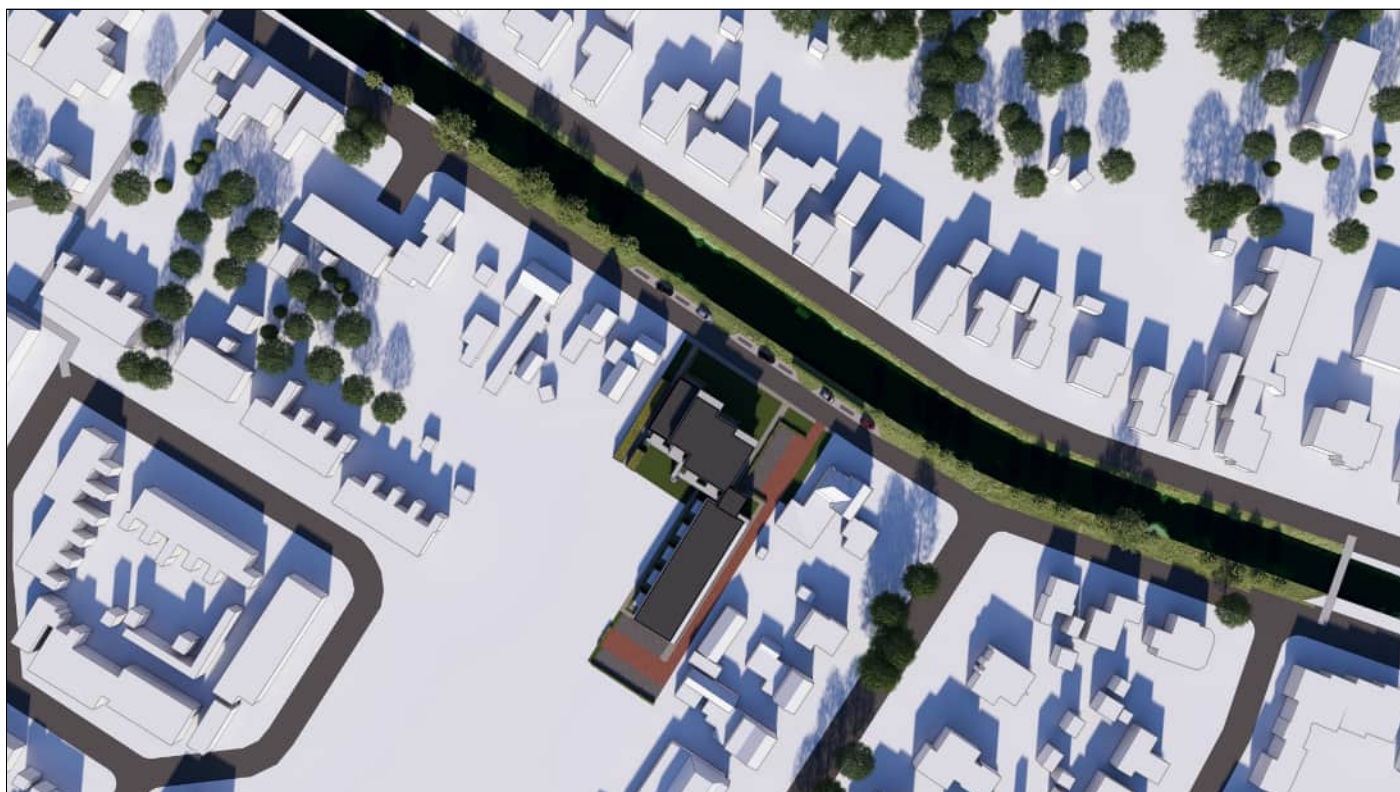


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

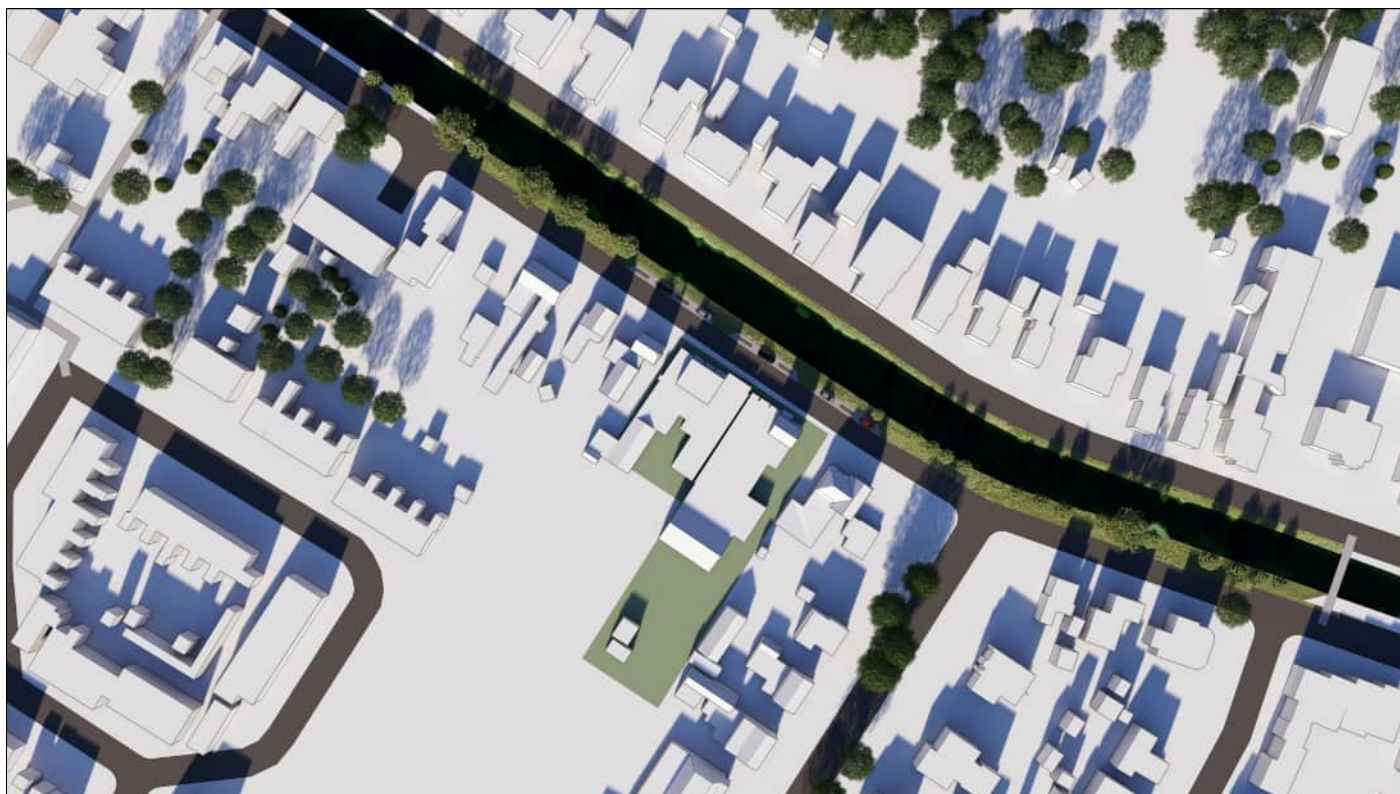


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 15 uur
bestaand situatie

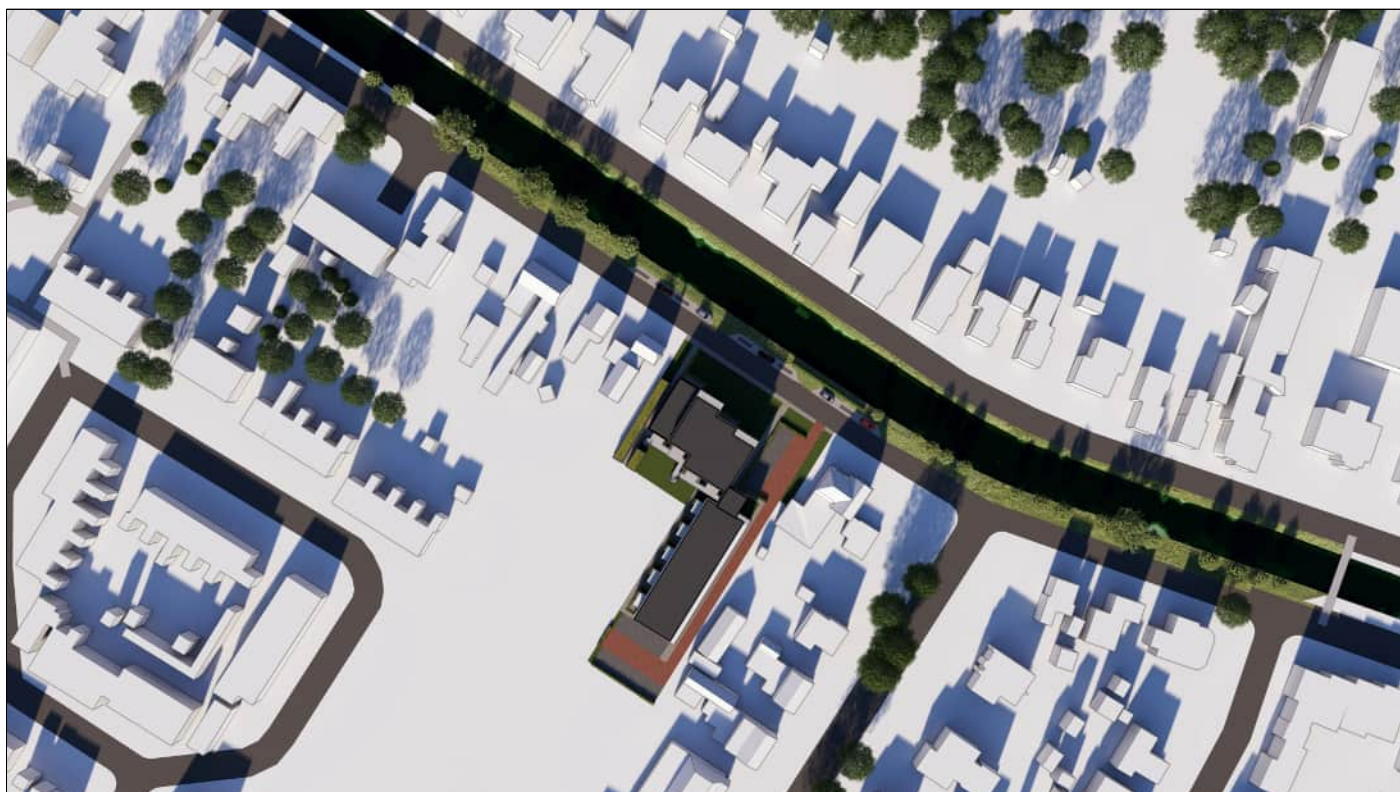


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI

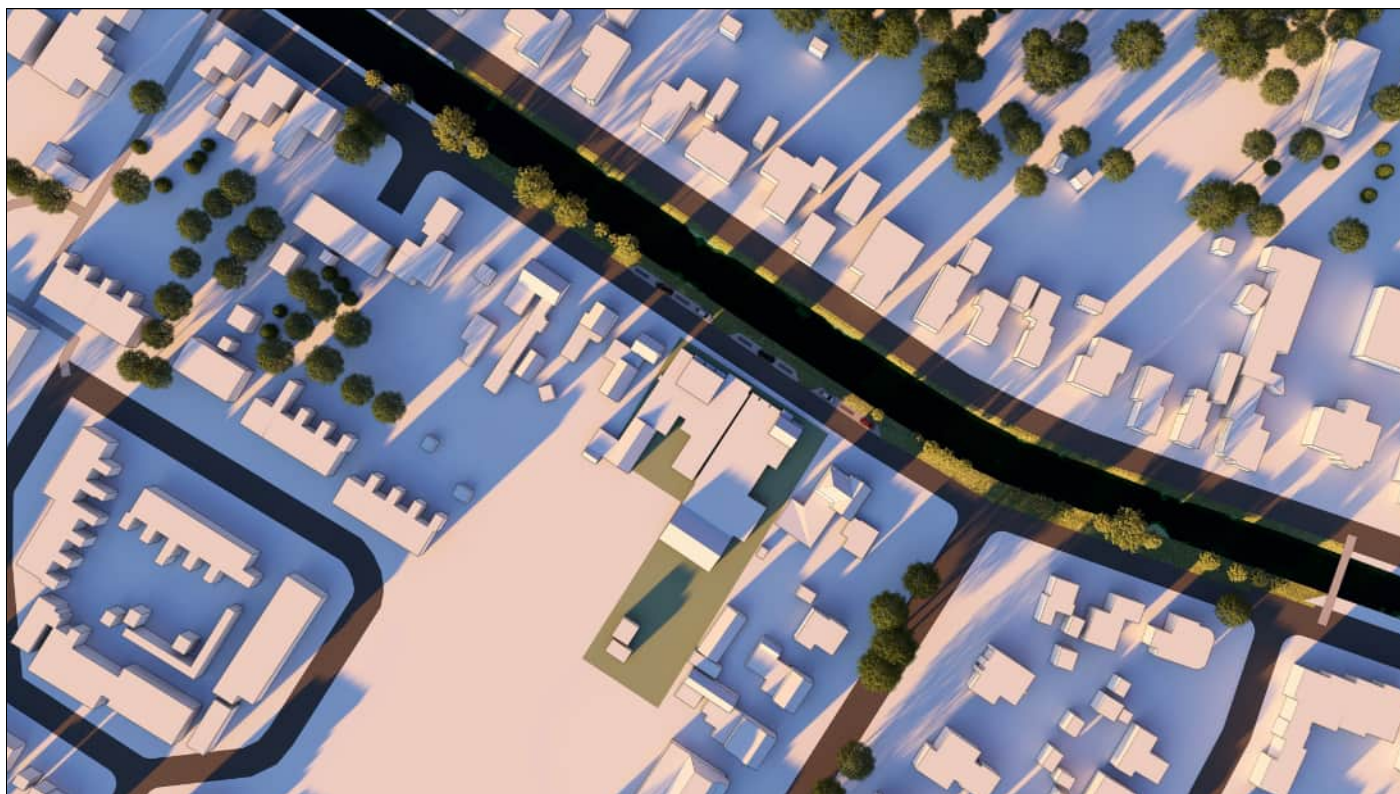


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 16 uur
bestaand situatie

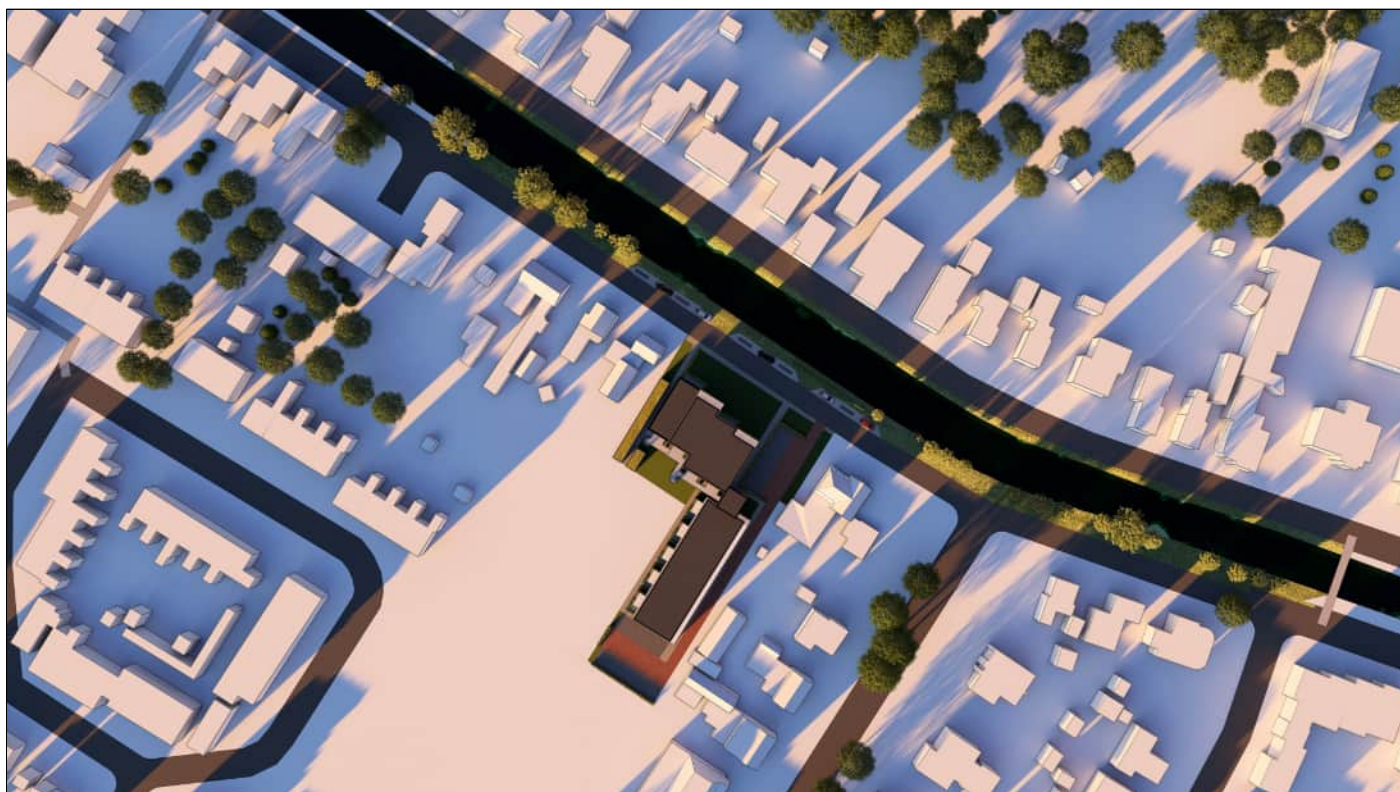


standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 19 FEBRUARI



standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
19 feb 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART

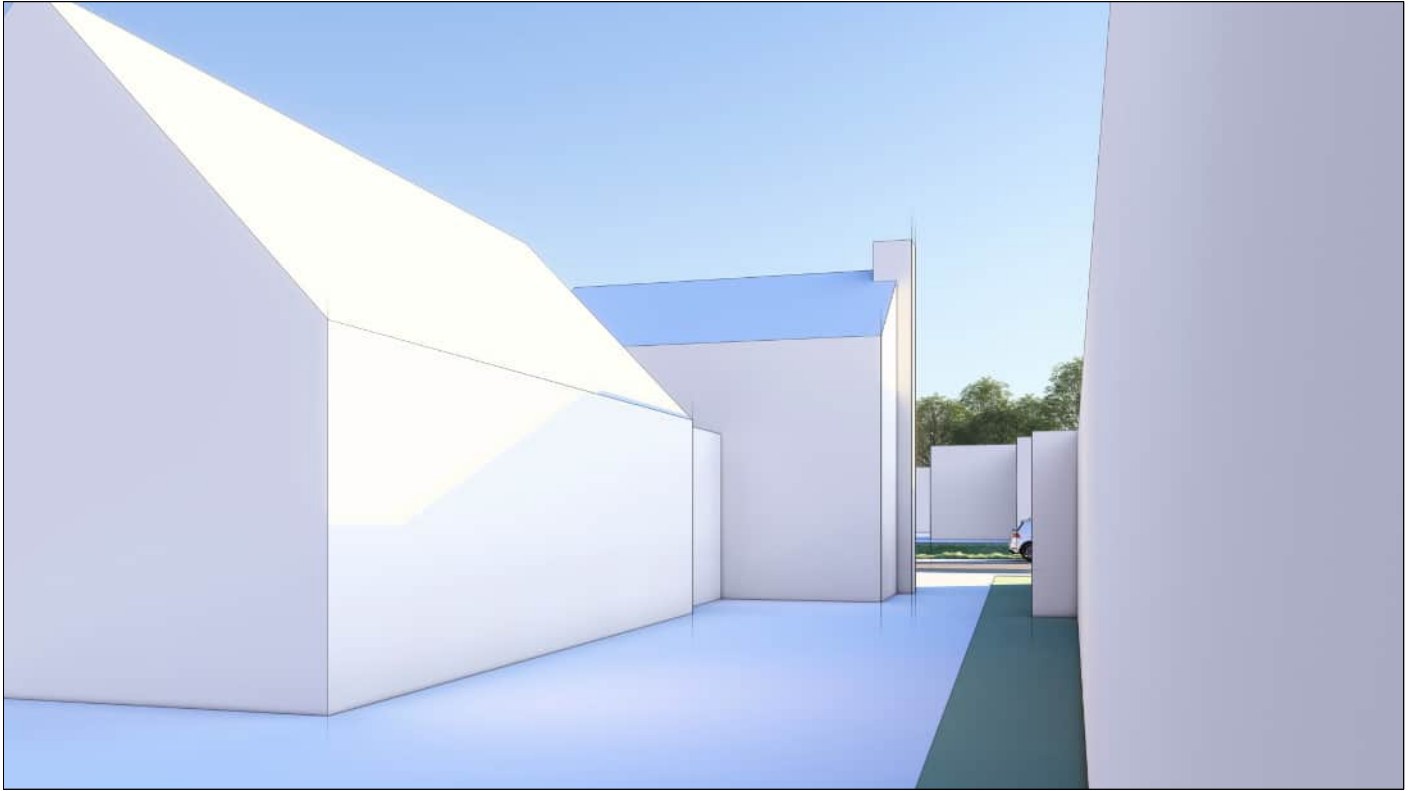


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie

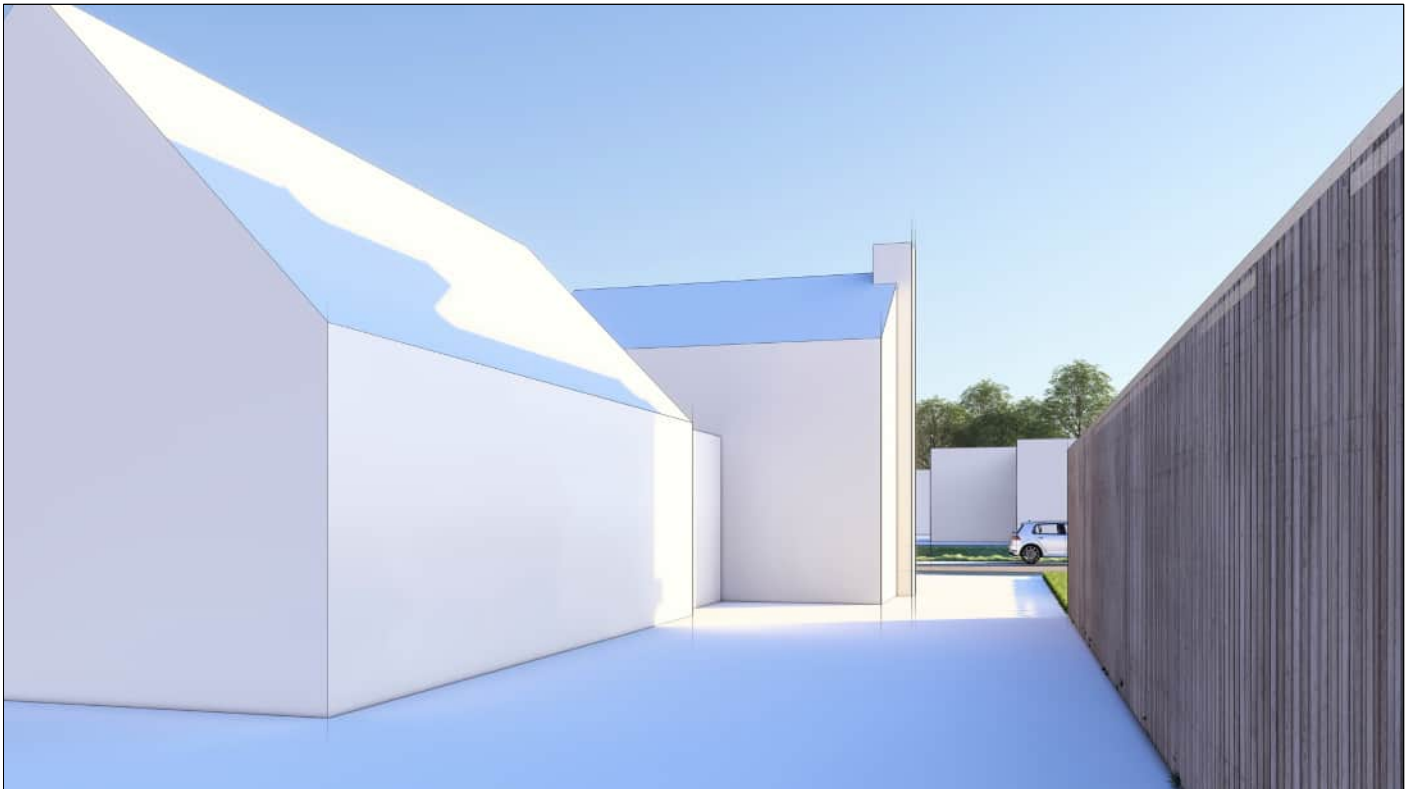


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART

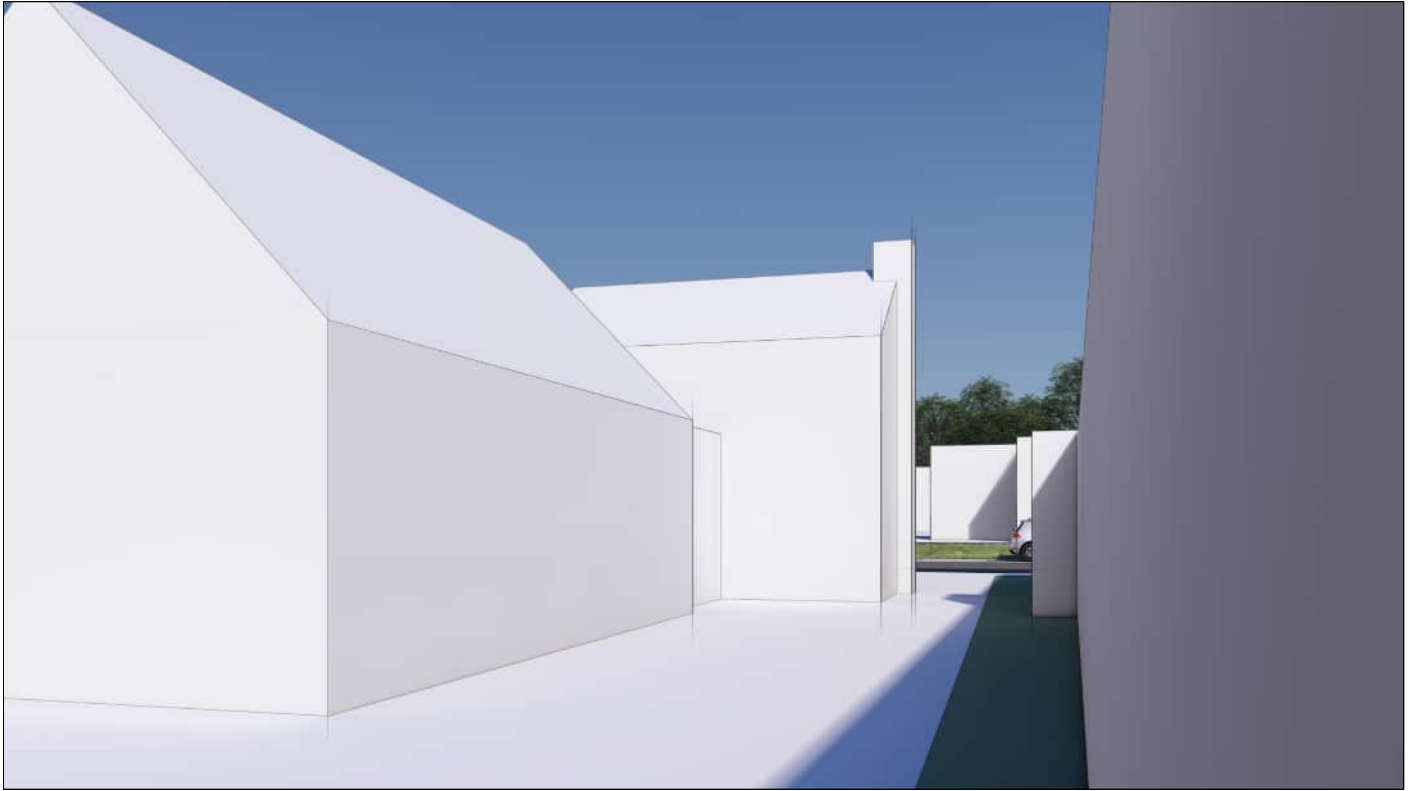


standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie

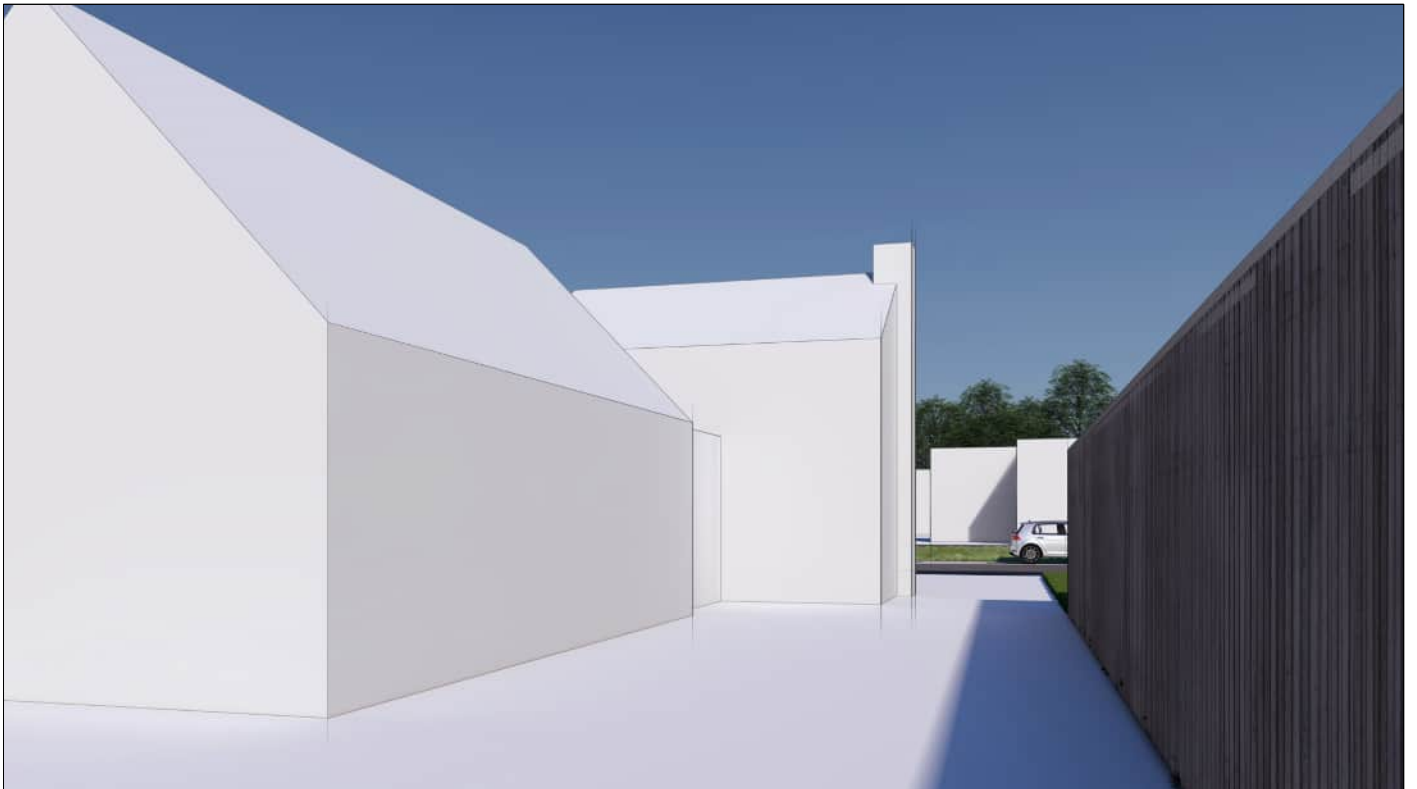


standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART



standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART

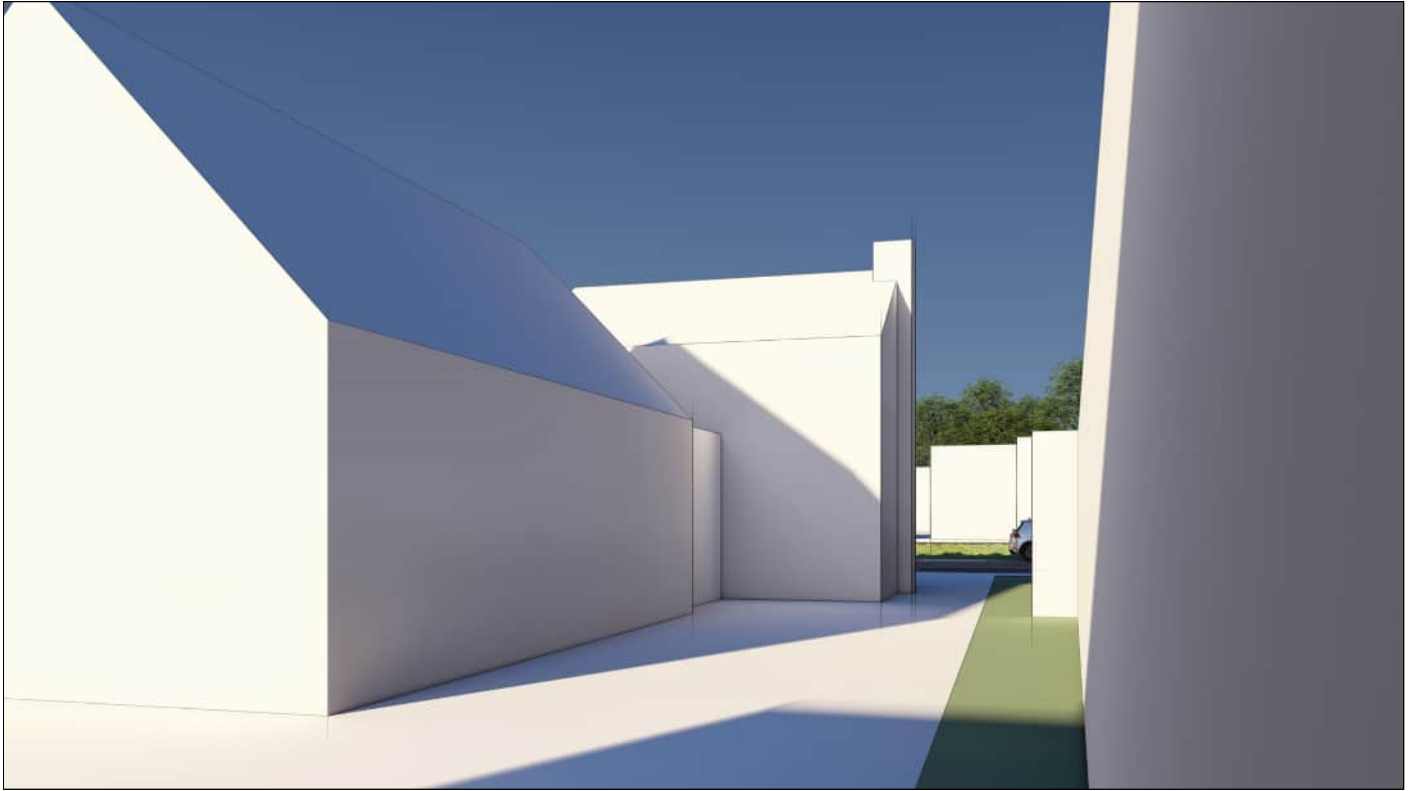


standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 MAART

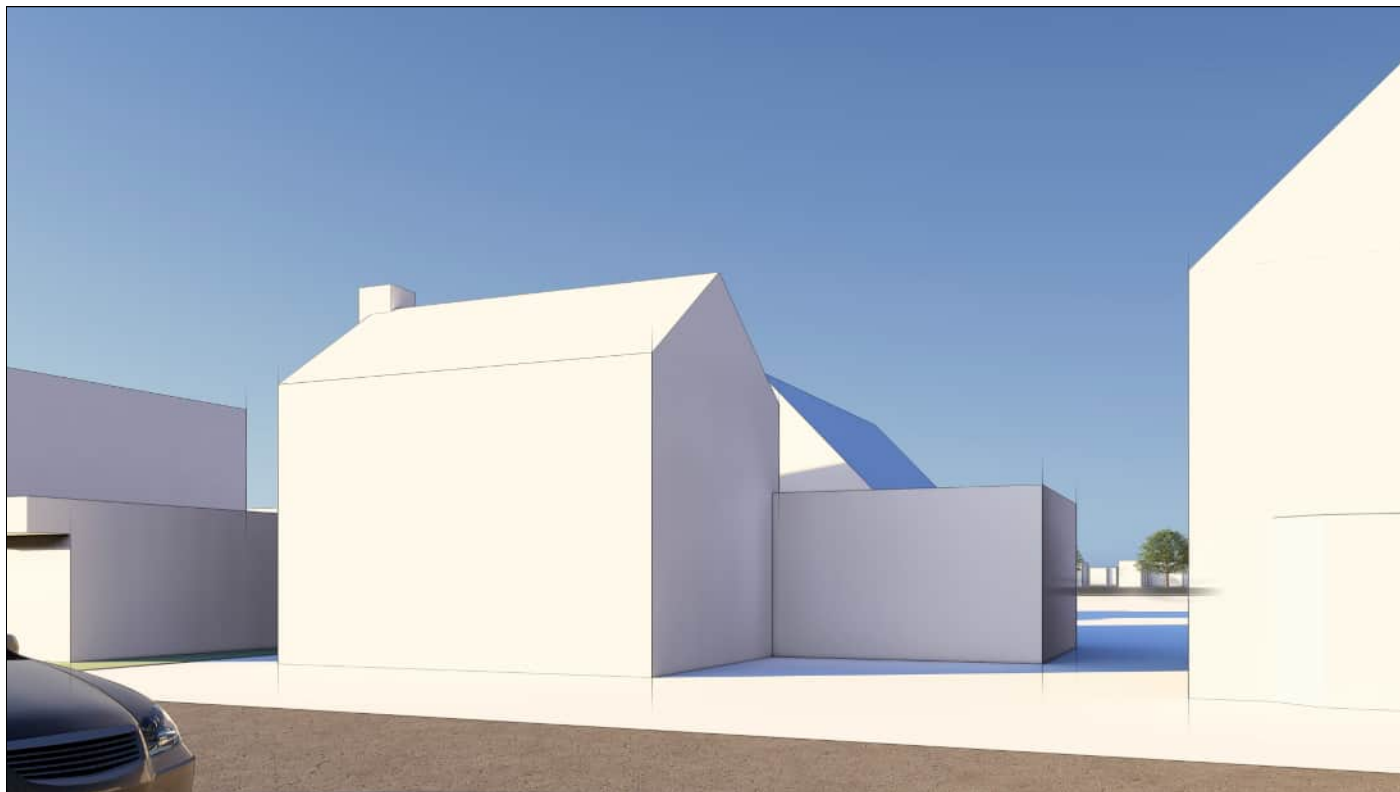


standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie

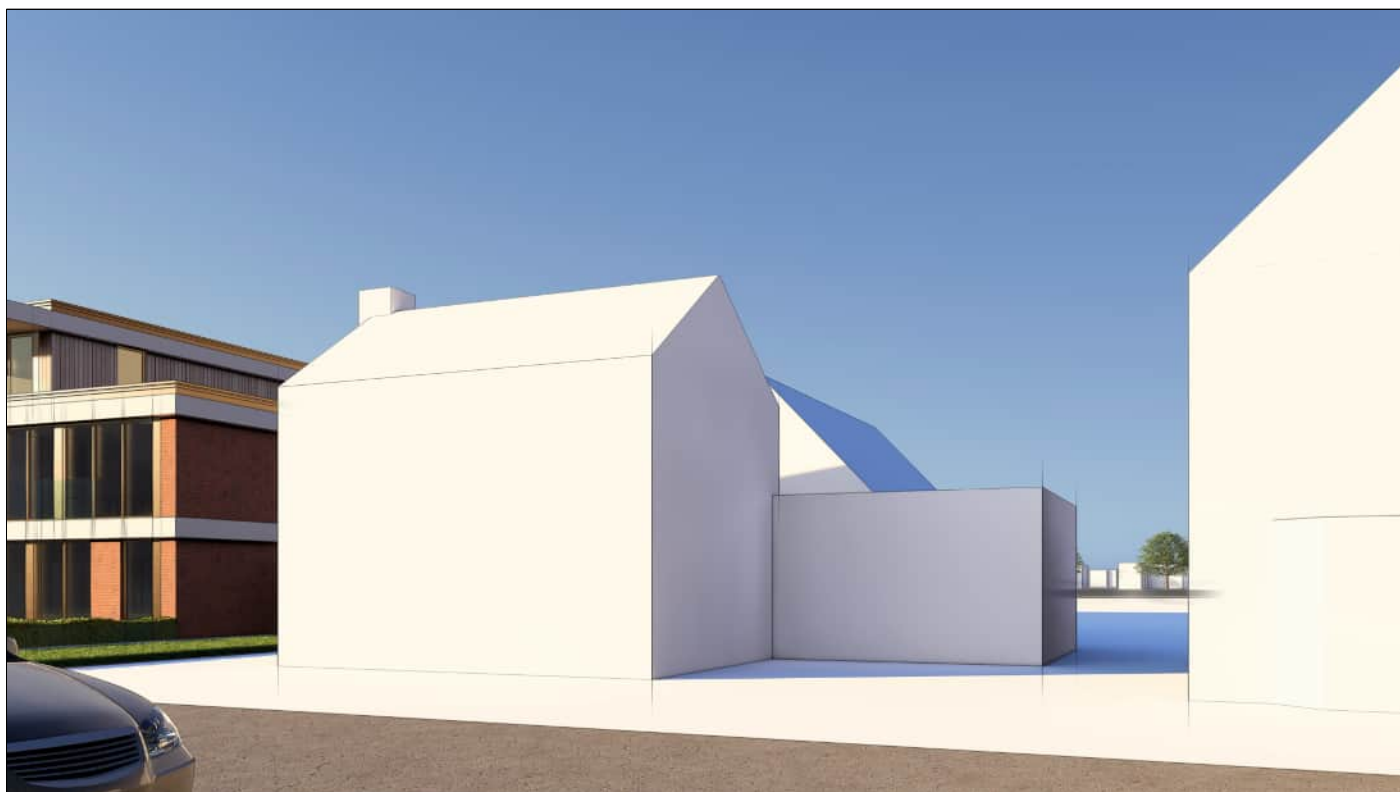


standpunt achterzijde
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 MAART

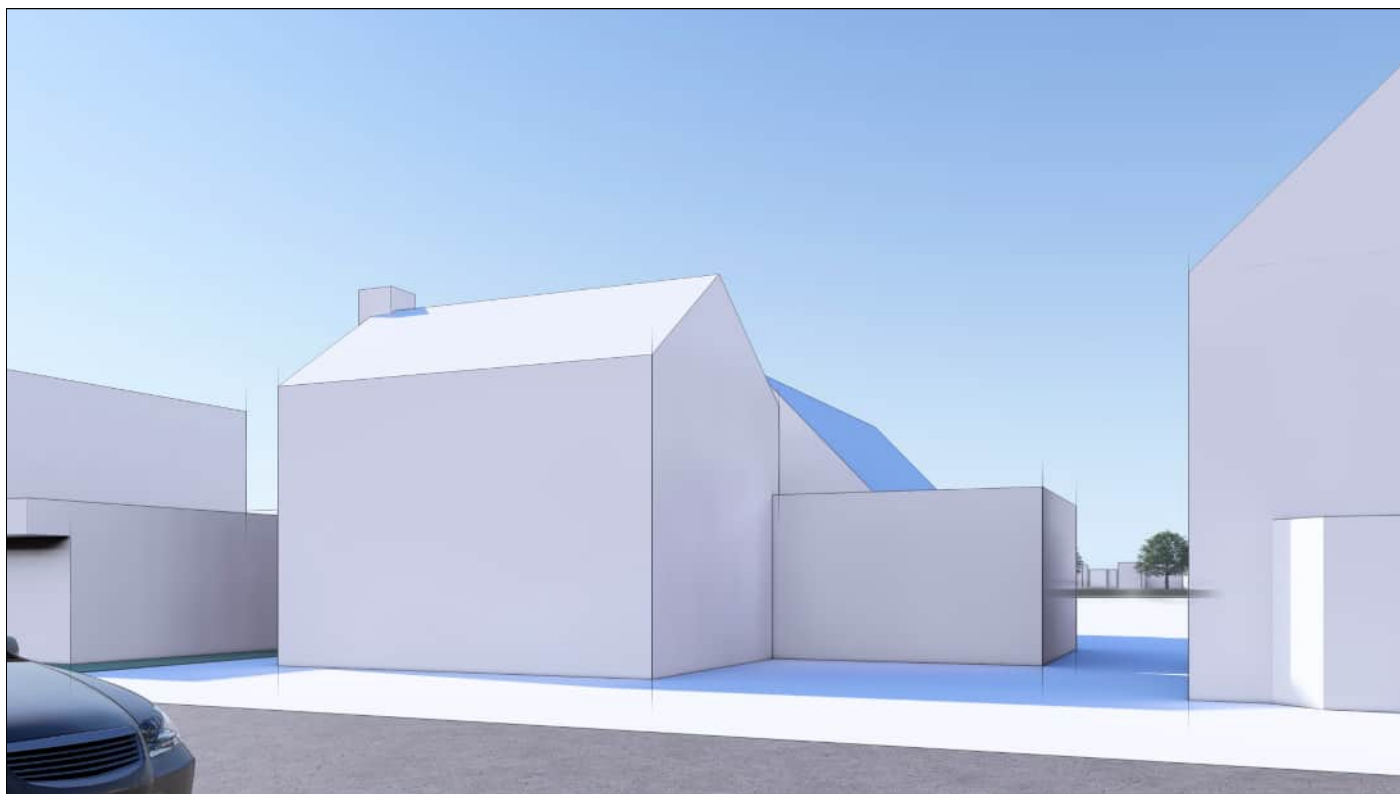


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie

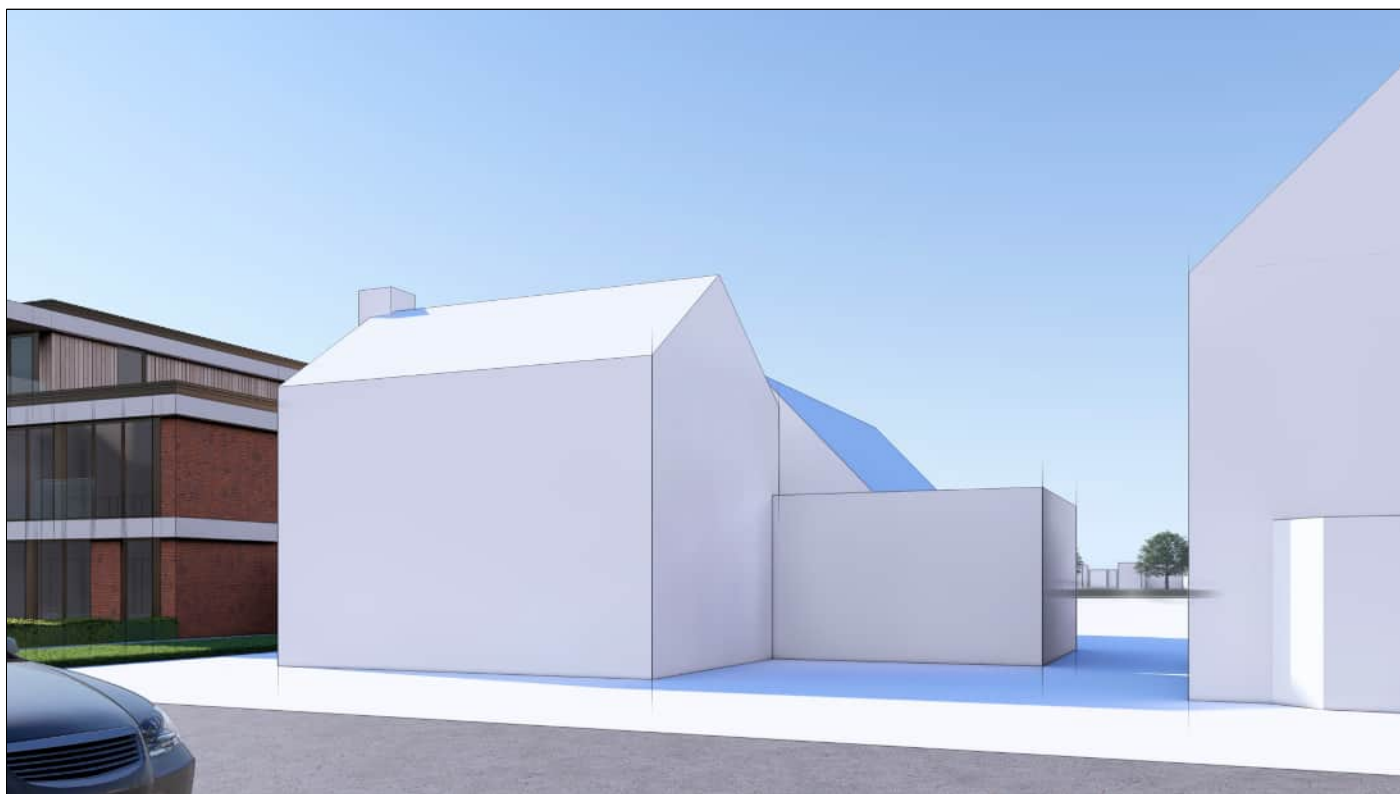


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 MAART

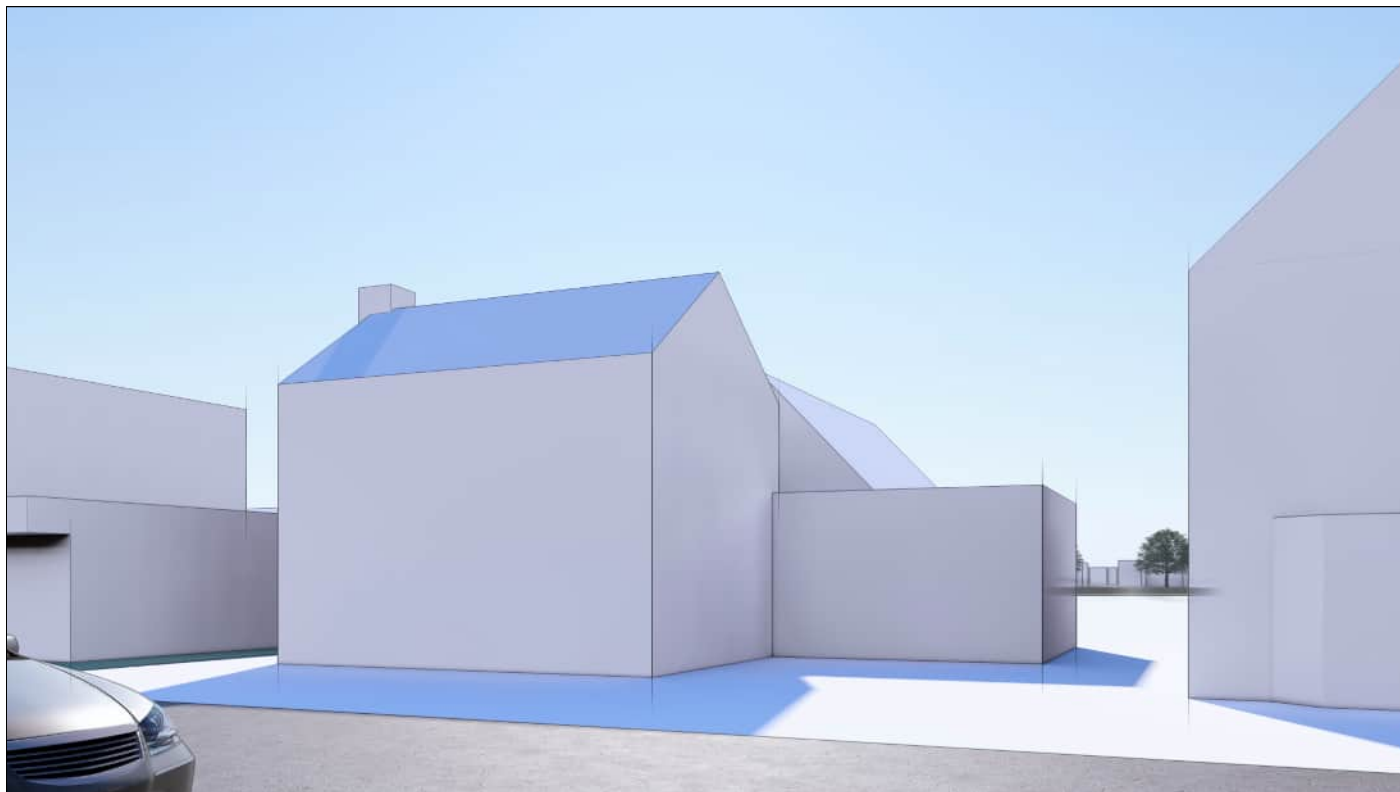


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie

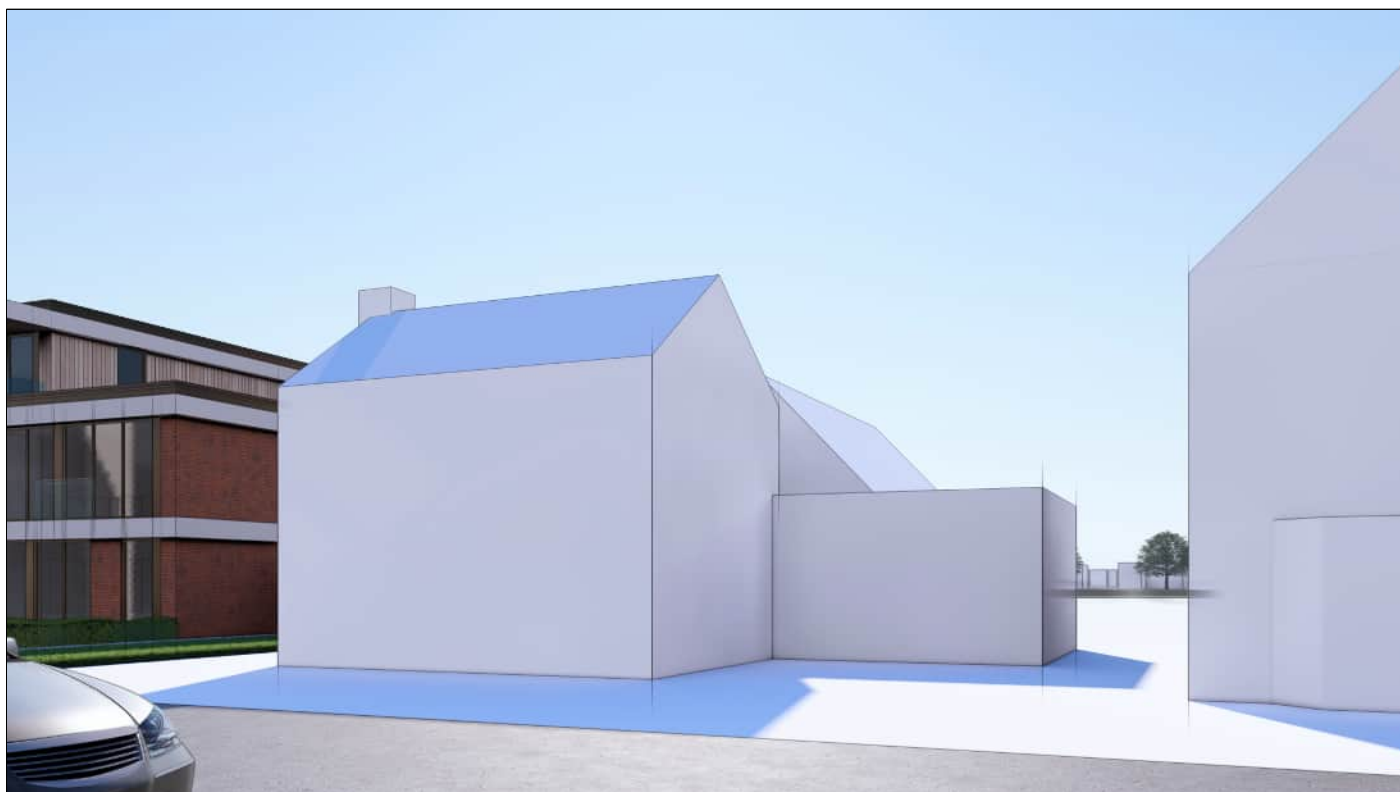


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 MAART

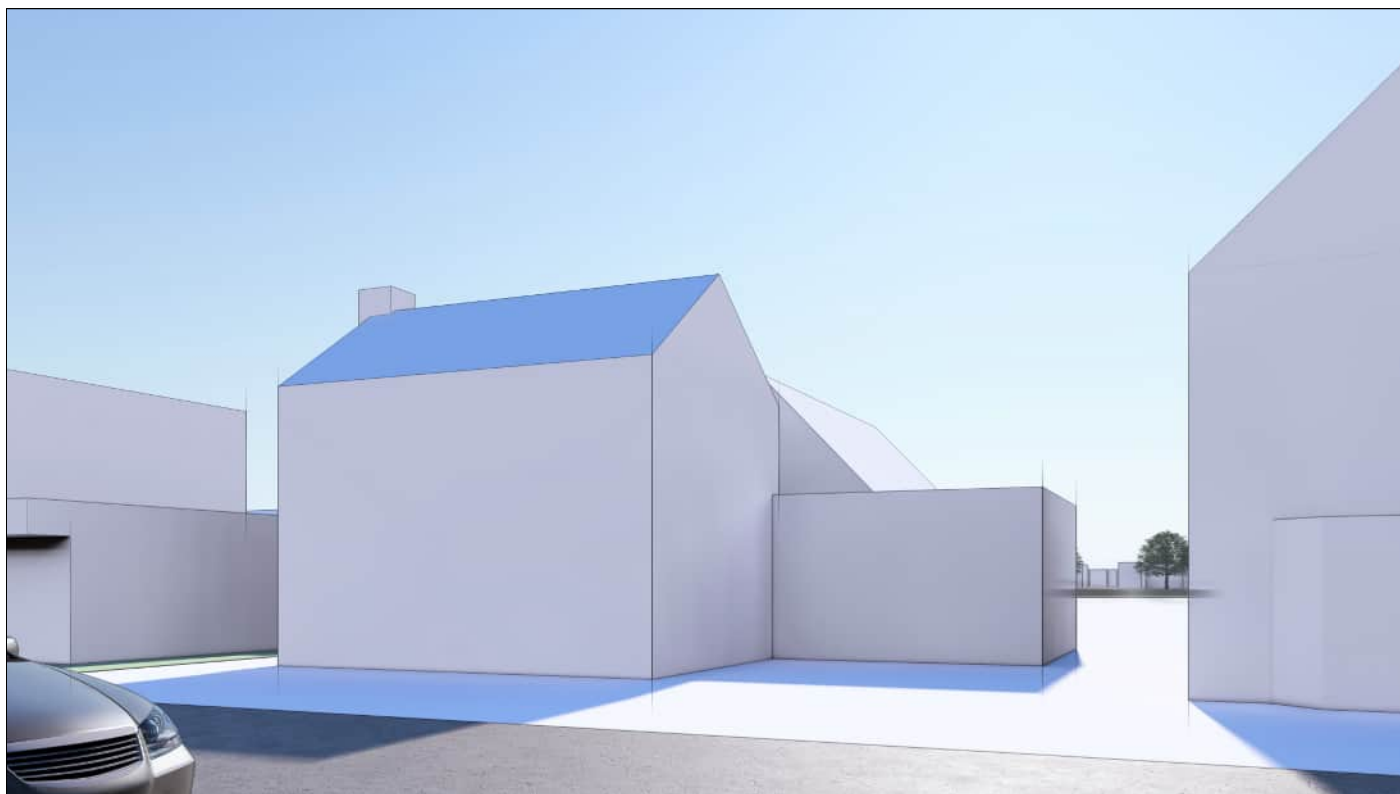


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie

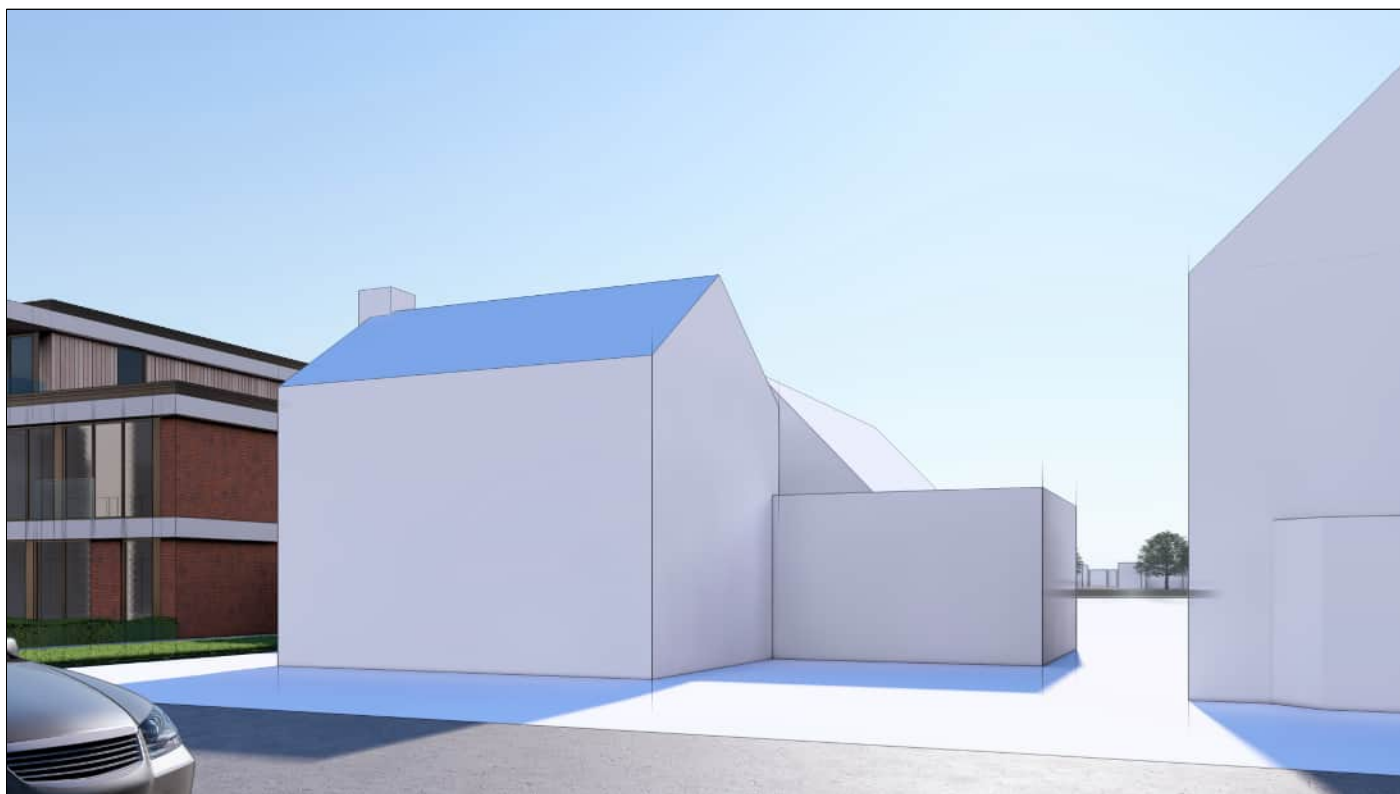


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 MAART

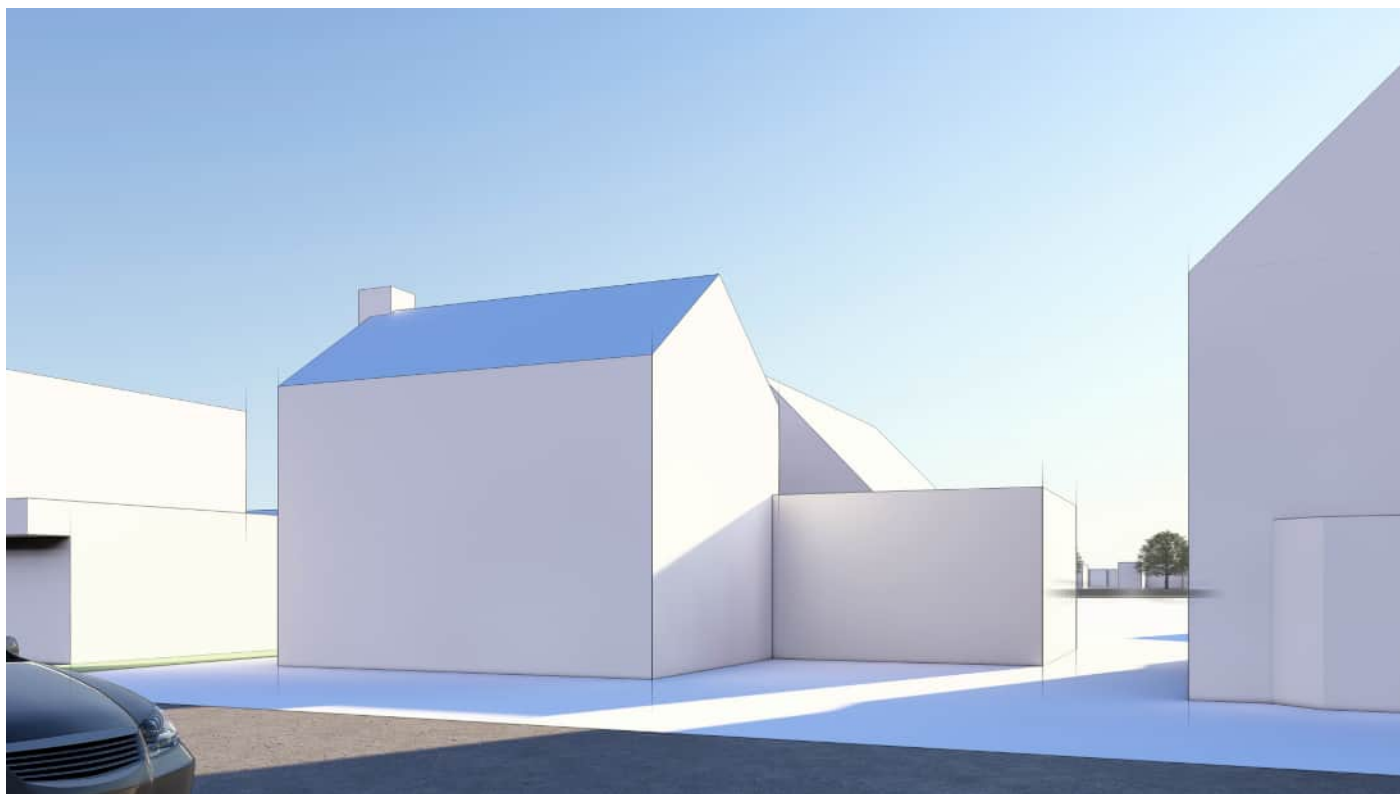


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie

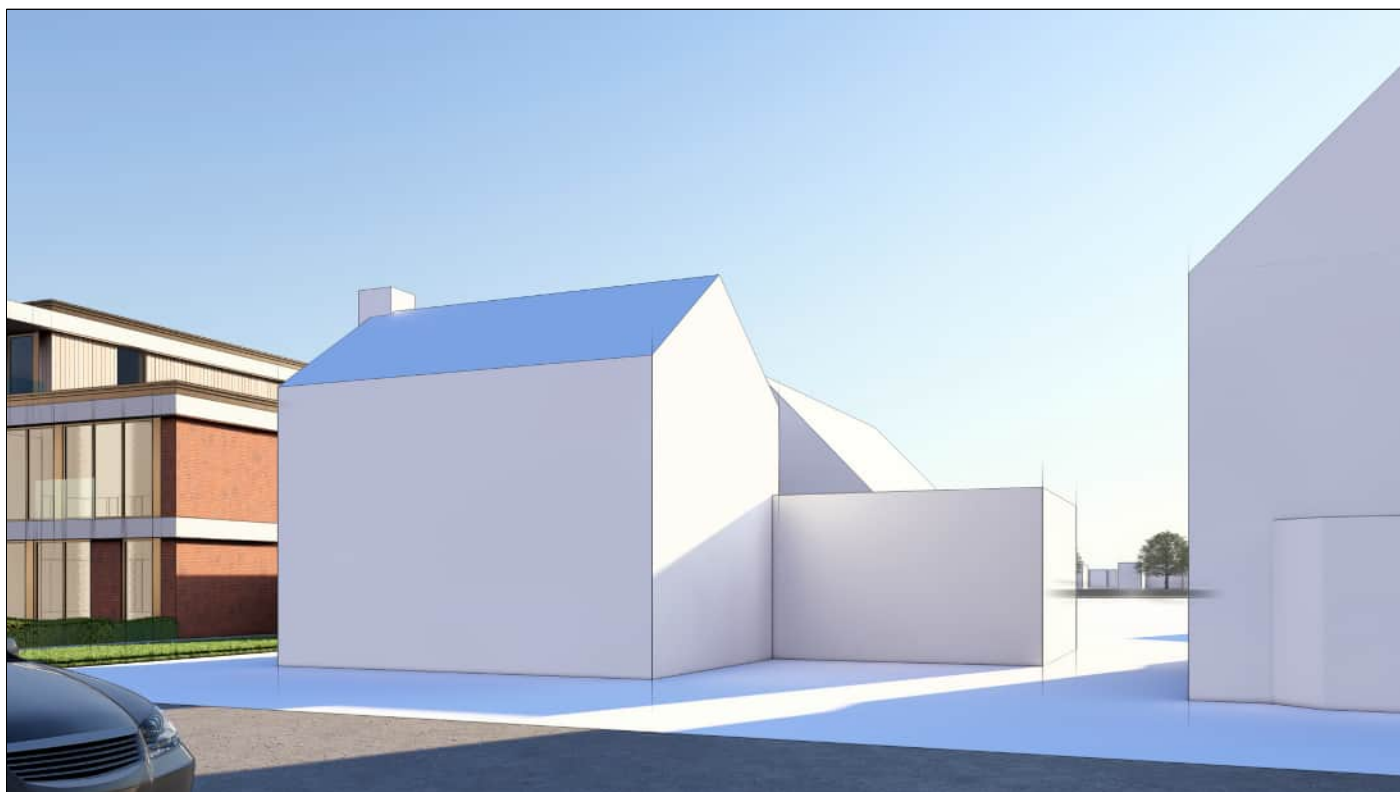


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 MAART

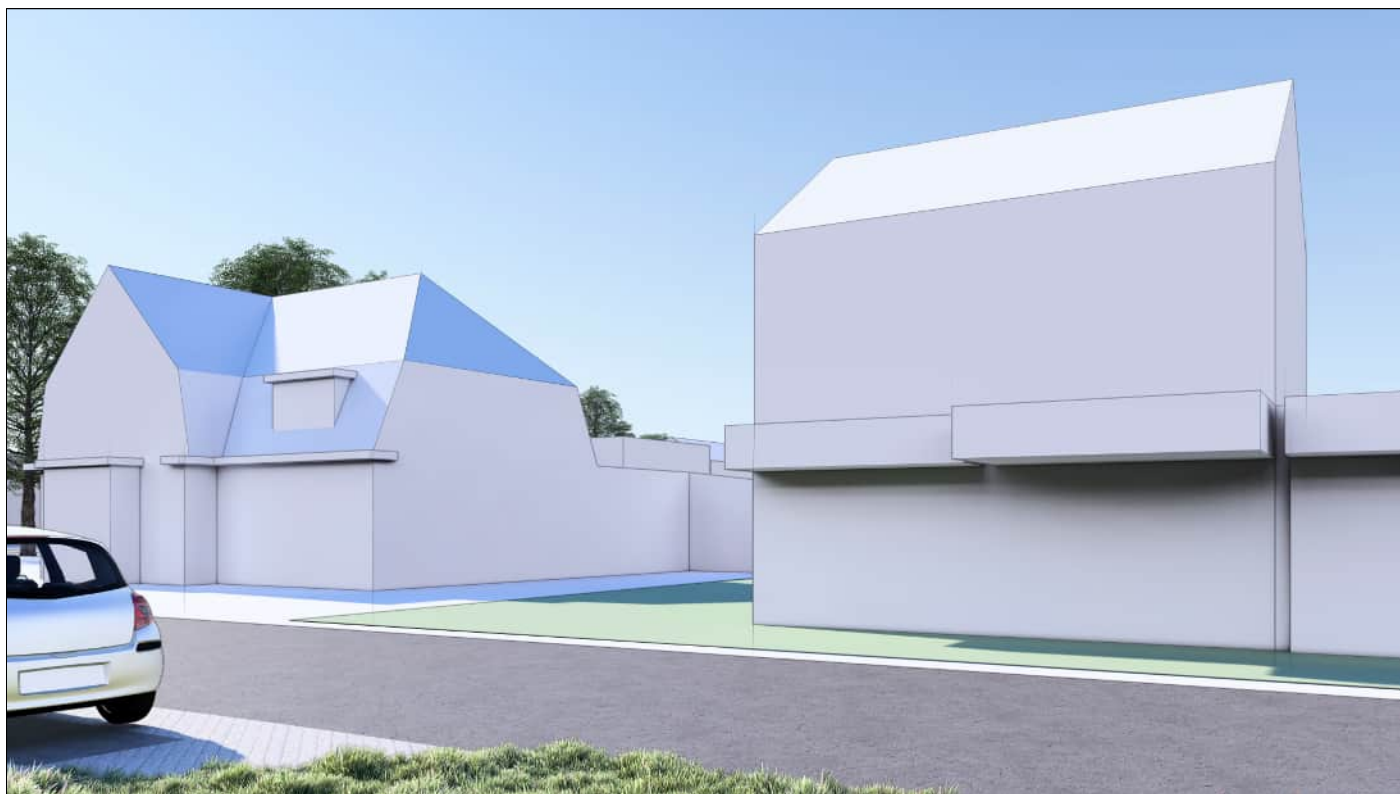


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 MAART

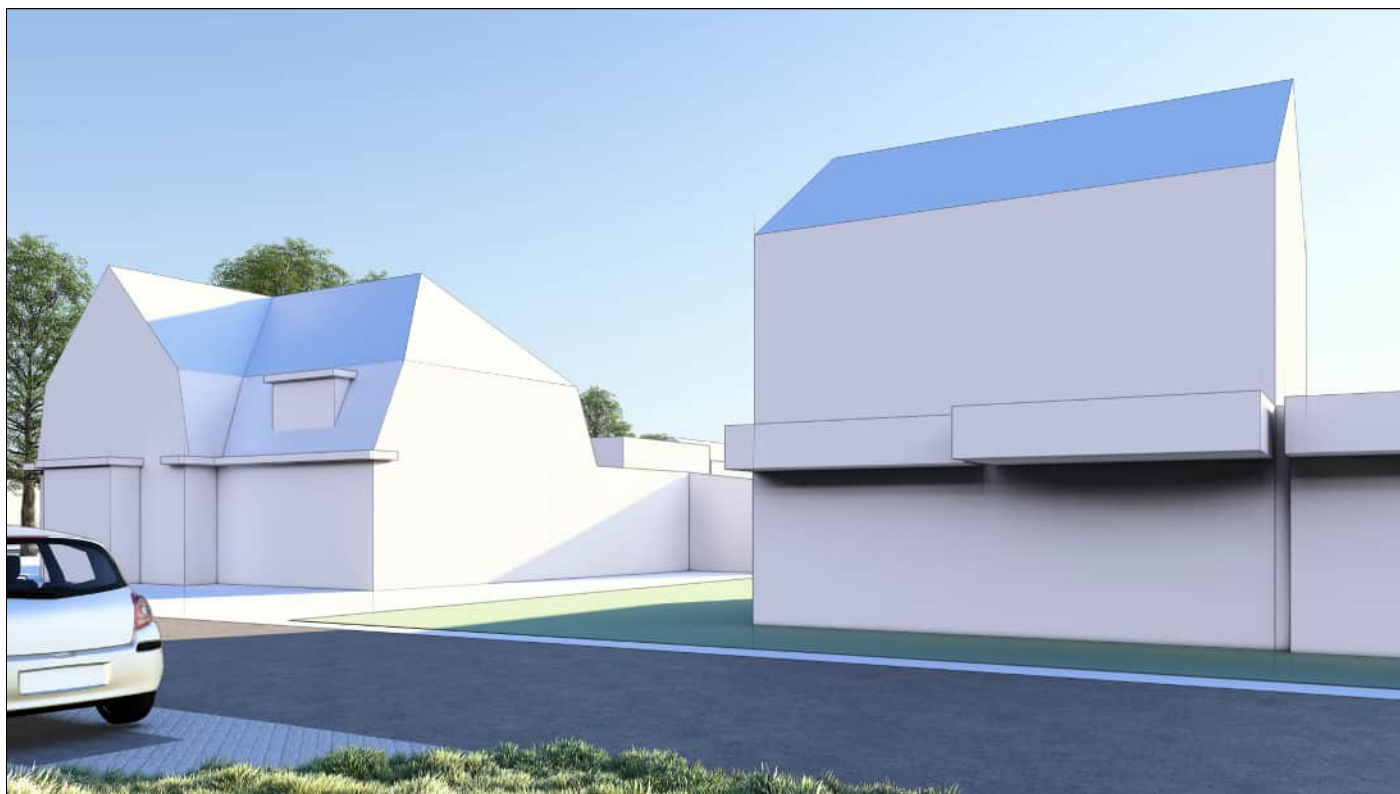


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 MAART



standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie

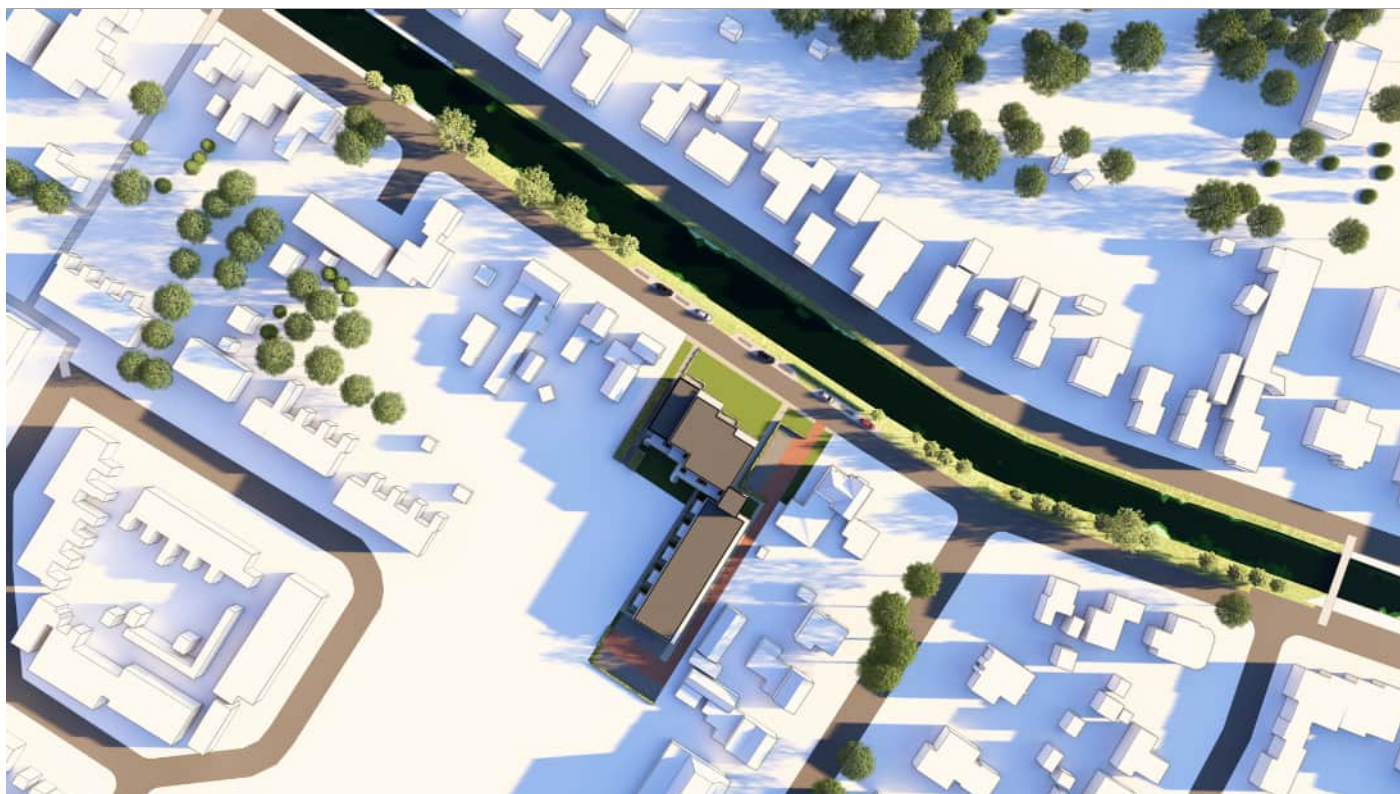


standpunt voorzijde
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

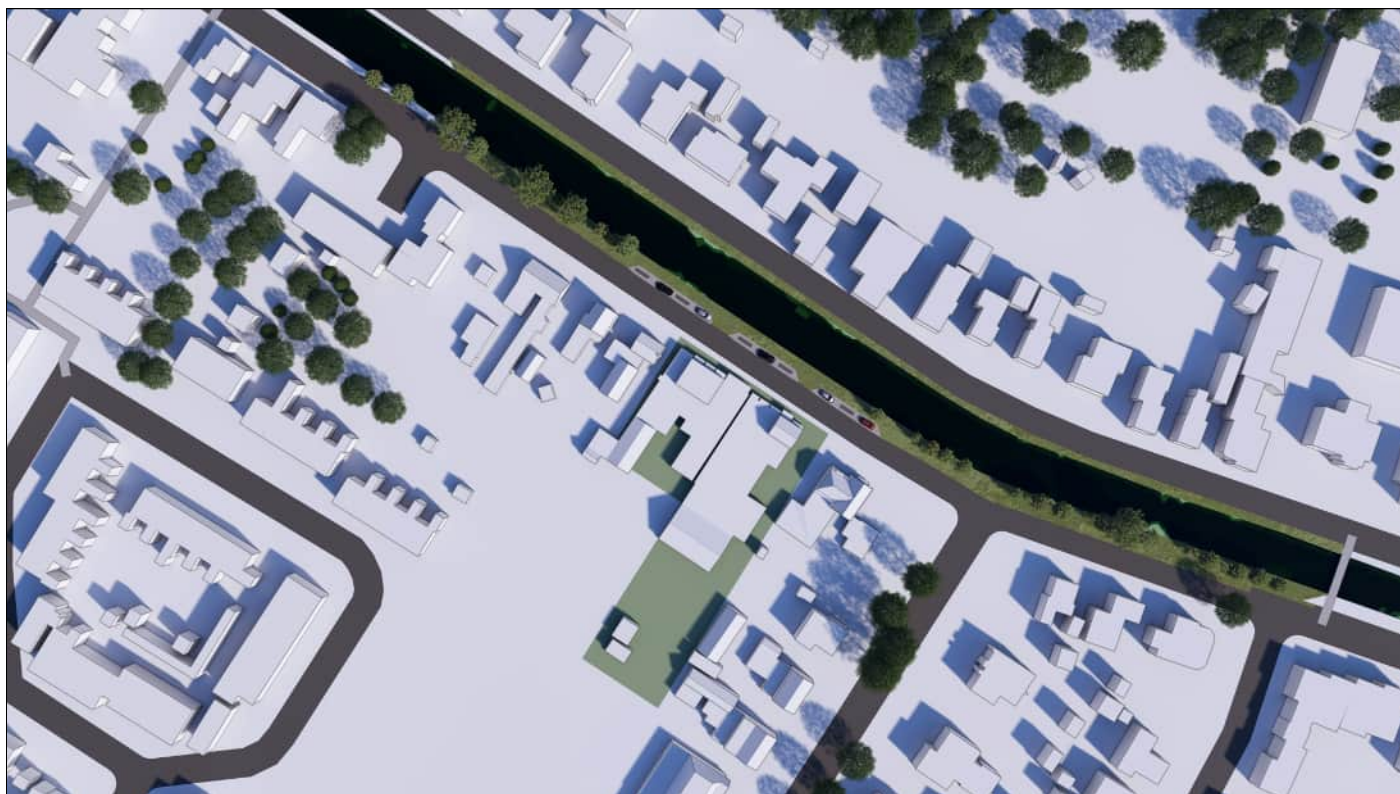


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 9 uur
bestaand situatie

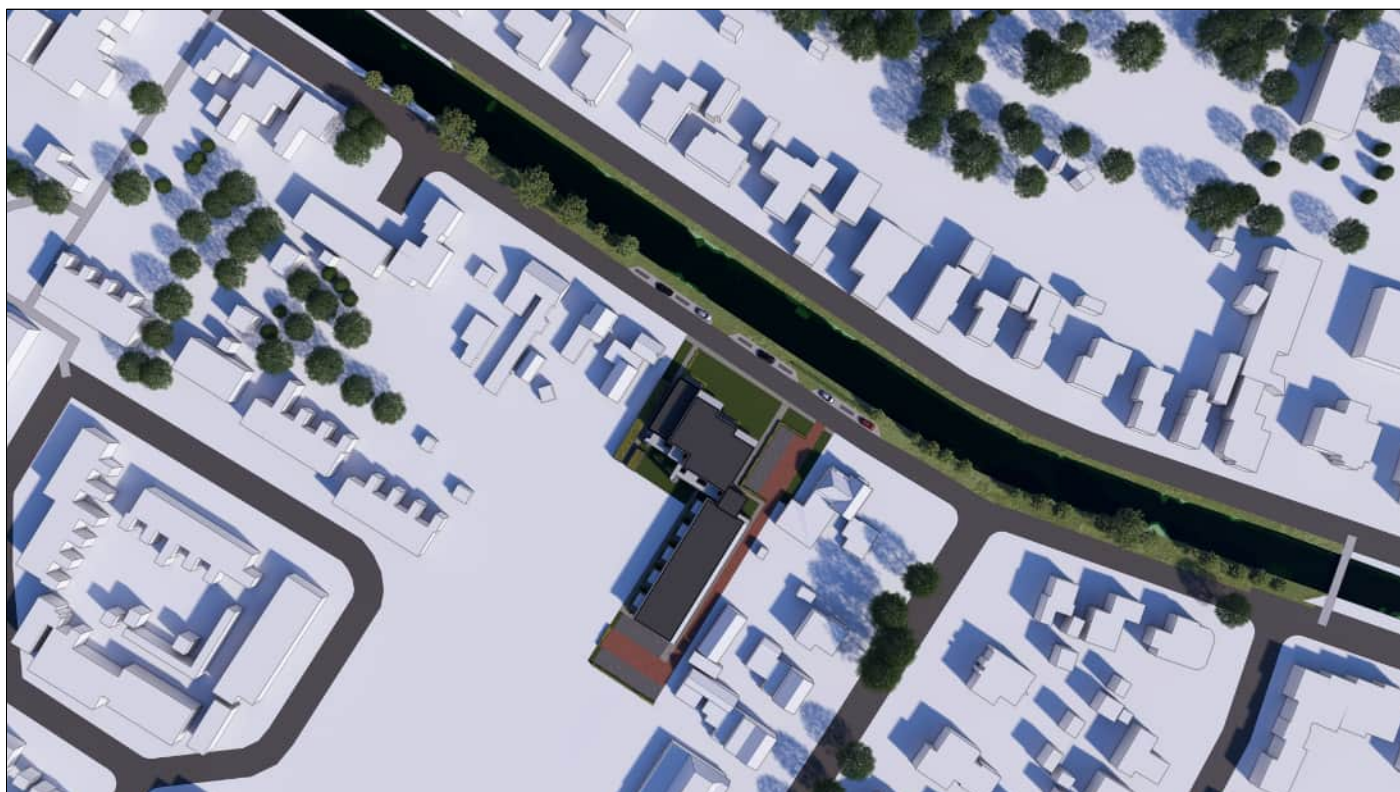


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

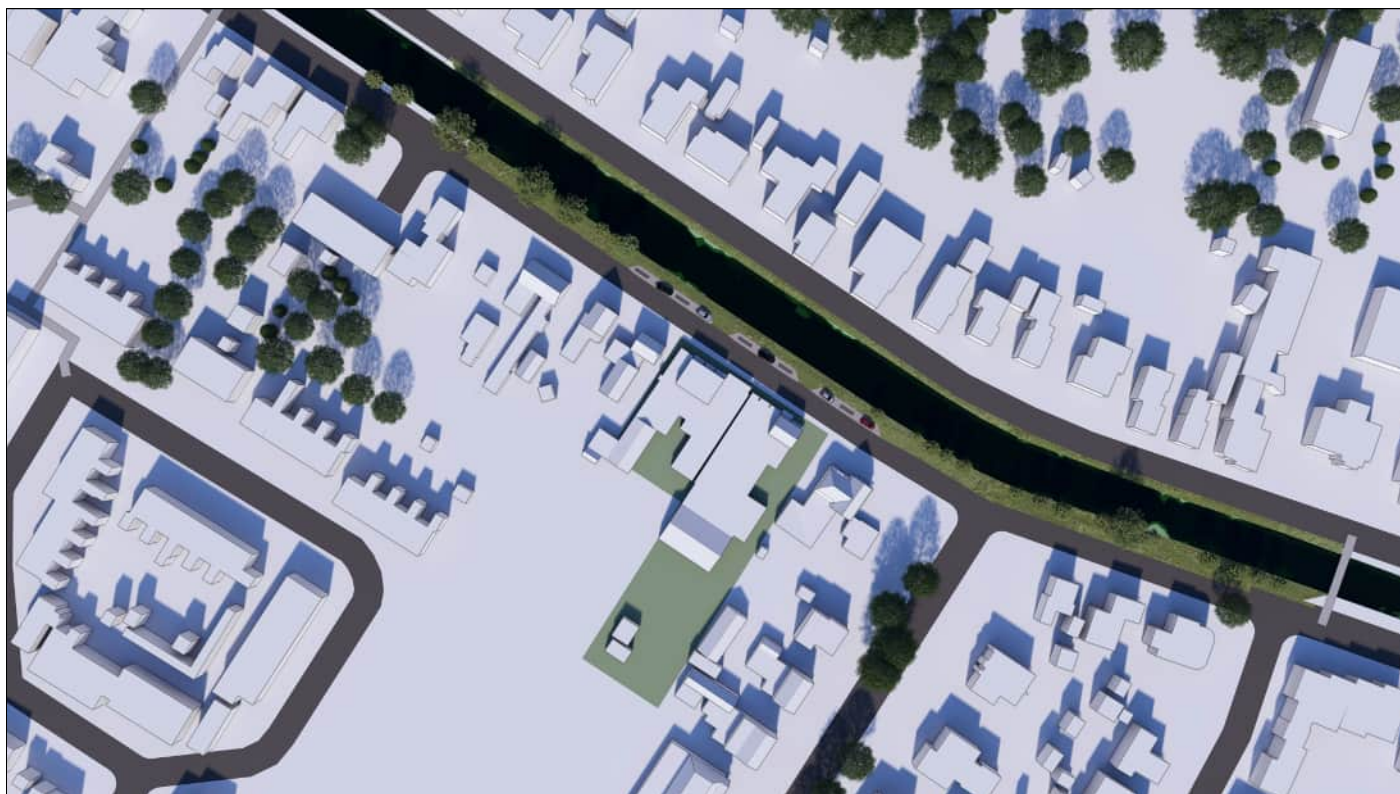


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 12 uur
bestaand situatie

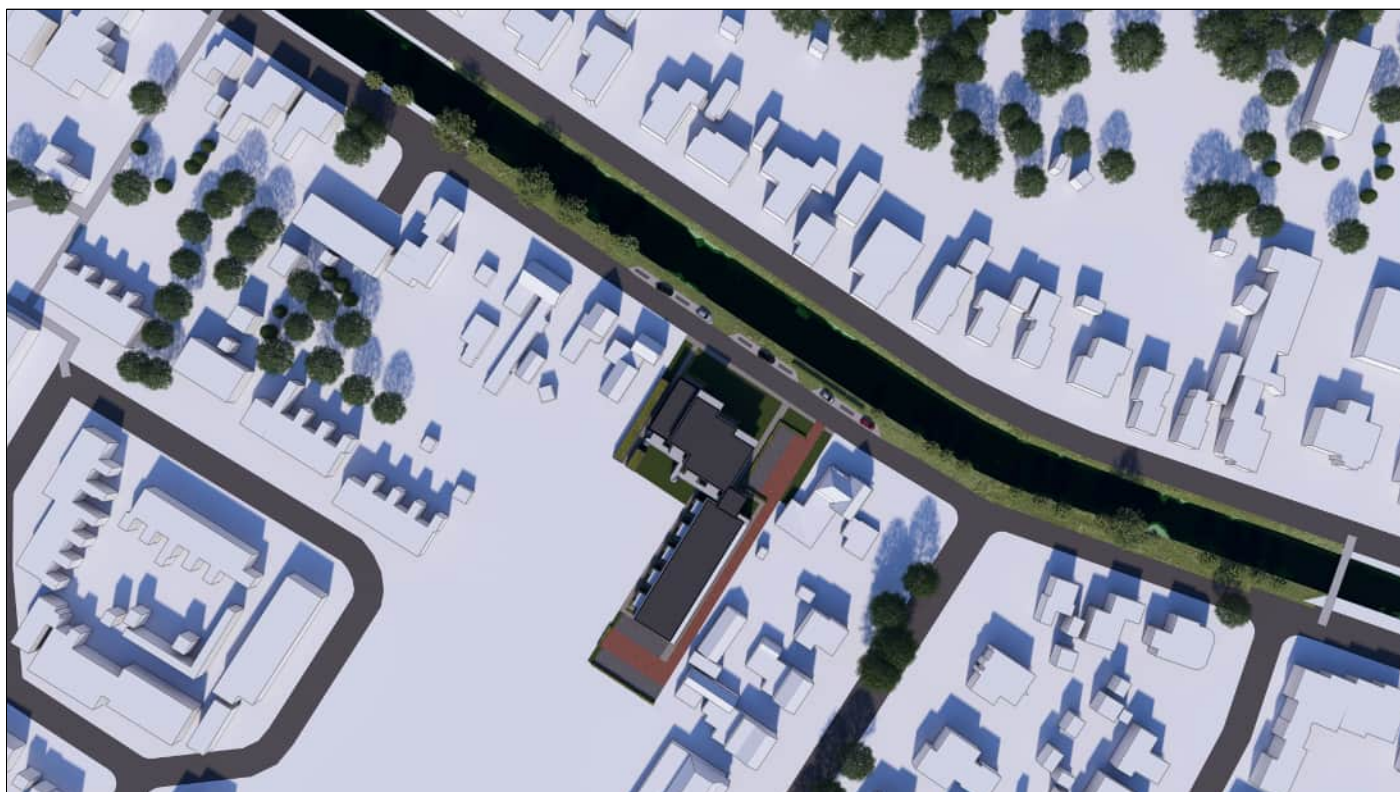


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

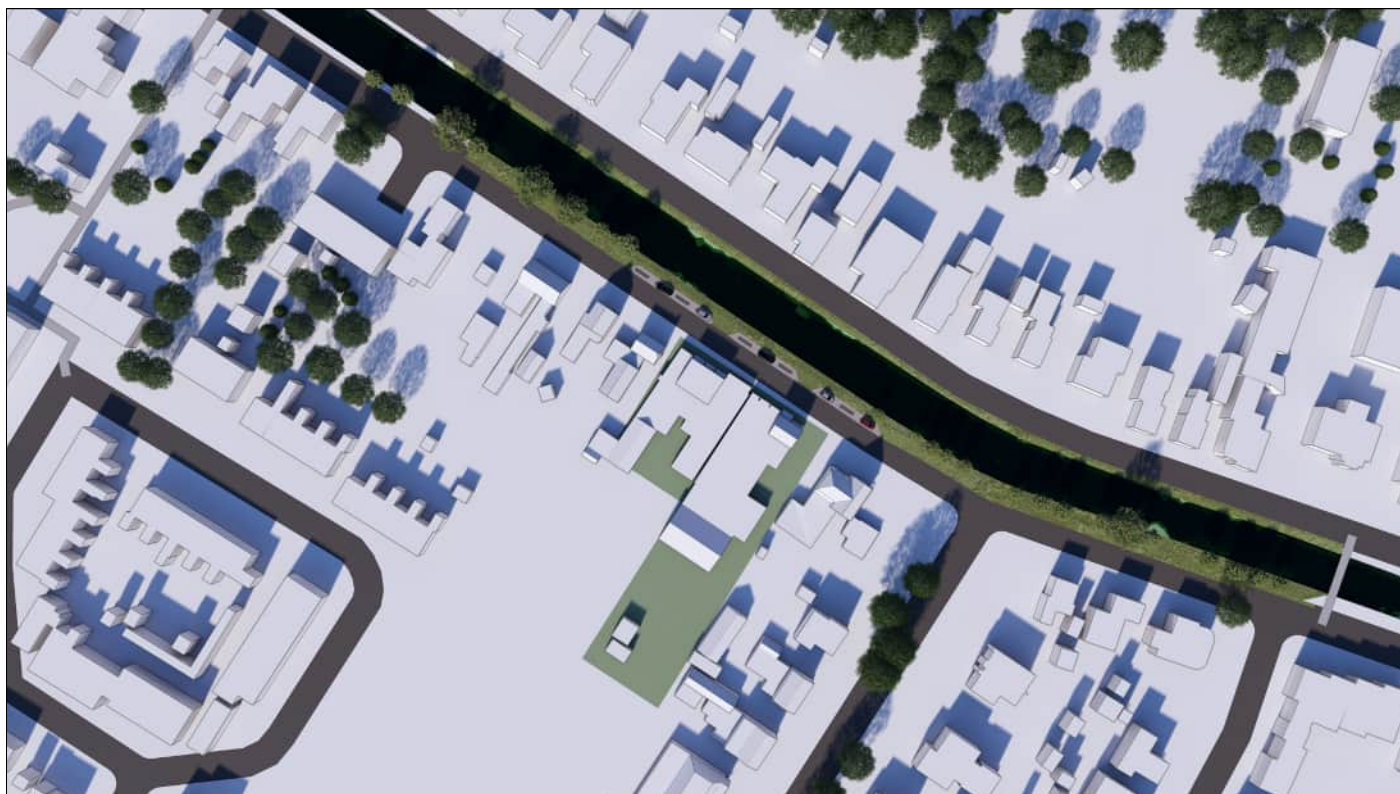


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 15 uur
bestaand situatie

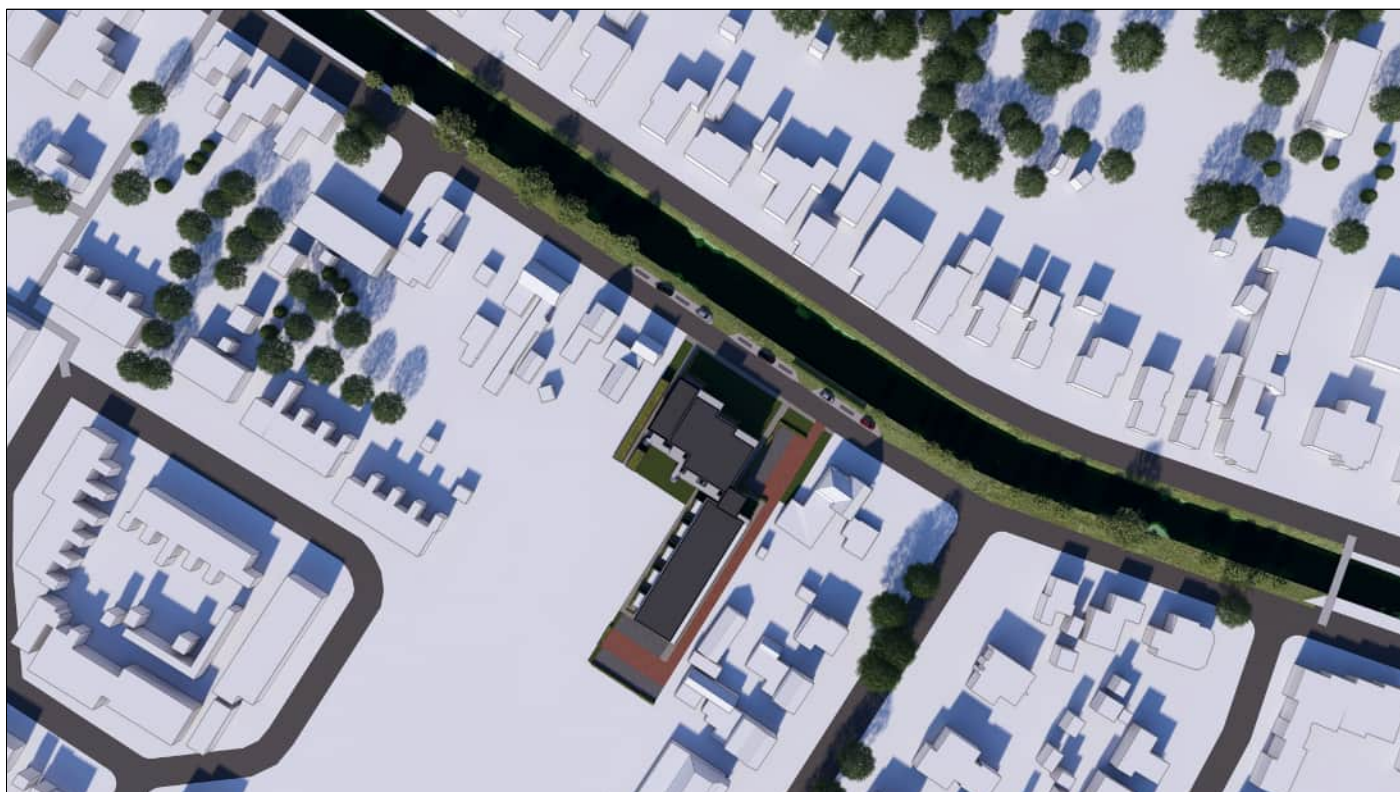


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART

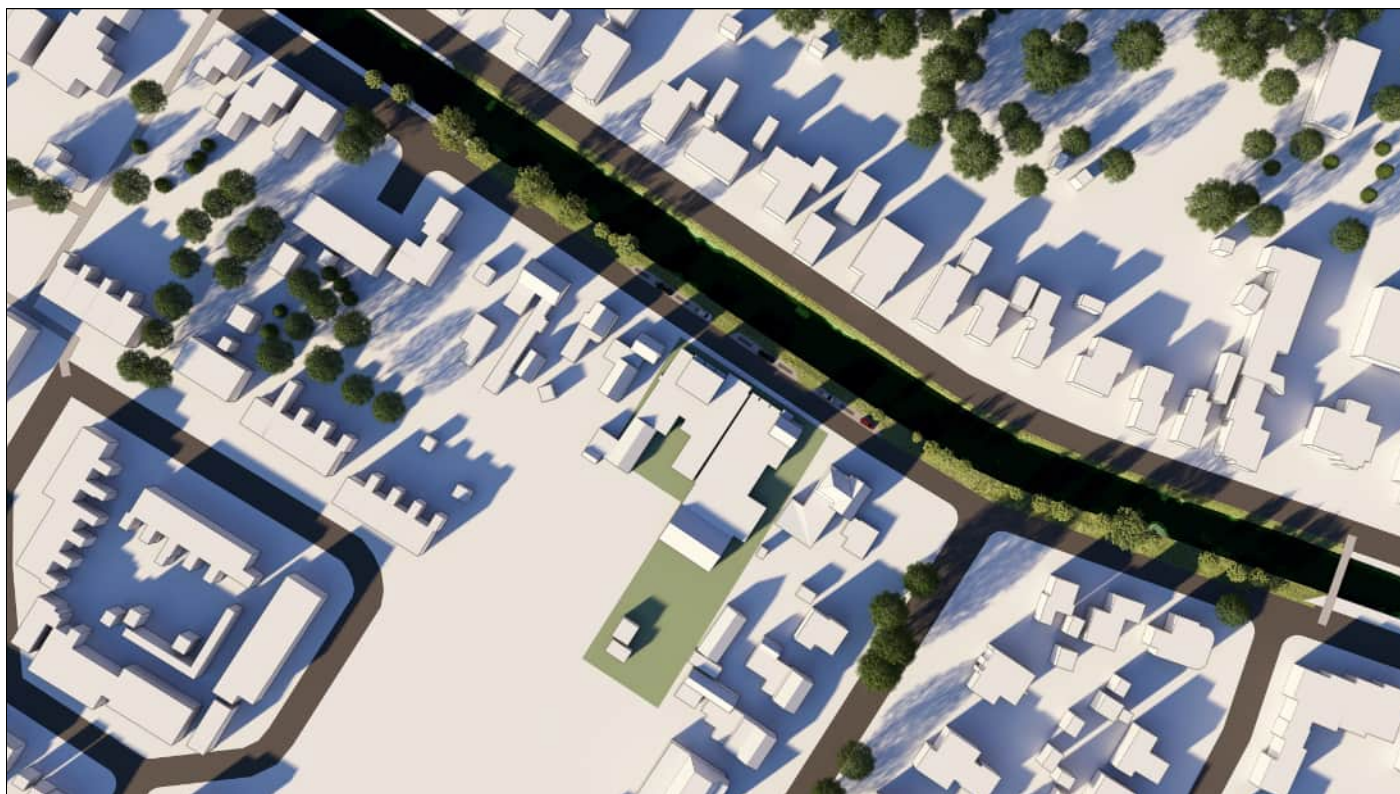


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 16 uur
bestaand situatie

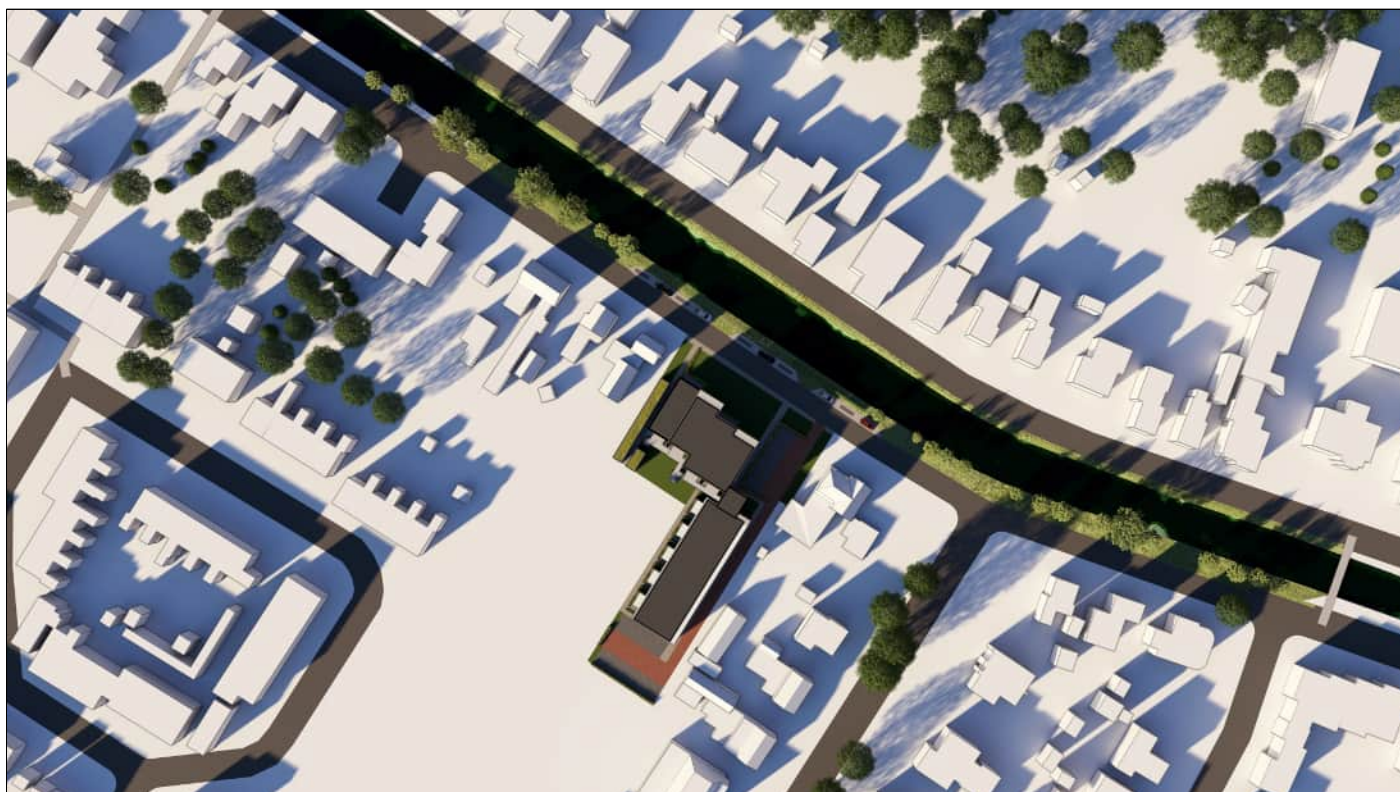


standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 MAART



standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 maa 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

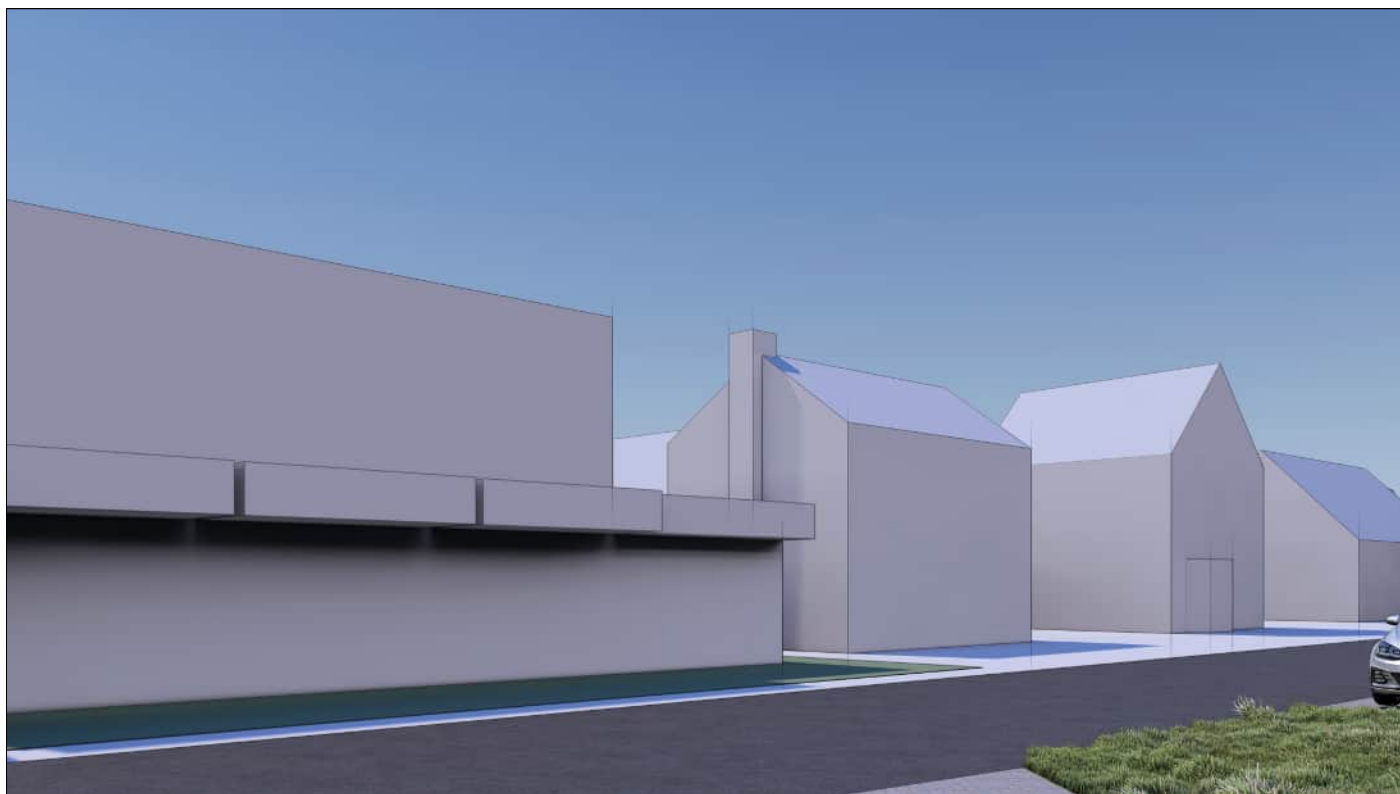


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

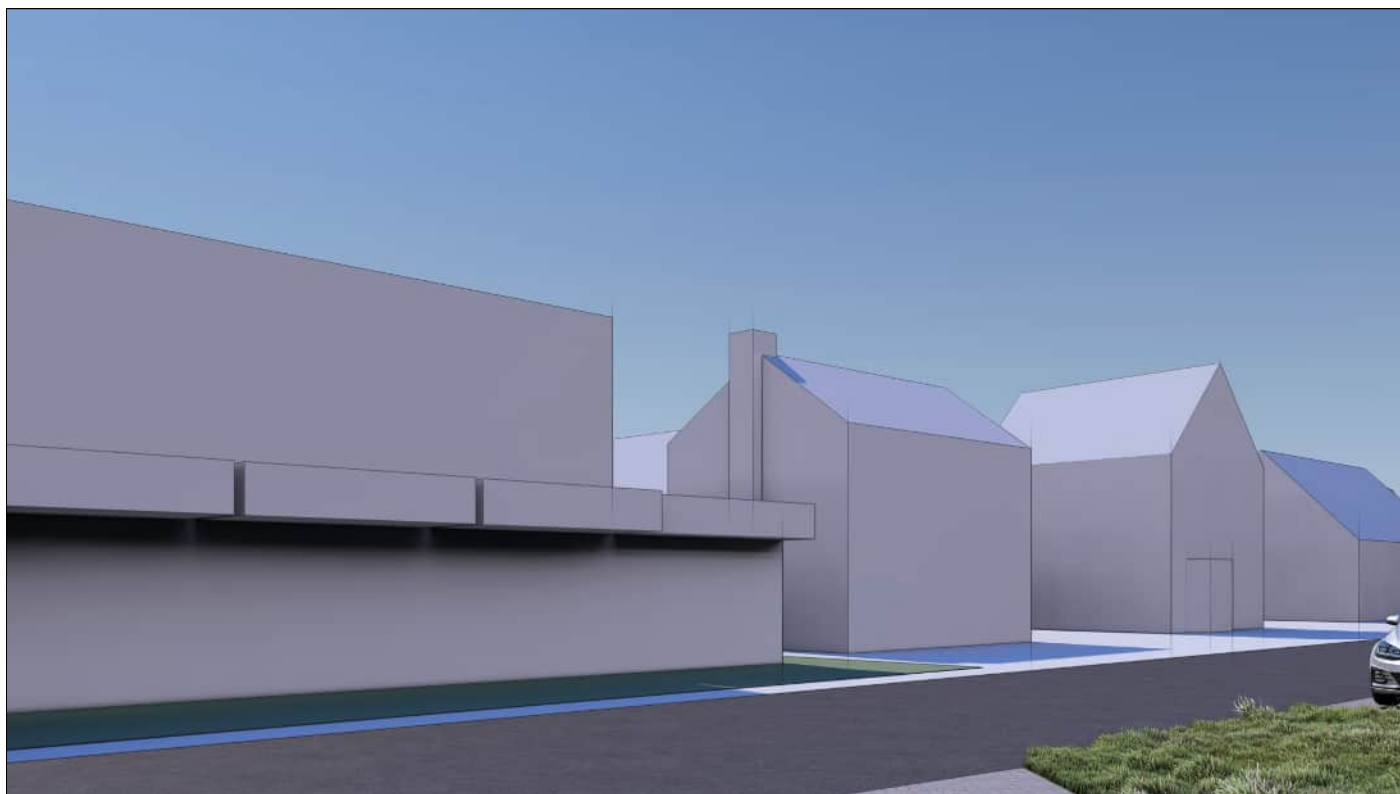


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

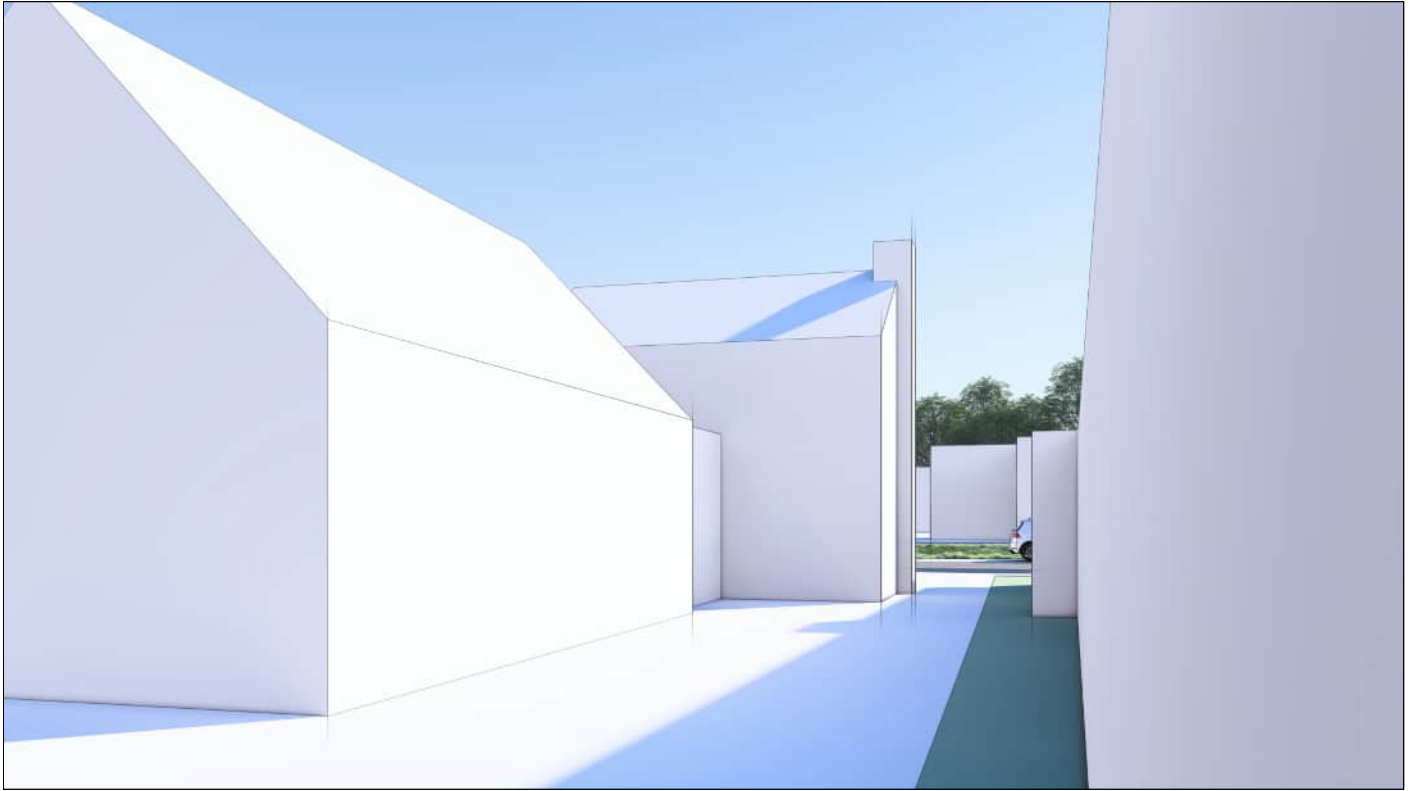


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie

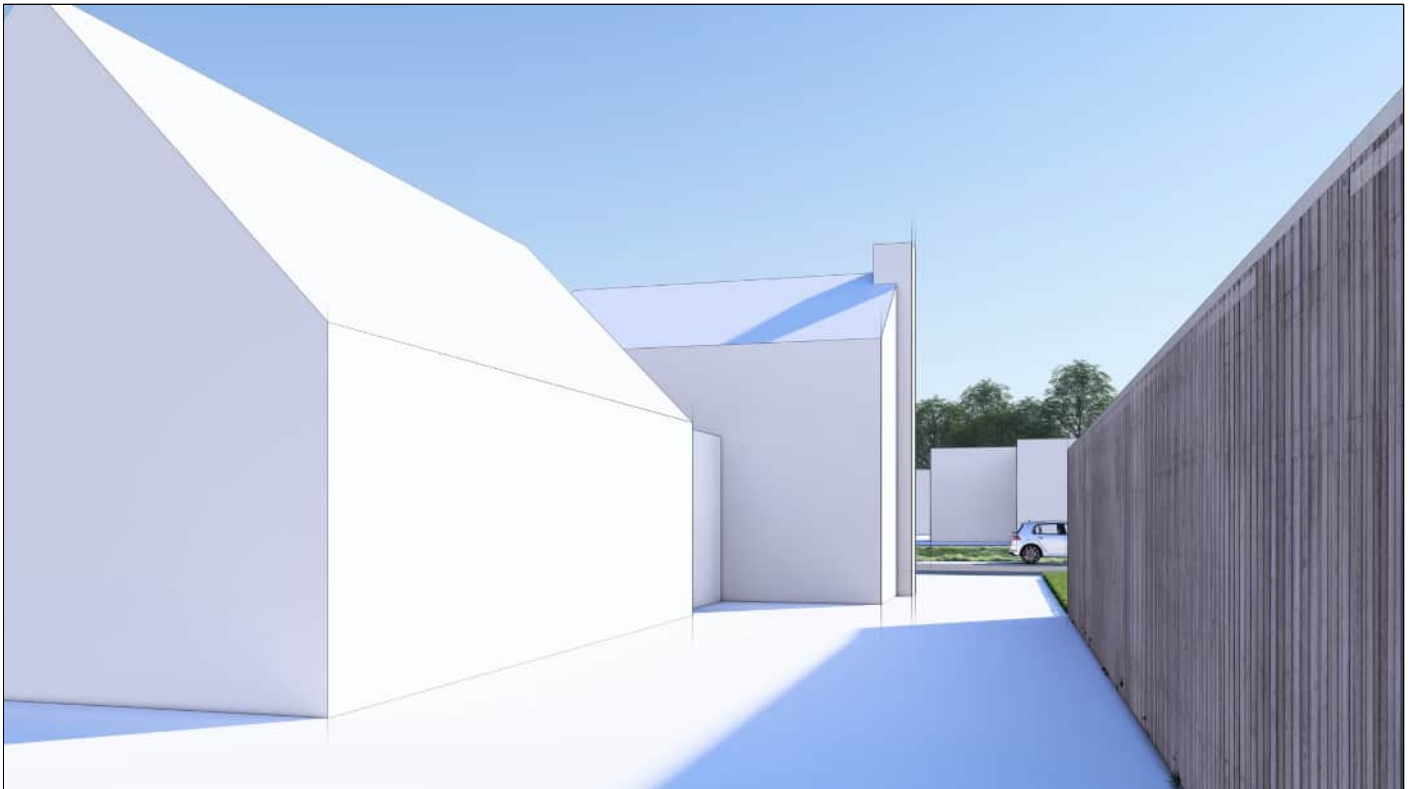


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie

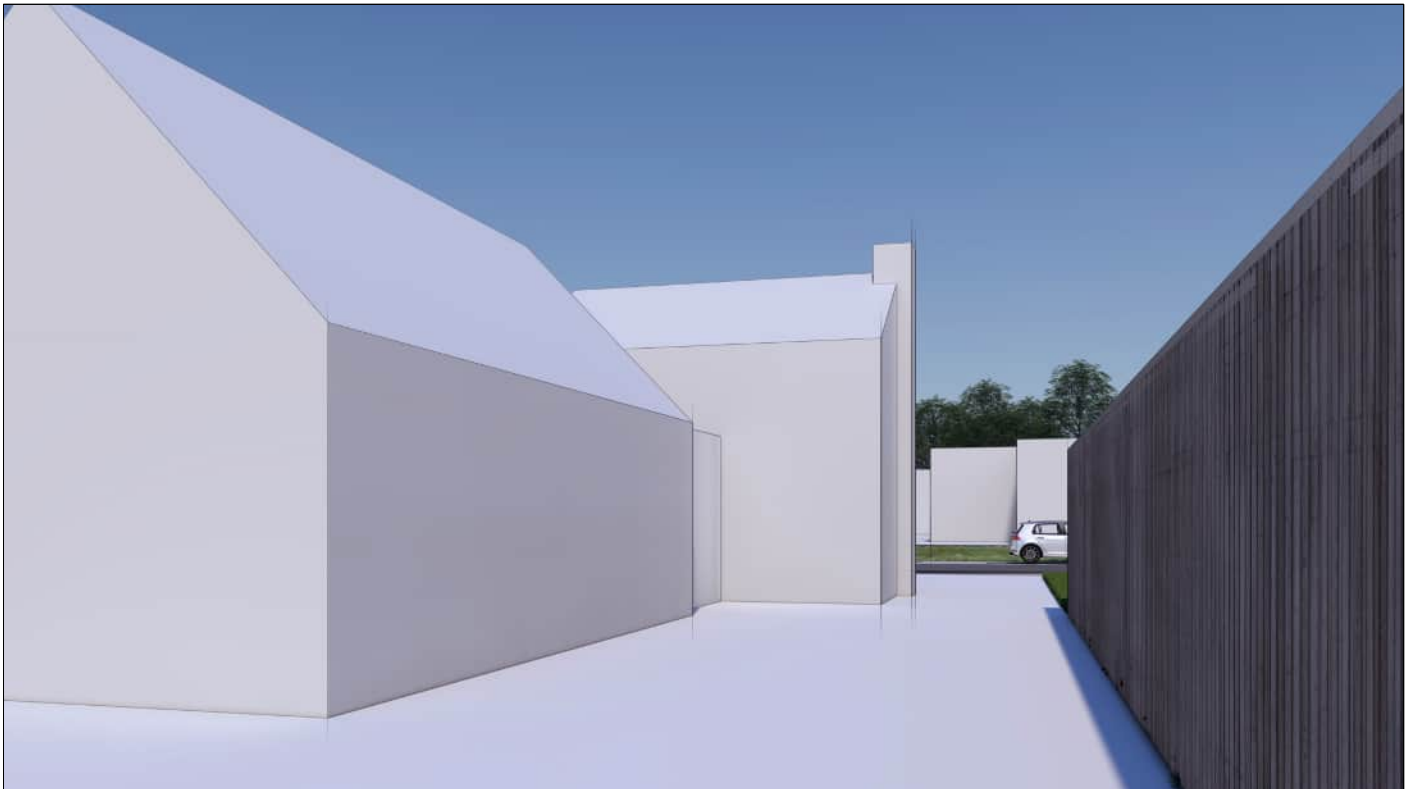


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

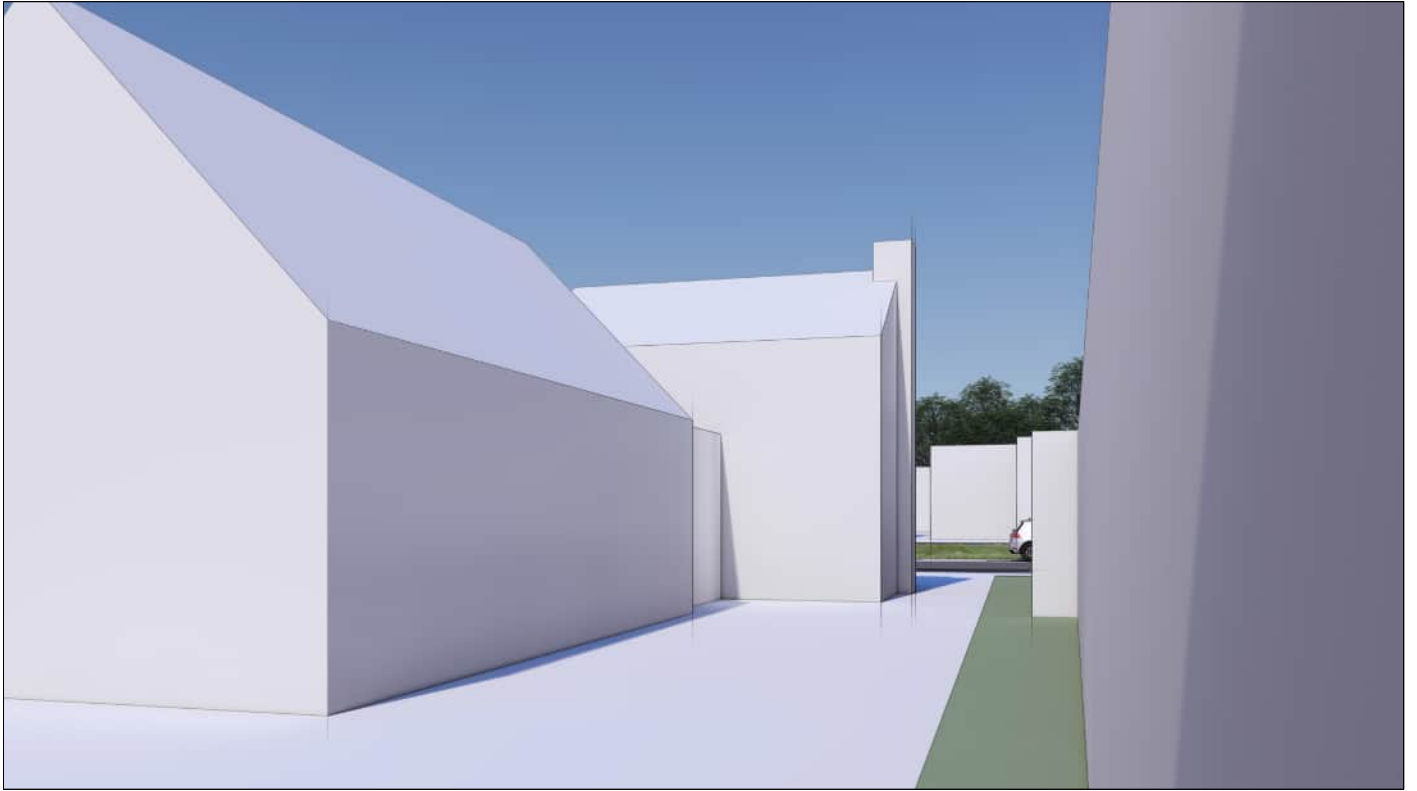


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

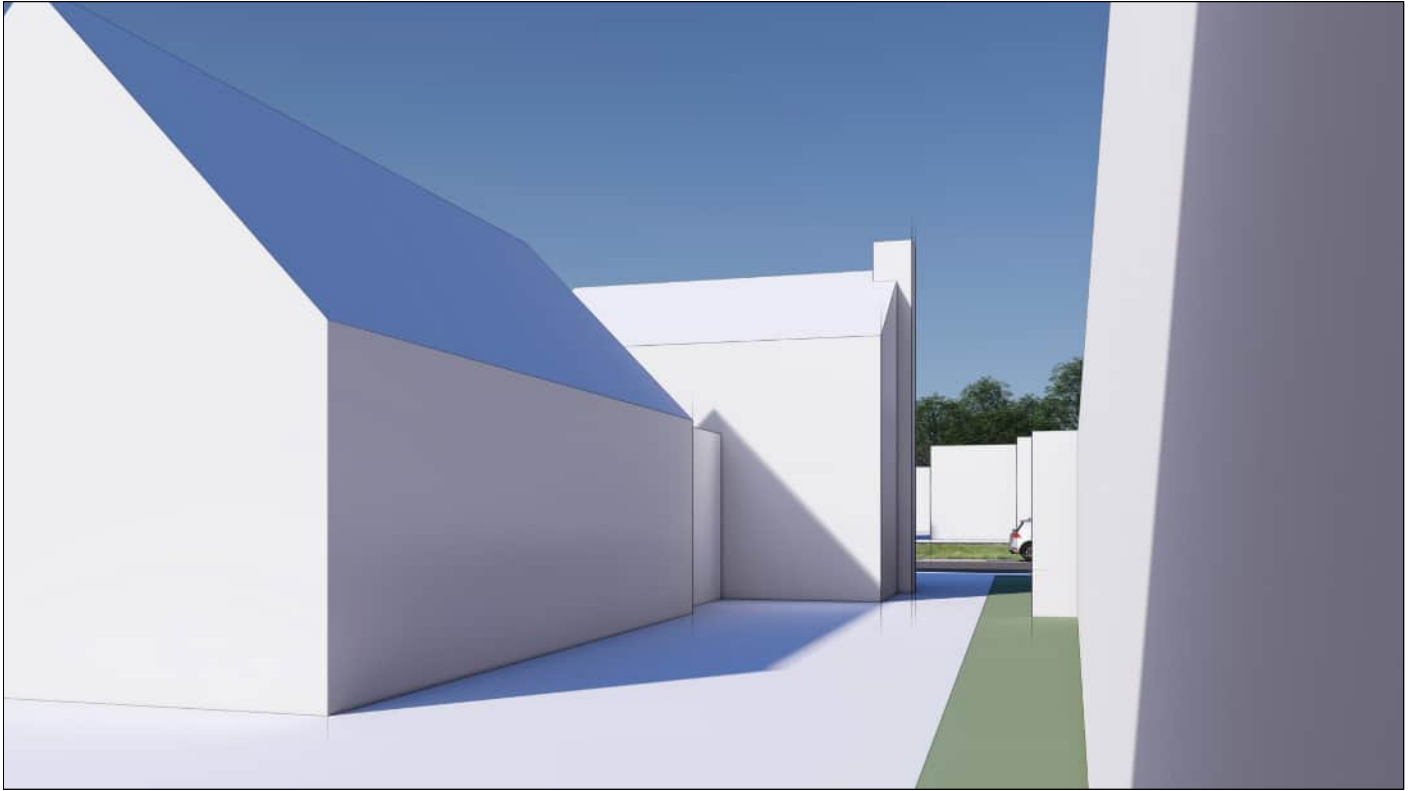


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie

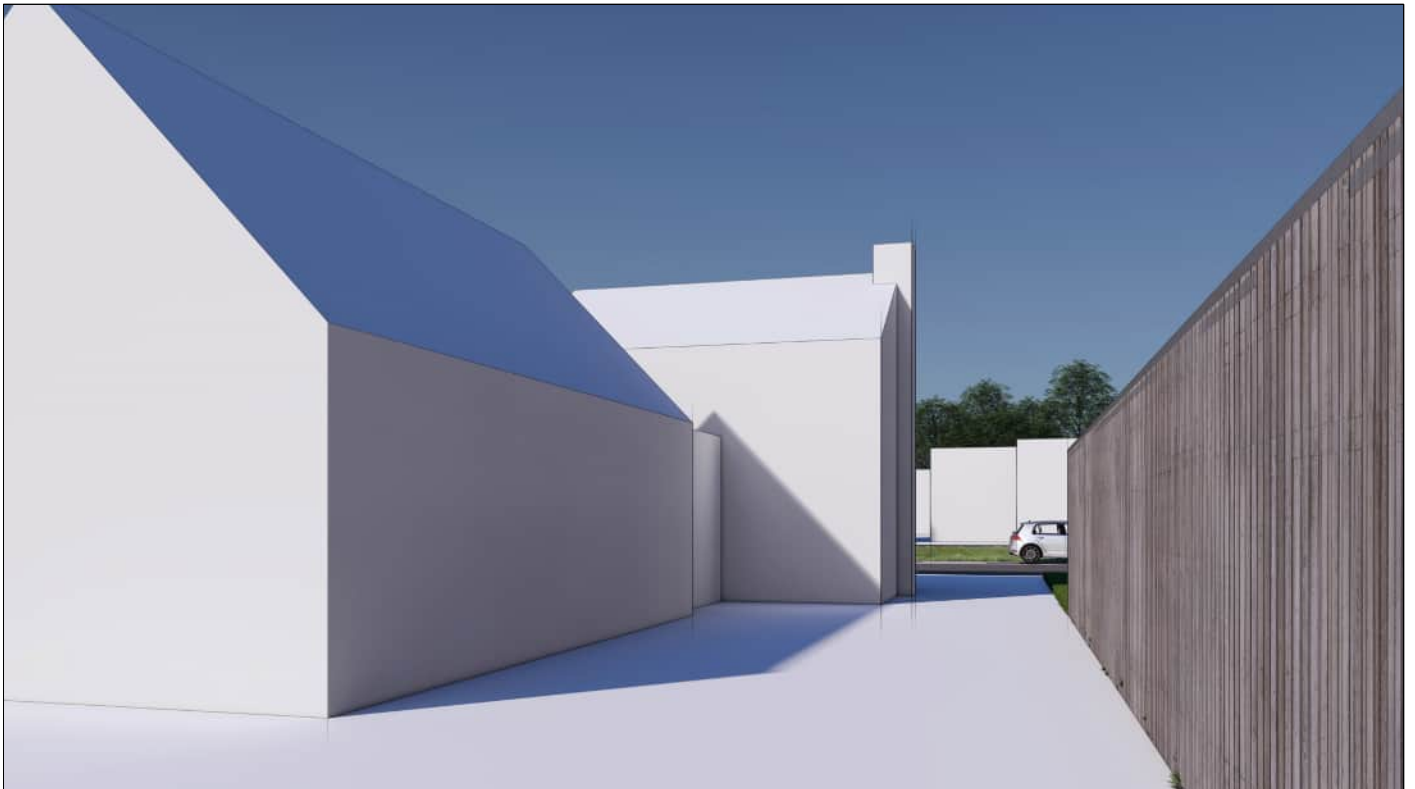


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

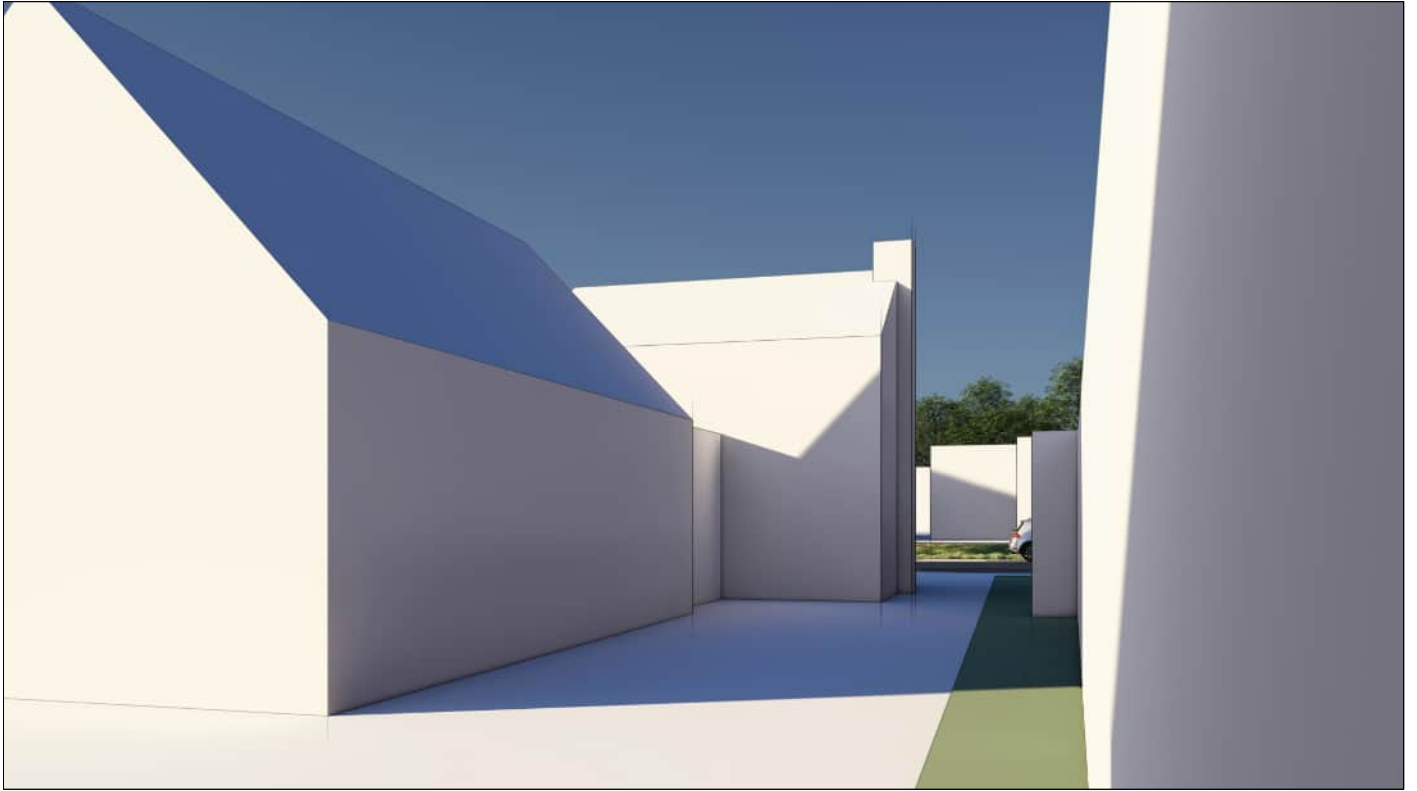


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 21 JUNI

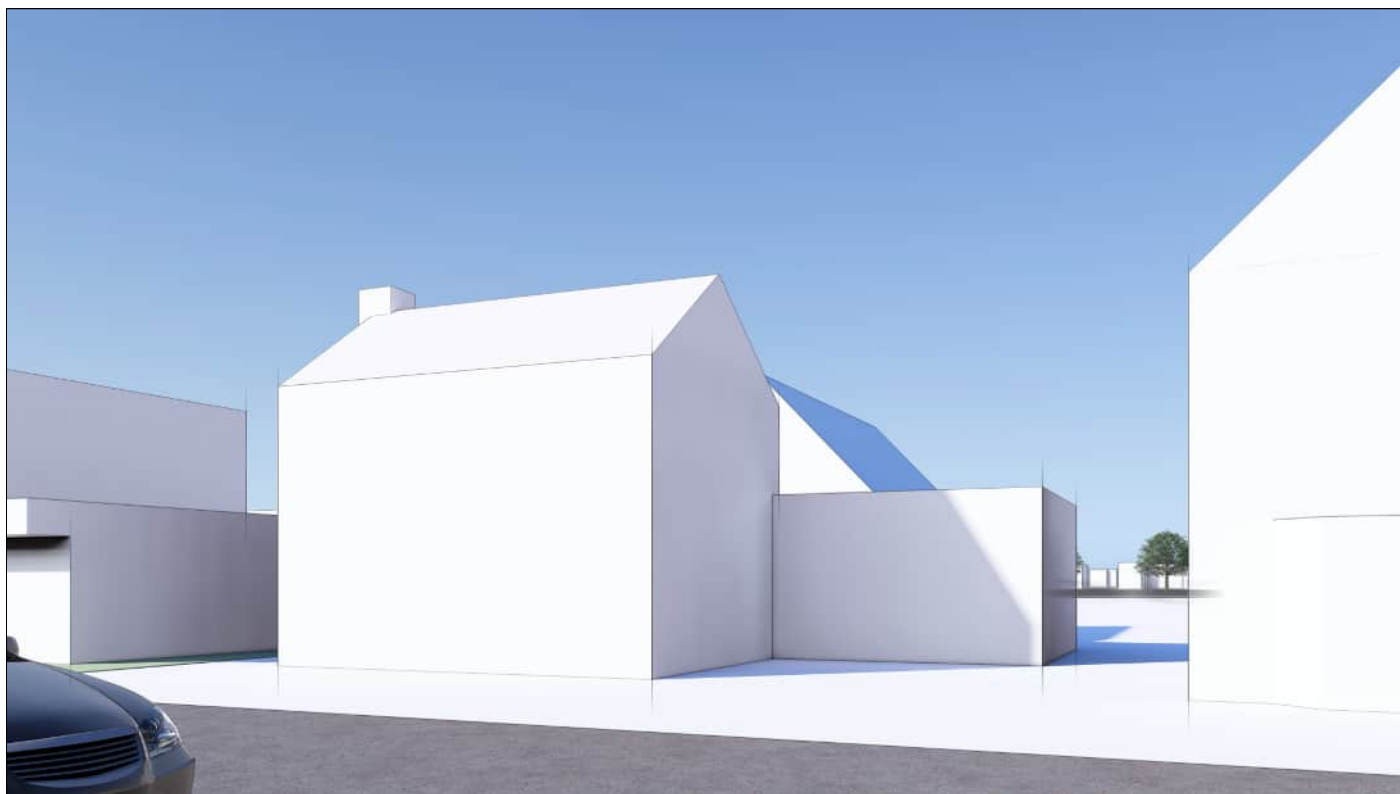


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie

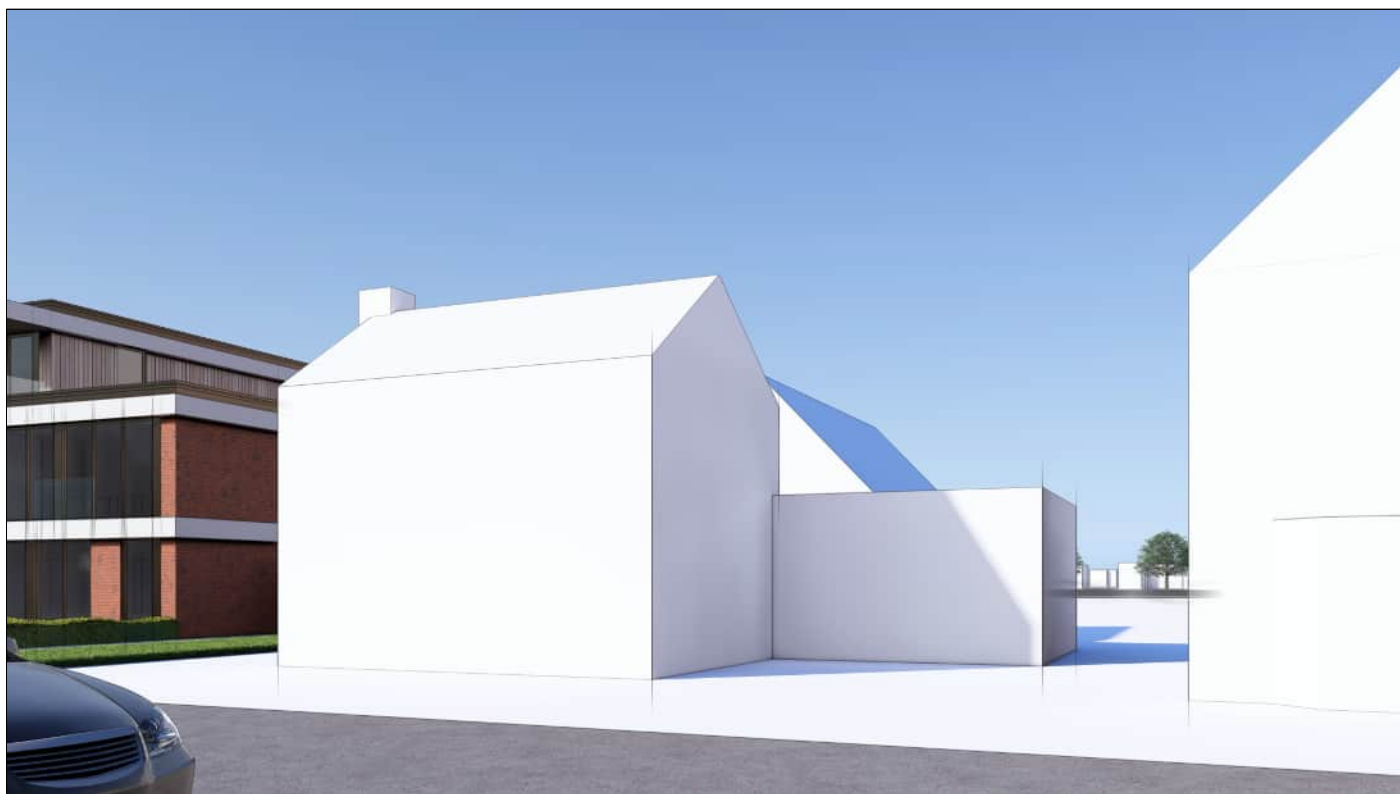


standpunt achterzijde
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

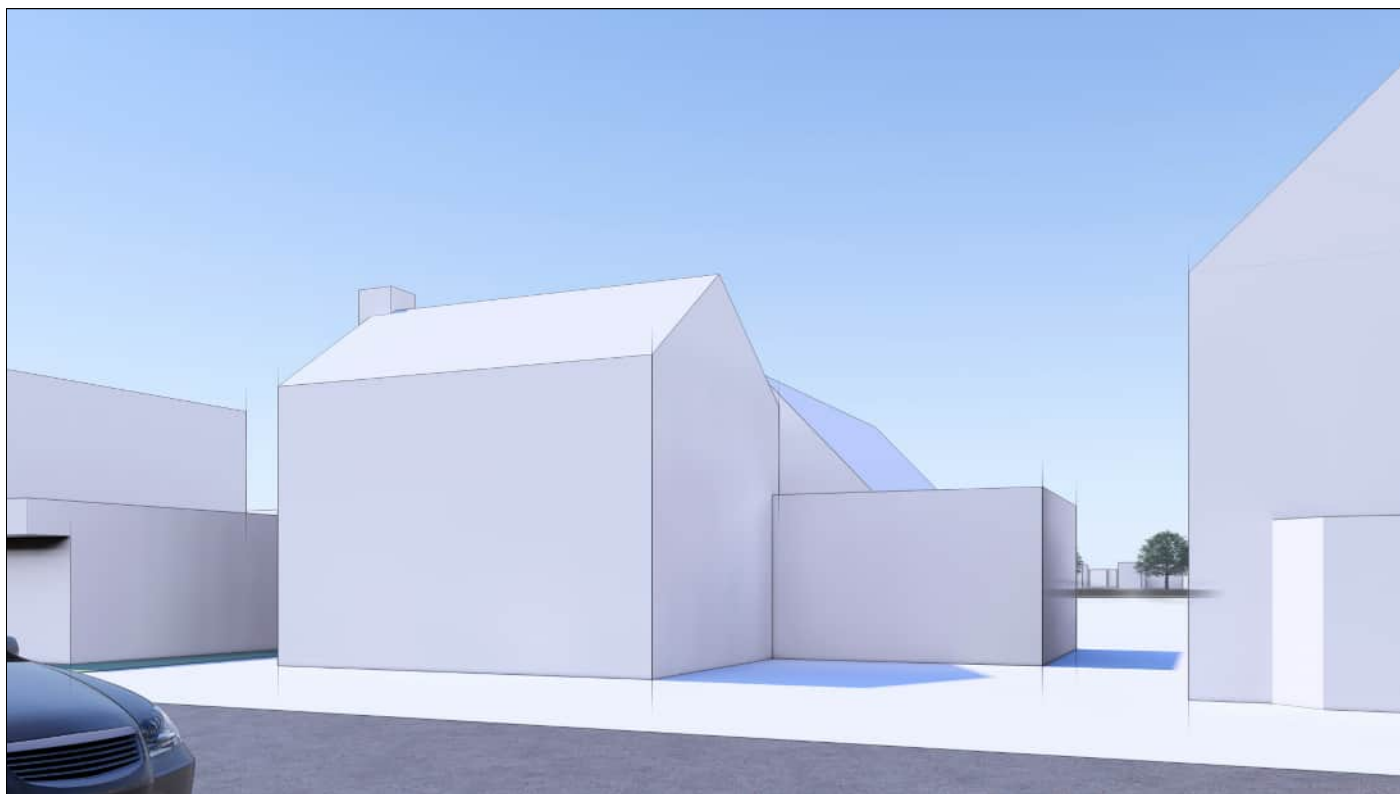


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie

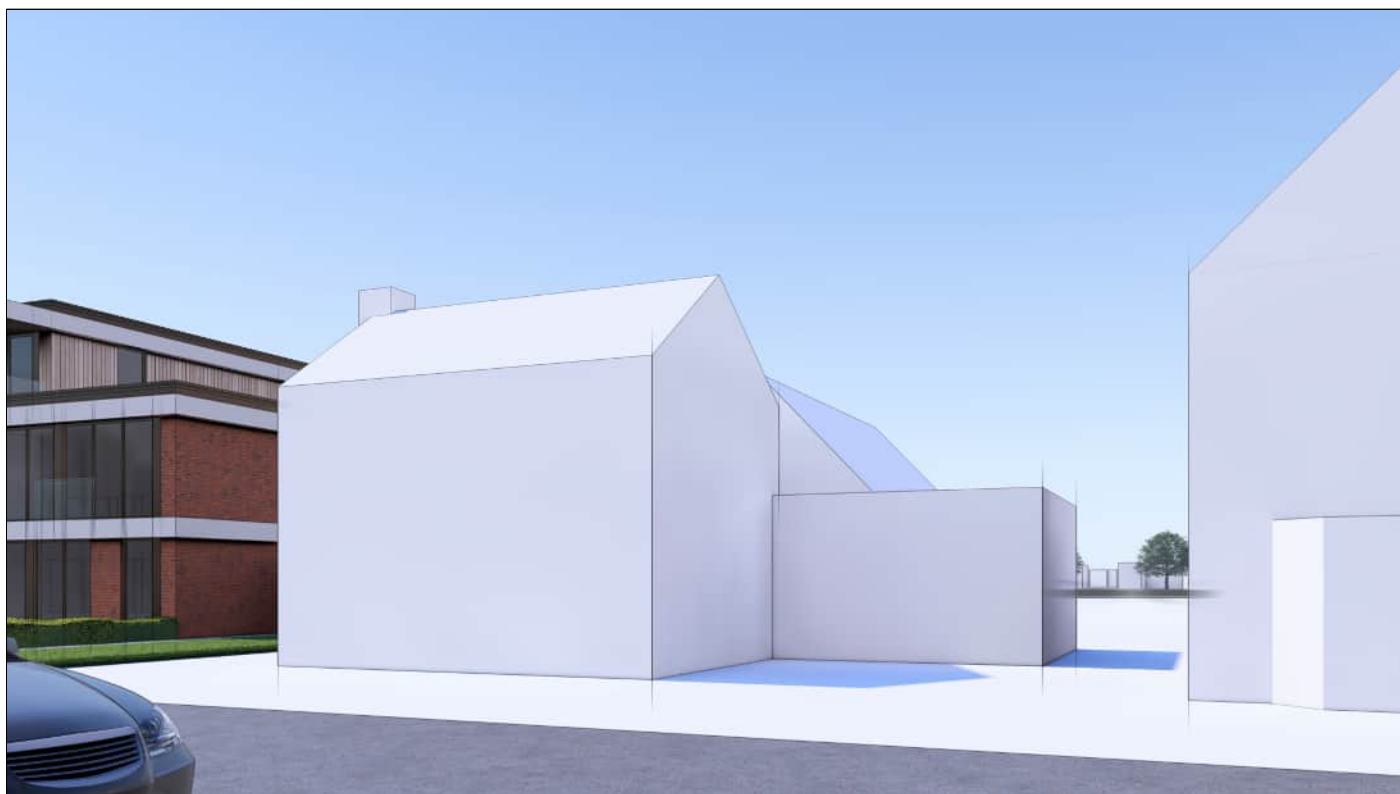


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

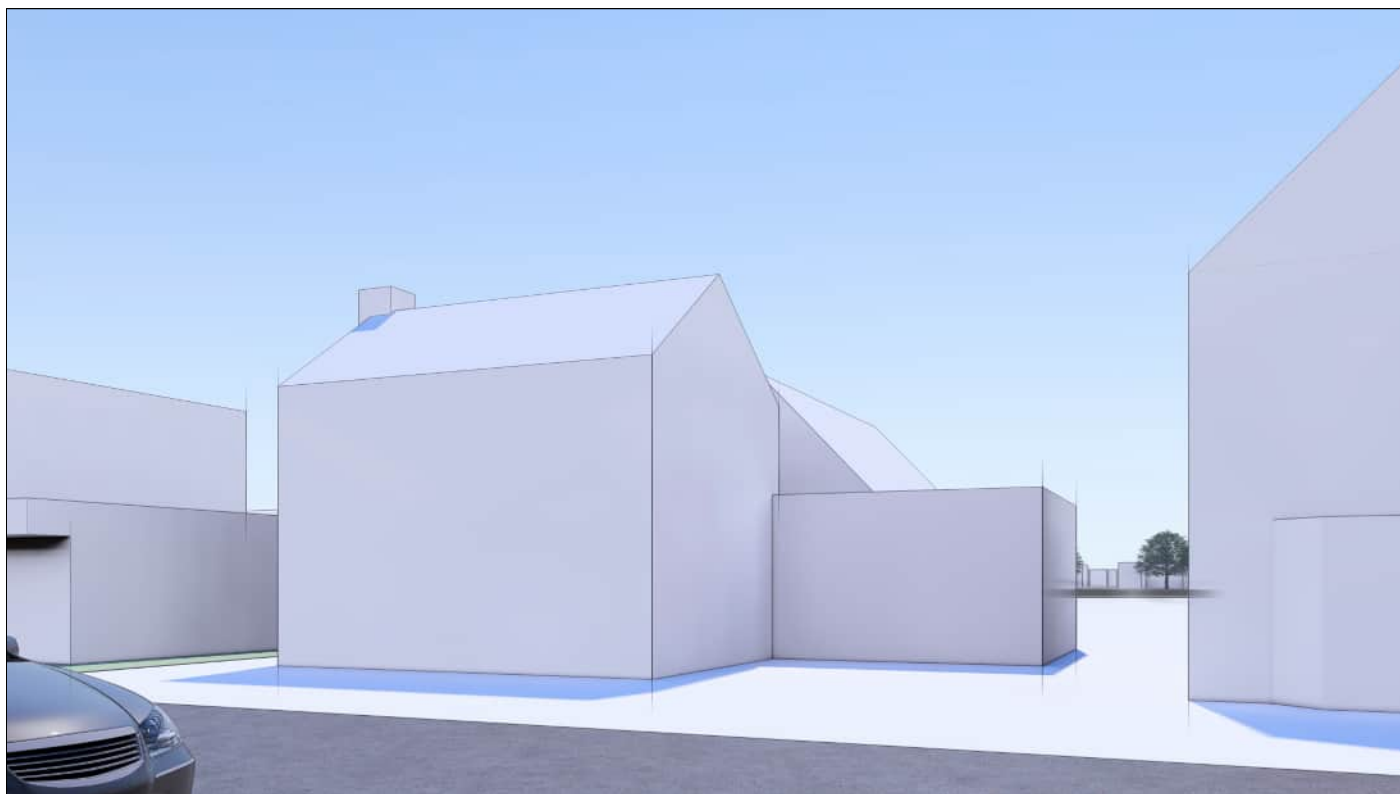


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie

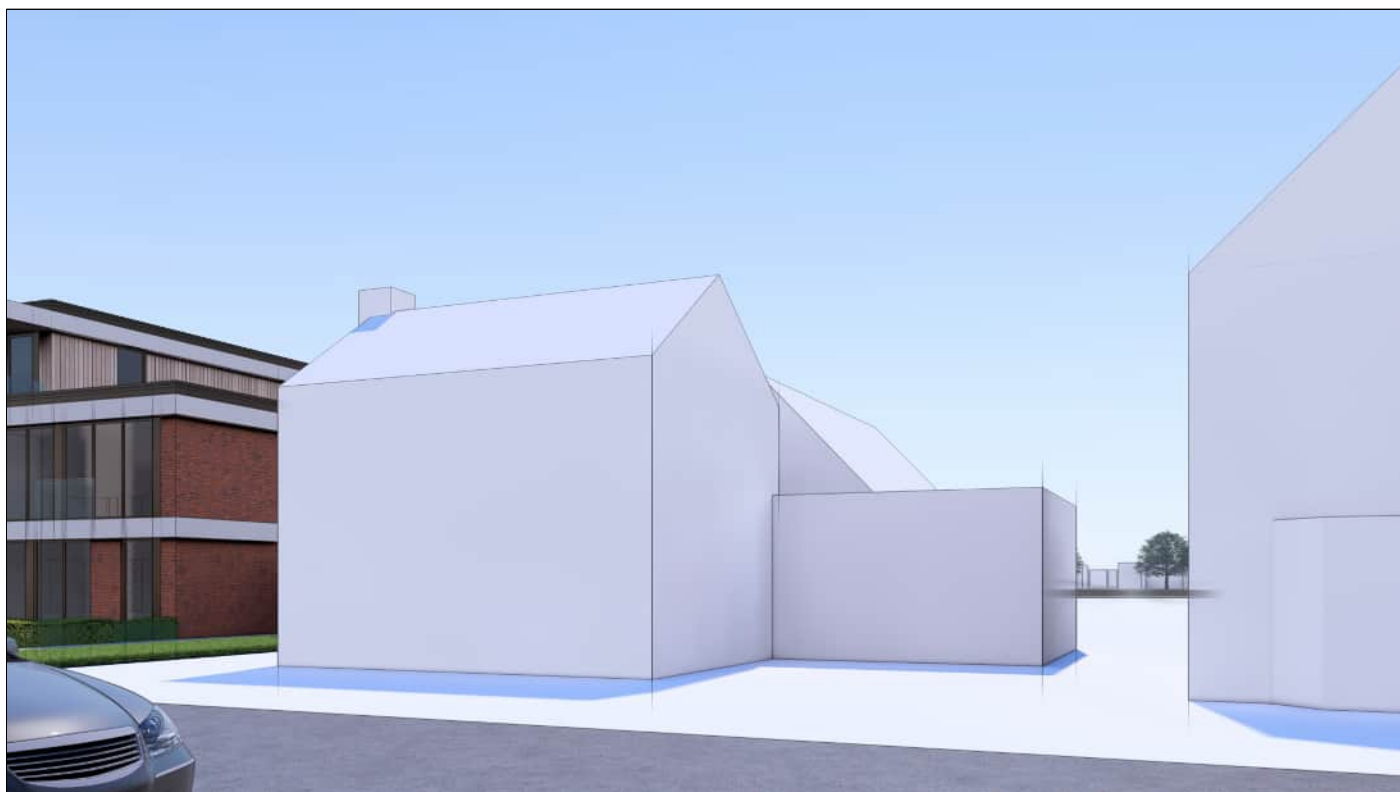


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

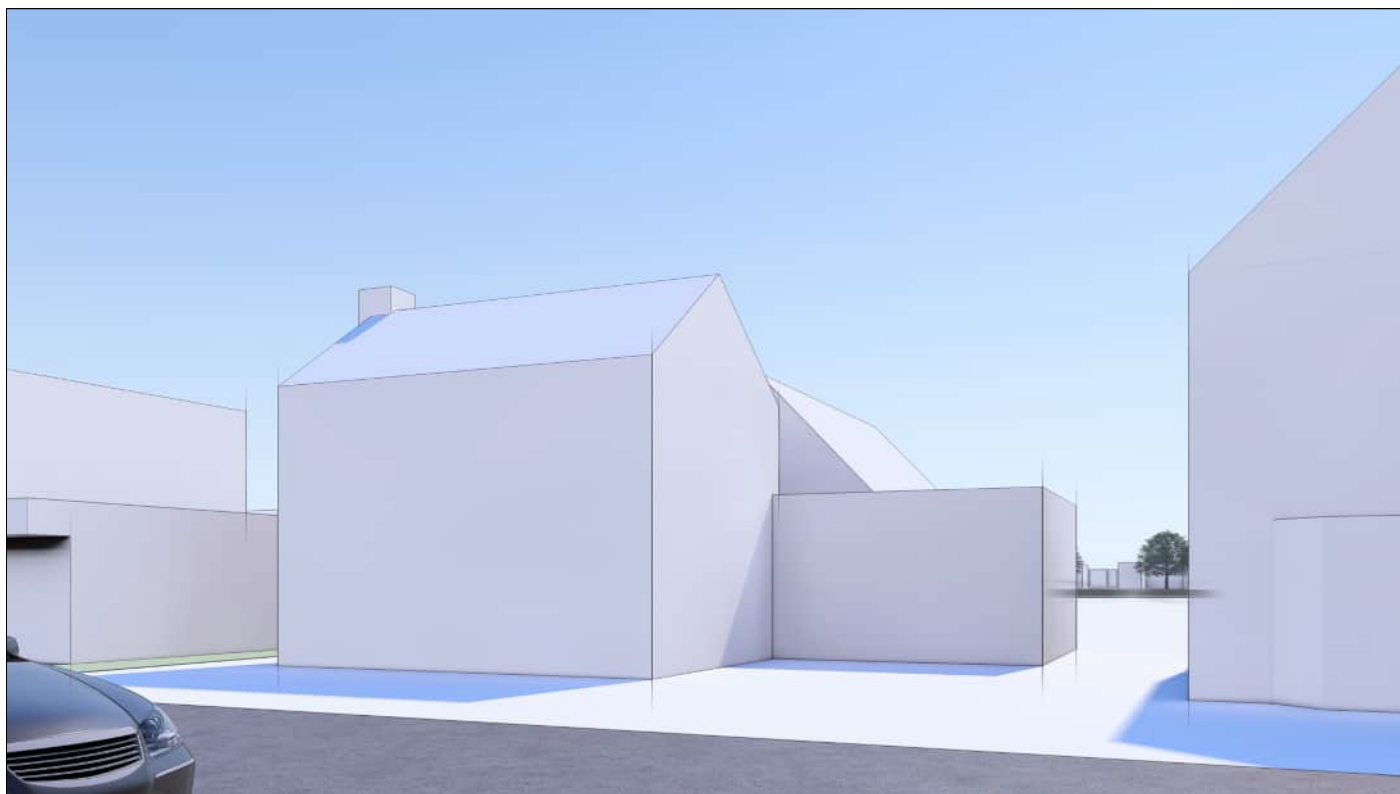


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie

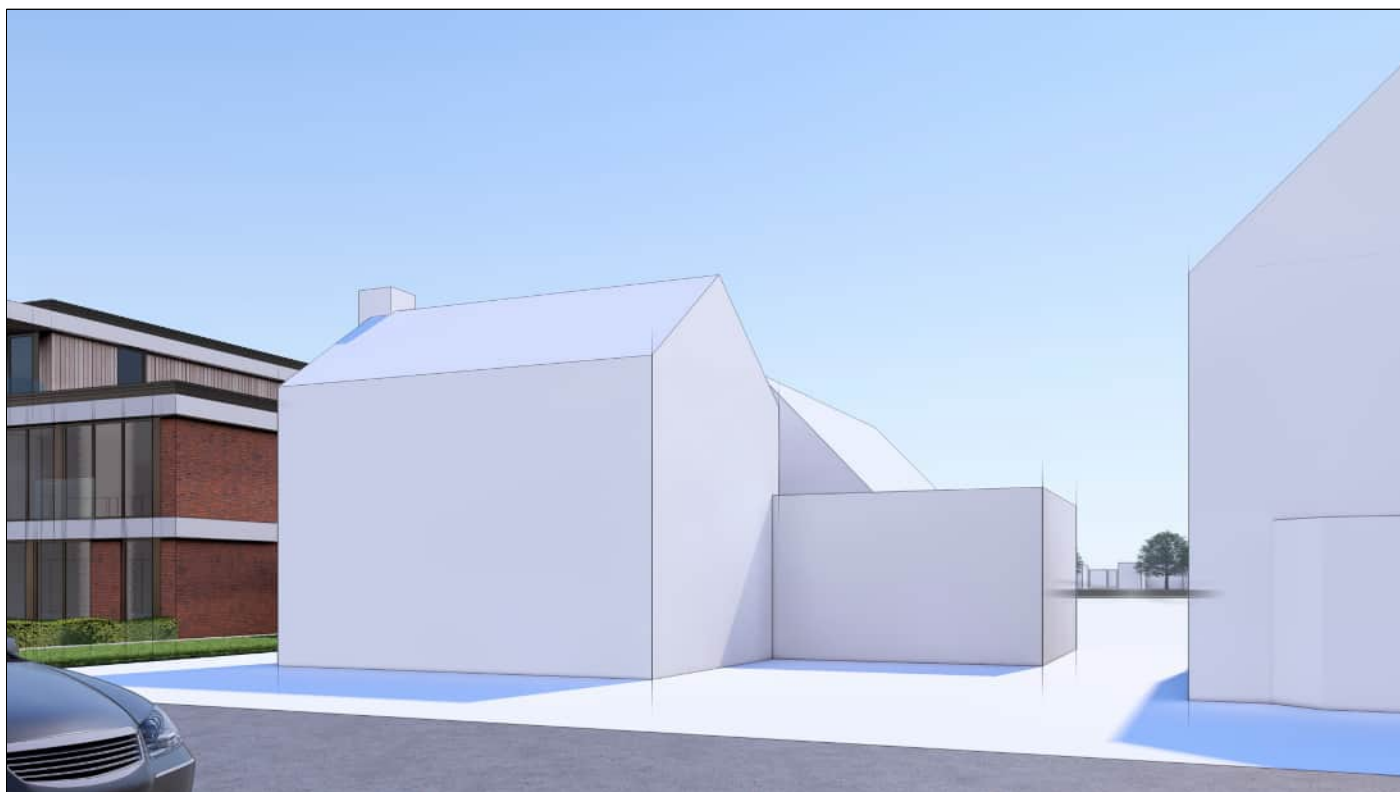


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

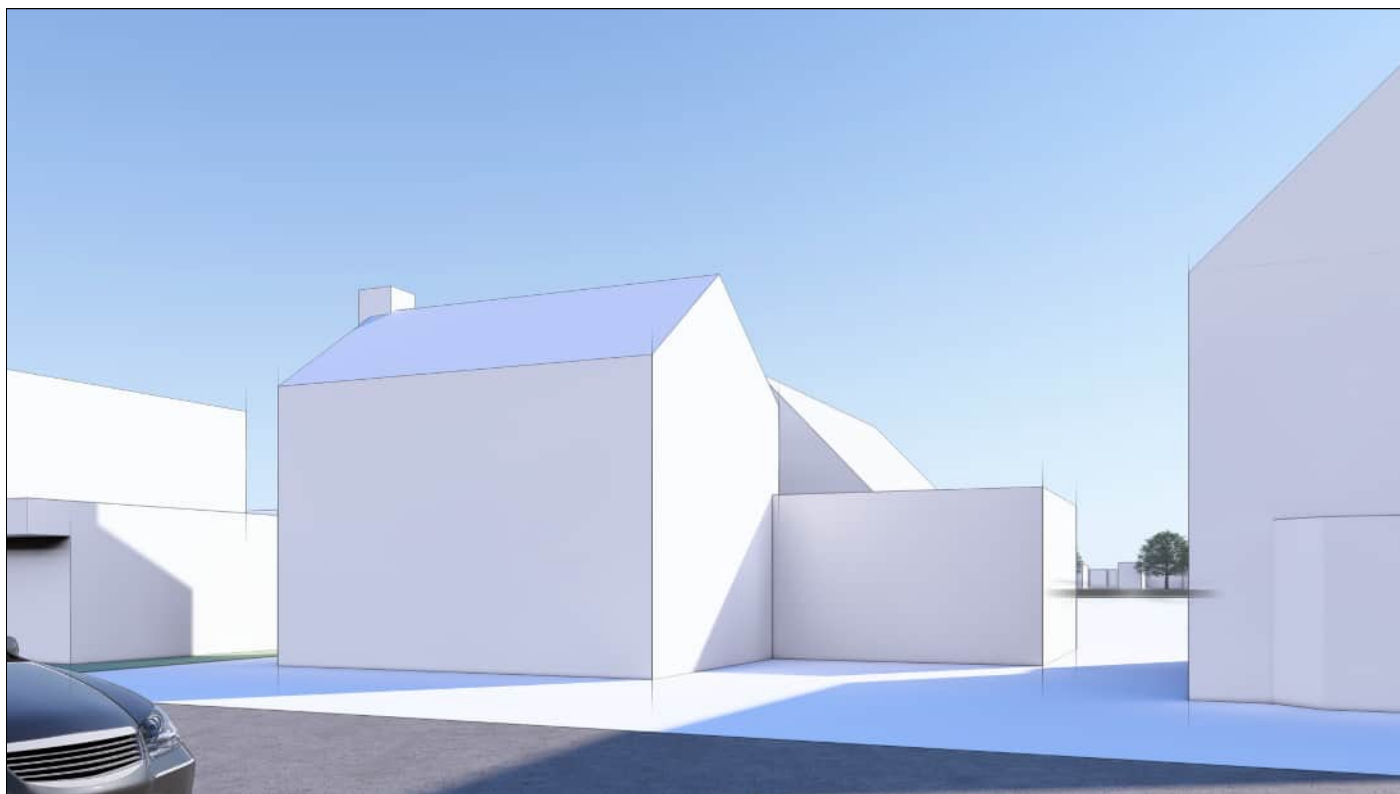


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie

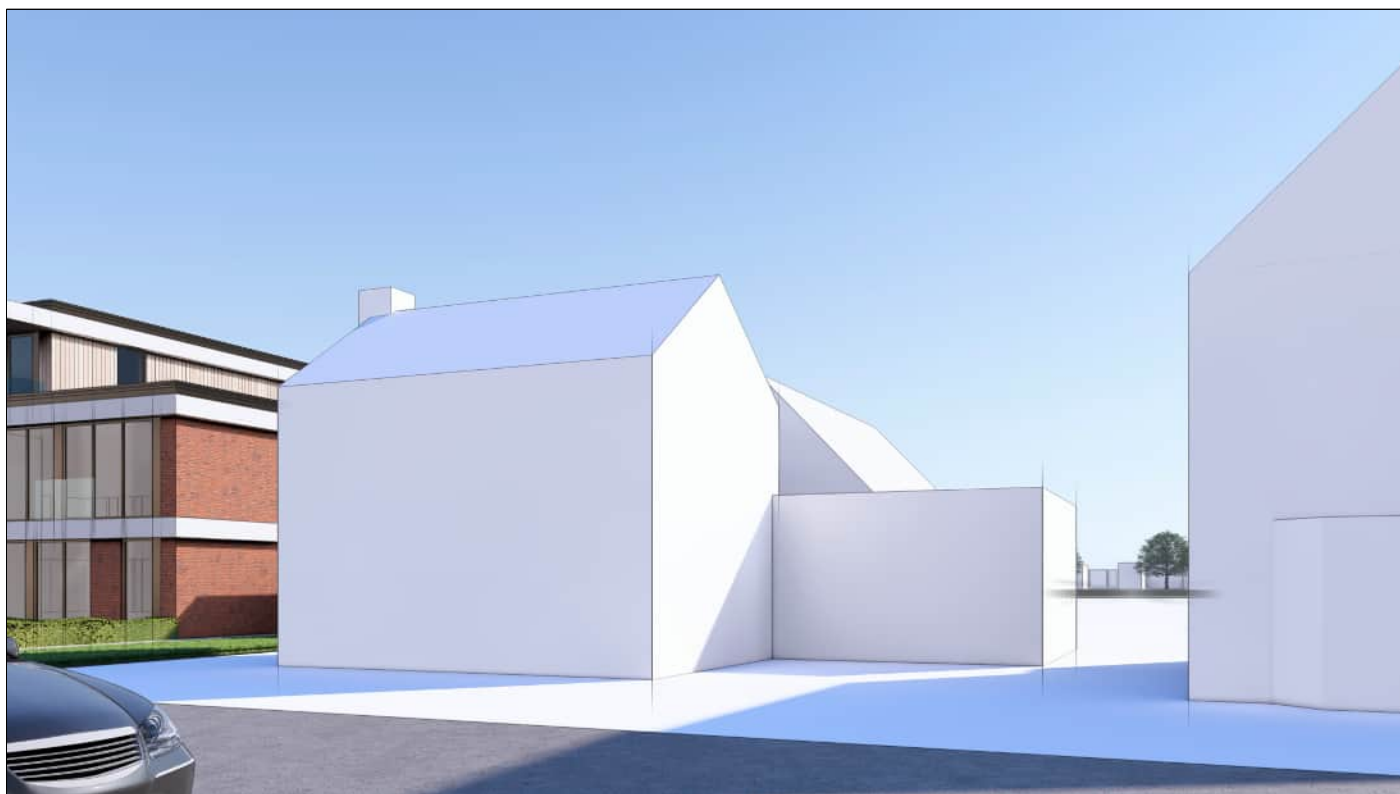


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

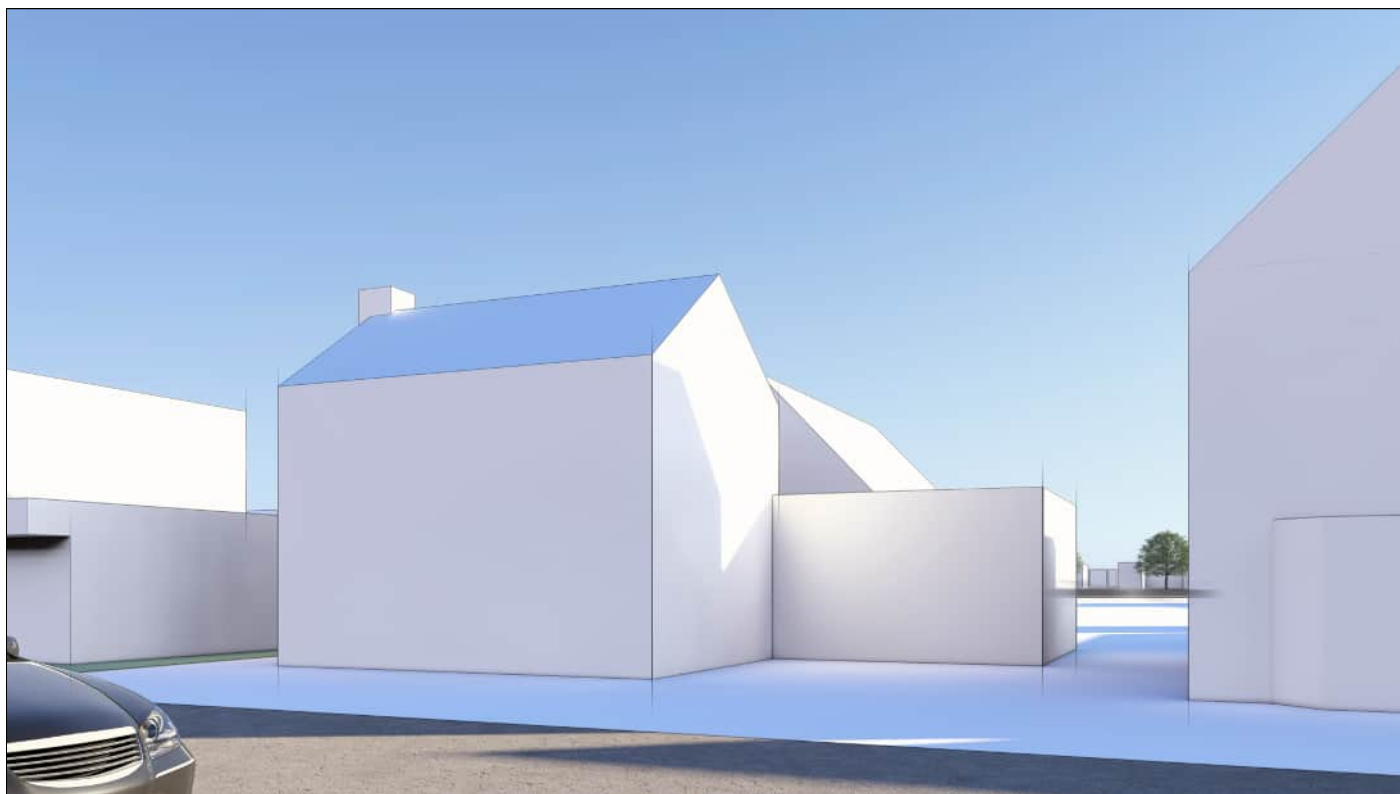


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie

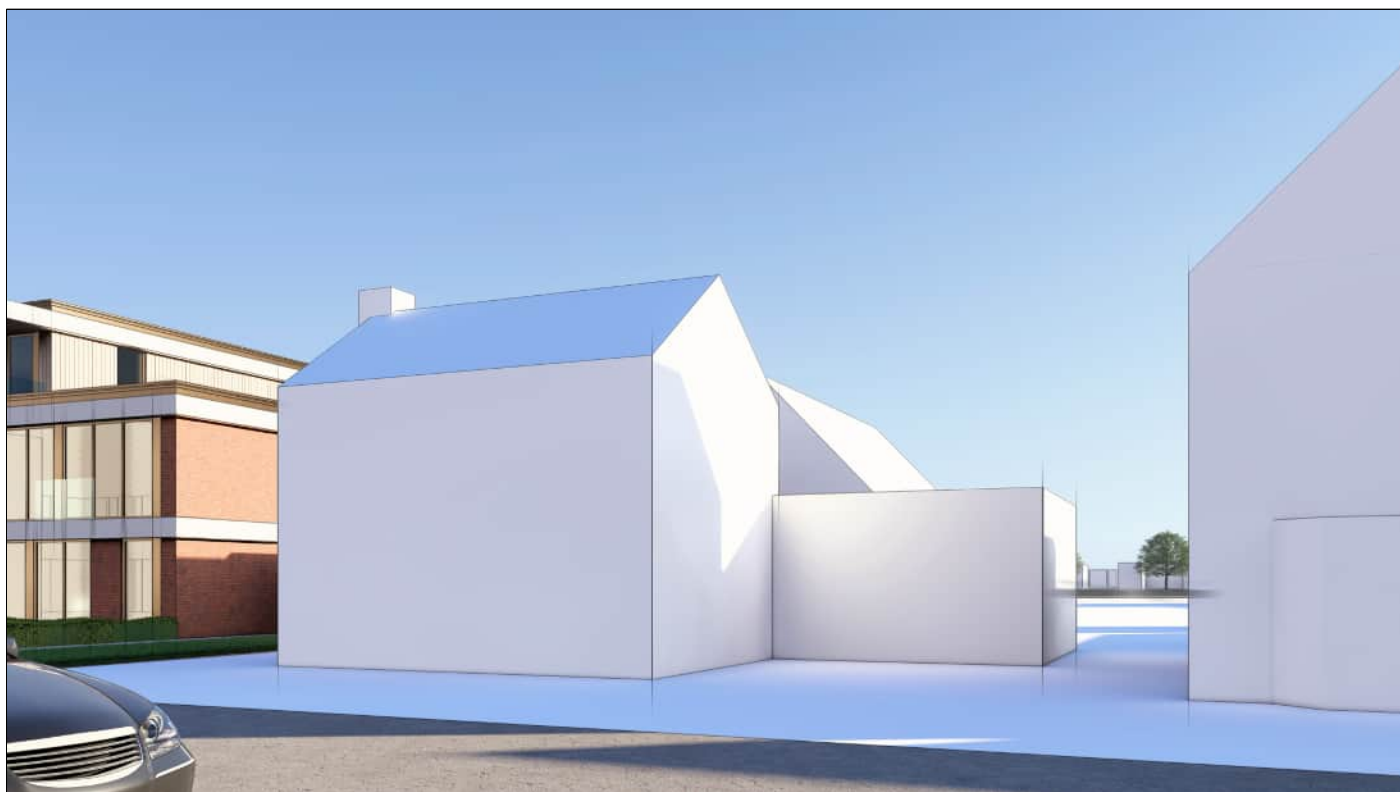


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 21 JUNI

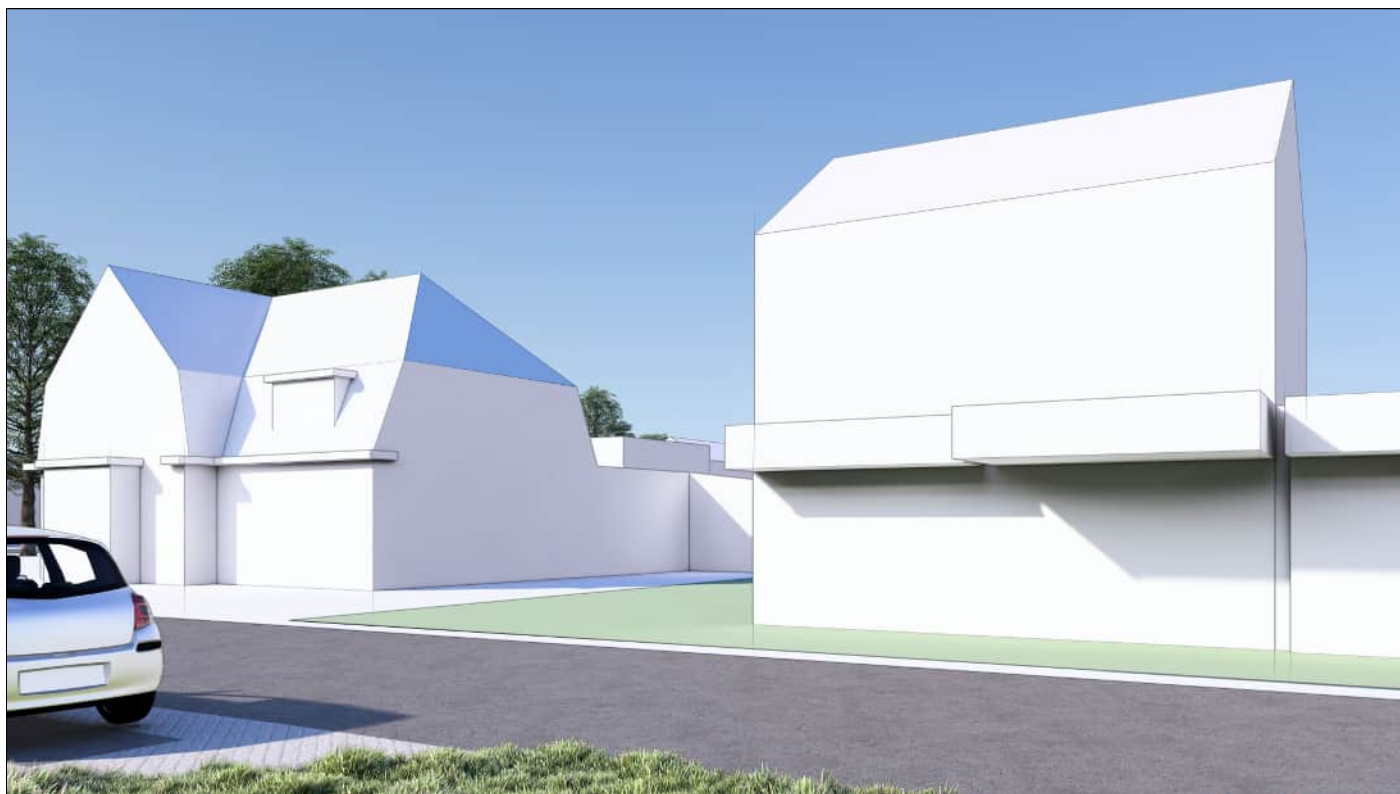


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI

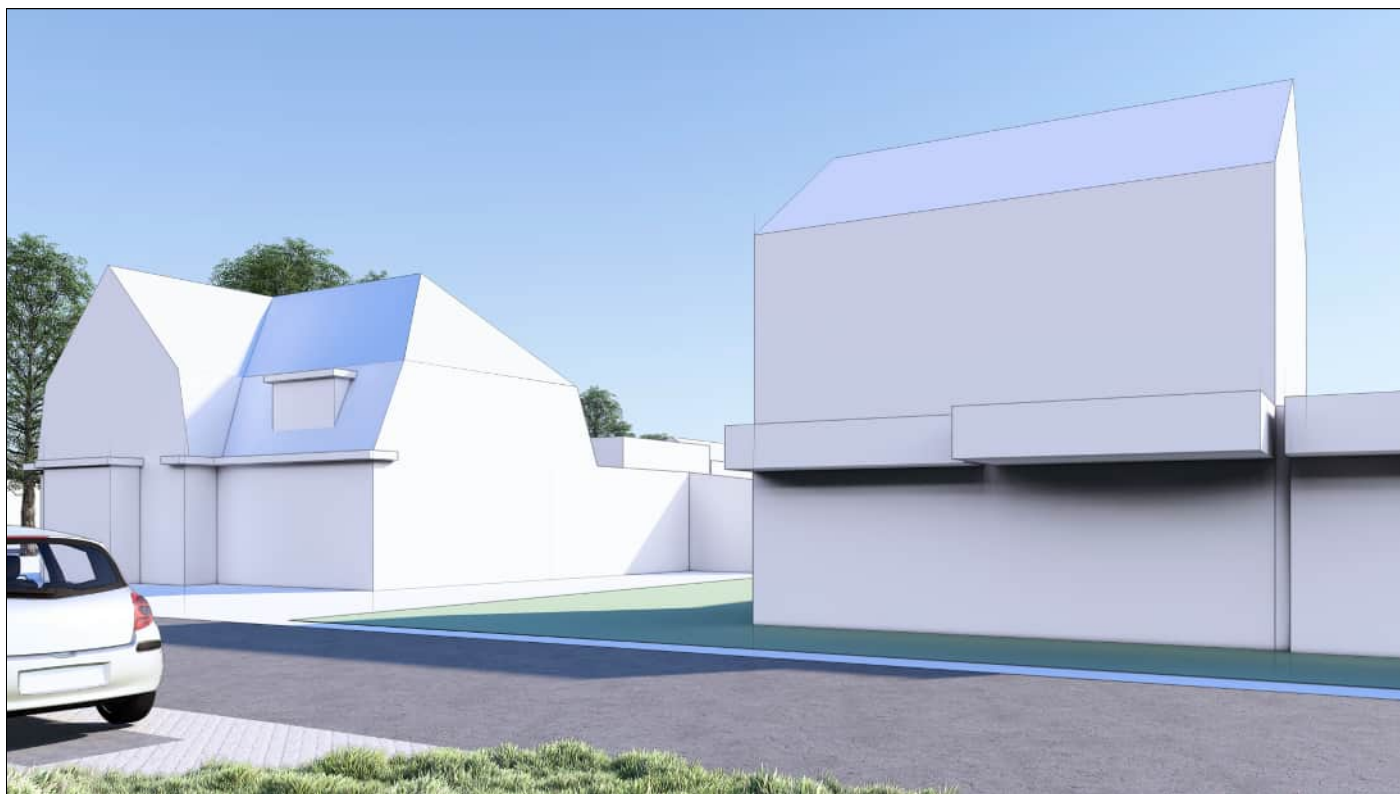


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI

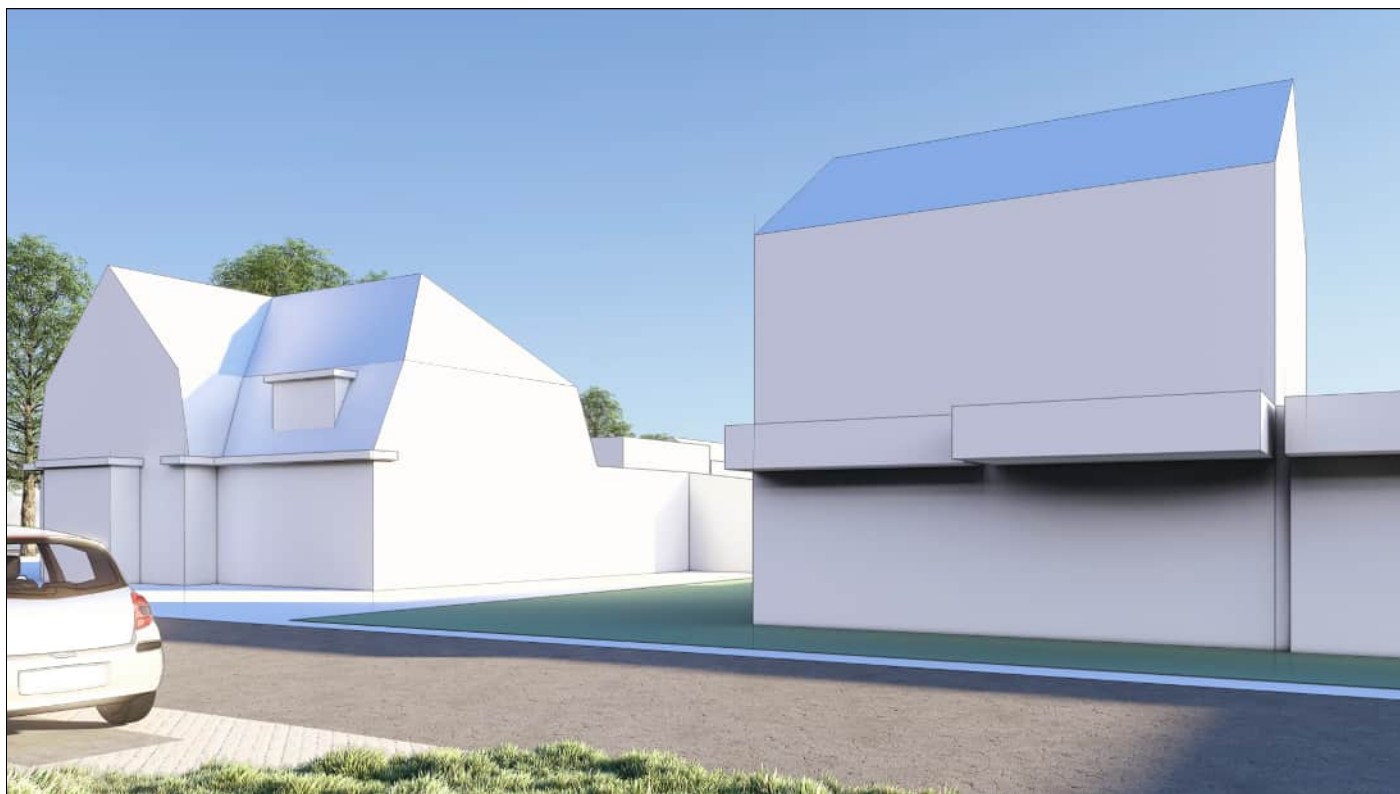


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 21 JUNI

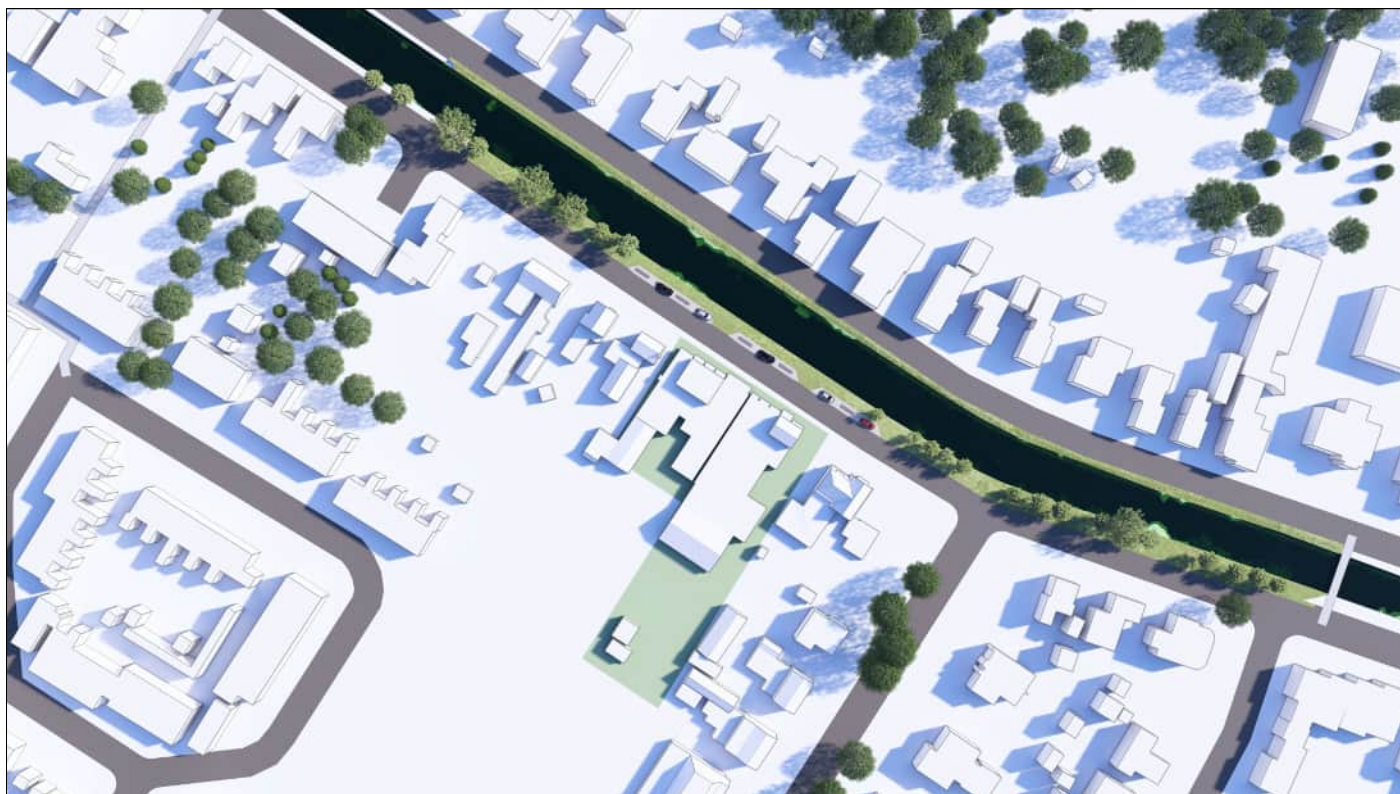


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie

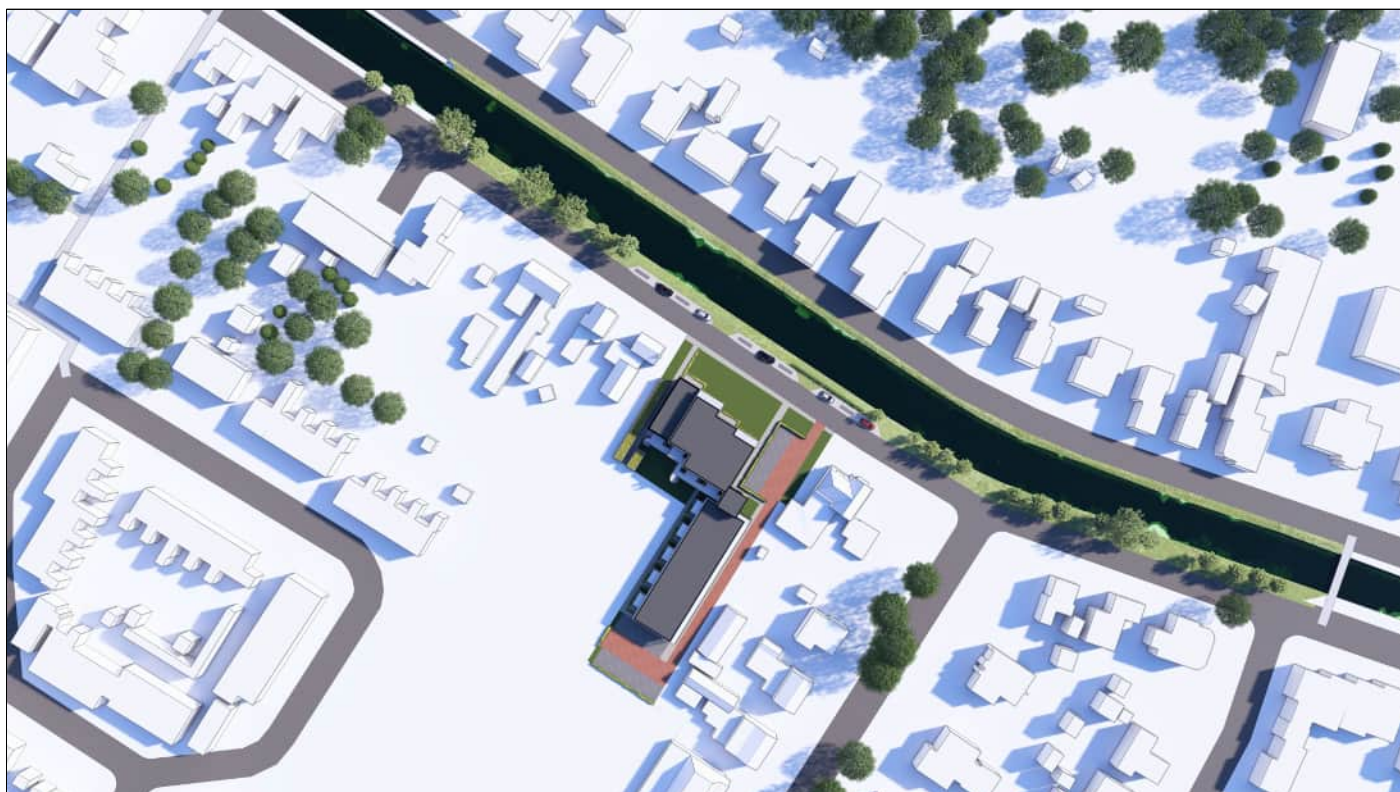


standpunt voorzijde
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 9 uur
bestaand situatie

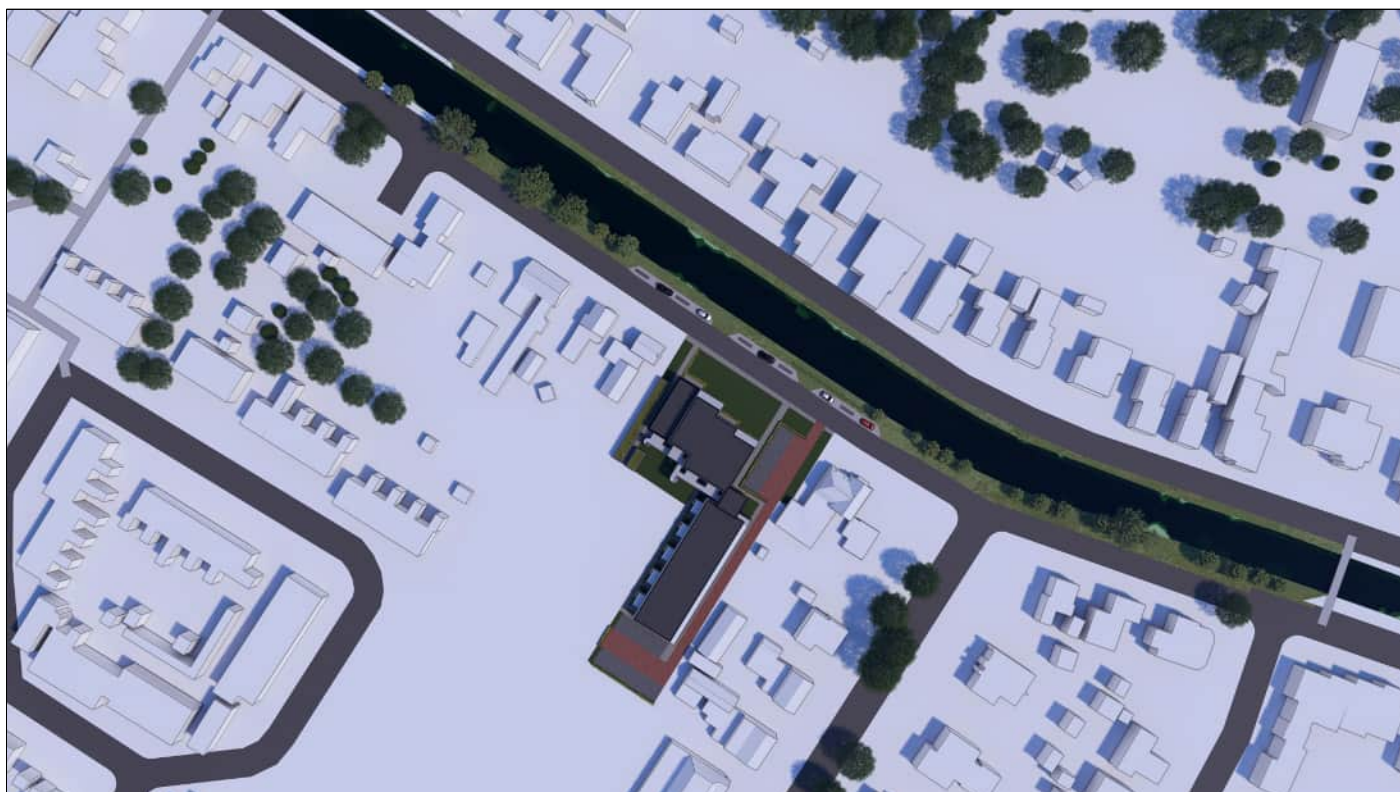


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

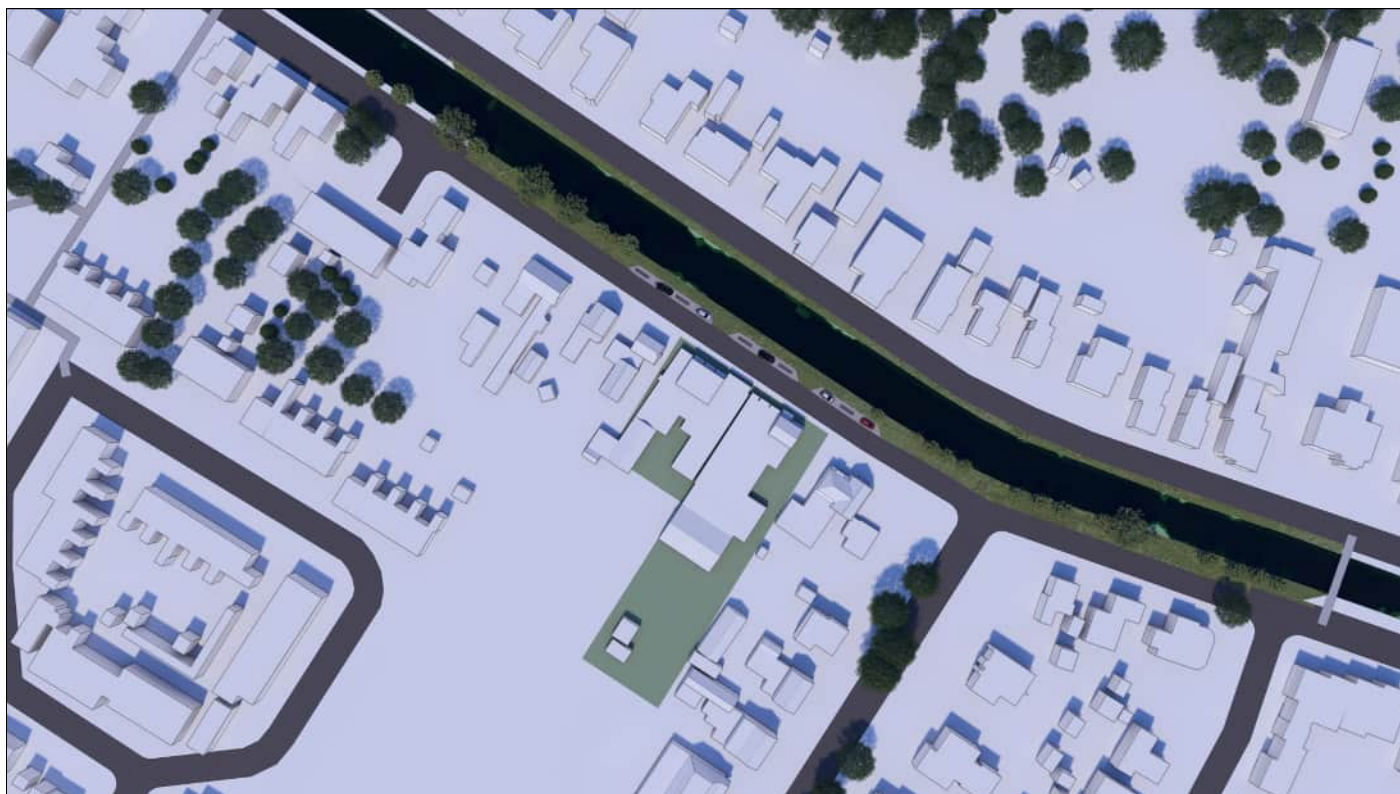


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 12 uur
bestaand situatie

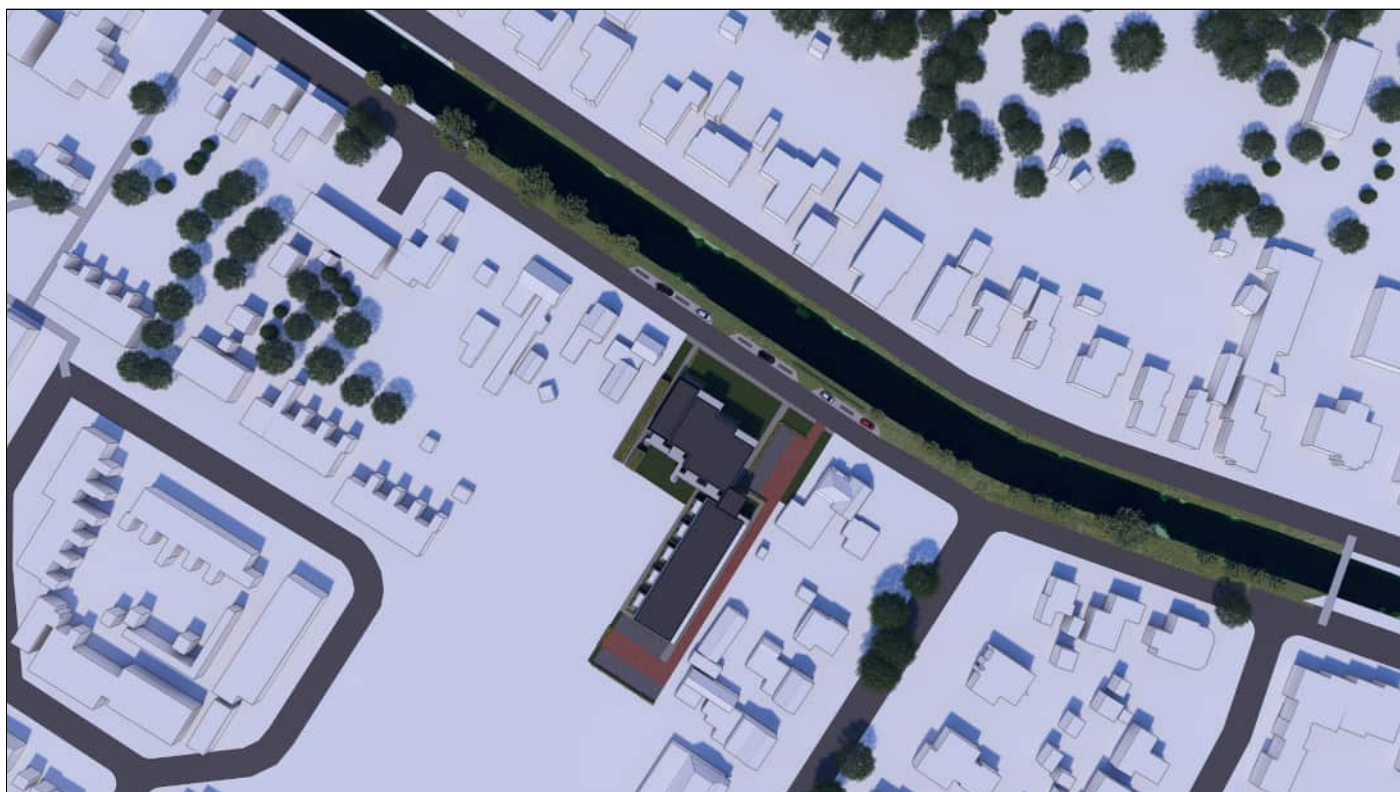


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

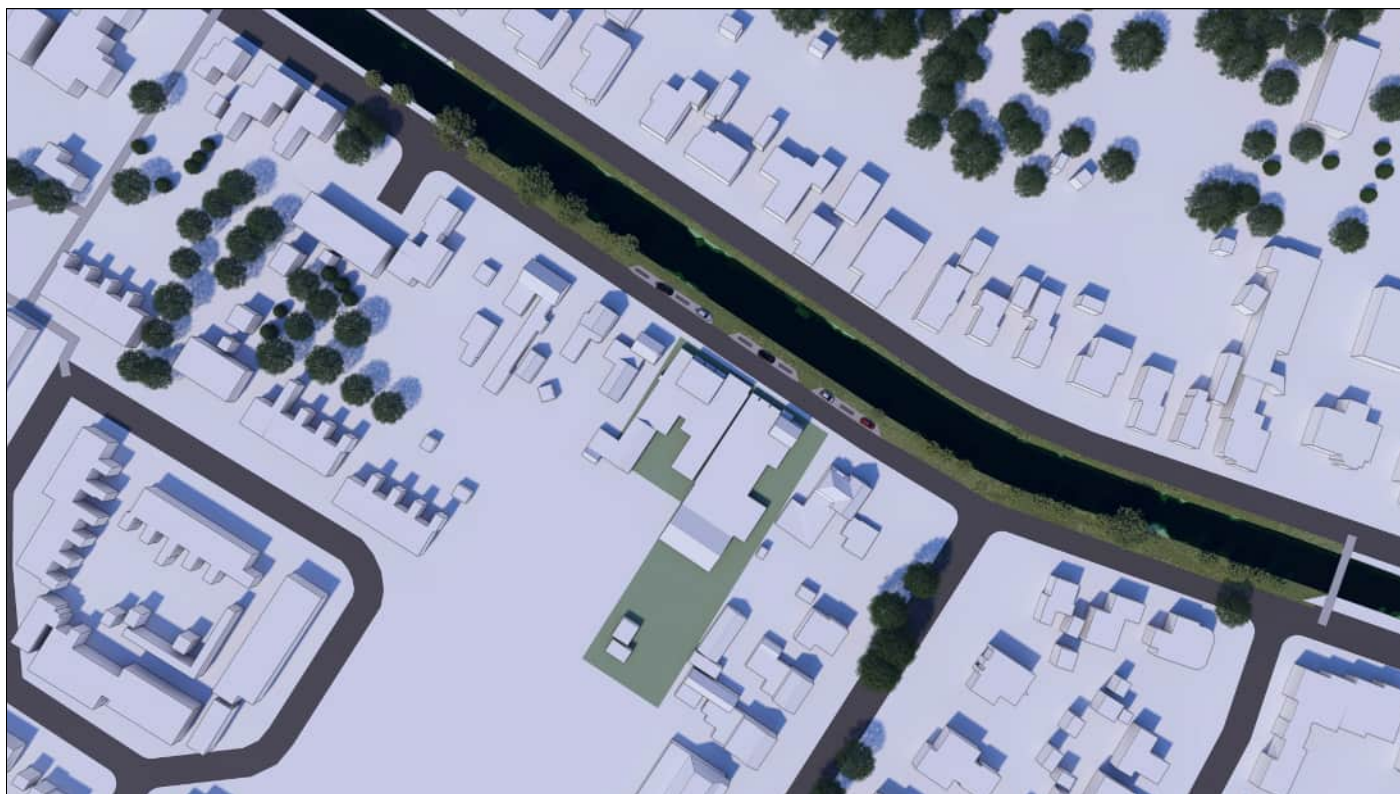


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

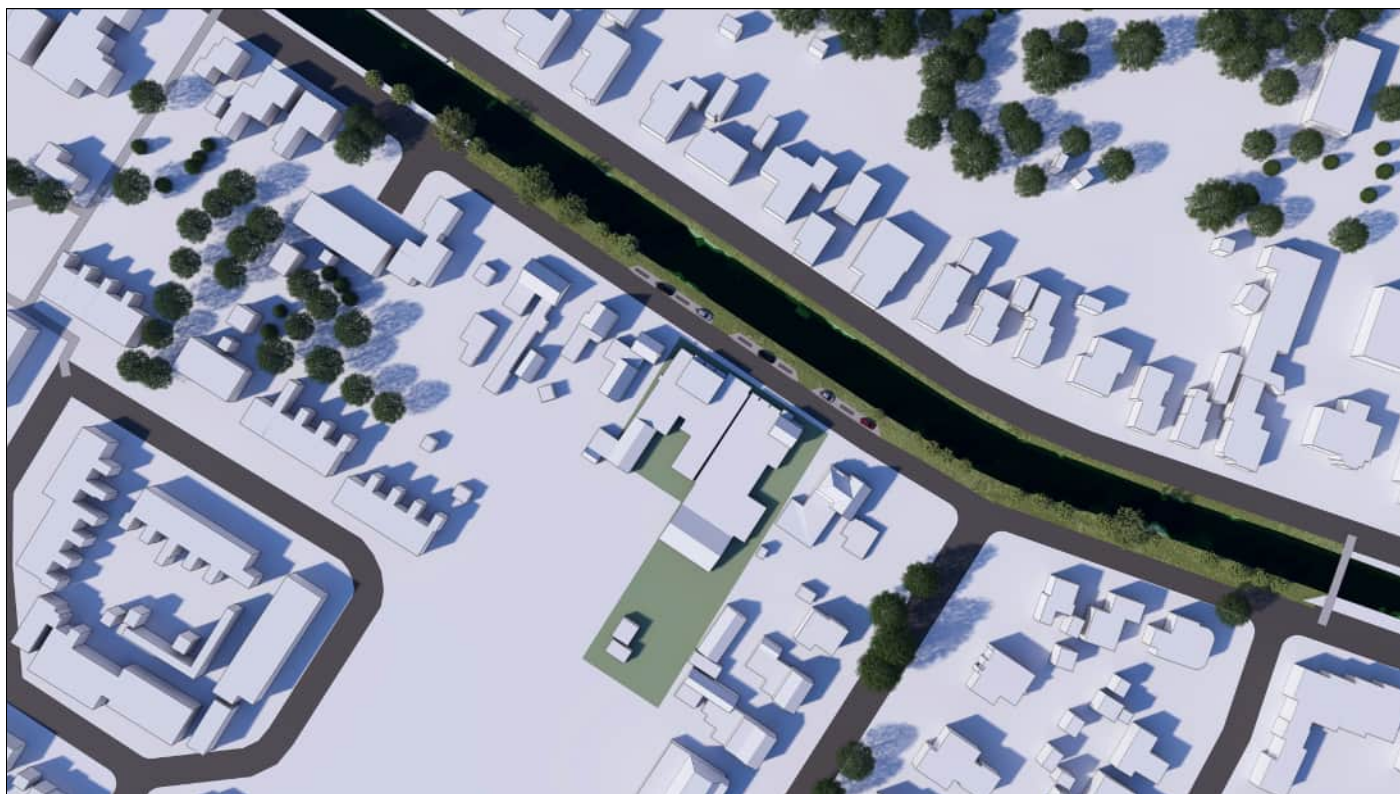


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 16 uur
bestaand situatie

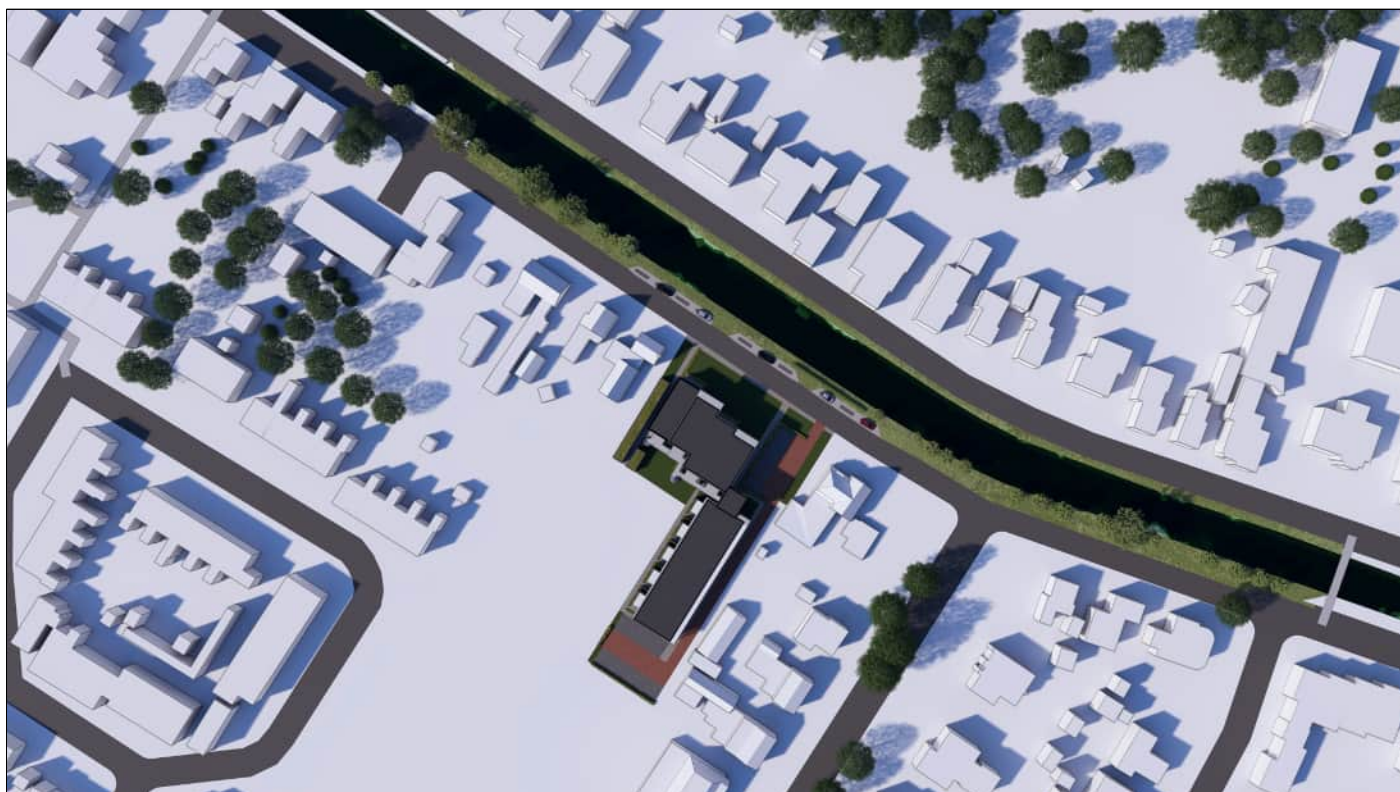


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI

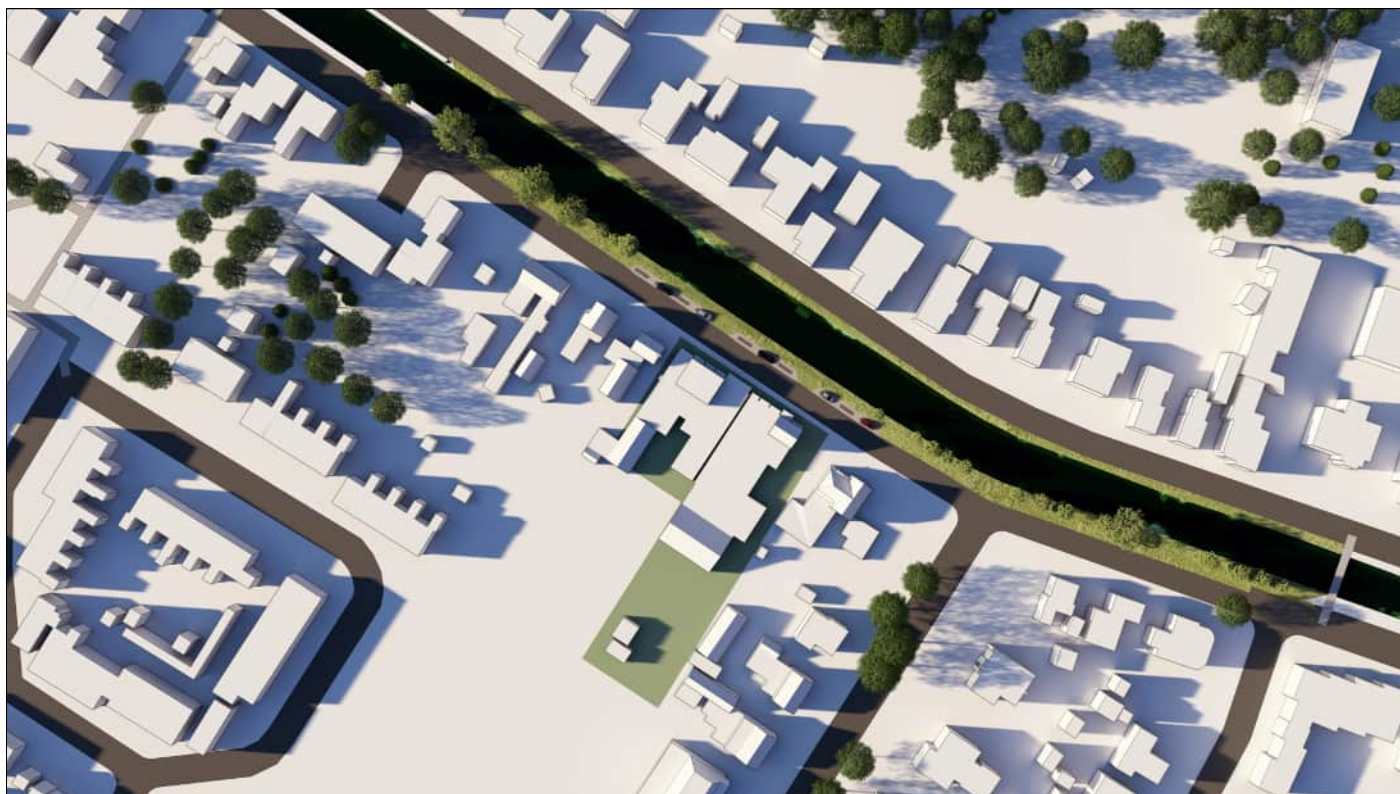


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 18 uur
bestaand situatie

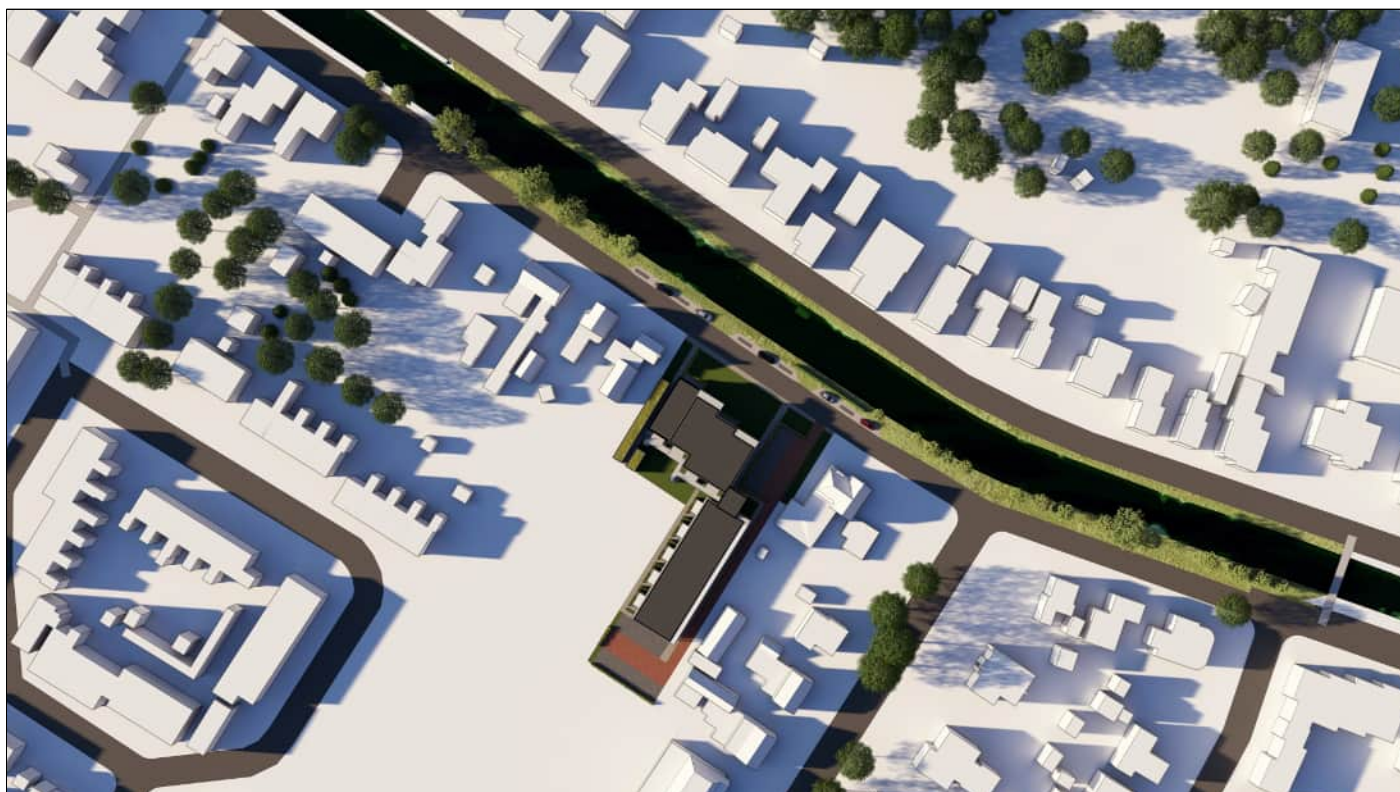


standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 21 JUNI



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 20 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 jun 2025 - 20 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

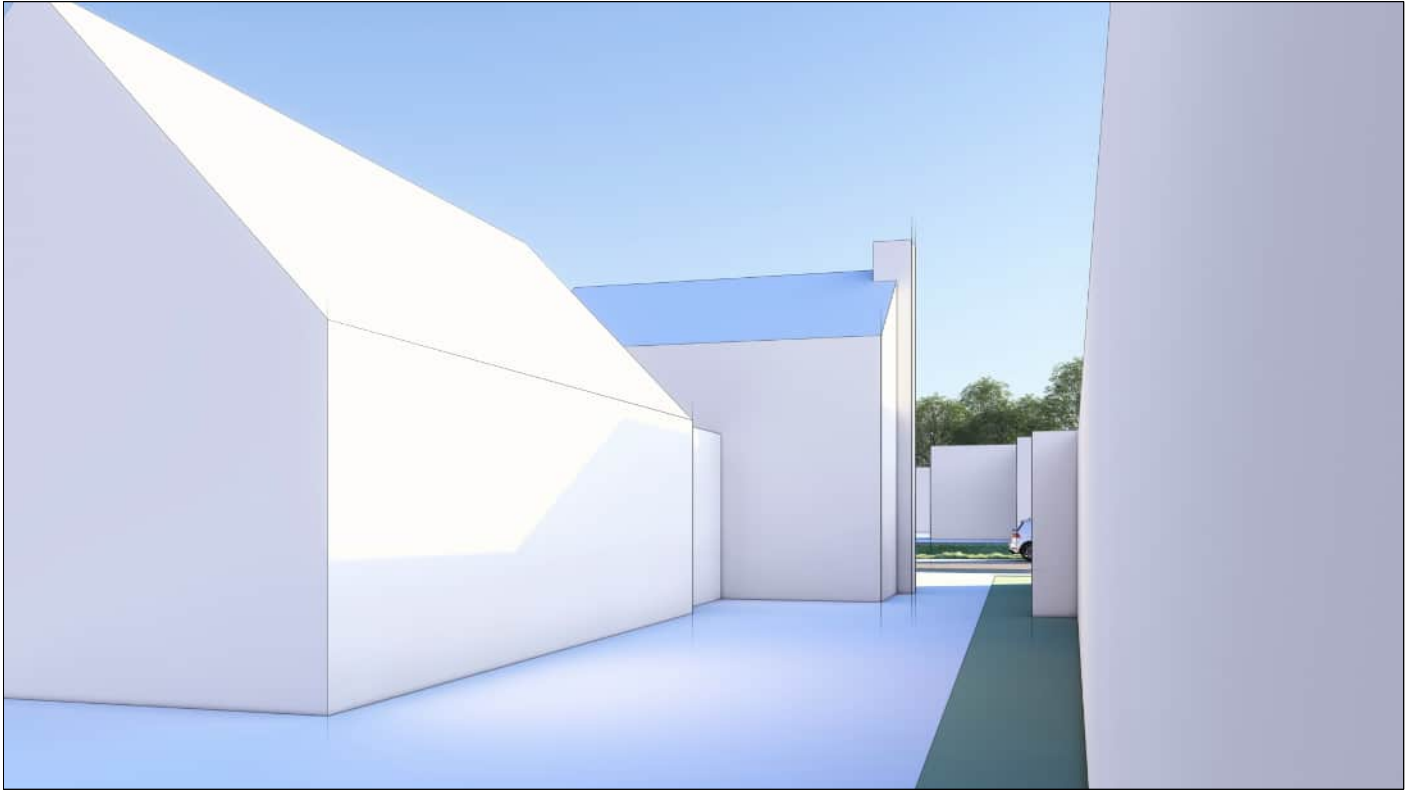


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie

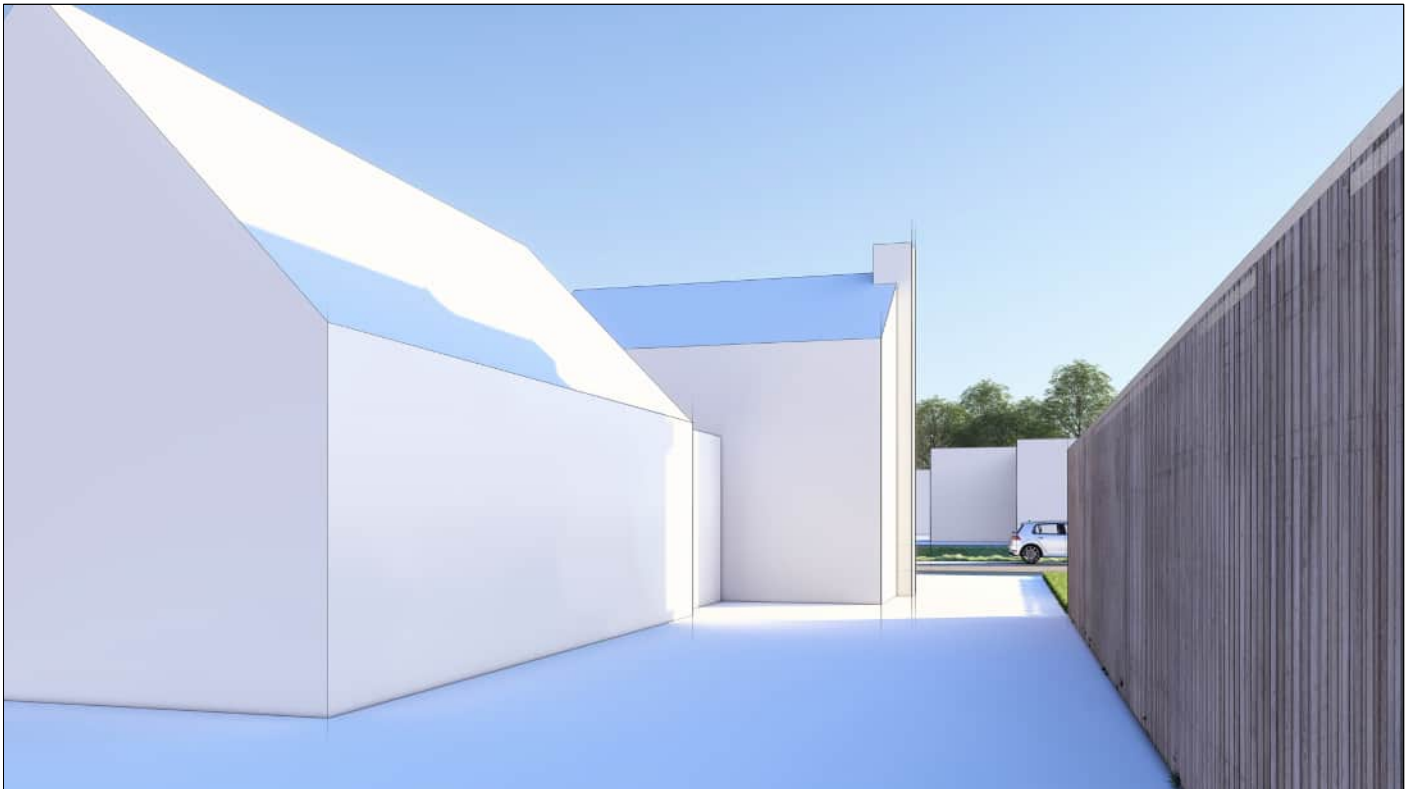


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie

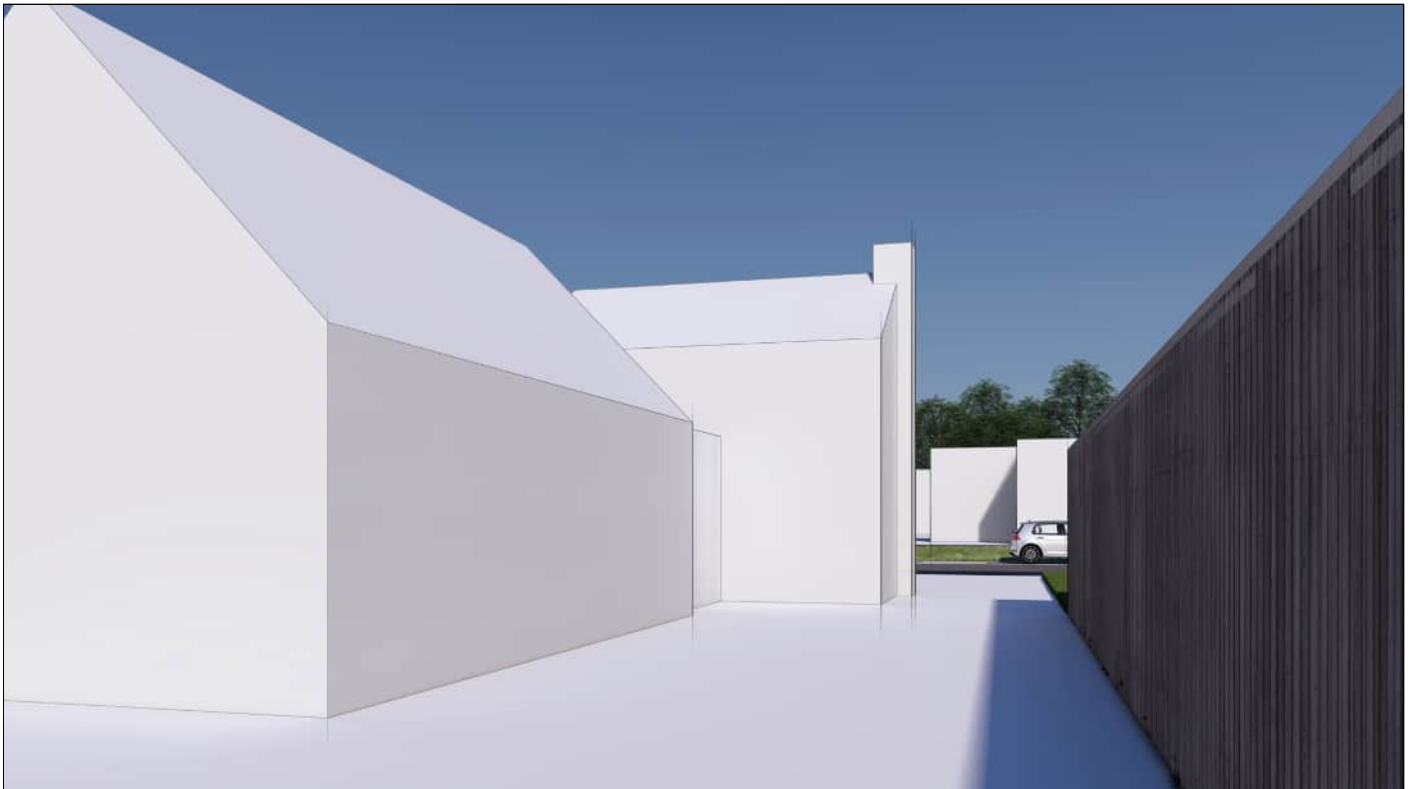


standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

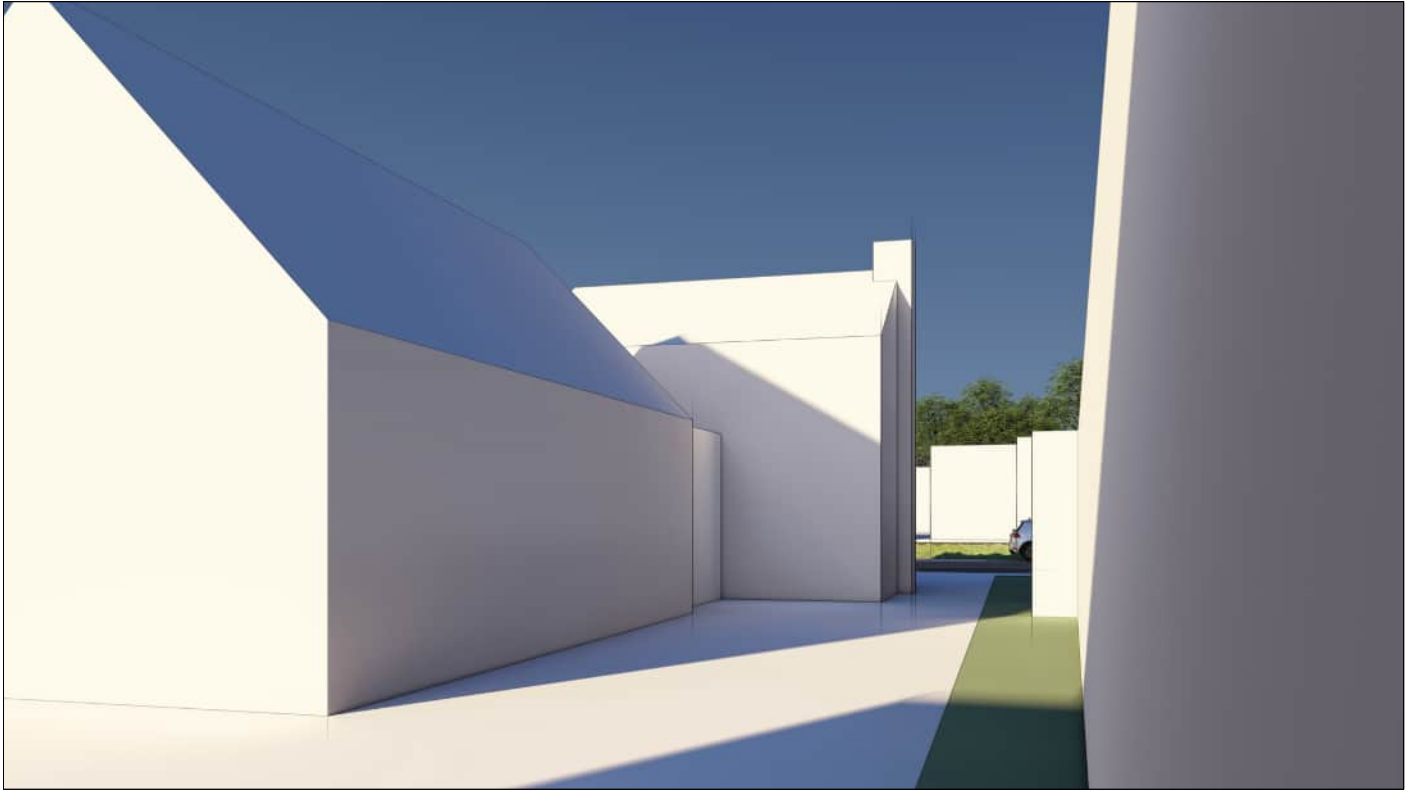


standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

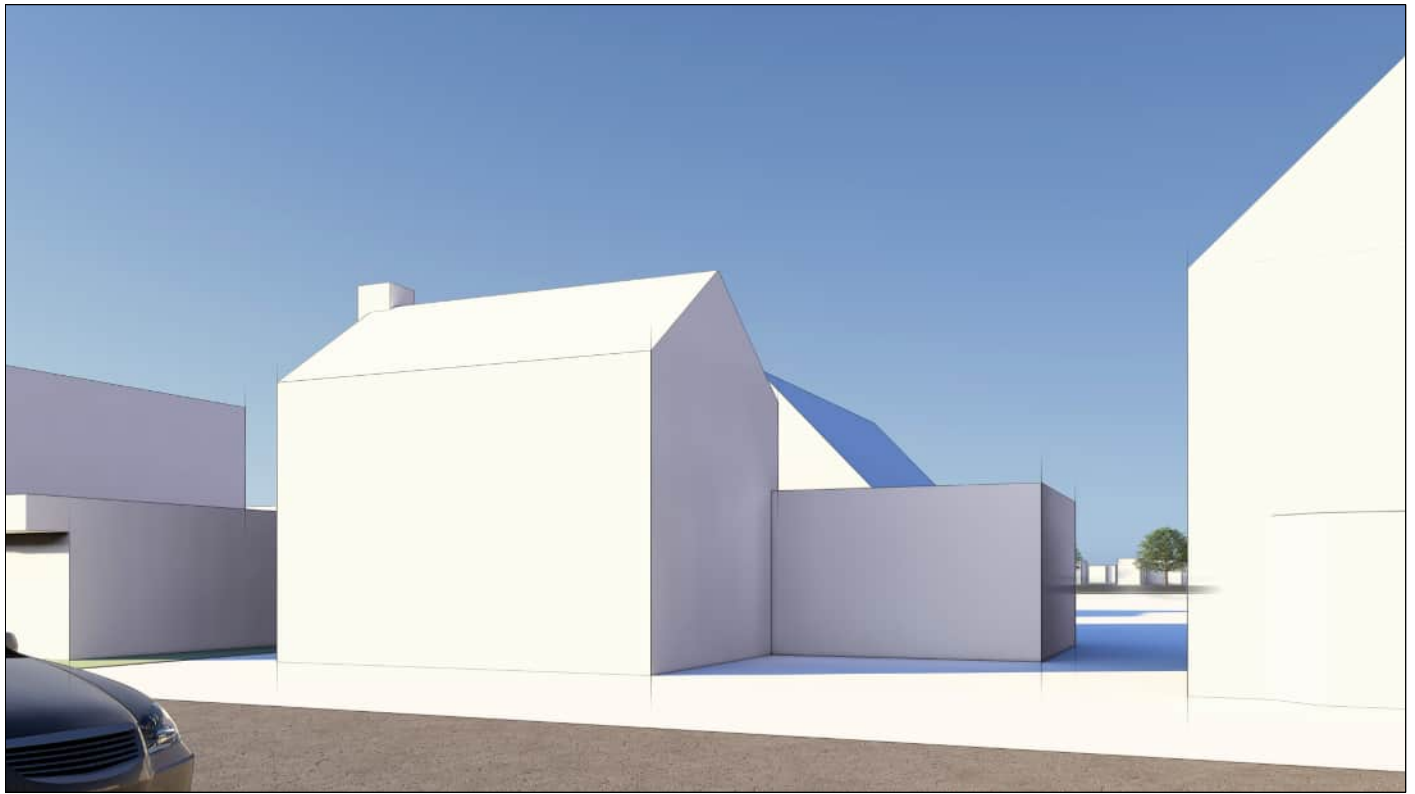


standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie

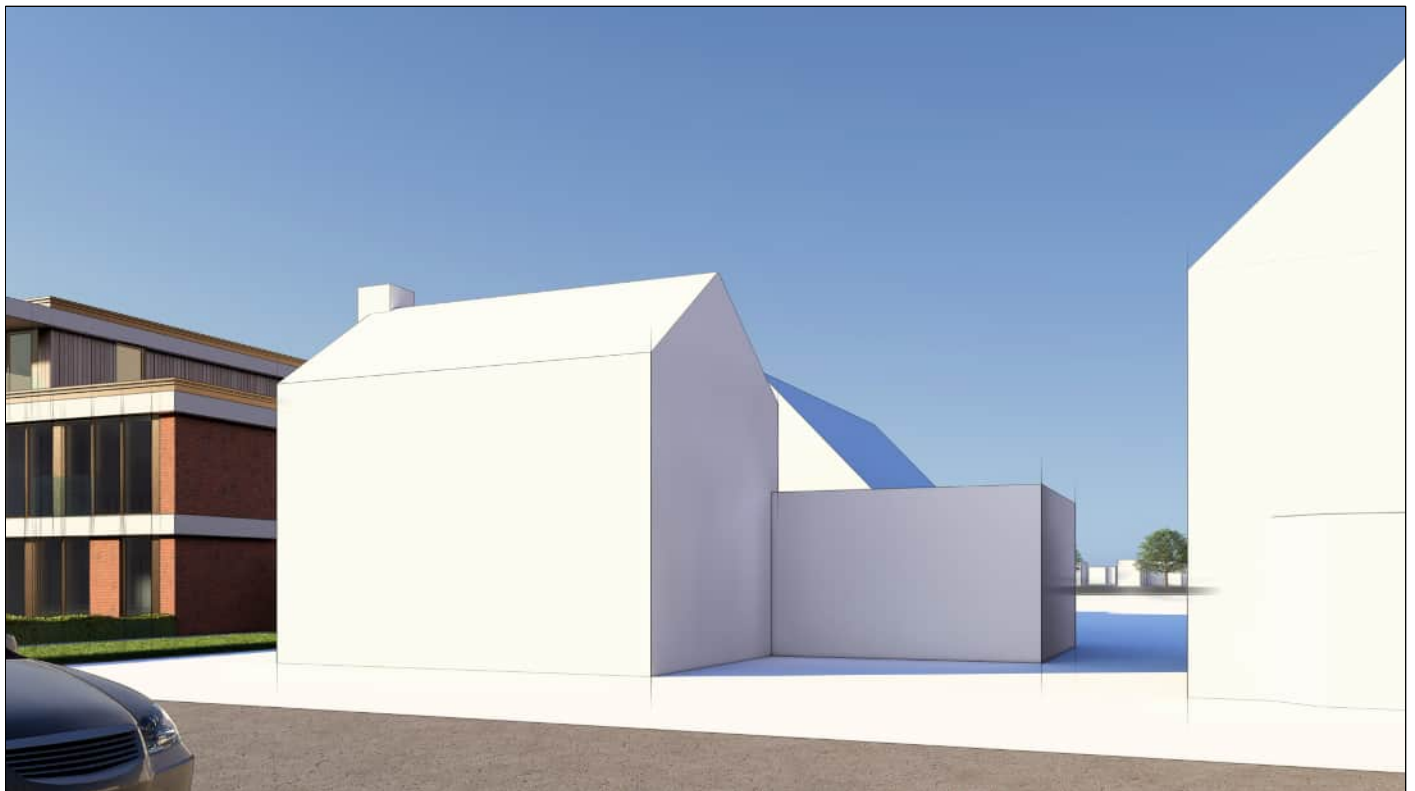


standpunt achterzijde
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

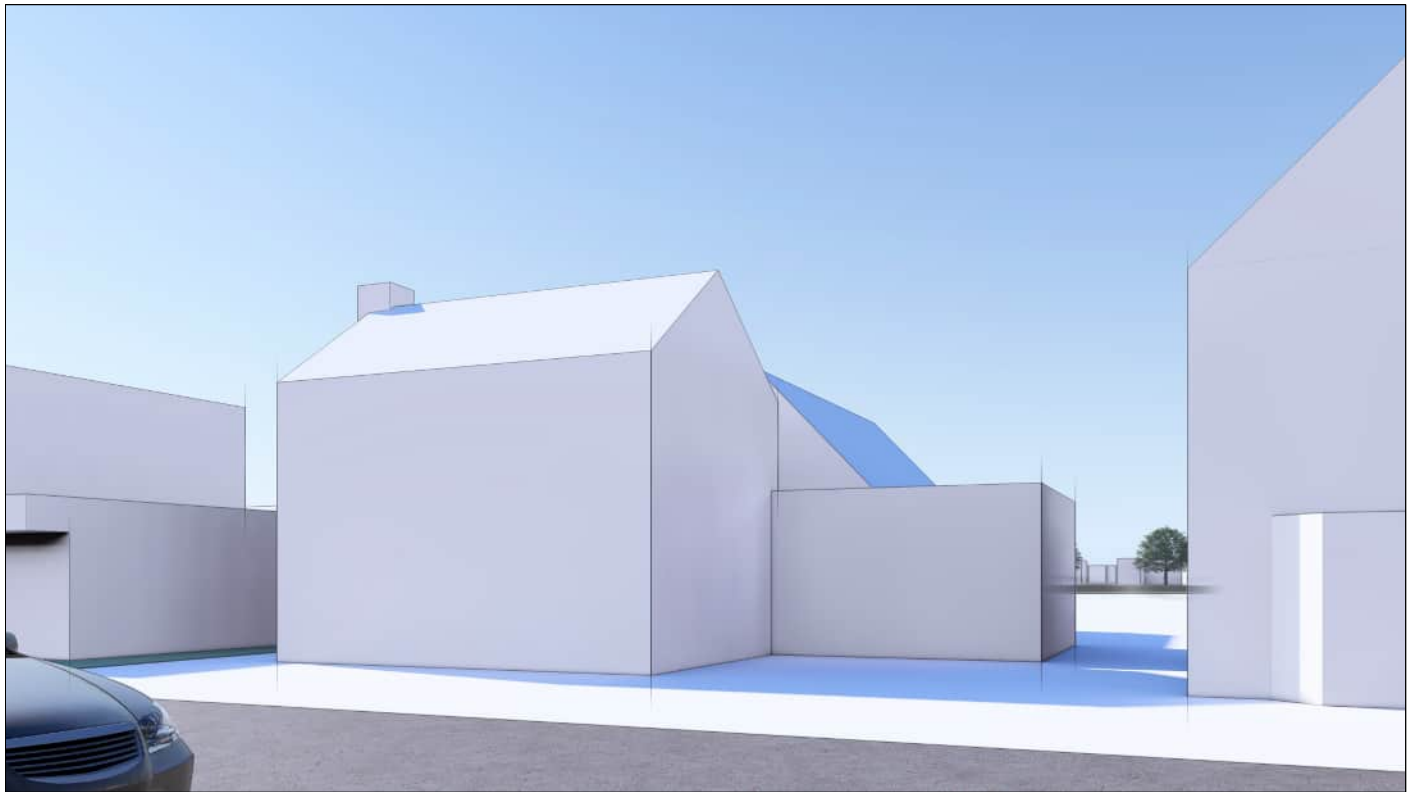


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie

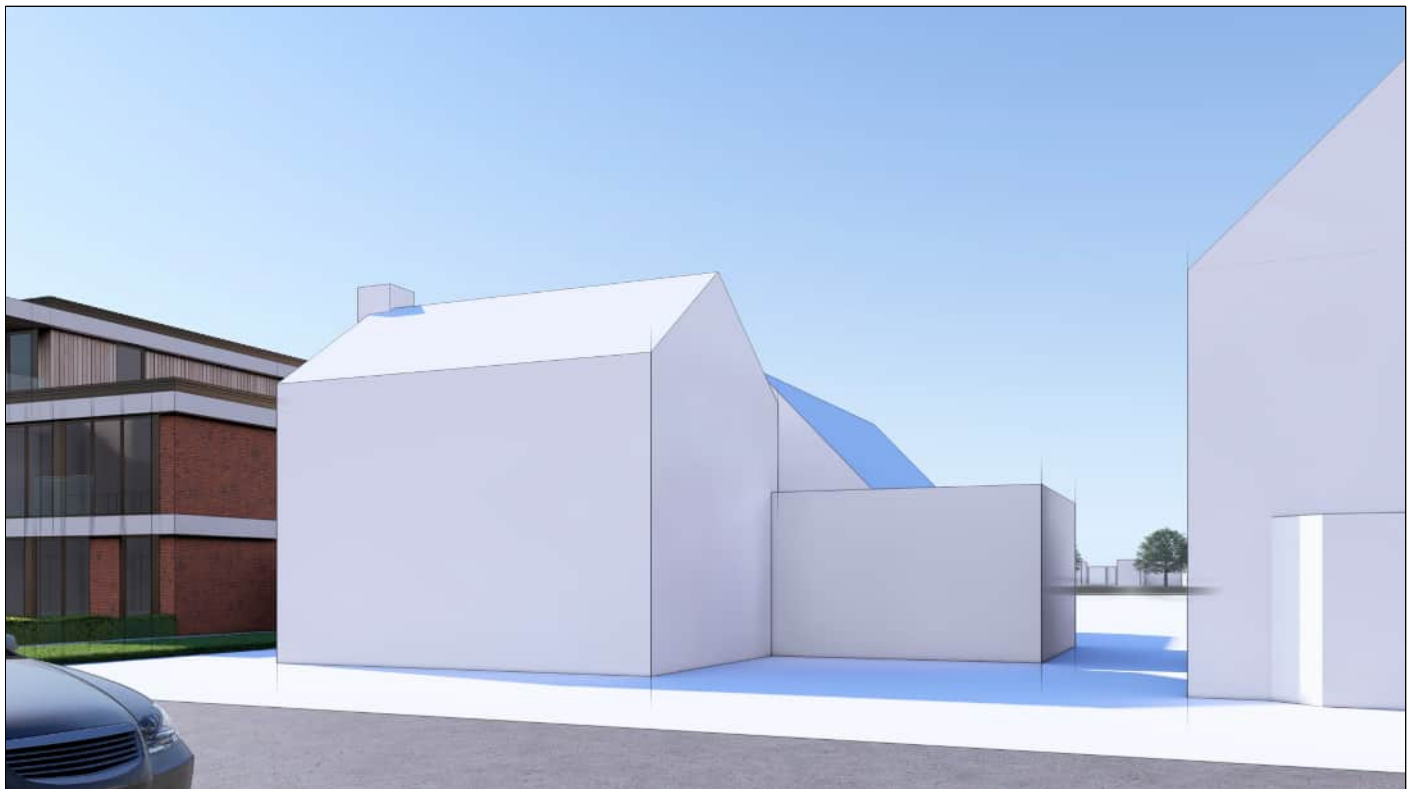


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

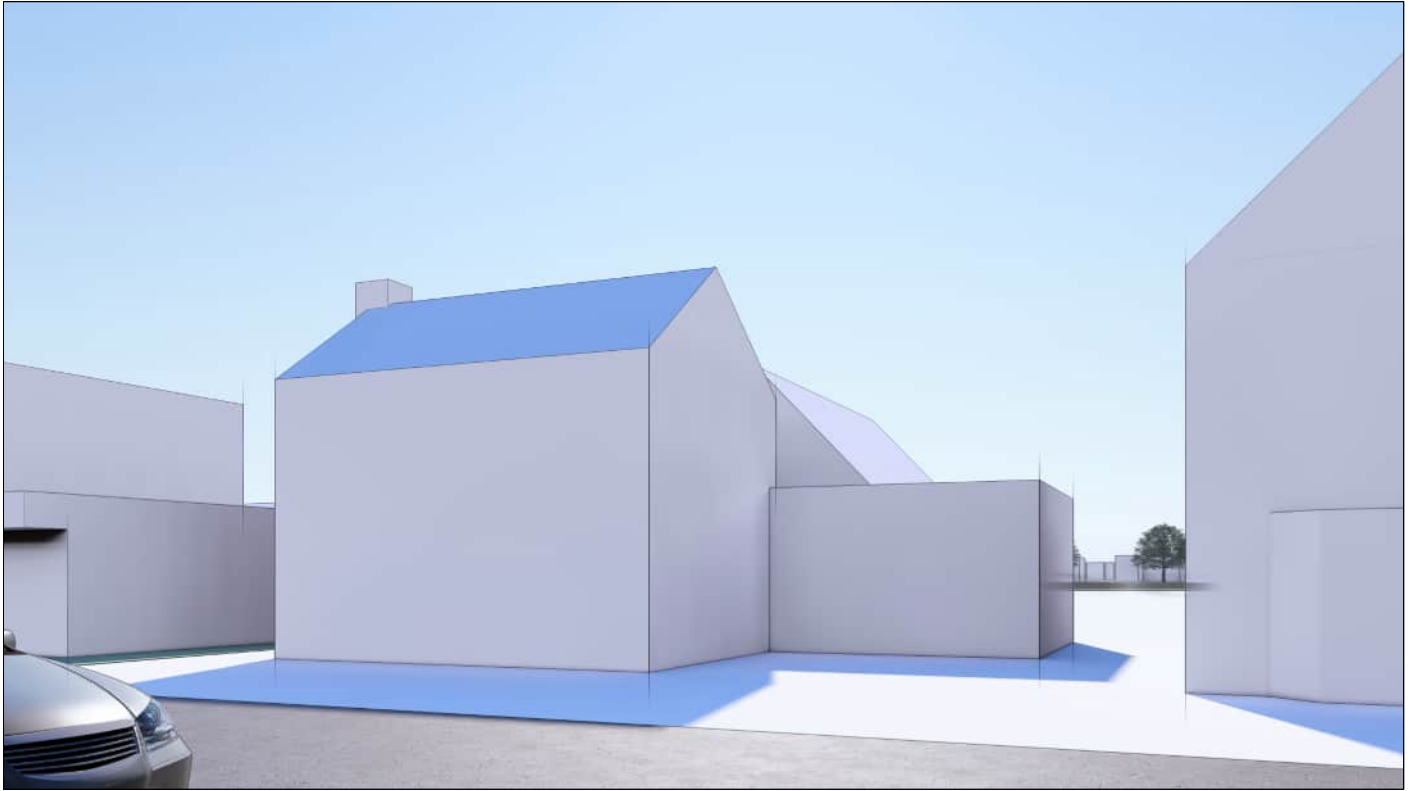


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie

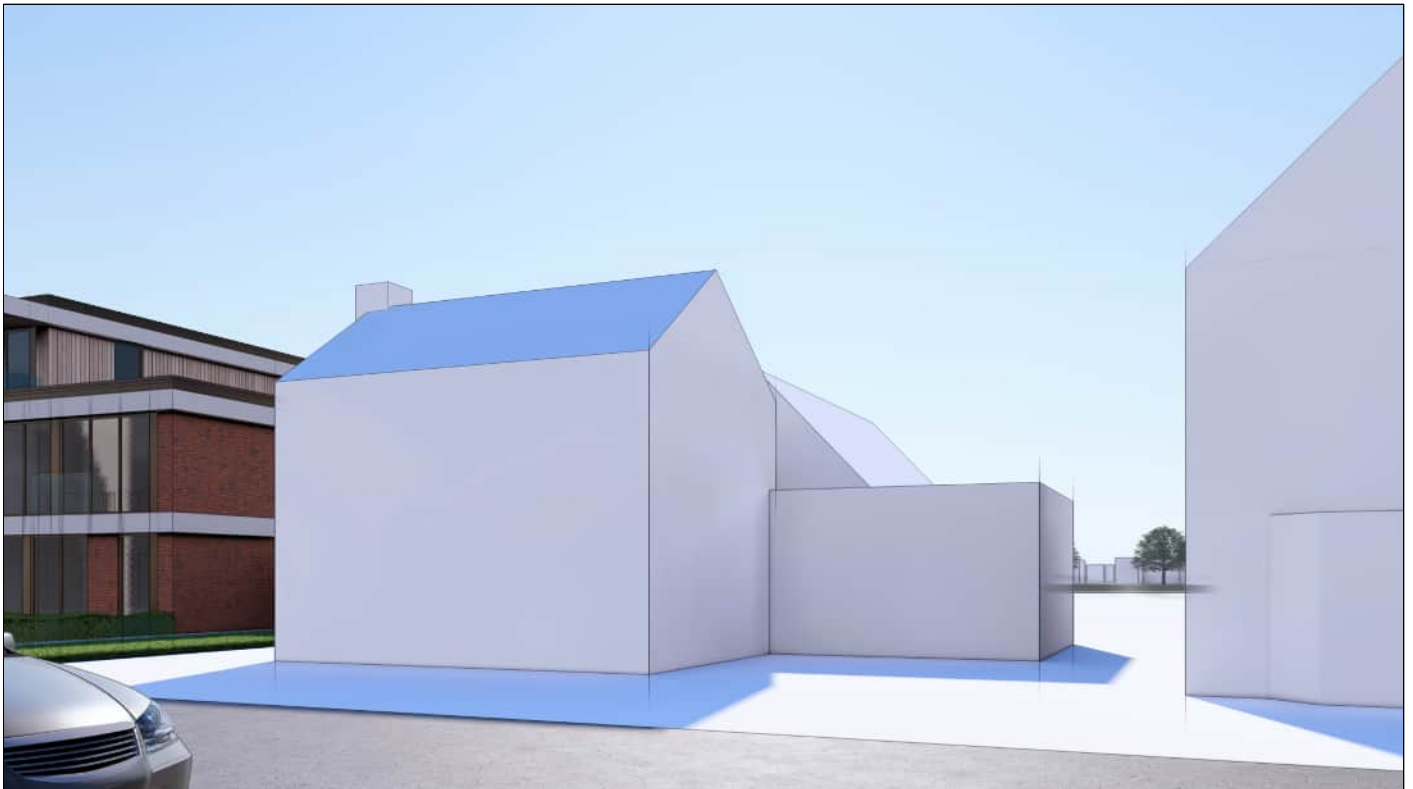


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

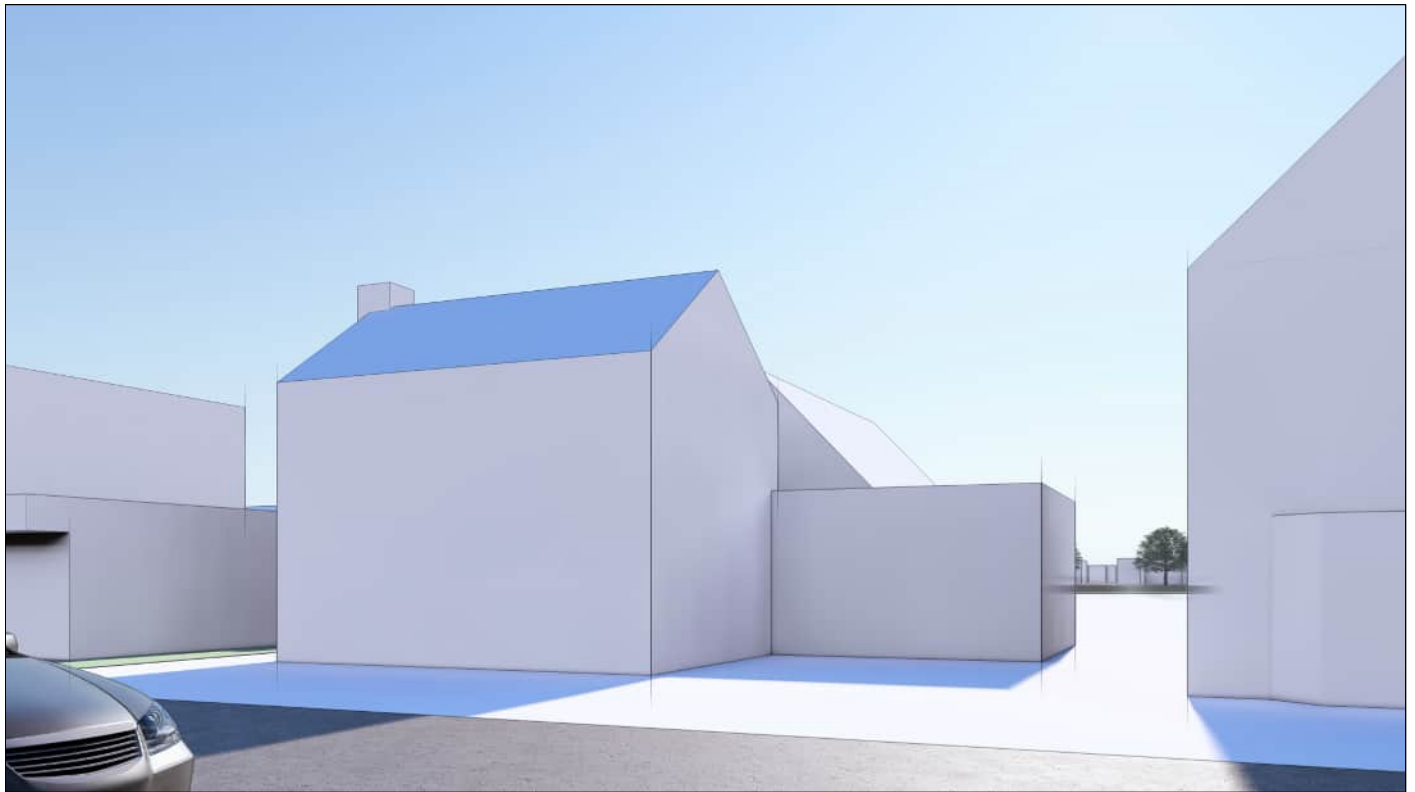


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie

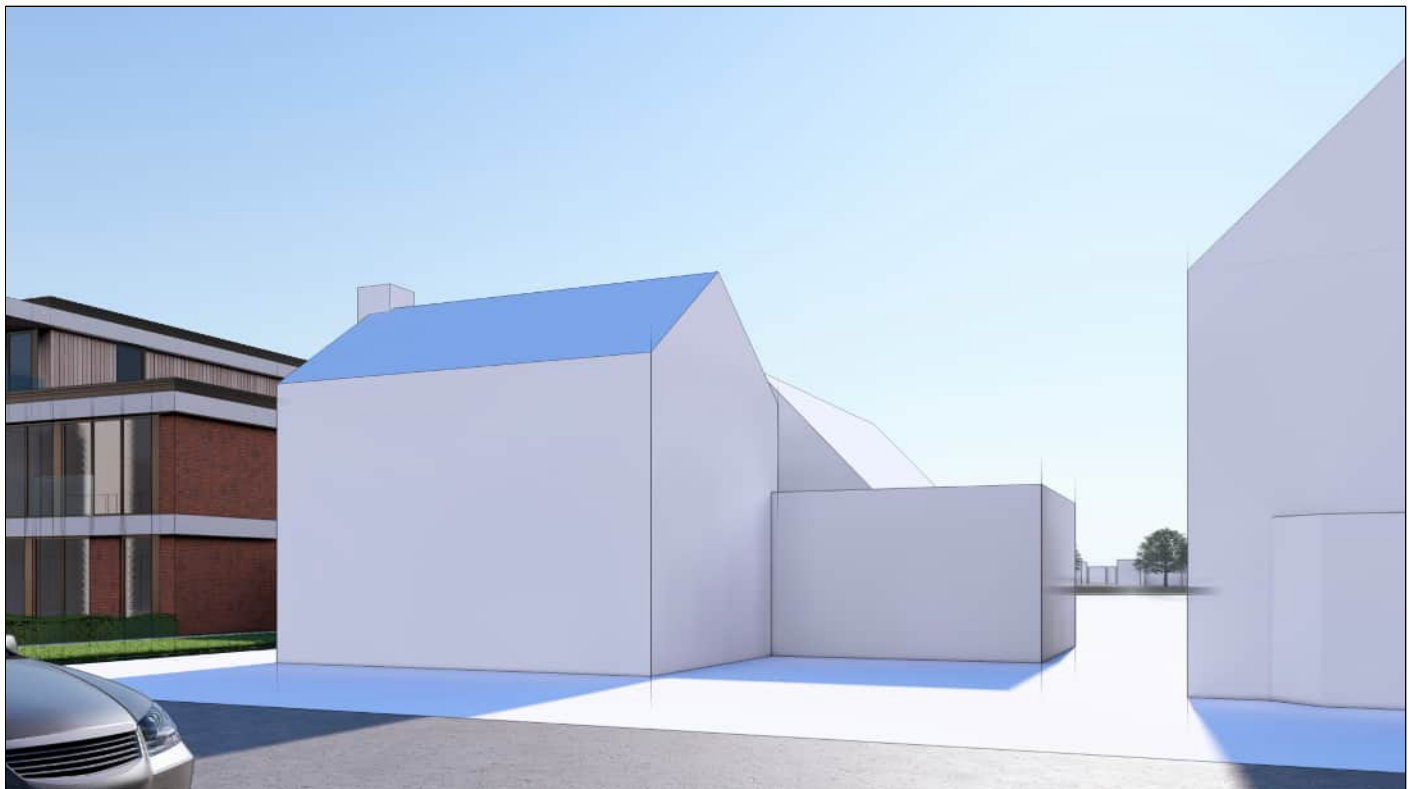


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

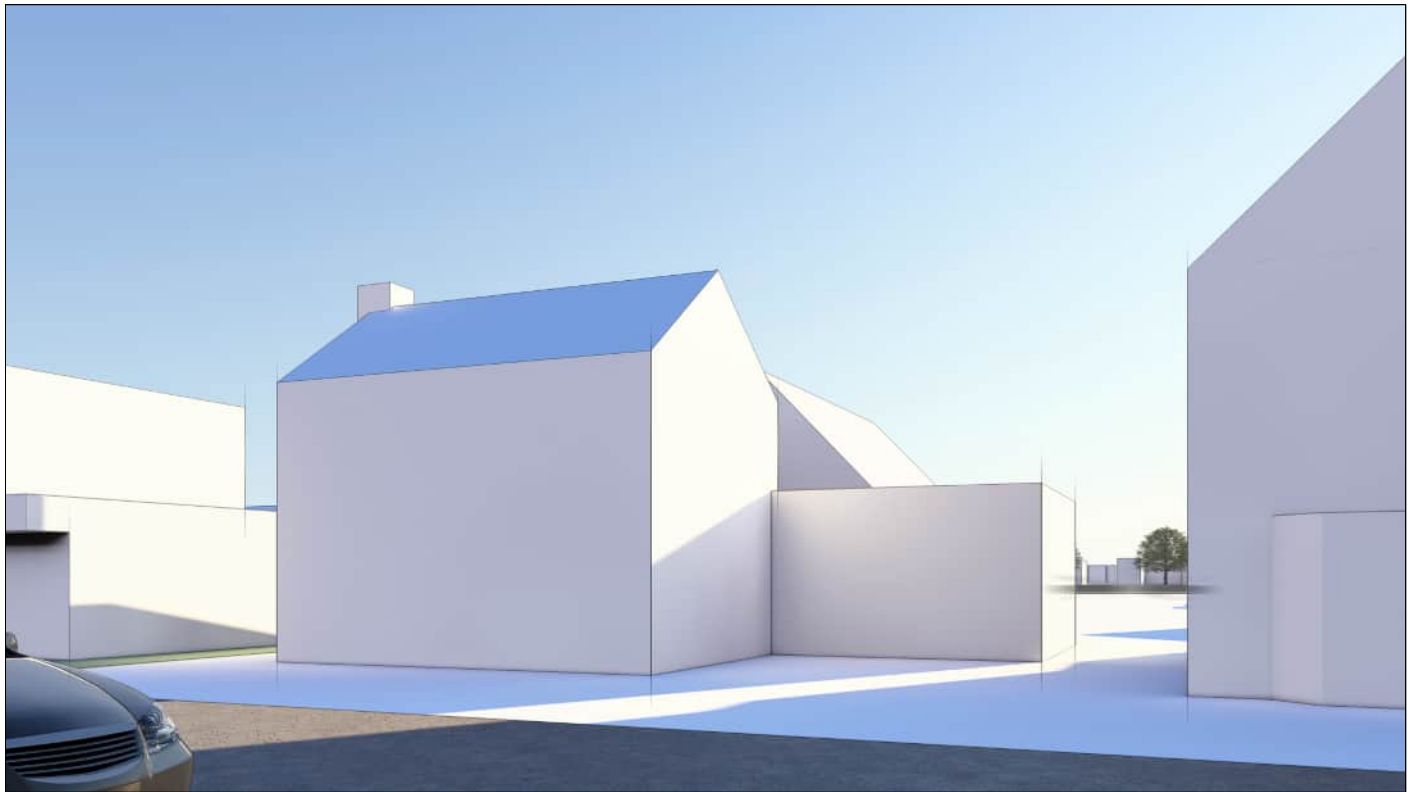


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie

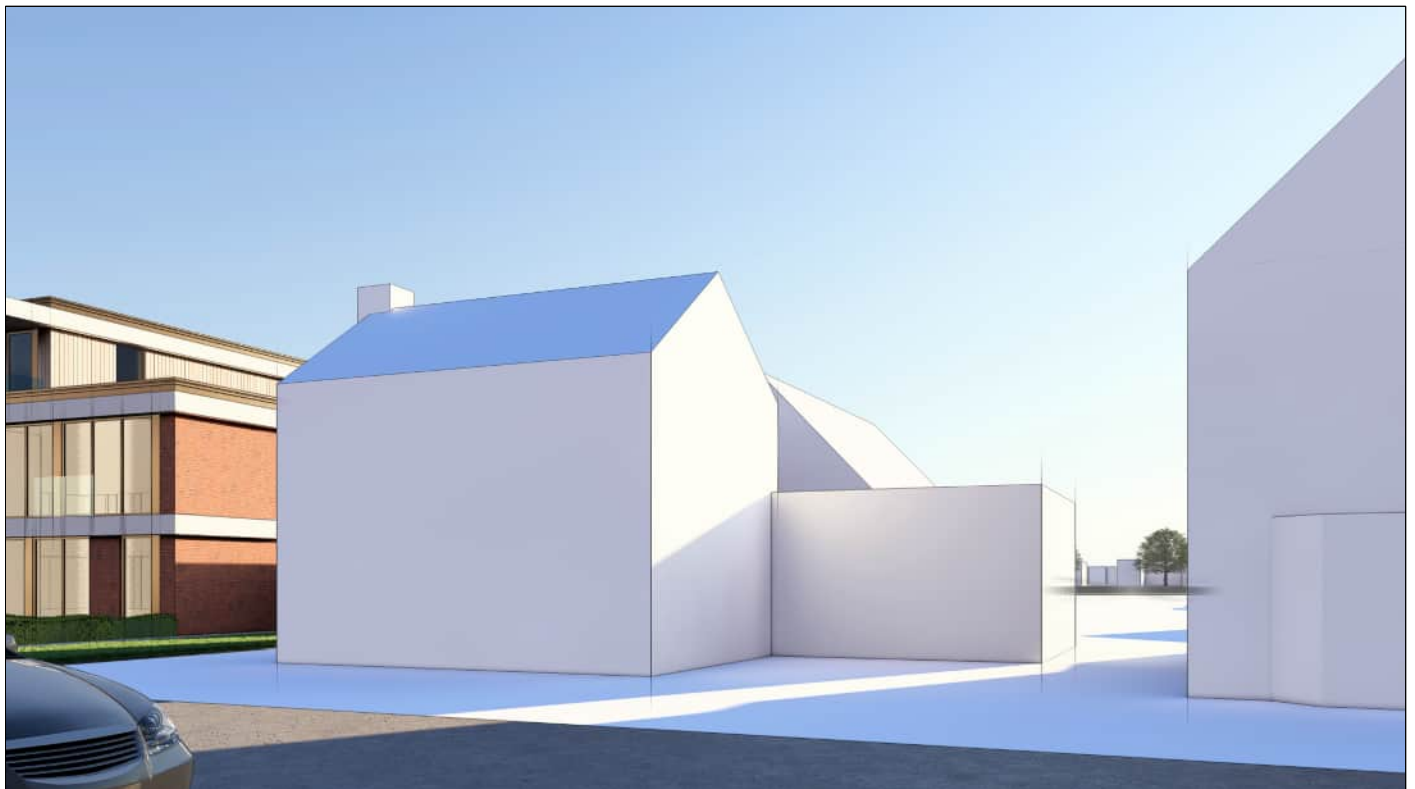


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

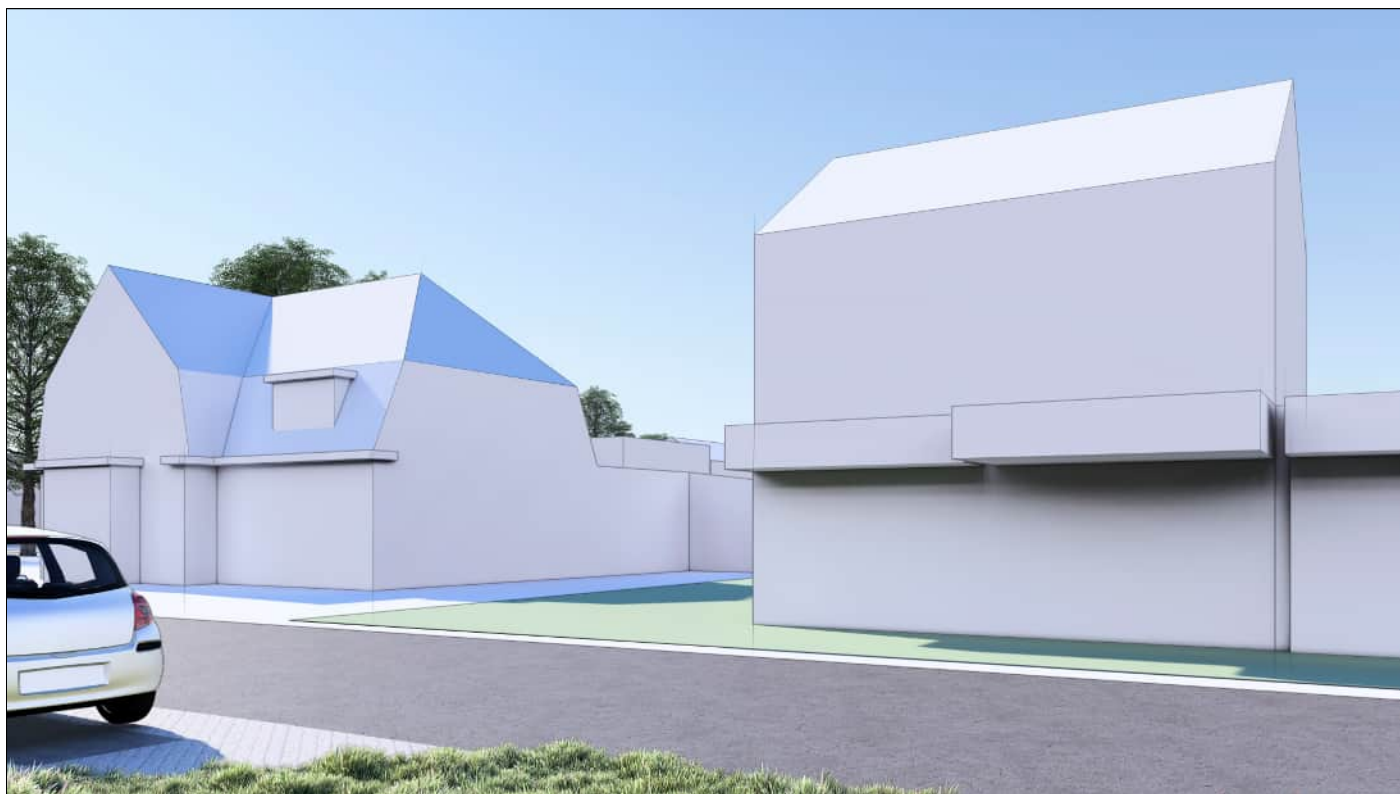


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 23 SEPTEMBER



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

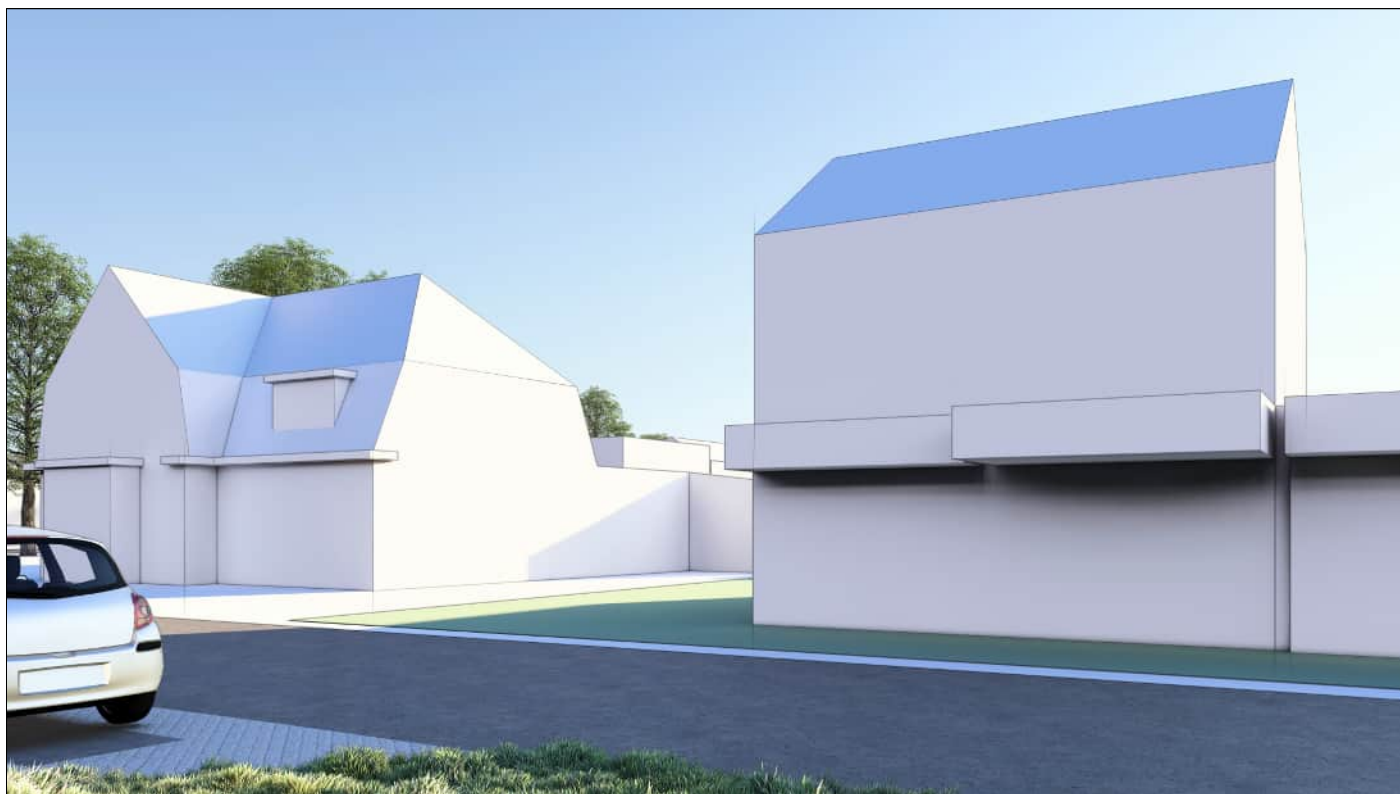


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

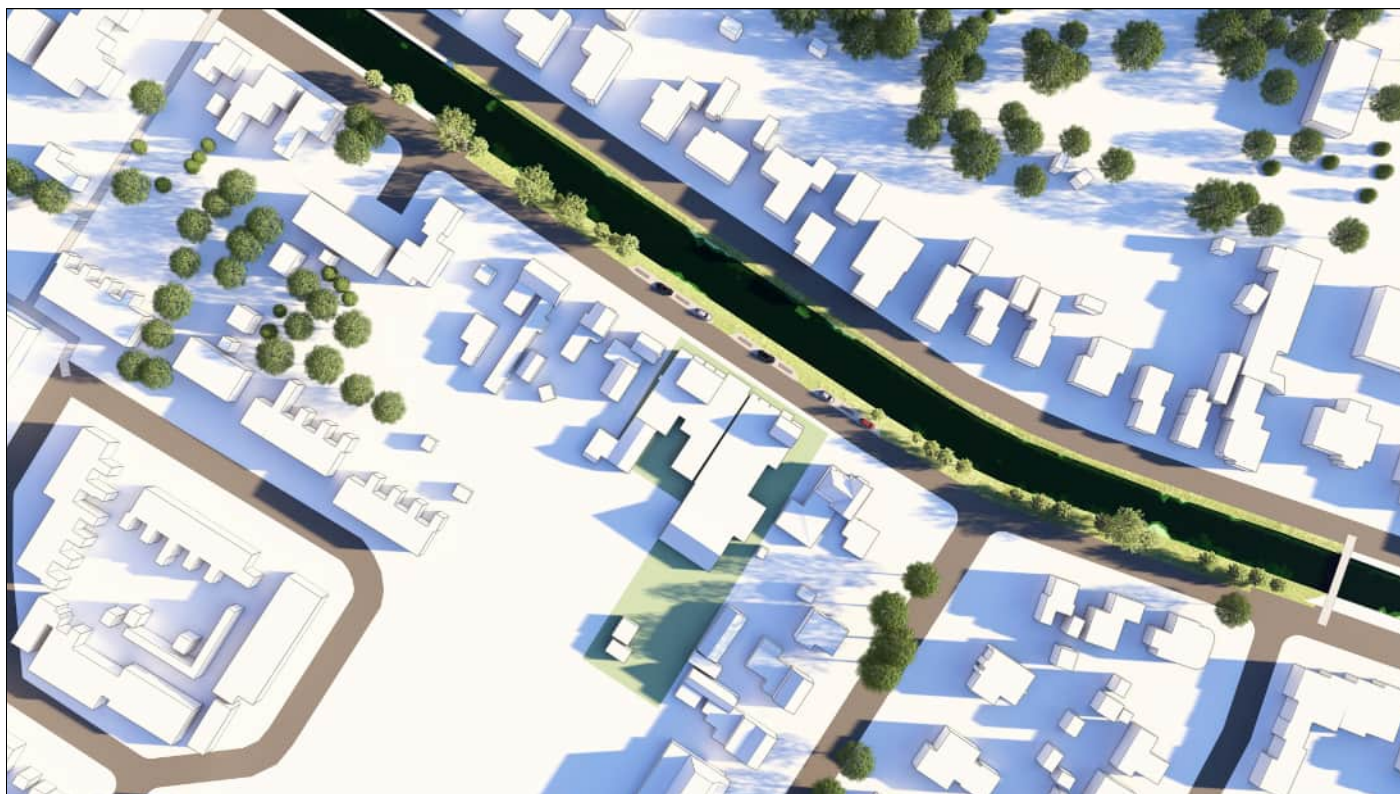


standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

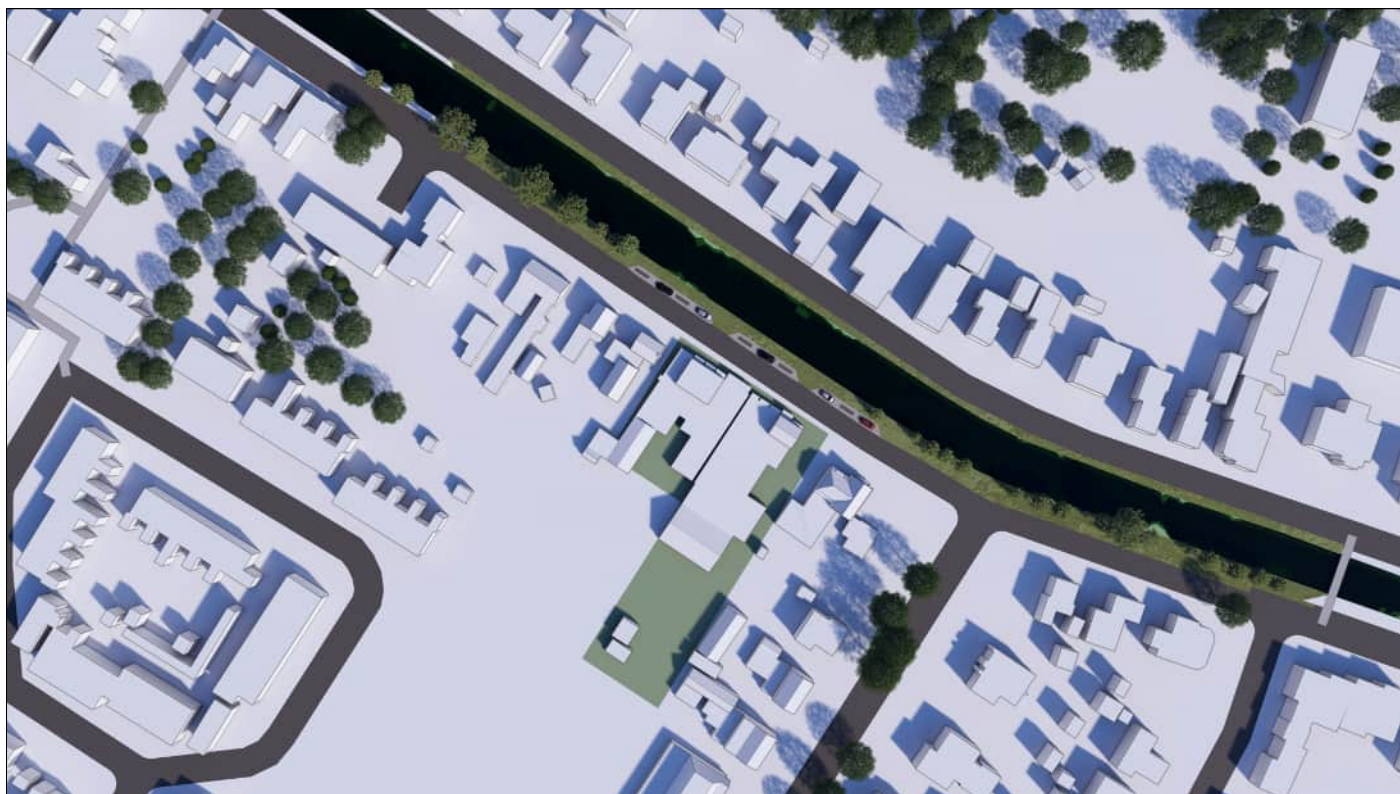


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 9 uur
bestaand situatie

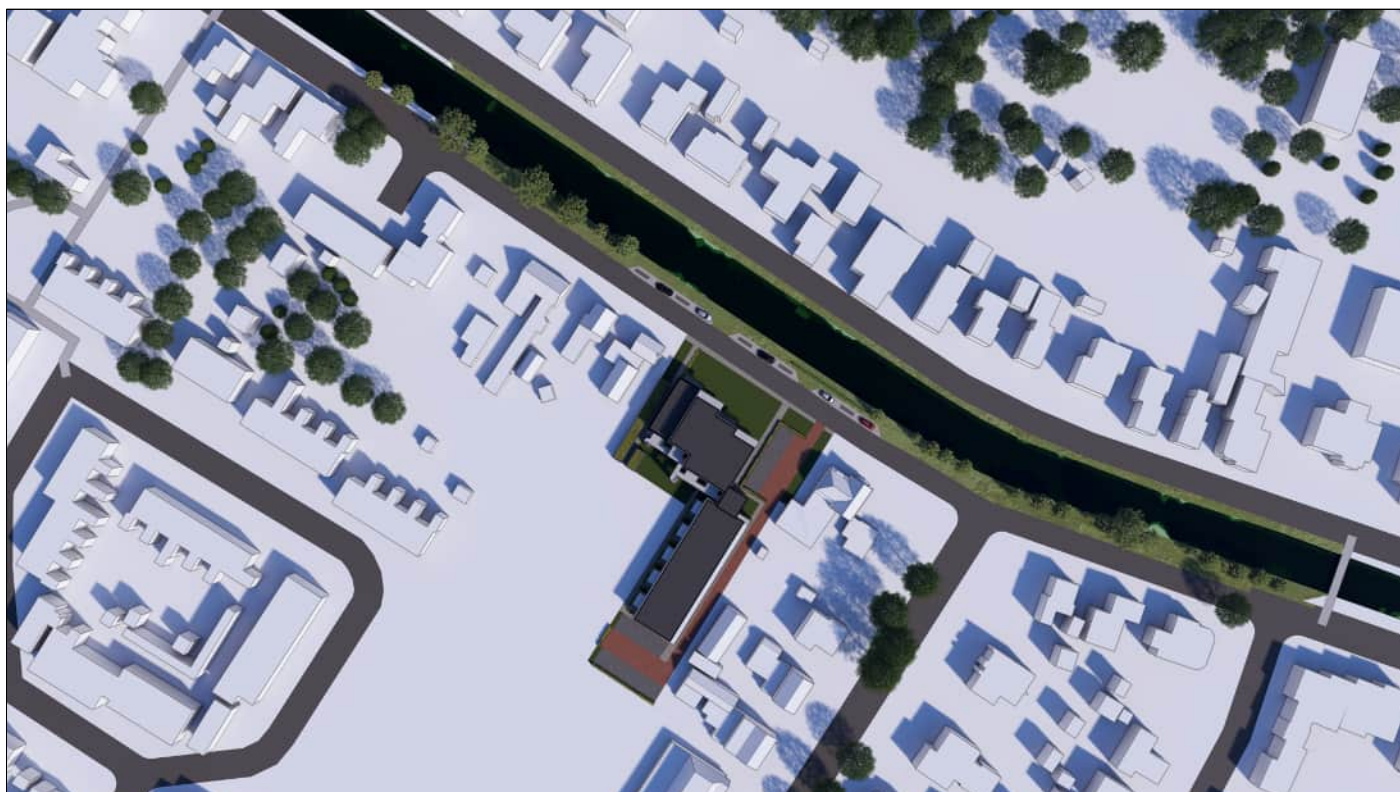


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

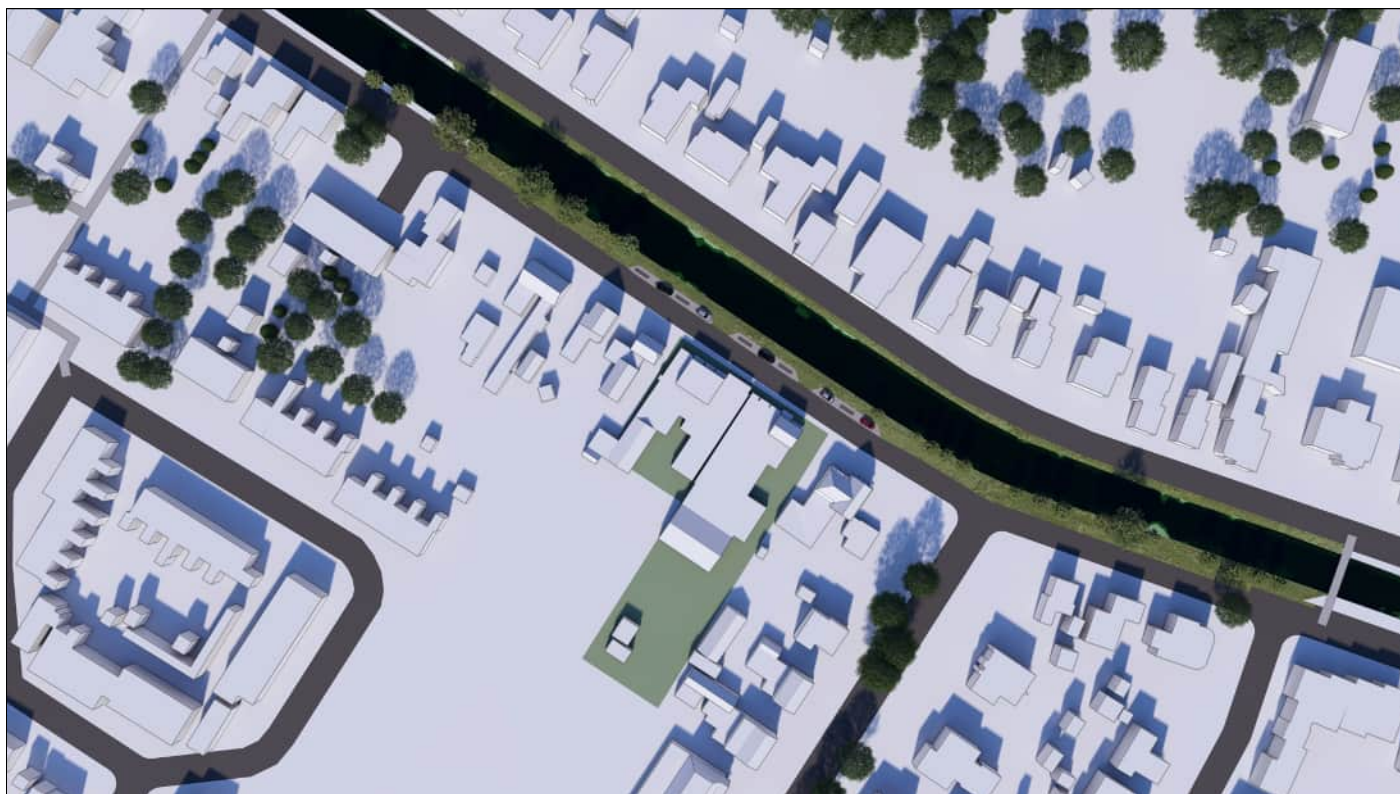


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 12 uur
bestaand situatie

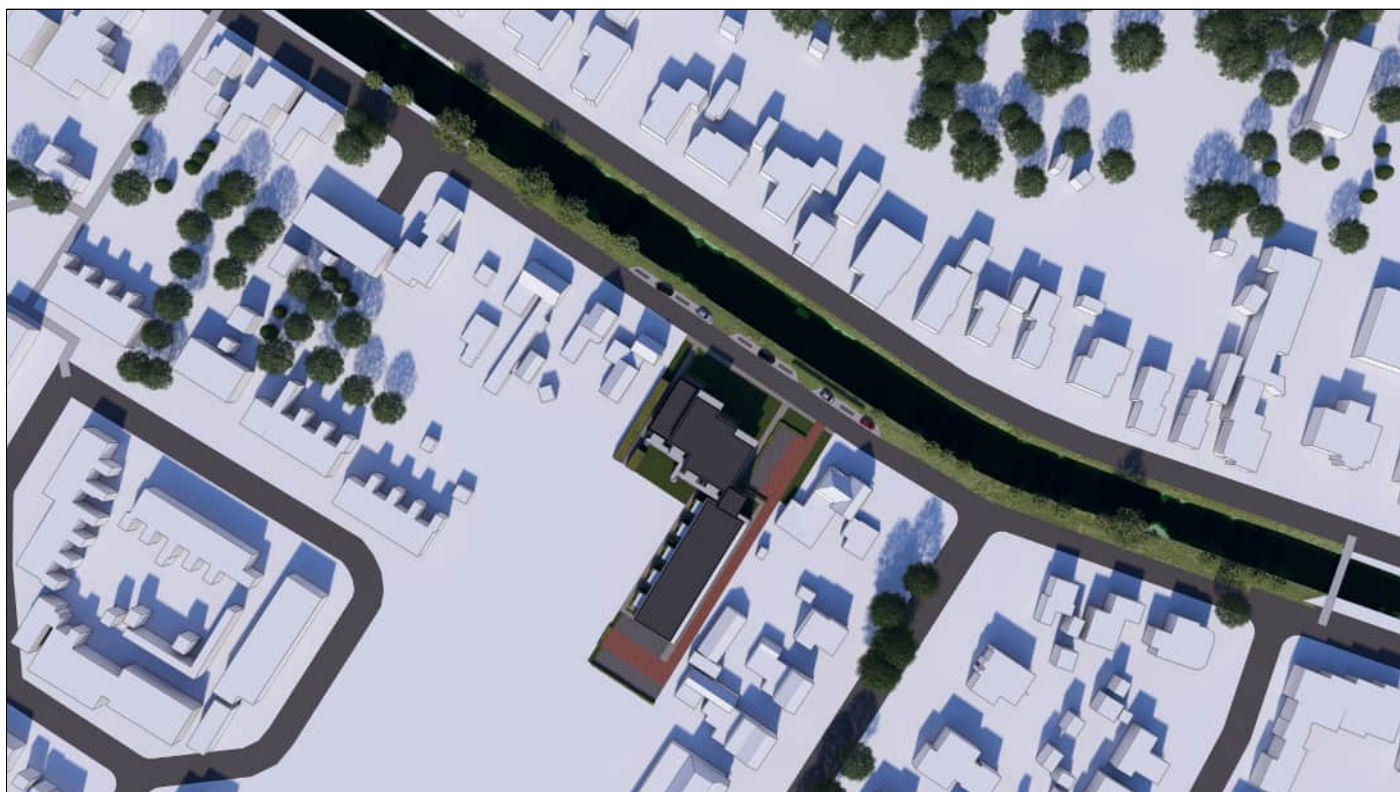


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

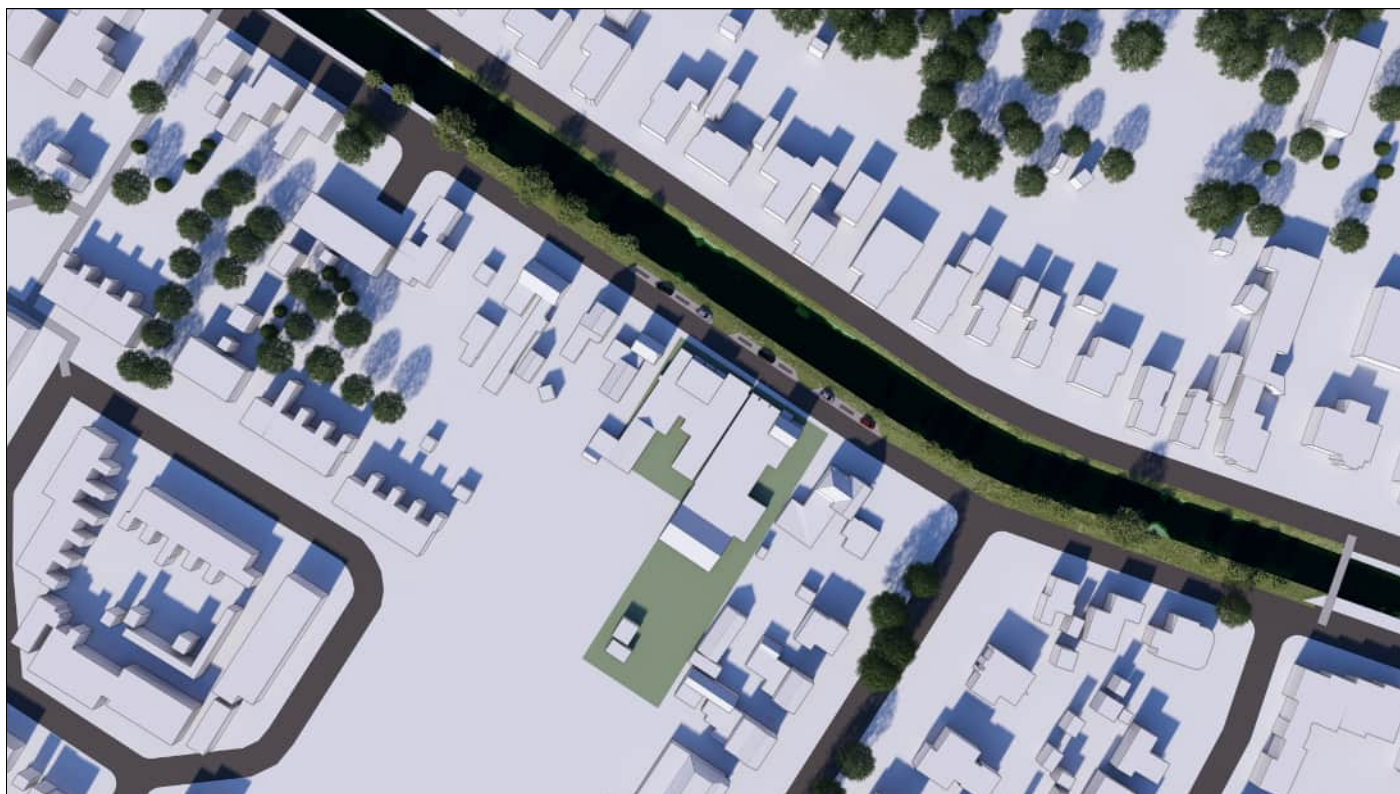


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

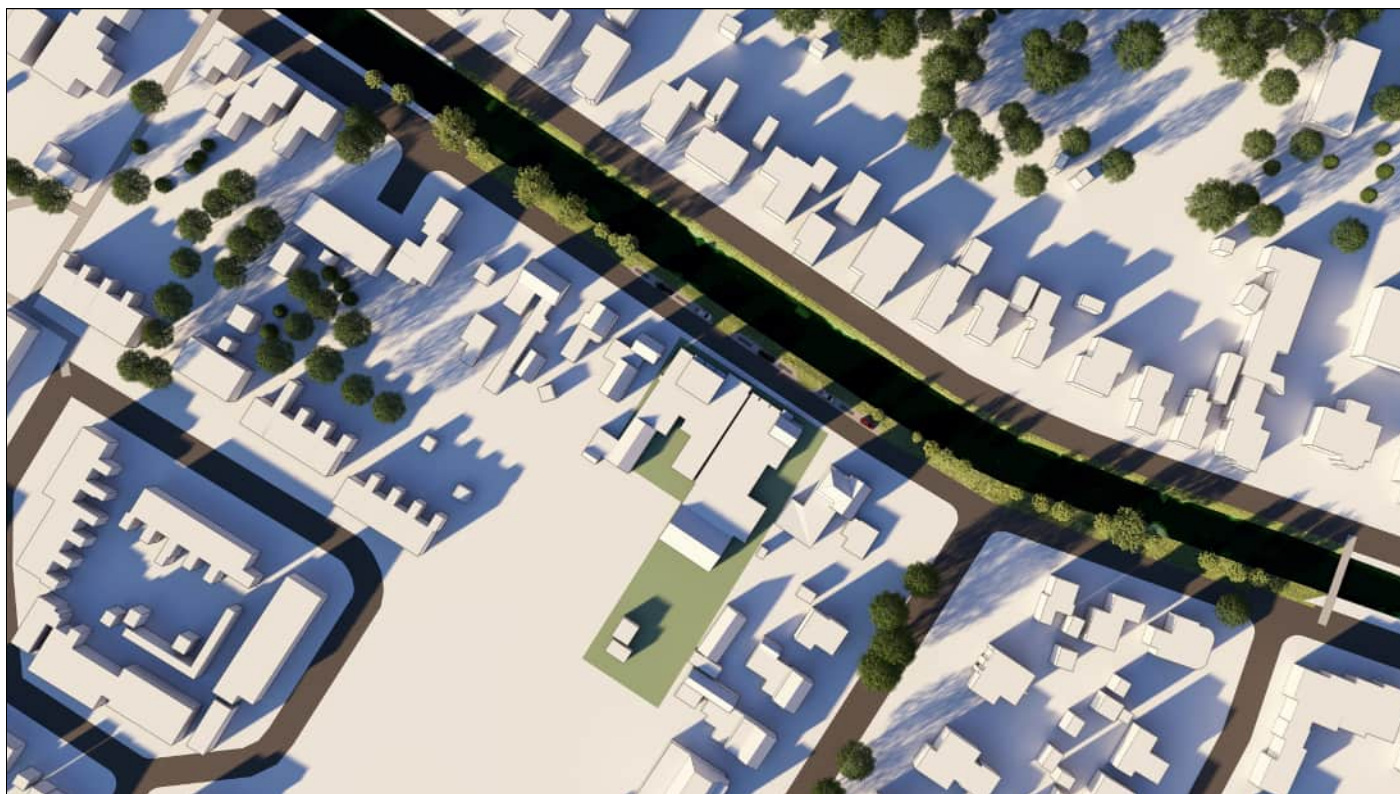


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 16 uur
bestaand situatie

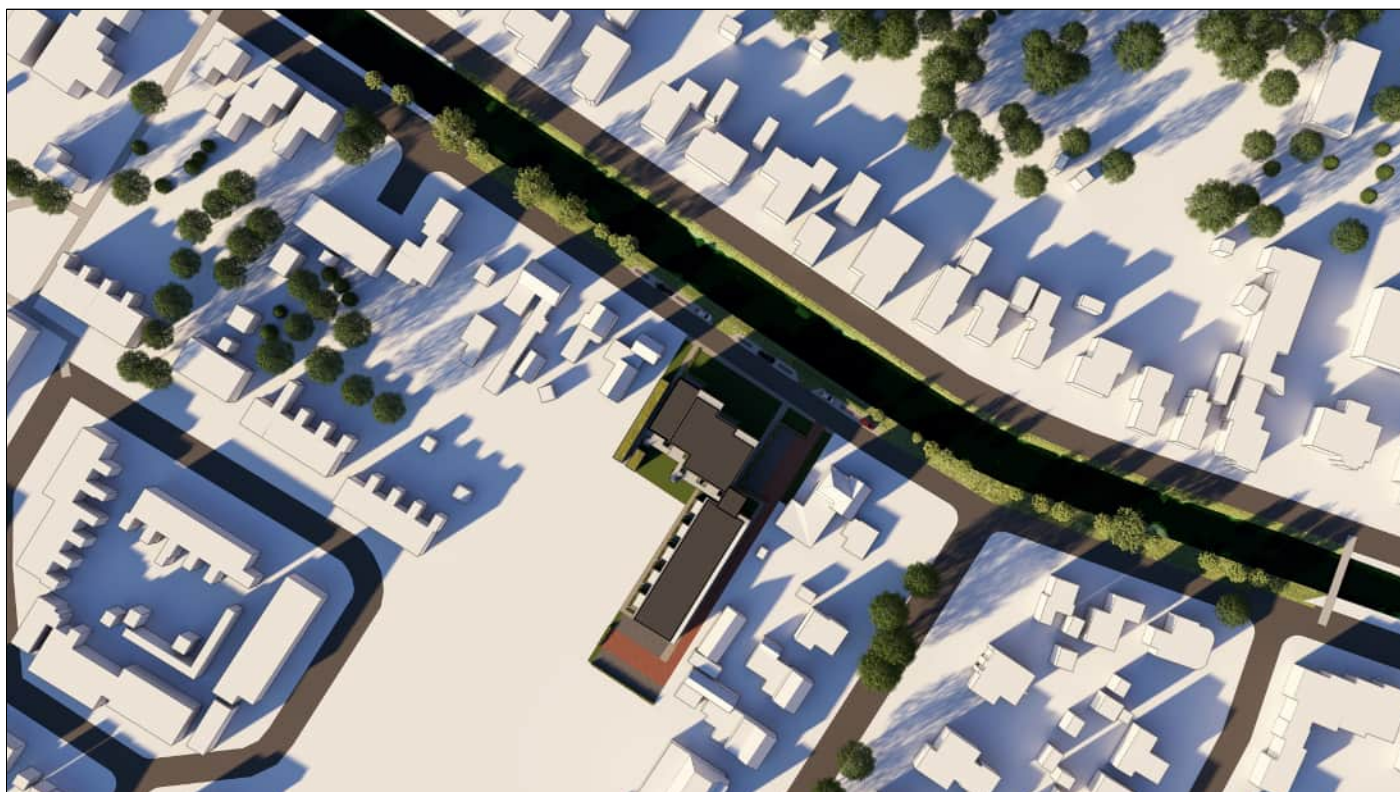


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 23 SEPTEMBER

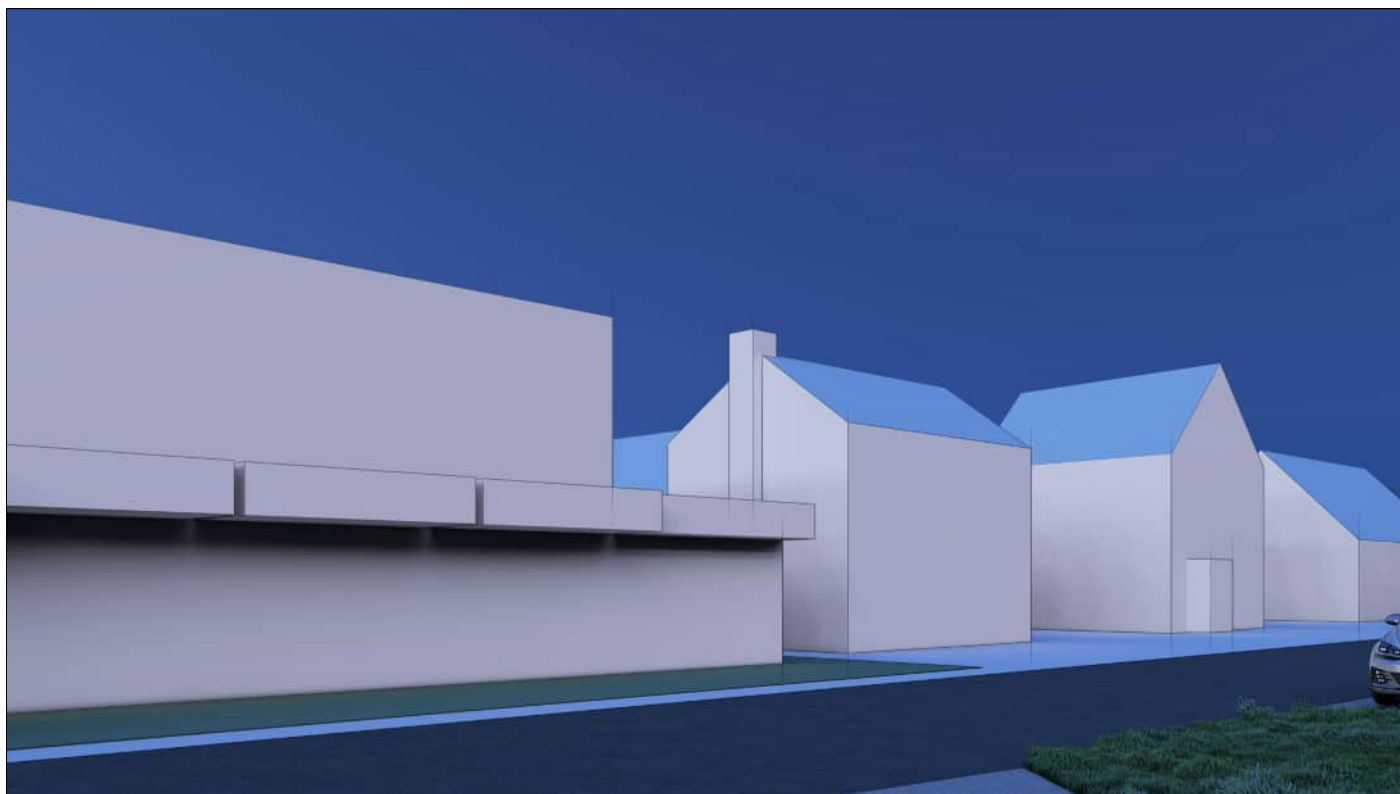


standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 18 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 sep 2025 - 18 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER

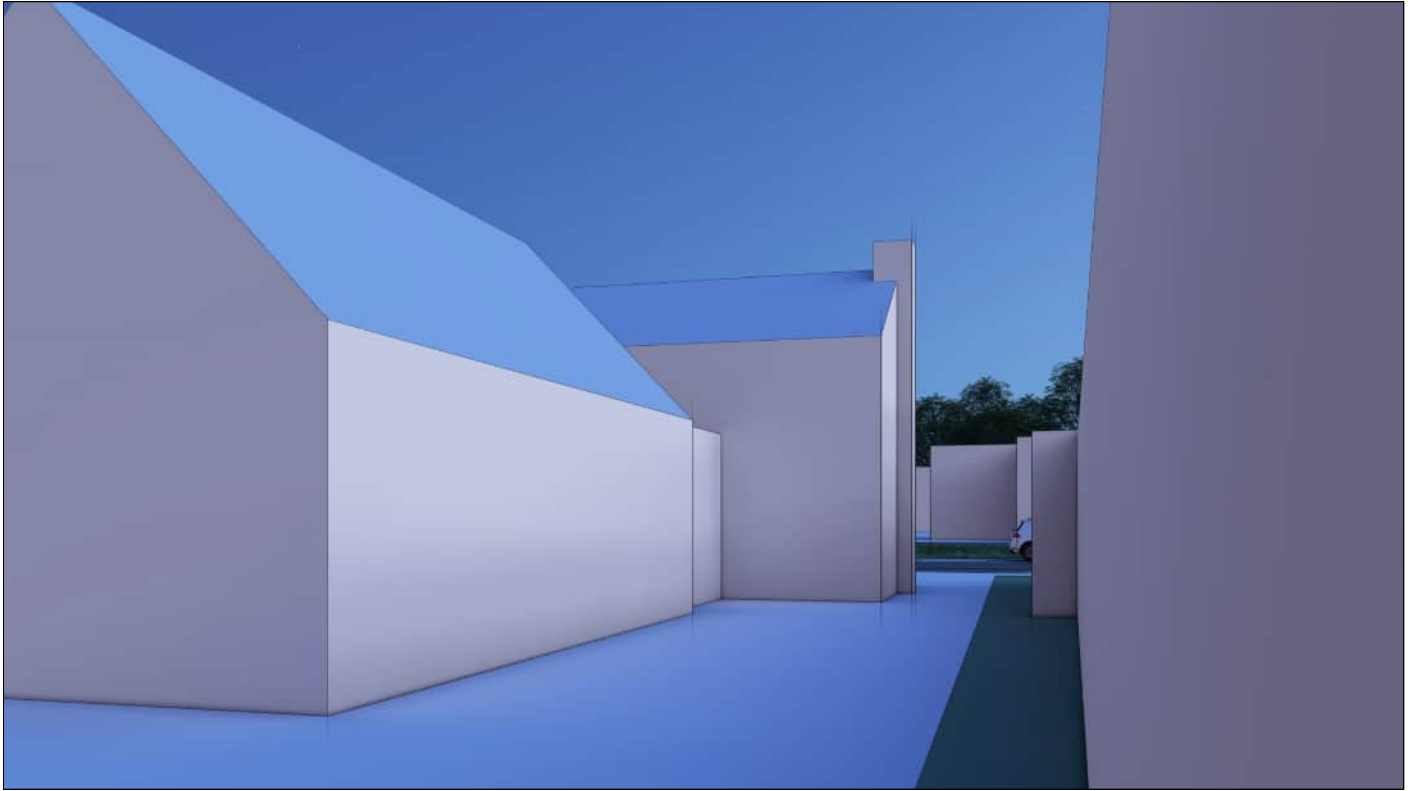


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie

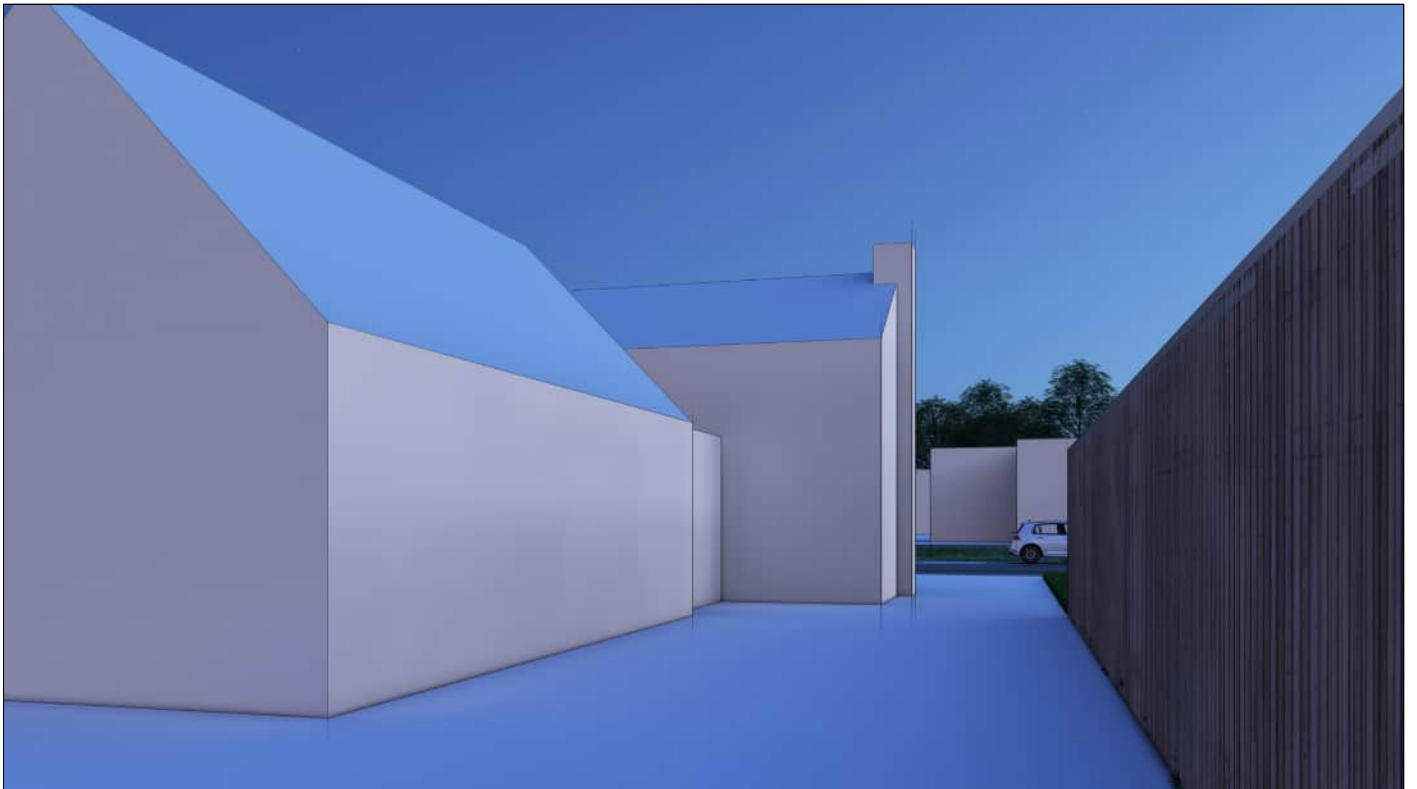


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER

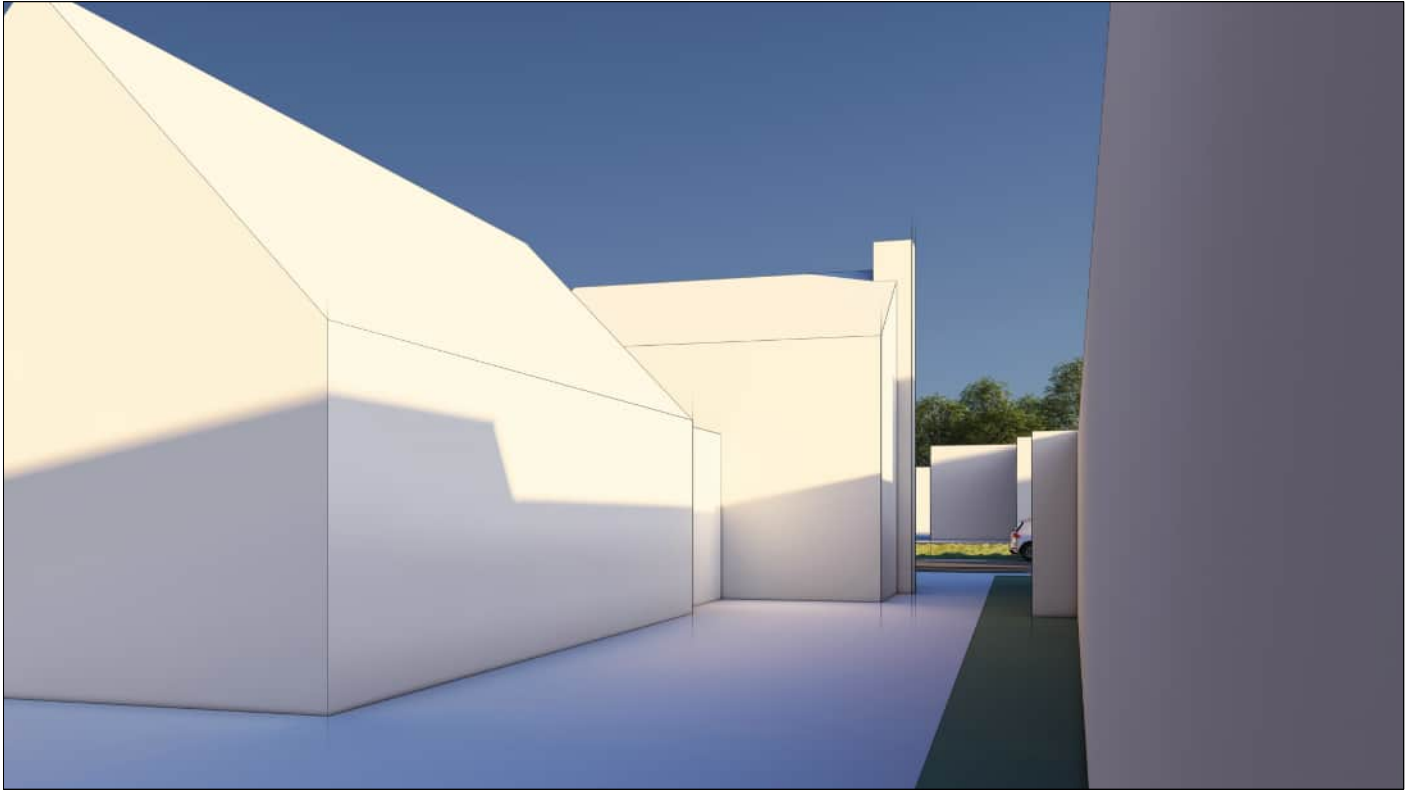


standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie

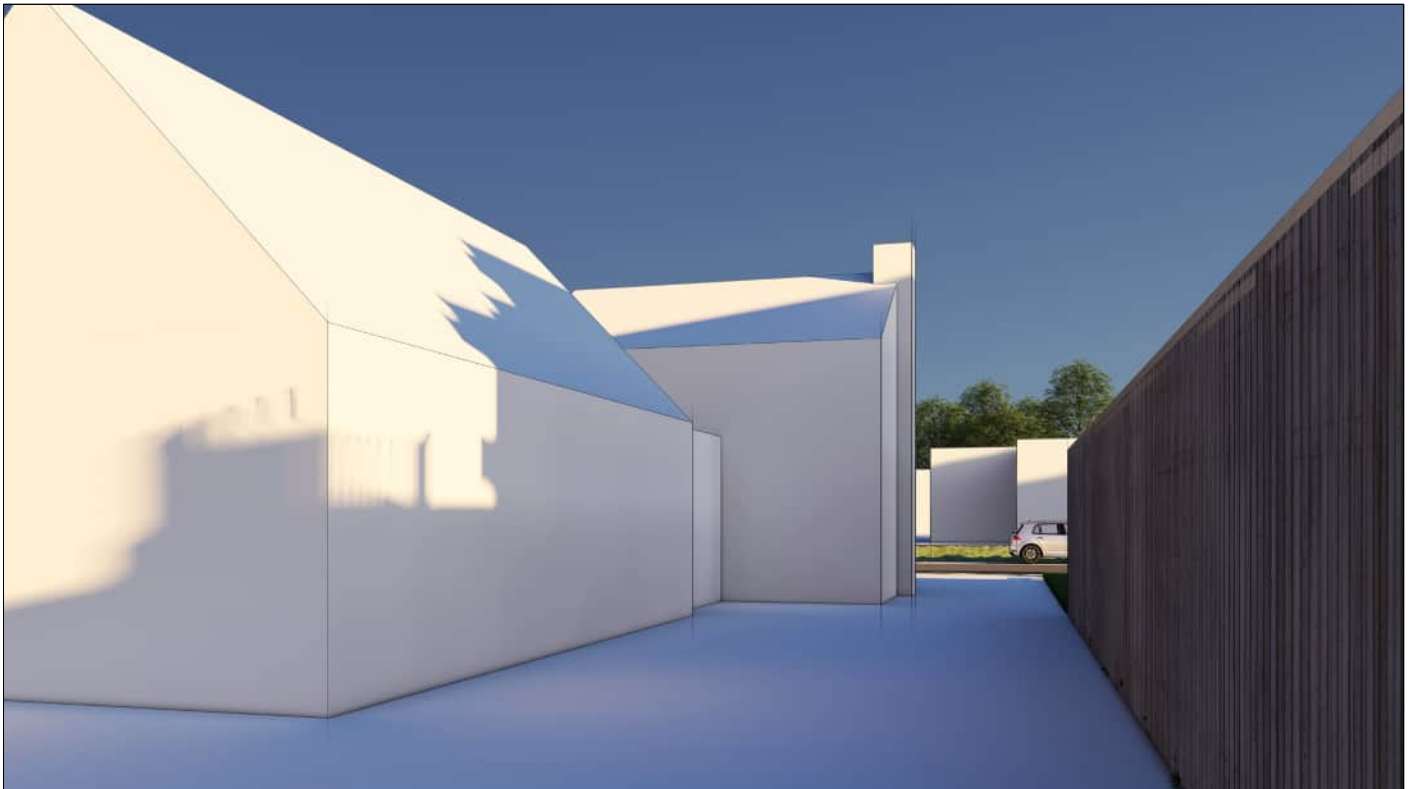


standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

ACHTERZIJDE VAART ZZ 35B APPELSCHA - 22 DECEMBER

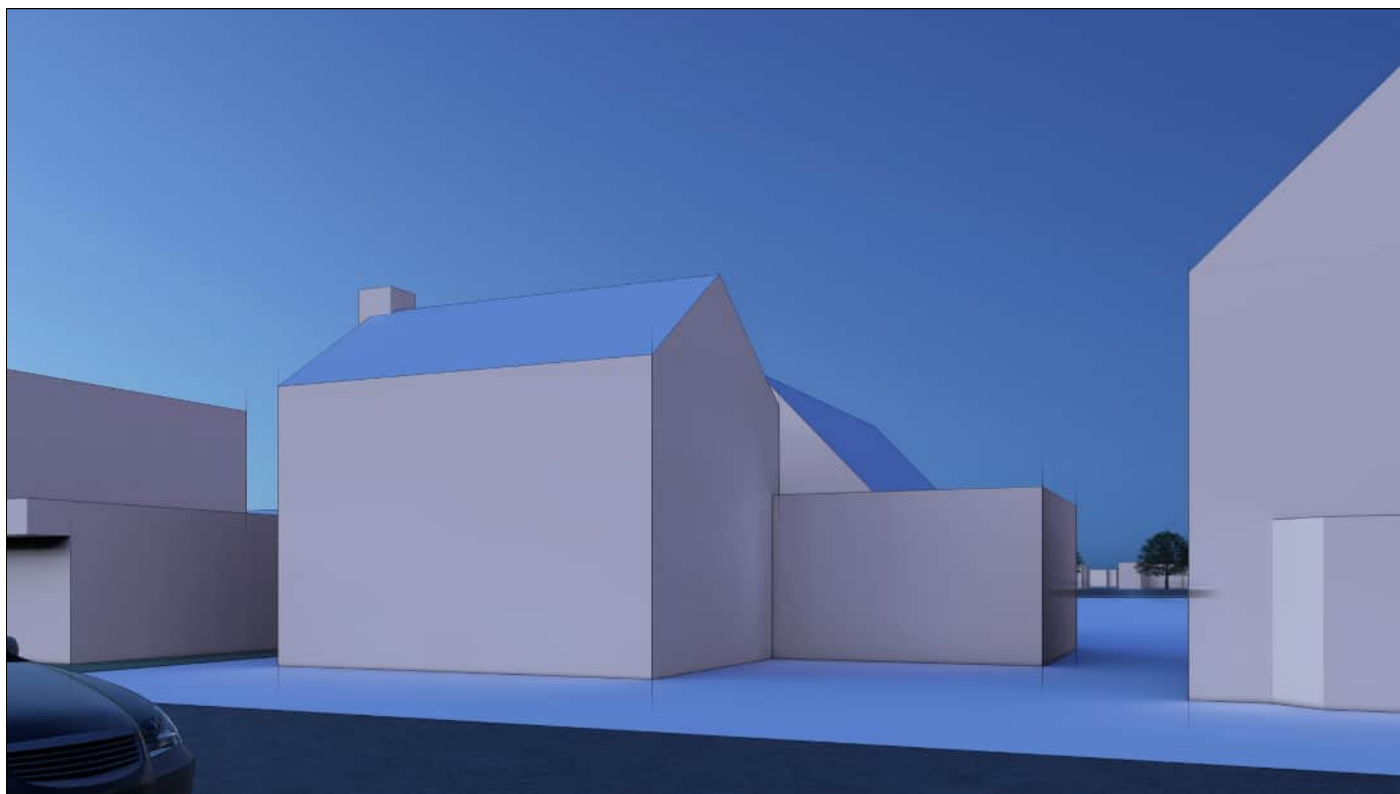


standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie

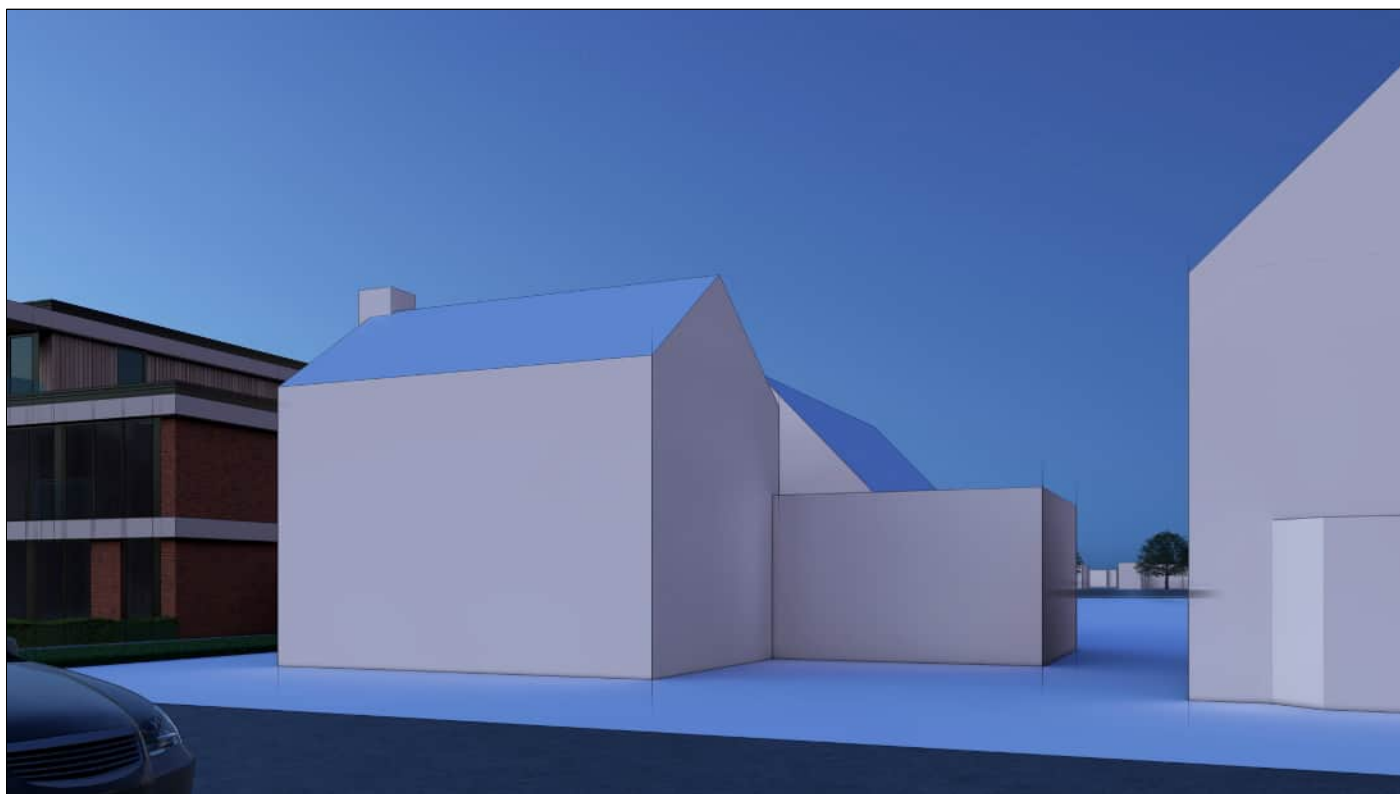


standpunt achterzijde
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 22 DECEMBER

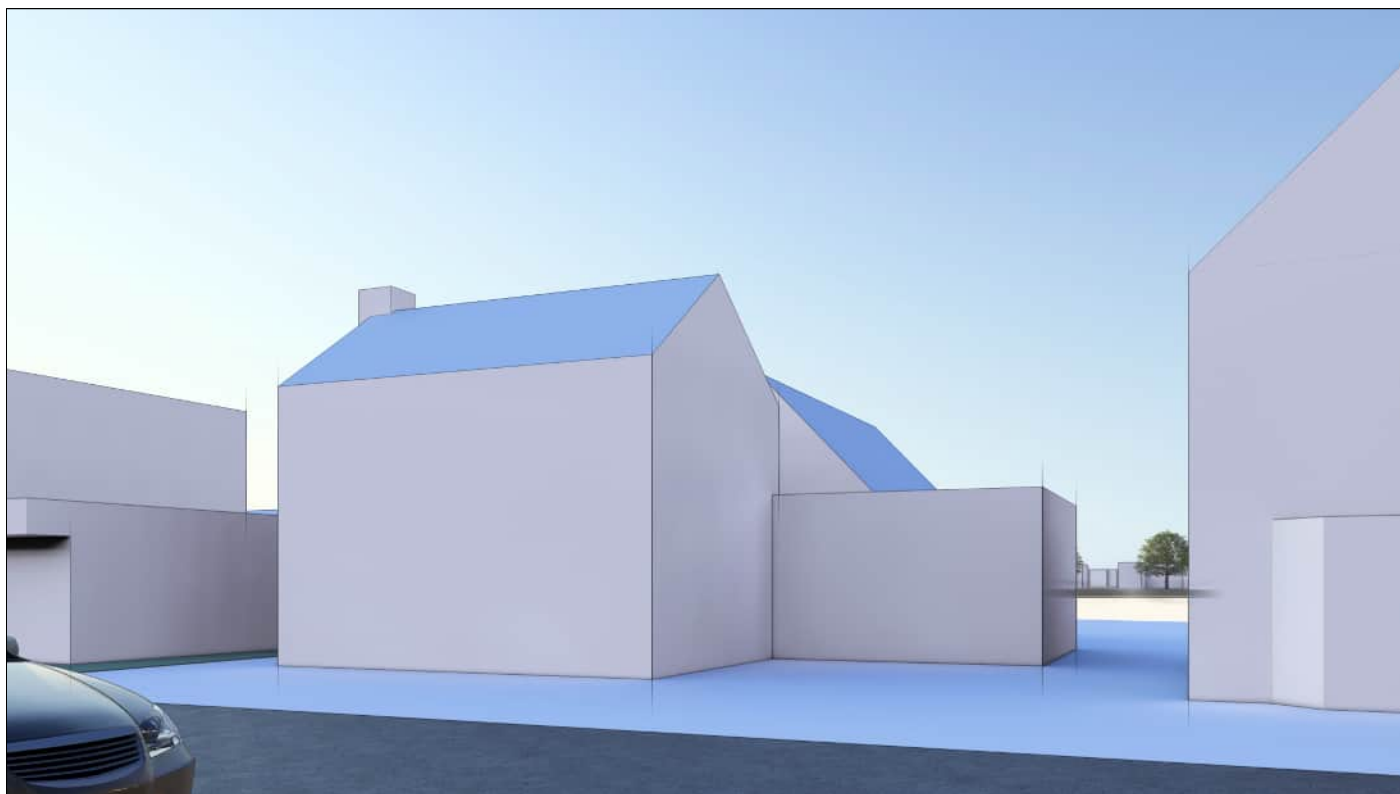


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie

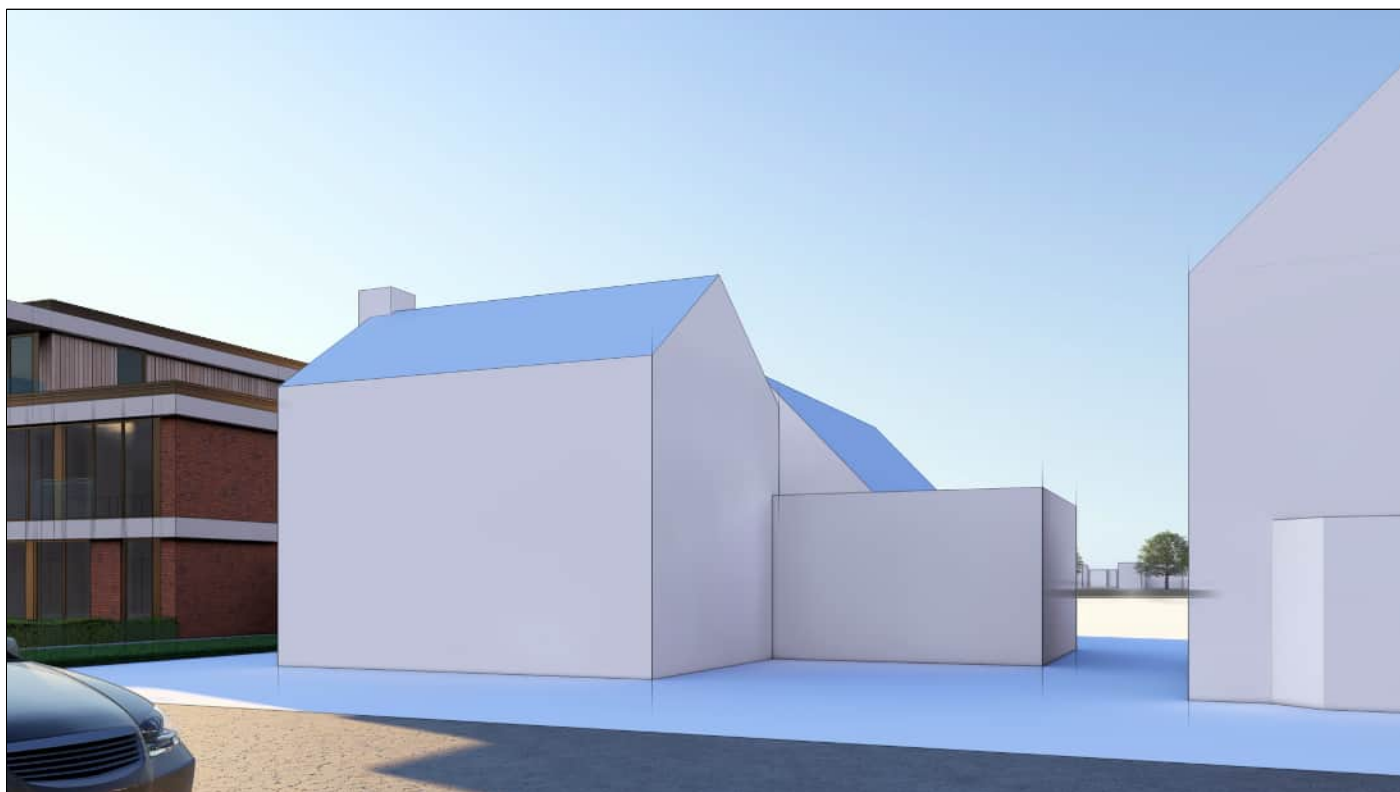


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 22 DECEMBER

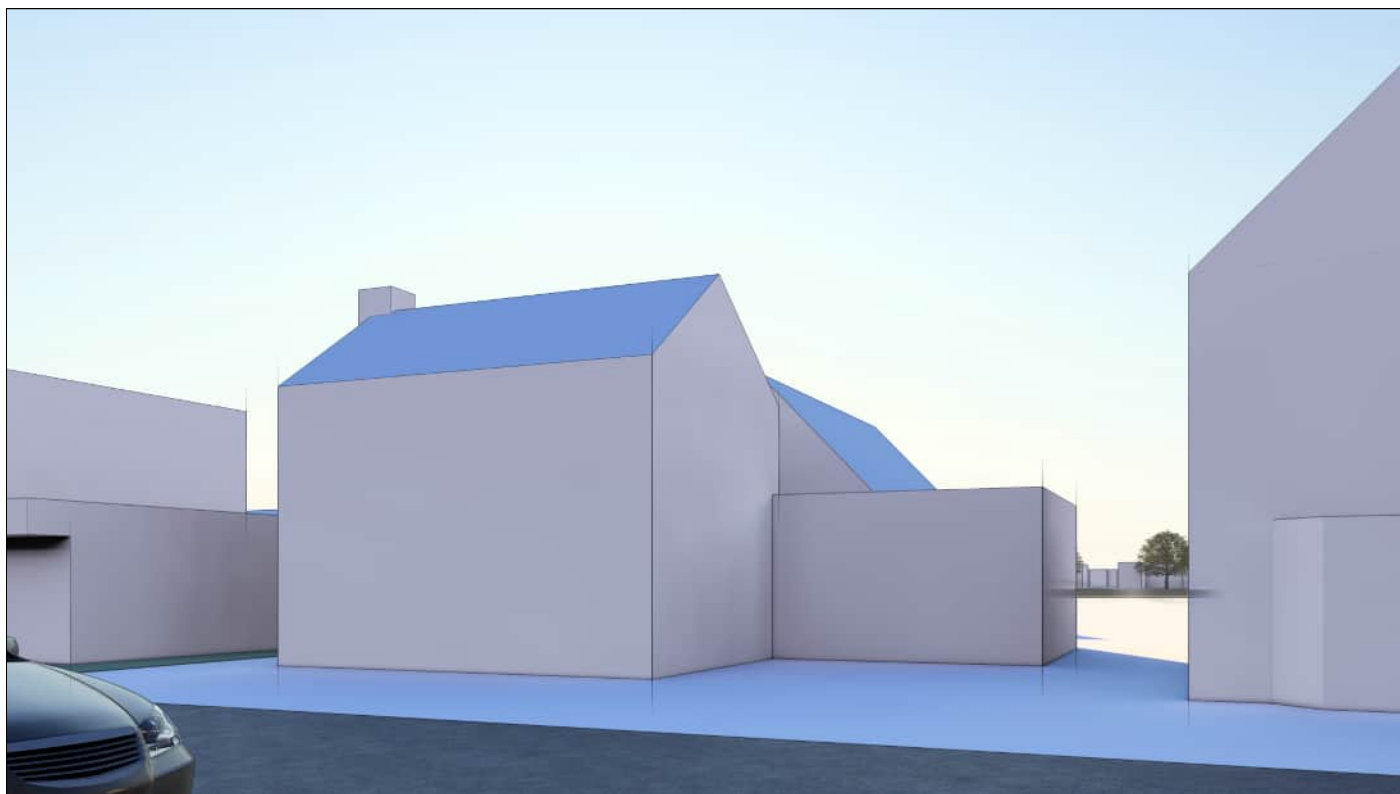


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie

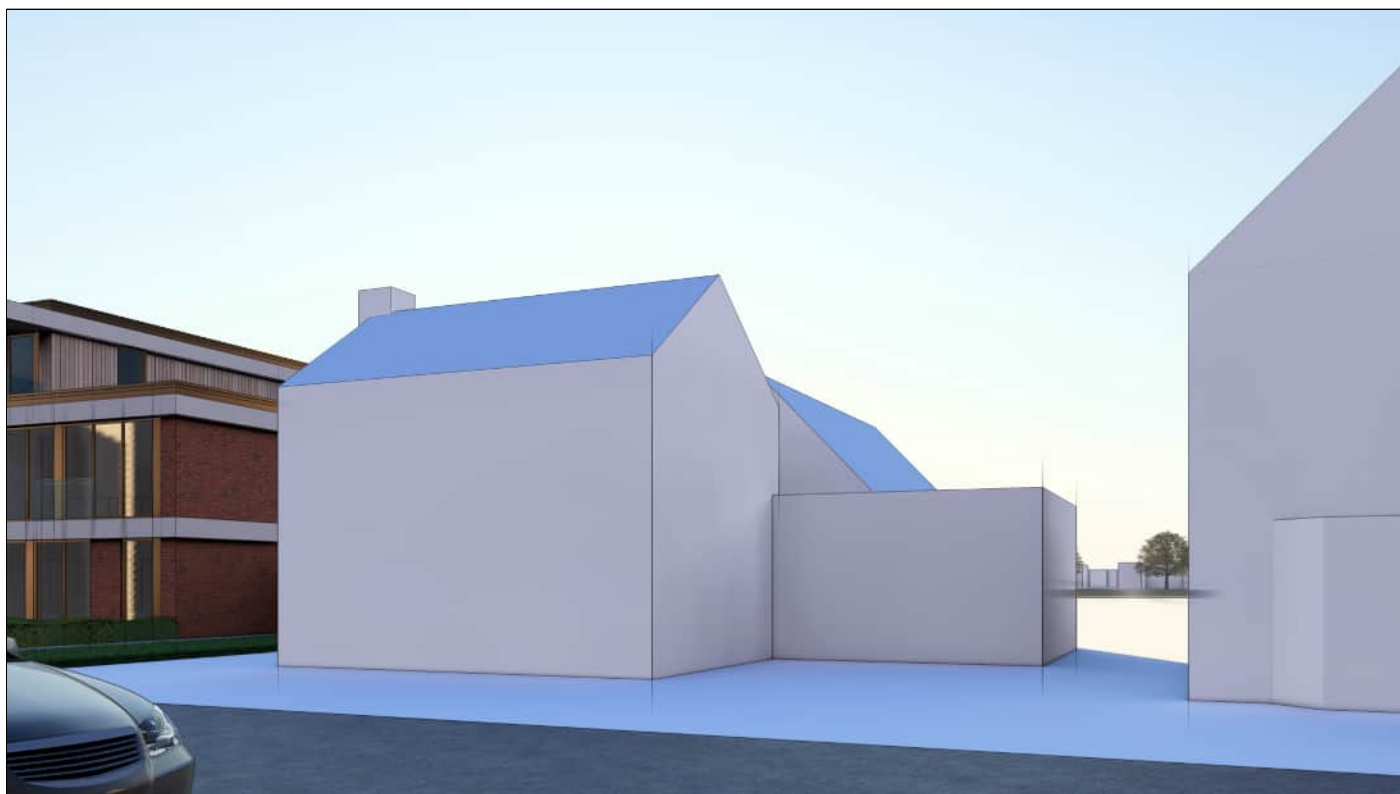


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 22 DECEMBER

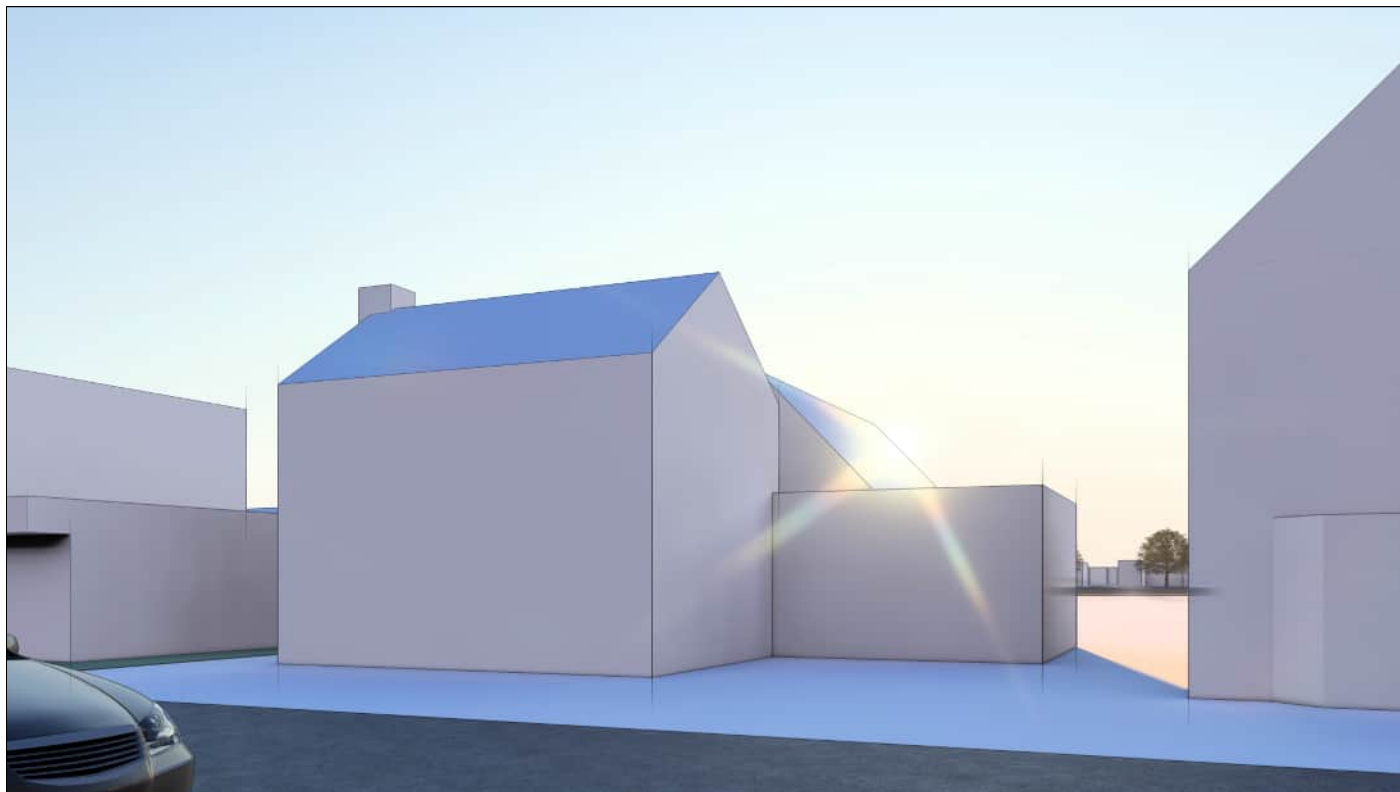


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie

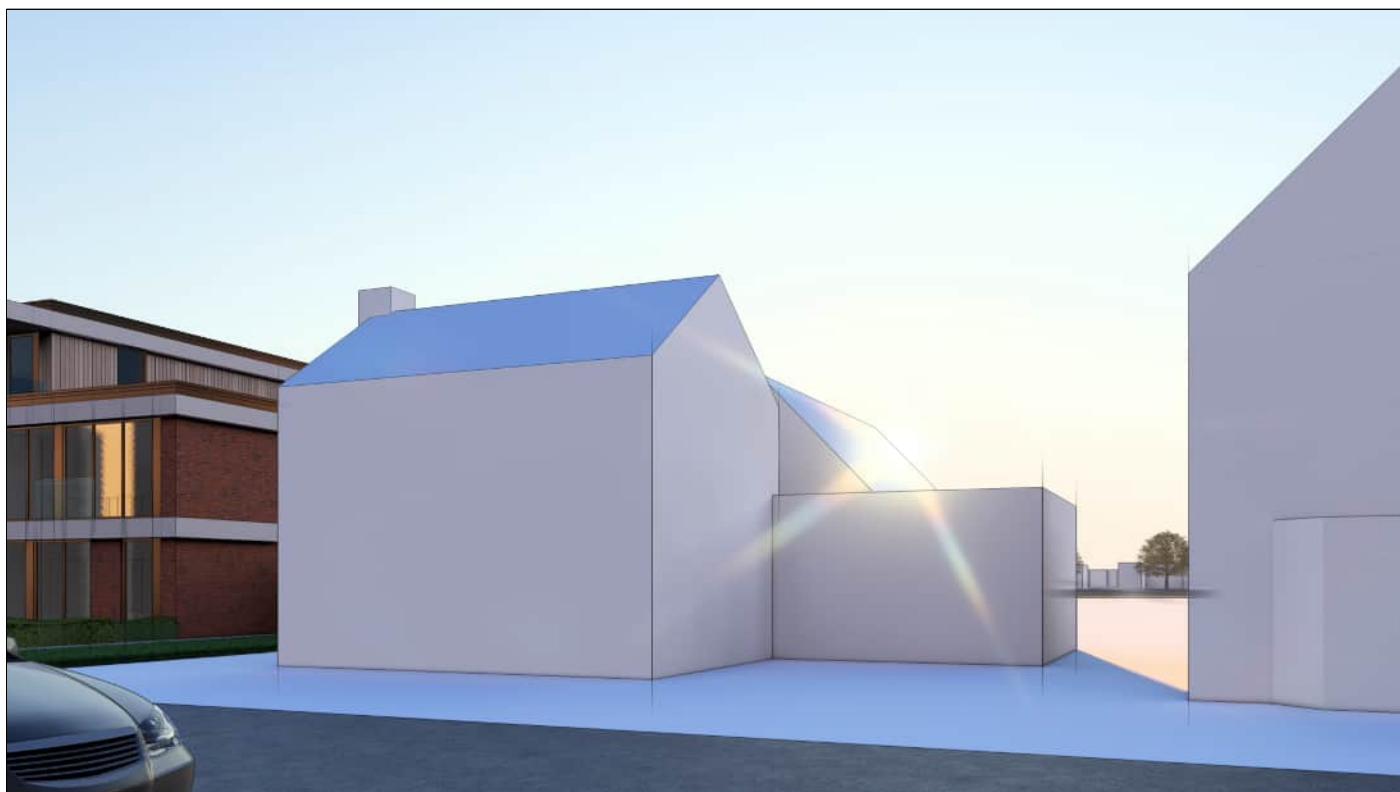


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 35A APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 22 DECEMBER

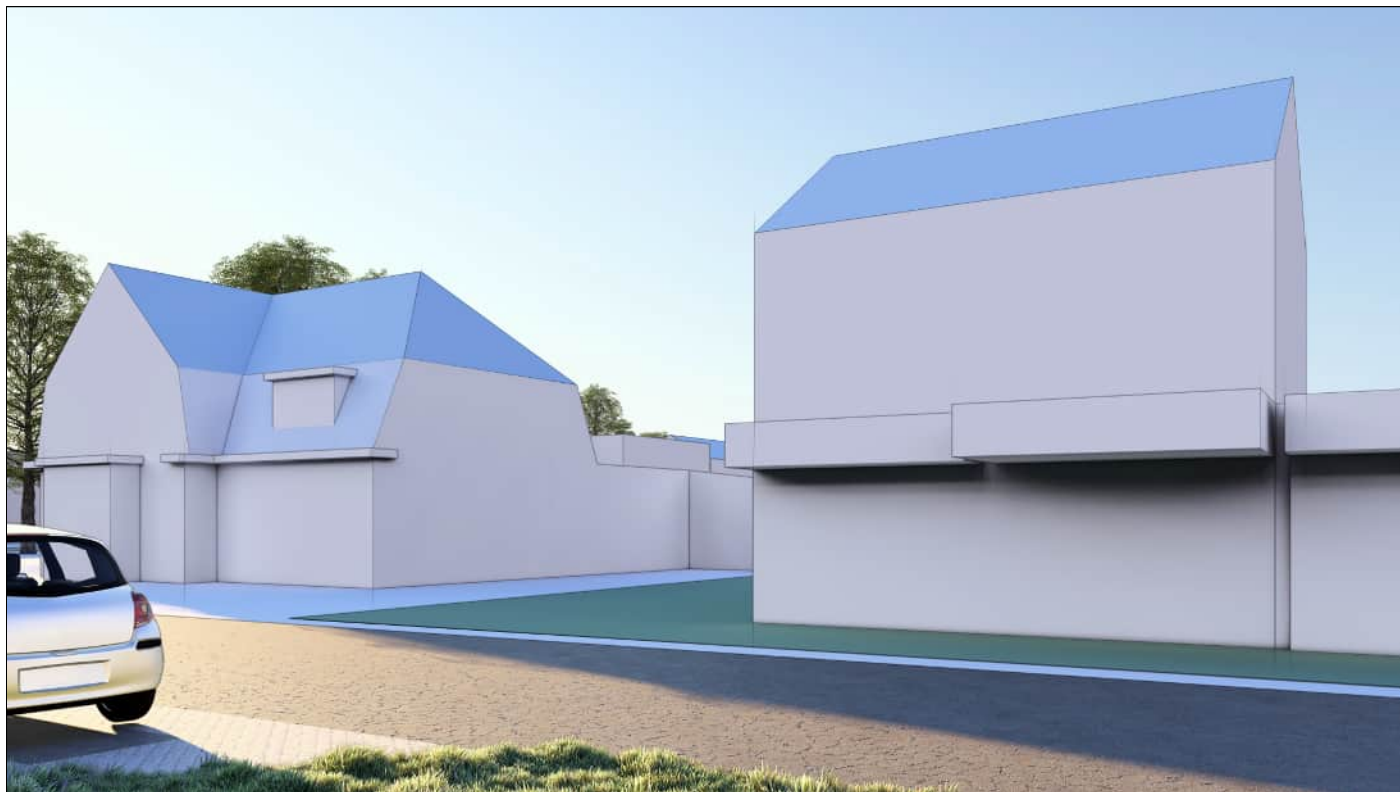


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 22 DECEMBER

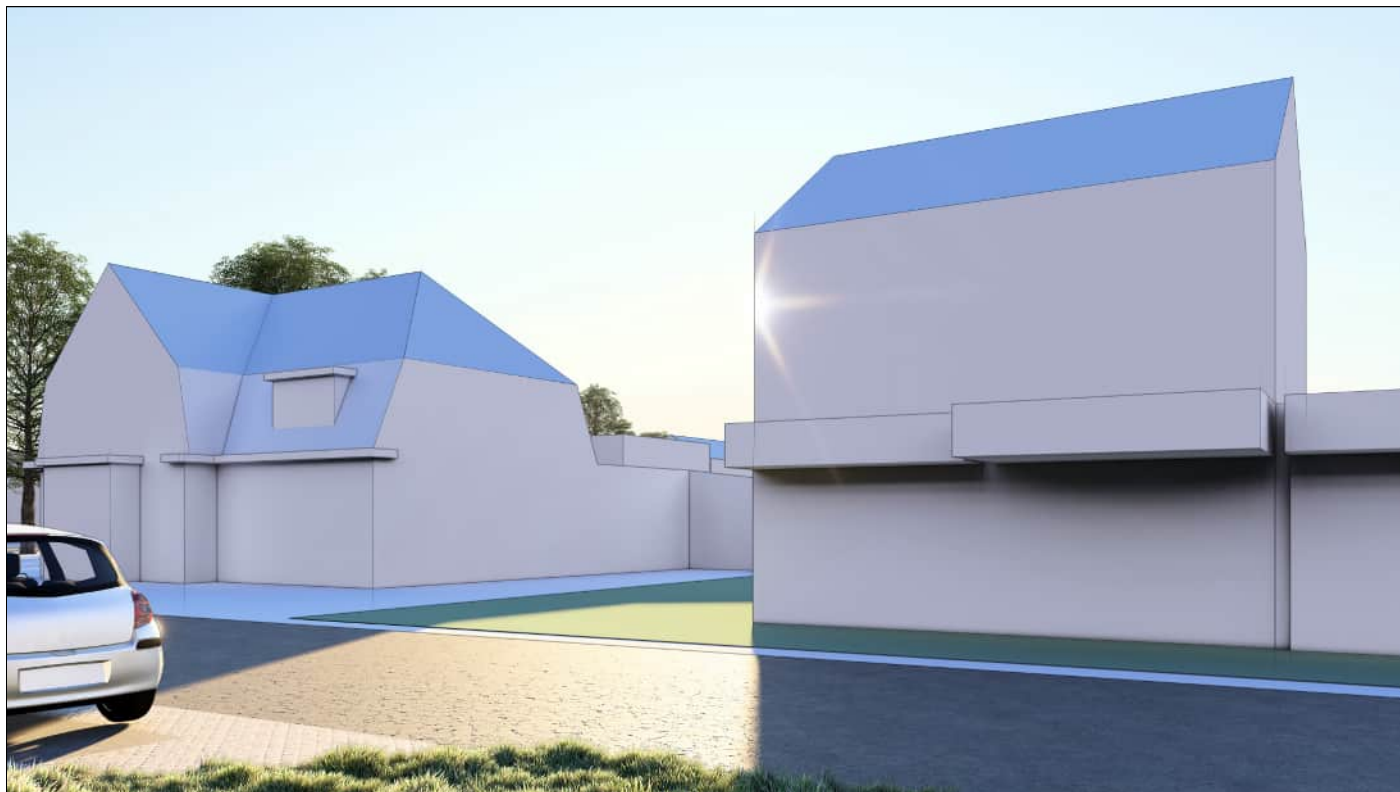


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie



standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOORZIJDE VAART ZZ 37 APPELSCHA - 22 DECEMBER

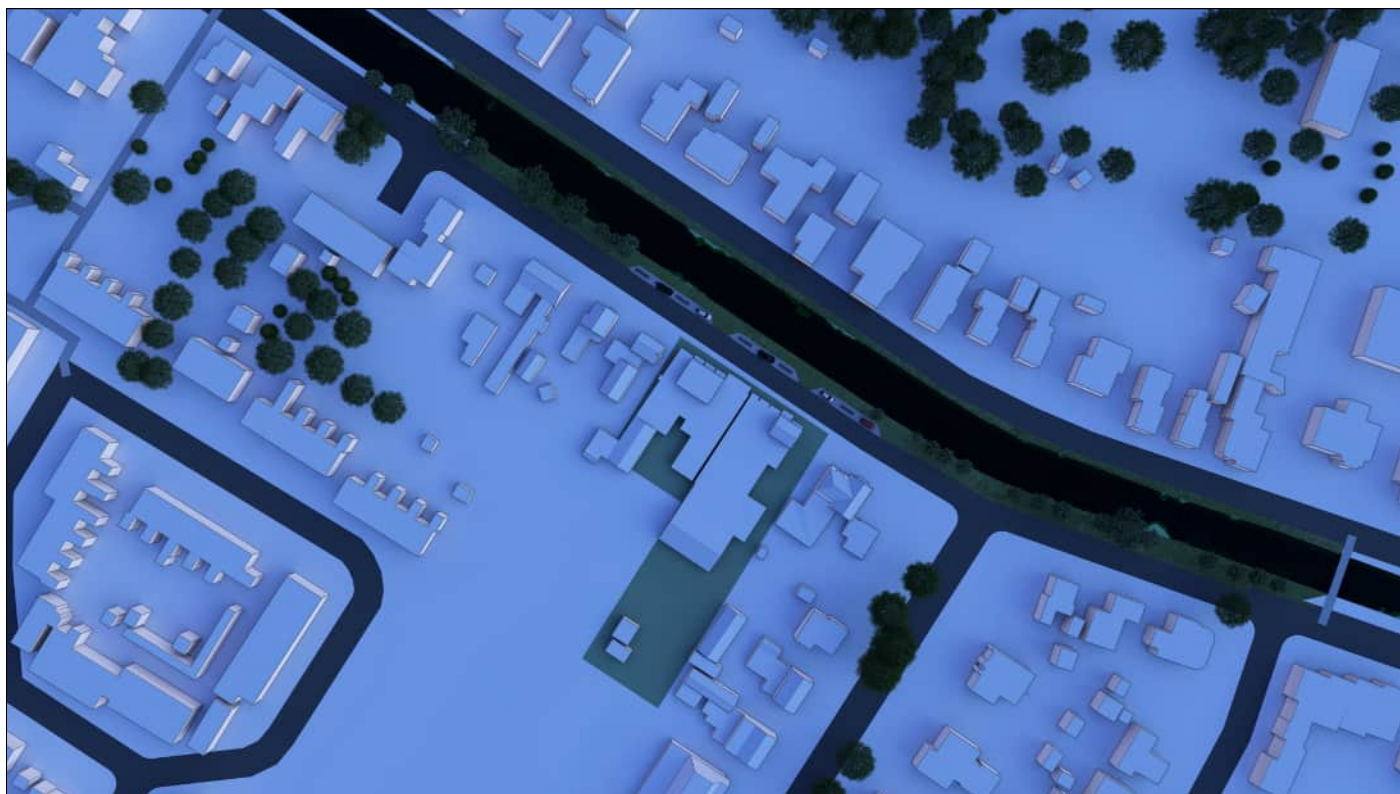


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie

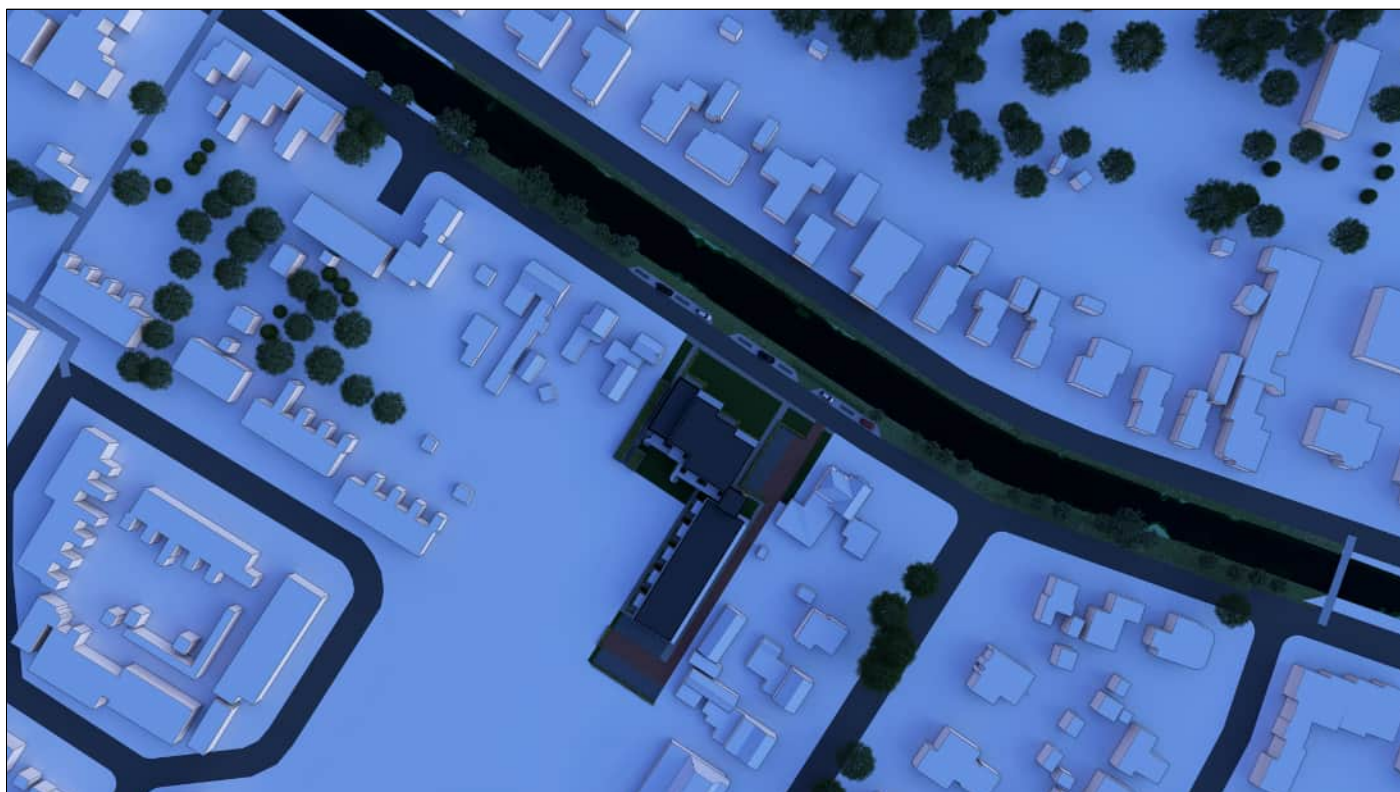


standpunt voorzijde
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 9 uur
bestaand situatie

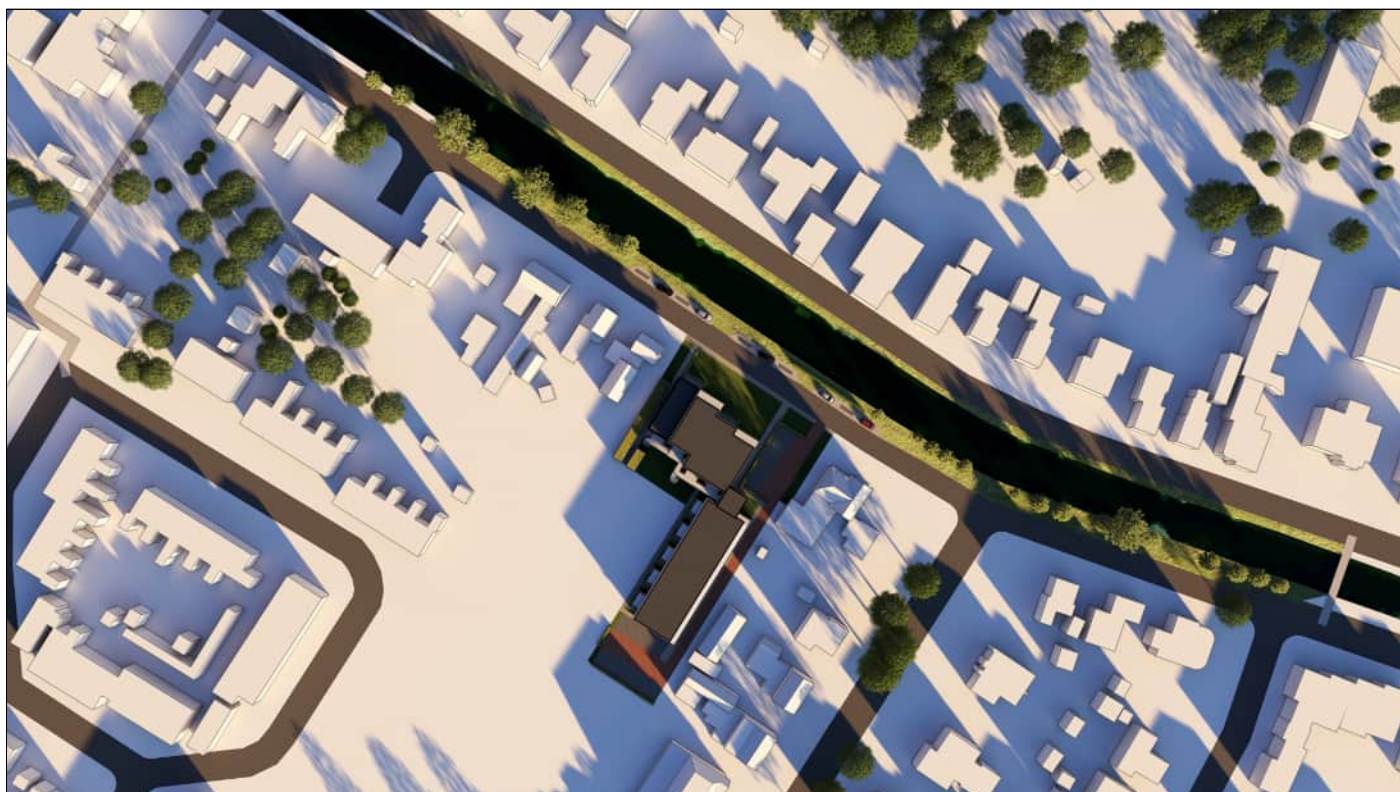


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 9 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER

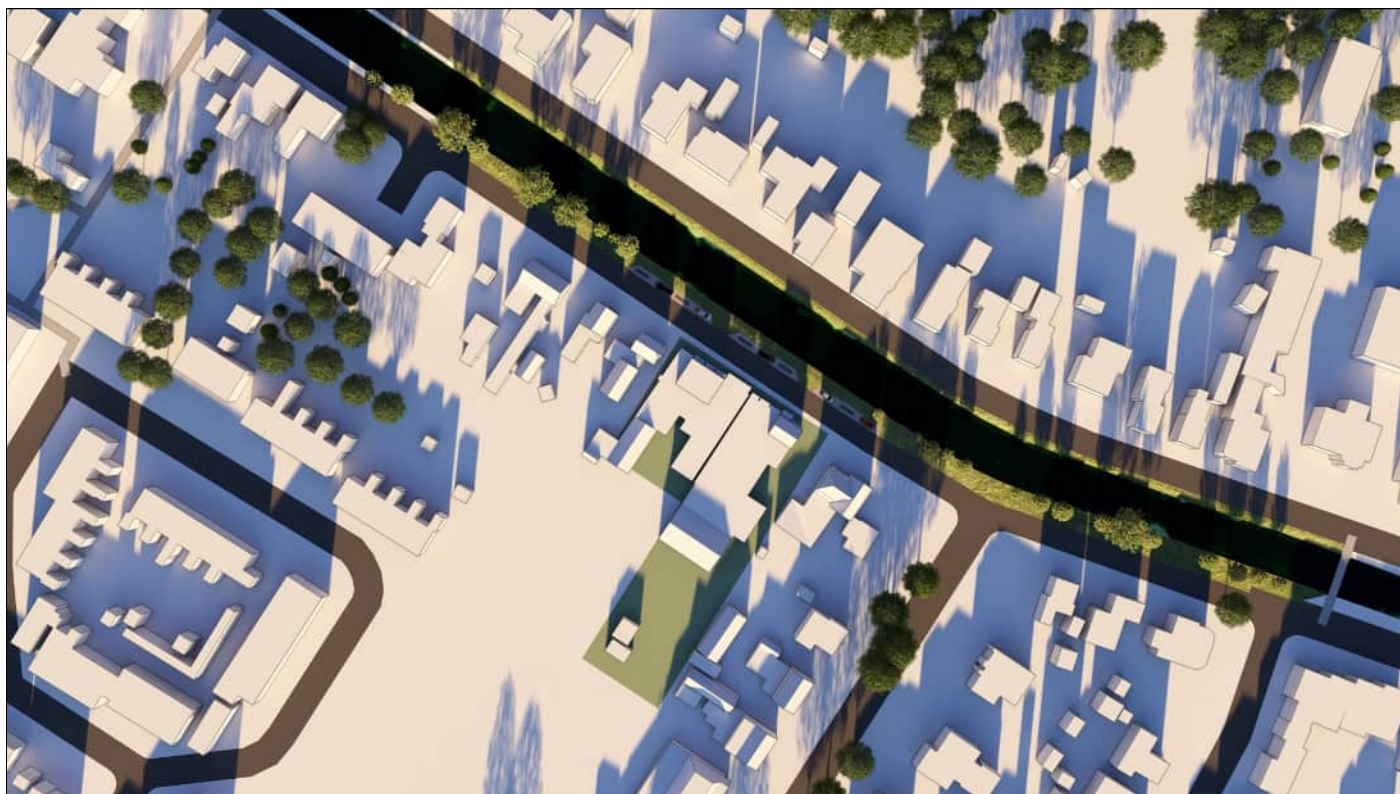


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 12 uur
bestaand situatie

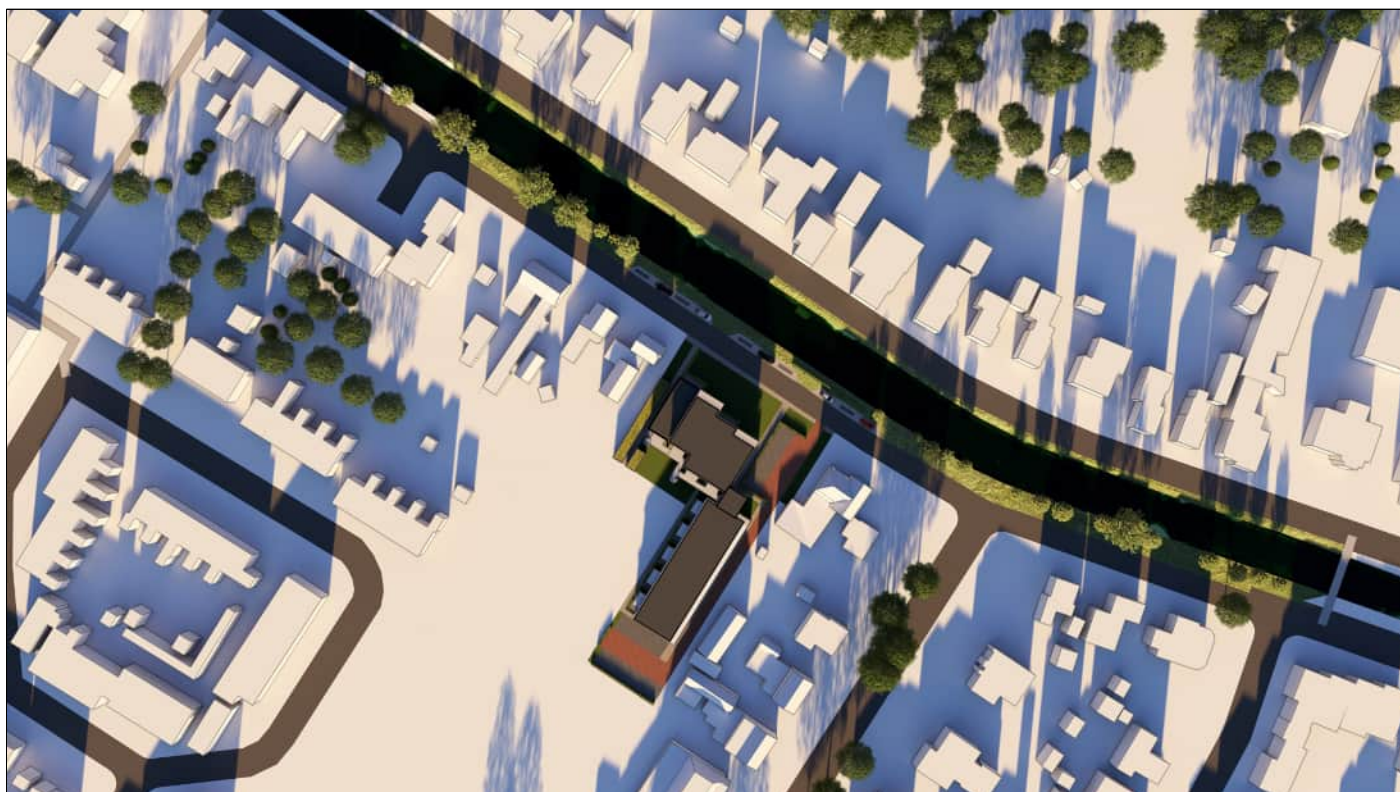


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 12 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER

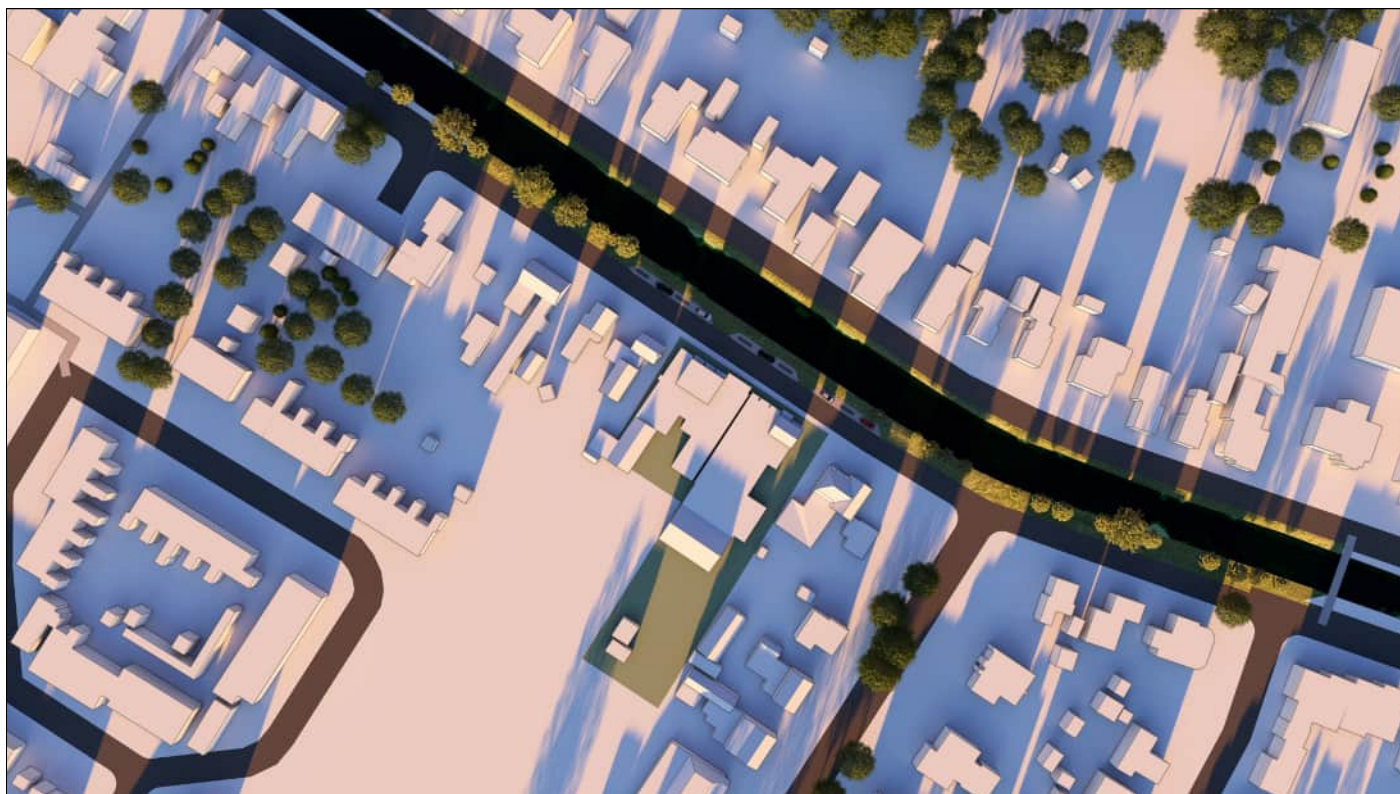


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 15 uur
bestaand situatie

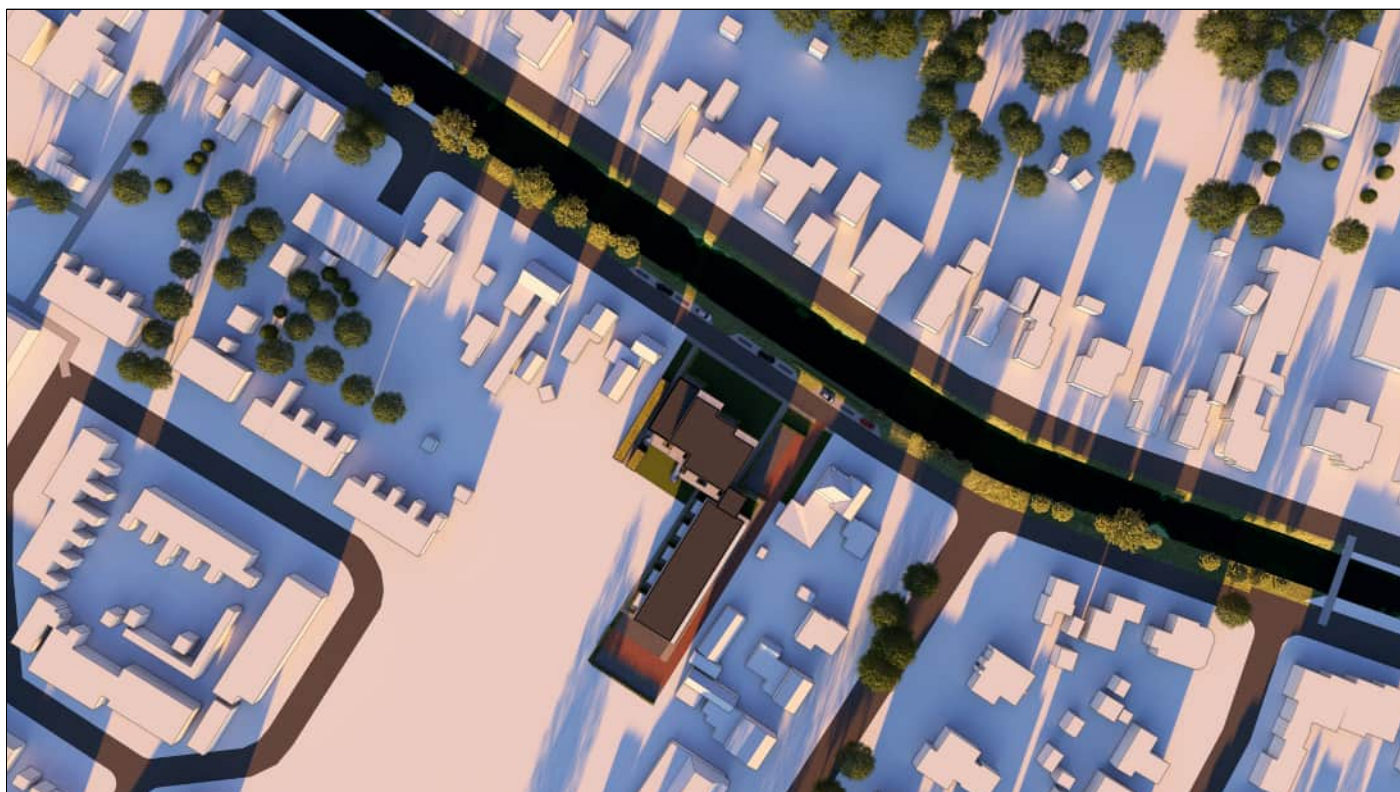


standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 15 uur
nieuwe situatie

VOGELVLUCHT VAART ZZ APPELSCHA - 22 DECEMBER



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 16 uur
bestaand situatie



standpunt vogelvlucht
21 dec 2025 - 16 uur
nieuwe situatie