

Datum: 12-03-2013
 Onderwerp: Inspraak reactie
 Ontwerp-beheersverordening
 Appelscha.

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster: ZZB Rinval (T) Wunde	
Ingek:	13 MAART 2013
Fam. G Wesseling Vaart ZZ 26 8426AD Appelscha	
Nummer:	doc-13-09112
Bijlage(n):	decos wethoorraad

Aan het college van burgemeester en wethouders.

Op dinsdag 26 februari 2013 had uw gemeente een ter inzage legging en zijn wij in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie op de beheersverordening in te dienen.

Hierin uiten wij ons bezorgd over o.a. het vrijstaande woon- winkelpand nummer 26 te Appelscha.

Bij aankoop van dit pand is door een ambtenaar van uw gemeente bevestigd dat wij het recht behouden voor de bouwvergunning die op het pand rust en zo ook de bestemming woon-winkelpand.

Hier hebben wij verschillende vragen over gesteld en kon men tot mijn verbazing géén duidelijk antwoord op geven.

Aangezien met de beheersverordening het bestemmingsplan straks verdwijnt maken wij ons hier dan ook zorgen over.

De afgelopen jaren heb ik u ook al eens gevraagd naar de ontwikkelingen inzake de bouwvergunning en /of een wijziging voor dit winkelpand.

Eveneens heb ik met de inspraakavond van de vaart zuidzijde dan hier ook gepleit voor het vergroten en het behouden van de parkeer plaatsen tegenover het woon- winkelpand.

Ik heb hierna op 27-2-2013 dan ook contact opgenomen met een ambtenaar van uw gemeente. Na dit gesprek kreeg ik de duidelijkheid dat er met de beheersverordening wel de mogelijkheid bestaat om de bestemming woon- winkelpand dan ook hierop te behouden.

Ook is er gevraagd en beloofd om ons hier dan ook in week 9 nog de nodige stukken toe te mailen en anders dit in ieder geval uiterlijk week 10 voor de inspraak toe te sturen.

Vrijdag 08-03-2013 had ik nog niets ontvangen waarna ik telefonisch contact heb opgenomen met de gemeentebalie van het gemeentehuis.

Hierop kreeg ik het antwoord dat de betreffende ambtenaar niet aanwezig was.

Verder zou de baliemedewerkster een mail naar de betreffende ambtenaar versturen.

Tot de dag van vandaag heb ik nog niets ontvangen.

Verder kreeg ik het advies van een andere medewerker om te reageren op de inspraak.

Wij maken ons dan ook zorgen over de inspraak beheersverordening en zal het bij eventuele verkoop in de toekomst o.a. ook financieel voor ons gevolgen hebben voor de bestemming op het woon- winkelpand.

Vriendelijke groet:

Fam. Wesseling

	Gemeente Ooststellingwerf College van burgemeester en wethouders Postbus 38 8430 AA Oosterwolde	<p style="text-align: center;">Reactieformulier Inspraak ontwerp-beheersverordening “Appelscha”</p>
<p style="text-align: center;">Op dit formulier kunt u uw opmerkingen over de ontwerp-beheersverordening “Appelscha” aangeven. U kunt dit formulier tot en met 13 maart 2013 naar ons opsturen of mailen naar gemeente@ooststellingwerf.nl</p>		
Naam*	D. van der Kooi	
Adres*	Eerste Wijk 5	
Postcode/plaats*	8426 BB Appelscha	
E-mailadres	veenkooi@planet.nl	
Telefoonnummer	06-13636087	
* : verplicht in te vullen velden		
Uw reactie:		
1: Verzoek wijziging van de woonbestemming in een bedrijfsbestemming op het perceel de Eerste wijk 5 te Appelscha.		
2: waarom verschil kleinschalige gevallen en grotere zaken (Hoofdstuk 4.1) mbt teveel aan bijgebouwen, overschrijding maximaal te bebouwen m2?		
3: betreffende 4.2.5 bijbehorende bouwwerken. In dit ontwerp is er een staffel gemaakt mbt perceelgrootte en aantal m2 bijgebouwen. Percelen >800m2 mogen nu 125 m2 bijgebouw hebben. Houdt dit in dat grote percelen dan alleen tuingrond hebben. Ons perceel is 4000m2 en zou dus de zelfde bebouwing mogen hebben als een perceel grootte van 800m2. Kan deze staffel niet doorgetrokken worden?		
Met vriendelijke groet, Dorothé van der Kooi		
<p style="text-align: right;"><i>Geen ruimte genoeg? Gebruik gerust de achterzijde!</i></p>		
datum 13-03-2013	handtekening	
