

**Economische haalbaarheid invulling locatie Nijntje (aangepast 12 december 2008)**

Voor het nieuwe uitbreidingsgebied is een exploitatie-opzet gemaakt.

\*\*\*\*\*

- looptijd	:	2,0	jaar
- bouwtempo	:	4	woningen/jaar
- rentepercentage	:	5,5%	

\*\*\*\*\*

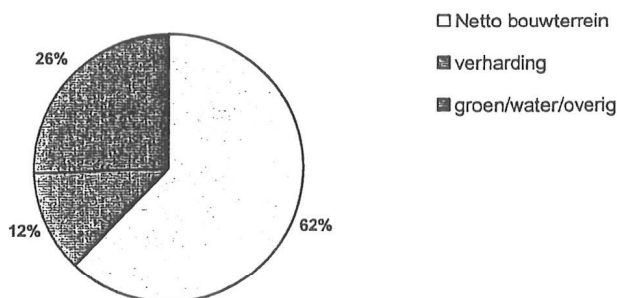
De totale exploitatiekosten bedragen:

6.1 Grondvererving	€	47.665		
Rentefactor	1,055		€	50.287
6.2 Grondwerken	€	18.769		
6.3 Riolering	€	24.893		
6.4 Verharding	€	20.961		
6.5 Groenvoorziening	€	11.275		
6.6 Openbare V. en brandkranen	€	6.000		
6.7 Overige Kosten	€	12.250		
6.2 Totaal civiel technische kosten	€	94.147 x	1,0825	€ 101.914
Vorbereiding + toezicht+ stedenbouwkundige kosten			25%	€ 25.479
6.8 Totaal aan toeslagen				€ 8.979
Totale kosten				€ 186.659

\*\*\*\*\*

Ruimte gebruik:	Netto bouwterrein	2993	m2
	verharding	575	m2
	groen/water/overig	1233	m2
	bruto terrein	4801	m2

De kostprijs per m2 :	€	62,37
BTW	19,00%	€ 11,85
Incl. BTW		€ 74,21



**ruimte gebruik**

Opbrengst :	kavel grootte	ruimte gebruik	prijs/kavel	opbrengst
Sociale woningen	10	299	€ 19.000	€ 190.000
			€	
	10	2993	€	190.000
<b>Resultaat</b>			€	<b>3.341</b>