

**Bestemmingsplan uitbreiding
gezondheidscentrum Oosterwolde**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan uitbreiding
gezondheidscentrum Oosterwolde**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting en bijlagen
Regels
Verbeelding

24 augustus 2010
Projectnummer 180.00.02.44.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Bestaande situatie	11
2.2	Nieuwe situatie	12
3	Beleid	15
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Gemeentelijk beleid	16
4	Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten	17
4.1	Milieuzonering	17
4.2	Bodem	17
4.3	Water	18
4.4	Wegverkeerslawaaï	19
4.5	Luchtkwaliteit	20
4.6	Archeologie	22
4.7	Externe veiligheid	22
	4.7.1 Inrichtingen	22
	4.7.2 Vervoer van gevaarlijke stoffen	23
	4.7.3 Buisleidingen	23
4.8	Ecologie	23
5	Juridische vormgeving	25
6	Economische uitvoerbaarheid	27
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

Bijlagen

Inleiding



De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is het voornemen om het gezondheidscentrum in Oosterwolde, gesitueerd aan de Brink 1, uit te breiden met een aanbouw. In deze aanbouw komen een aantal behandelkamers voor huisartsenpraktijken inclusief een receptie en een wachtkamer. In het kader van deze uitbreiding worden er tevens 20 extra parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling aangelegd. De initiatiefnemer van het plan is Gezondheidscentrum Oosterwolde b.v.

AANLEIDING

Het plangebied ligt in de gemeente Ooststellingwerf en betreft een deel van het perceel aan de Brink 1 en een deel van het perceel aan de Brinkstraat 3 in Oosterwolde. De uitbreiding van het gebouw en de aanleg van de parkeerplaatsen en de fietsenstalling vinden plaats direct ten zuiden van het gezondheidscentrum. Het plangebied is dan ook het terrein ten zuiden van het gezondheidscentrum dat in de huidige situatie in gebruik is als tuin en parkeerplaats. Het plangebied staat ook aangegeven op de overzichtskaart.

LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied is deels gesitueerd in het bestemmingsplan Oosterwolde - kom 1980 (vastgesteld op 18 november 1980 en goedgekeurd op 13 april 1982). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden categorie BV (bestuurlijke voorzieningen). Het gedeelte van het plangebied waar de fietsenstalling en de parkeerplaats komen, ligt in het bestemmingsplan Oosterwolde-Kom 2003 (vastgesteld op 11 november 2003 en goedgekeurd op 6 april 2004). De grond, ter plaatse, heeft de bestemming Centrumgebied. De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen deze bestemmingen, daarom is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

VIGERENDE BESTEMMINGS-
PLANNEN

In het volgende hoofdstuk wordt een beschrijving van het plan gegeven, hierbij wordt ingegaan op de bestaande en de nieuwe situatie in het plangebied. Hoofdstuk drie behandelt het relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf. In hoofdstuk vier wordt ingegaan op de voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken. De onderwerpen die hierbij aan bod komen zijn milieuzonering, bodem, water, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, archeologie, externe veiligheid en ecologie. Hoofdstuk vijf behandelt de juridische vormgeving. In de hoofdstukken zes en zeven wordt ingegaan op respectievelijk de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid.

LEESWIJZER

Planbeschrijving

2

2.1

Bestaande situatie

Het plangebied is gesitueerd in het centrum van Oosterwolde, in de gemeente Ooststellingwerf. Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van het gezondheidscentrum, dat is gesitueerd aan de Brink 1.

LIGGING

In de bestaande situatie is een deel van het plangebied in gebruik als tuin en verharde zitruimte ten behoeve van het personeel van het gezondheidscentrum. Tevens is in dit gedeelte van het plangebied een overdekte fietsenstalling voor het personeel aanwezig. Daarnaast is een deel van het plangebied in gebruik als parkeerplaats.

GEBRUIK

Voor de voorgenomen ontwikkelingen is een deel van het aangrenzende perceel aangekocht. Dit gedeelte van het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als (niet onderhouden) achtertuin.

Aan de zuidzijde van het plangebied zijn een aantal bomen gesitueerd. Er zijn in de bestaande situatie in het plangebied geen waterlopen gesitueerd.

Het plangebied wordt ontsloten via de Rijweg. In het plangebied is in de bestaande situatie een parkeerterrein aanwezig. Dit parkeerterrein ligt in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied. Dit parkeerterrein bestaat uit 14 parkeervakken.

ONTSLUITING EN PARKE-
REN

In het gezondheidscentrum zijn verschillende instellingen gevestigd. Zo zijn in het centrum onder meer een apotheek, een praktijk voor fysiotherapie, de Stichting Et Bientwark en de Stichting Welzijn Ouderen Ooststellingwerf gevestigd.

GEZONDHEIDSCENTRUM

Zoals uit de luchtfoto op de volgende bladzijde blijkt, ligt het plangebied in het centrum van de plaats Oosterwolde. Het betreft een stedelijke locatie waar sprake is van een menging van verschillende functies. In de omgeving van het plangebied liggen onder andere woningen, winkels en maatschappelijke voorzieningen.

OMGEVING PLANGEBIED



Figuur 1. De globale ligging van het plangebied in ruimer verband, bron: Google Earth

2.2

Nieuwe situatie

UITBREIDING GEZOND- HEIDSCENTRUM

In de nieuwe situatie wordt het bestaande gebouw uitgebreid met een aanbouw met een oppervlakte van circa 340 m². De aanbouw wordt aan de zuidwestzijde van het bestaande gebouw gerealiseerd. De uitbreiding sluit aan bij het bestaande gebouw en bestaat uit één laag met een platte afdekking. In de uitbreiding worden onder andere vijf behandelkamers, een receptieruimte, een wachtkamer en een kantine gerealiseerd.

PARKEREN

Ten zuiden van de aanbouw worden 15 parkeerplaatsen aangelegd. Daarnaast wordt de parkeerstrook die in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied is gesitueerd met vijf parkeerplaatsen uitgebreid. De totale toename van het aantal parkeerplaatsen bedraagt hiermee 20.

Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm. Deze norm is, op basis van de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeermonitoring', namelijk vastgelegd op minmaal tien parkeerplaatsen¹.

FIETSENSTALLING

In de bestaande situatie is in het plangebied een overdekte fietsenstalling gesitueerd. Door de voorgenomen ontwikkelingen kan deze niet op dezelfde locatie blijven staan. De bestaande fietsenstalling wordt daarom herplaatst aan de zuidwestzijde van het plangebied

¹ In de CROW-publicatie wordt voor een artspraktijk een norm van 1,5 - 2,0 parkeerplaats per behandelkamer gegeven, aangezien er vijf behandelkamers worden gebouwd, is de norm door de gemeente Ooststellingwerf vastgelegd op minimaal tien parkeerplaatsen.

Ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied is het noodzakelijk dat de bestaande tuinen worden verwijderd. Bovendien worden een aantal van de in het plangebied gesitueerde bomen gekapt. Hiervoor is een kapvergunning verleend.

Doordat er een aantal behandelkamers voor huisartsenpraktijken aan het gezondheidscentrum worden toegevoegd, wordt het centrum completer en krijgt het een volwaardiger karakter. Hierdoor kan er in het centrum op een efficiëntere manier zorg worden geboden.

MOTIVERING UITBREIDING

De uitbreiding van het bestaande gebouw, de aanleg van de parkeerplaatsen en de herplaatsing van de fietsenstalling is stedenbouwkundig gezien aanvaardbaar.

Voor het plan zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria van de gemeente Ooststellingwerf van toepassing en voor het plan is inmiddels een positief welstandsadvies afgegeven.

Beleid 3

In dit hoofdstuk wordt het voor het bestemmingsplan relevante beleid van de provincie Fryslân en de gemeente Ooststellingwerf behandeld.

3.1

Provinciaal beleid

Provinciale Staten van de provincie Fryslân hebben op 13 december 2006 het streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. In het streekplan wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie aangegeven. Daarnaast is het streekplan het toetsingskader voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Het streekplan is vastgesteld onder de werking van de 'oude' Wet op de Ruimtelijke Ordening, maar wordt beschouwd als een structuurvisie in de zin van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening.

STREEKPLAN

Het centrale uitgangspunt van het streekplan is een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit. Ondeelbaar wil zeggen dat stad en platteland elkaar nodig hebben en ondersteunen. Bij de ruimtelijke kwaliteit draait het om het bovenlokale belang bij het in stand houden en verder ontwikkelen van de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de ruimte.

De provincie streeft naar behoud en versterking van de leefbaarheid en de vitaliteit van het platteland, vooral ten behoeve van de inwoners van het platteland zelf. Hierbij is het van belang dat er voldoende voorzieningen zijn voor de bewoners. Ten aanzien van het onderwerp leefbaarheid wordt verder door de provincie in het streekplan aangegeven dat er vooral op het platteland zorgen zijn over de bereikbaarheid van de huisartsen.

LEEFBAARHEID

De provincie Fryslân heeft in het streekplan ook gebiedsgericht beleid opgenomen. Oosterwolde valt onder het gebied Zuidoost-Fryslân en wordt aangeduid als een regionaal centrum. In het streekplan is hierover opgenomen dat 'bestendiging en verbetering van de positie van Wolvega, Oosterwolde en Gorredijk als krachtige regionale centra van belang is'.

GEBIEDSGERICHT BELEID

De regionale centra zijn van belang voor een vitaal en leefbaar platteland en vormen de schakels tussen de kleine kernen en de stedelijke centra. Het zijn belangrijke dragers van voorzieningen, bovenlokale bedrijvigheid en werkgelegenheid. Voor de regionale centra wordt ingezet op bundeling en concentratie van wonen en werken en een robuust draagvlak voor voorzieningen. Hierbij geeft de provincie aan dat er ruimte is voor gemeentelijk maatwerk per kern, zodat de verschillende regionale potenties kunnen worden benut.

CONCLUSIE De uitbreiding van het gezondheidscentrum past binnen het provinciaal beleid. De provincie heeft Oosterwolde immers aangeduid als een regionaal centrum waarvan de positie kan worden bestendigd en verbeterd. De voorgenomen ontwikkelingen leveren een bijdrage aan deze versterking.

3.2

Gemeentelijk beleid

STRUCTUURVISIE De gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de Structuurvisie 2010-2020-2030 vastgesteld. In de structuurvisie legt de gemeente haar profiel voor de toekomst vast. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Ooststellingwerf.

In de structuurvisie is opgenomen dat Oosterwolde weer de centrale kern van de gemeente Ooststellingwerf moet worden met een passend voorzieningenniveau. Op de bij de structuurvisie behorende plankaart 'de buurtschappen en dorpen' is voor Oosterwolde dan ook aangegeven dat wordt ingezet op het behouden en versterken van het pakket aan basisvoorzieningen.

Ten aanzien van de zorg- en welzijnssector is opgenomen dat deze sector veel werkgelegenheid genereert en dat de gemeente vanuit economisch oogpunt is gebaat bij een verdere ontwikkeling van deze sector.

Ten slotte is nog van belang dat in de structuurvisie is aangegeven dat in de van periode 2020-2030 de groei van de bevolking tot stilstand komt en sprake is van een vergrijzende bevolking. Als de samenleving vitaal en veerkrachtig wil blijven, zal de gemeente onder meer moeten zorgen voor voldoende zorgvoorzieningen.

GEZONDHEIDSNOTA De gemeente Ooststellingwerf heeft bepaald wat zij de komende jaren wil doen op het gebied van gezondheidszorg. De gemeentelijke ambities en plannen zijn verwoord in de gezondheidsnota 'Een gezond Ooststellingwerf: een gezamenlijke verantwoordelijkheid'.

In deze nota is ten aanzien van de eerstelijnszorg opgenomen dat de aandacht ten aanzien van huisartsen in het gemeentelijke beleid toeneemt, dit vanwege het feit dat gemeenten zowel op het platteland als in het stedelijk gebied tekorten signaleren. De gemeente kan bijdragen aan verbetering van de huisartsenzorg door middel van het vestigingsbeleid, bijvoorbeeld door constructies als Huisartsen onder een dak (Hoed).

CONCLUSIE Het uitbreiden van het gezondheidscentrum past binnen het gemeentelijk beleid. Het pakket aan basisvoorzieningen wordt immers versterkt en bovendien wordt aangesloten bij het vestigingsbeleid uit de gezondheidsnota.

Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten

4

4.1

Milieuozonering

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering ten opzichte van milieuhinderlijke inrichtingen.

Om te bepalen welke afstanden dienen te worden aangehouden, is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuozonering' (2009) geraadpleegd. In deze publicatie staan richtafstanden van bedrijven tot bebouwing aangegeven. Deze richtafstanden hebben betrekking op de onderdelen geluid, geur, stof en gevaar.

BEDRIJVEN EN MILIEUOZONERING

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat in de uitbreiding van het gezondheidscentrum een aantal behandelkamers voor huisartsenpraktijken worden gevestigd. De VNG geeft voor een artspraktijk een richtafstand van 10 m voor het onderdeel geluid. De afstand tussen de praktijk en de woonbebouwing bedraagt 16 m, daarmee wordt dus voldaan aan de richtafstand en dus levert het onderwerp milieuozonering geen belemmeringen op.

4.2

Bodem

De procedure voor het verlenen van bouwvergunningen schrijft voor dat voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, onderzoek naar eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging moet zijn uitgevoerd. Als blijkt dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem geen beletsel vormt voor de beoogde bestemming, zal een bodemgeschiktheidsverklaring worden afgegeven. Als er wel bodemverontreiniging aan het licht komt, kunnen saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

In verband met de voorgenomen ontwikkelingen is door Wiertsema & Partners een verkennend milieukundig bodemonderzoek² uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is dat de aangetoonde lichte verontreinigingen geen verhoogde risico's vormen voor de volksgezondheid en/of milieu in algemene zin en dat de noodzaak voor vervolgonderzoeken niet aanwezig is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt behoeven derhalve geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.

Ten slotte wordt in het onderzoek nog aangegeven dat, indien ten behoeve van de voorgenomen bouwactiviteiten grond dient te worden ontgraven en deze grond niet op eigen terrein kan worden verwerkt, hiervoor een passende bestemming dient te worden gezocht. Dit kan betekenen dat in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het af te voeren materiaal dient te worden gekeurd.

Het door Wiertsema & Partners uitgevoerde bodemonderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

4.3

Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied valt onder het Wetterskip Fryslân.

Het Wetterskip Fryslân heeft voor het voorliggende plan een wateradvies gegeven. In het navolgende zijn de adviezen en de conclusie uit het wateradvies weergegeven.

Compensatie verharding

Het Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient te worden gecompenseerd door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient te worden gerealiseerd binnen het zelfde peilgebied.

De uitbreiding bestaat uit een toename van 525 m² aan verhard oppervlak. Het waterschap heeft in overleg met de rayonbeheerder gekeken naar de mogelijkheden tot compensatie. Het waterschap heeft geconcludeerd dat dit niet mogelijk is, omdat het een stedelijk gebied betreft met veel verharding. In de

² Verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op een perceel gelegen aan de Brink 1 te Oosterwolde, uitgevoerd door Wiertsema & Partners raadgevend ingenieurs, opdracht-nummer VN-51357-1, d.d. 15 februari 2010.

Molensingel is een gescheiden stelsel aangelegd. Het advies is om het water afkomstig van het verhard oppervlak daarop aan te sluiten.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Zoals hiervoor is beschreven, heeft het de voorkeur van het waterschap dat de hemelwaterafvoer op de gescheiden riole ring van de Molensingel wordt aangesloten. Hierdoor wordt het hemelwater en het afvalwater gescheiden afgevoerd.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren, moet worden voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terechtkomen. De bouw wijze en de onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient te worden gebouwd met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging en waterpeilen

Bij de uitbreiding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. Het waterschap adviseert voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,47 m en een winterpeil van +5,42 m N.A.P. Het maaiveld van de bouwlocatie is ongeveer +7,70 m N.A.P. Waarschijnlijk voldoet de huidige situatie aan de droogleggingsnorm.

Conclusie

Het Wetterskip Fryslân ziet met betrekking tot de uitbreiding van het gezondheidscentrum aan de Brink 1 te Oosterwolde geen waterhuiskundige bezwaren. Het Wetterskip Fryslân geeft voor het voorliggende plan een positief wateradvies.

Het door het Wetterskip Fryslân gegeven wateradvies is in de bijlage opgenomen.

4.4

Wegverkeerslawaa i

Dit plan biedt onder andere de mogelijkheid tot het realiseren van een aantal behandelkamers voor huisartsenpraktijken. De Wet geluidhinder beschouwt een huisartsenpraktijk als een zogenaamd geluidgevoelig object. Onderzocht dient te worden of de betreffende praktijk moet worden getoetst aan de eisen van de Wet geluidhinder.

WET GELUIDHINDER

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt en die wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied. In het geval van geluidgevoelige nieuwbouw binnen de zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het plangebied ligt in een gebied dat als 30 km/uur-zone is aangewezen. De wegen in de omgeving van het plangebied hebben voornamelijk de functie van erftoegansweg en zijn hier ook op ingericht. Op grond van het vorenstaande vormt het wegverkeerslawaaï geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en is het niet noodzakelijk om voor het voorliggende bestemmingsplan een akoestisch onderzoek uit te voeren.

4.5

Luchtkwaliteit

EUROPESE REGELGEVING

Sinds mei 2008 is er een nieuwe EU richtlijn 2008/50/EG betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Deze nieuwe richtlijn vervangt de tot dan toe geldende EU richtlijnen betreffende de luchtkwaliteit (behalve de 4e dochterrichtlijn). Ten opzichte van de vorige regelgeving zijn onder ander de volgende zaken gewijzigd:

- die locaties waarop de regelgeving van toepassing is;
- de definitie van natuurlijke bronnen;
- mogelijkheden tot uitstel.

De Nederlandse regelgeving voor de luchtkwaliteit is aan deze nieuwe richtlijn aangepast.

REGELGEVING NEDERLAND

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

NSL/NIBM

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het plan biedt de mogelijkheid tot de realisatie van een huisartsenpraktijk. Op basis van de CROW-publicatie nr. 272 'Verkeersgeneratie voorzieningen' (december 2008) is de ritproductie voor een huisartsenpraktijk bepaald op 17 ritten per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak per etmaal. De totale ritproductie bedraagt derhalve circa 58 ritten³ per etmaal.

BESTEMMINGSPLAN

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in samenwerking met InfoMil de nibm-tool 3-8-2009 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

NIBM-TOOL

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		58
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,08
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) niet overschrijdt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

³ Hierbij is uitgegaan van de totale oppervlakte van de uitbreiding, deze bedraagt circa 340 m². Waarna het aantal ritten als volgt is berekend: 3,4 x 17 = 57,8 ritten.

4.6

Archeologie

Per 1 september 2007 is de Monumentenwet 1988 gewijzigd ter implementatie van het Verdrag van Malta, waarbij het archeologisch bodemarchief wordt beschermd tegen bodemverstoringen (dieper dan 30 cm) als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Monumentenwet verplicht gemeenten om bij het opstellen van nieuwe planologische regelingen, zoals bestemmingsplannen, rekening te houden met te verwachten en aanwezige archeologische waarden. Behoud van die waarden is het uitgangspunt.

FAMKE De provincie Fryslân heeft voor een betere bescherming van het bodemarchief en voor het tijdig mee wegen van de archeologische belangen de FAMKE (Friese Archeologische MonumentenKaart Extra) opgesteld. Deze kaart geeft onder andere advies over hoe om te gaan met het bodemarchief bij ruimtelijke ingrepen.

De FAMKE bestaat uit een advieskaart voor de bronstijd-steentijd en een advieskaart voor de ijzertijd-middeleeuwen. Op beide kaarten ligt het plangebied in een zone waarbij de provincie aanbeveelt om bij ingrepen van meer dan 5.000 m² een archeologisch onderzoek uit te voeren. Gezien het feit dat de ingreep van het voorliggende bestemmingsplan kleiner is dan 5.000 m² is geen archeologisch onderzoek nodig.

4.7

Externe veiligheid

4.7.1

Inrichtingen

REGELGEVING Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft voorwaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

ONDERZOEK Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die de ontwikkelingen in het plangebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde inrichting circa 330 m ten noordoosten van het plangebied ligt. Gezien deze afstand zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. Net als bij inrichtingen gelden voor het bepalen van de externe veiligheidssituatie het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De wegen, spoorlijnen en waterwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en waarbij een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is, zijn opgenomen in de Risicoatlassen.

Voor wegen is in maart 2003 de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen in werking getreden. Dit document geeft per provincie aan langs welke wegvakken een plaatsgebonden risico en/of groepsrisico aanwezig is. Het betreft hier hoofdzakelijk de rijkswegen en provinciale wegen. Inmiddels zijn voor een aantal wegen nieuwe tellingen verricht.

De N381 ligt circa 1,3 km ten zuidwesten van het plangebied. Voor deze weg zijn in 2008 nieuwe tellingen verricht. Hieruit blijkt dat vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg plaatsvindt. De afstand tussen deze weg en het plangebied is echter zodanig groot dat dit vervoer geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen.

ONDERZOEK

4.7.3

Buisleidingen

Op aardgastransportleidingen is thans de regelgeving uit de Circulaire 'Transport langs hogedruk aardgastransportleidingen' (1984) van toepassing. In deze regelgeving wordt uitgegaan van bebouwings- en toetsingsafstanden. Het streven is om bij de realisatie van woonbebouwing en overige objecten de toetsingsafstanden aan te houden. Planologische, technische en economische belangen kunnen leiden tot het aanhouden van een kleinere afstand dan de toetsingsafstand. Hierbij dient echter ten minste te worden voldaan aan de geldende bebouwingsafstanden (waarbinnen geen bebouwing mag worden opgericht).

REGELGEVING

De risicokaart geeft ook de ligging van de buisleidingen (aardgastransportleidingen) weer. Hieruit blijkt dat de dichtstbijzijnde leiding circa 1.000 m ten noordwesten van het plangebied ligt. Vanwege deze afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de leiding en levert de leiding geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen.

ONDERZOEK

4.8

Ecologie

Een uitvoerig ecologisch onderzoek wordt voor het voorliggende bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht. In het plangebied komen namelijk alleen de algemeen bekende soorten voor en het plangebied is geen verblijfs- en jachtgebied voor vleermuizen.

Juridische vormgeving

5

Bij de opzet van het plan is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening; tevens is aangesloten bij de eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat de strafbepaling en de gebruiksbepalingen niet langer in de regels zijn opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 7.10) is geregeld.

Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening niet meer opgenomen in de regels, aangezien de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening worden geschrapt.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit geldt tevens voor de opzet van het overgangsrecht bouwwerken, overgangsrecht gebruik en de anti-dubbeltelbepaling.

In het onderhavige plan is gekozen voor de bestemming Maatschappelijk. Dit bestemmingsplan zal te zijner tijd worden opgenomen in de integrale herziening van de bestemmingsplannen Oosterwolde komgebied 1980 en Oosterwolde komgebied 2003.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Een exploitatieplan is voor het onderhavige plan niet aan de orde. De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer. De kosten die eventueel uit dit plan kunnen voortvloeien, zijn planschadekosten. In verband hiermee is door de initiatiefnemer een verhaalscontract planschade ondertekend.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 april 2010 tot en met 5 mei 2010 in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

De provincie Fryslân en de Inspectie VROM, regio Noord hebben medegedeeld dat met het voorontwerpbestemmingsplan geen provinciale en nationale belangen in het geding zijn. Het advies van de provincie en van VROM-Inspectie zijn als bijlage in dit bestemmingsplan opgenomen.

B i j l a g e n

Bodemonderzoek Wiertsema & Partners

Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Verkennd milieukundig bodemonderzoek

verricht op een perceel gelegen aan Brink 1 te
Oosterwolde

Opdrachtnummer

VN-51357-1

Opdrachtgever

Bouwbedrijf Buiteveld
Postbus 173
8430 AD Oosterwolde

Datum rapport

15 februari 2010

Rapportnummer:	R11241
Status:	Definitief
Opgesteld door:	ing. L.A. de Hoogd
Vrijgegeven door:	ing. L.A. de Hoogd
Handtekening:	



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Kwaliteitswaarborg	1
1.3	Leeswijzer.....	1
2	Vooronderzoek en locatiegegevens	2
2.1	Locatie	2
2.2	Historisch, huidig en toekomstig gebruik	2
3	Veldonderzoek	4
3.1	Hypothese en opzet.....	4
3.2	Veldwerk.....	4
3.3	Veldwaarnemingen	5
3.4	Laboratoriumonderzoek	5
4	Onderzoeksresultaten	6
4.1	Bodemopbouw	6
4.2	Toetsingscriteria.....	6
4.3	Resultaten	7
5	Conclusies en aanbevelingen	8
5.1	Conclusies.....	8
5.2	Aanbevelingen.....	9
Bijlagen:		
	Overzichtskaart	1
	Situatietekening	2
	Boorstaten	3
	Analyseresultaten	4
	Toetsing analyseresultaten	5



1 Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Buiteveld te Oosterwolde heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners bv een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd aan de Brink 1 te Oosterwolde.

1.1 Aanleiding en doel

Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met voorgenomen bouwactiviteiten.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

1.2 Kwaliteitswaarborg

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de eisen, zoals beschreven in de BRL SIKB 2000, "Veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek", en de daarbij behorende protocollen (2001 en 2002).

Wiertsema & Partners is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

De grond- en watermonsters zijn (voor)behandeld middels de AS3000 methode in een door de Raad voor de Accreditatie erkend laboratorium.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen Bouwbedrijf Buiteveld en Wiertsema & Partners.

1.3 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en resultaten van het (historisch) vooronderzoek. Vervolgens staan in hoofdstuk 3 de onderzoeksopzet en de resultaten van het veldwerk. In hoofdstuk 4 staan de toetsing en de resultaten van het bodemonderzoek. Tot slot staan in hoofdstuk 5 de conclusies en aanbevelingen.

In de bijlagen zijn kaartmateriaal, boorbeschrijvingen, analysecertificaten en toetsingstabellen opgenomen.



2 Vooronderzoek en locatiegegevens

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een standaard vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek uit verkennend en nader onderzoek).

2.1 Locatie

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Brink 1 te Oostwolde, zie bijlage 1 (overzichtskaart). Het perceel ligt in de gemeente Ooststellingwerf en is kadastraal bekend onder de gemeente Oosterwolde sectie A nummer 7222. De coördinaten van de locatie volgens de Rijksdriehoeksmeting bedragen X: 215,91 en Y: 536,56.

De oppervlakte van de onderzochte locatie is $\pm 400 \text{ m}^2$.

In het vooronderzoek zijn het onderzochte perceel en de belendende percelen betrokken. Het bodemonderzoek heeft zich gericht ter plaatse van de voorgenomen bouwactiviteiten.

2.2 Historisch, huidig en toekomstig gebruik

Op het perceel bevindt zich een gezondheidscentrum. Aan de zuidwestzijde zal het centrum worden uitgebreid met een huisartsenpraktijk.

Op het perceel Brink 1 zijn de onderstaande bodemonderzoeken verricht:

- Indicatief onderzoek verricht door Ecolyse BV met rapportnummer C-576.0 d.d. 08-03-1993,
- Verkennend onderzoek verricht door De Straat met rapportnummer B04K0102 d.d. 29-04-2004,
- Verkennend onderzoek verricht door Well-control met rapportnummer PT-20519 d.d. 01-07-2006,
- Verkennend onderzoek verricht door Oranjewoud met rapportnummer 164959-166315 d.d. 20-10-2006.

Uit deze onderzoeken is gebleken dat op het voorterrein in de grond verontreinigingen met zware metalen en PAK zijn aangetoond.

Nabij het te onderzoeken terreindeel waar de huisartsenpraktijk zal worden gebouwd zijn in de bodem destijds geen verontreinigingen aangetoond.

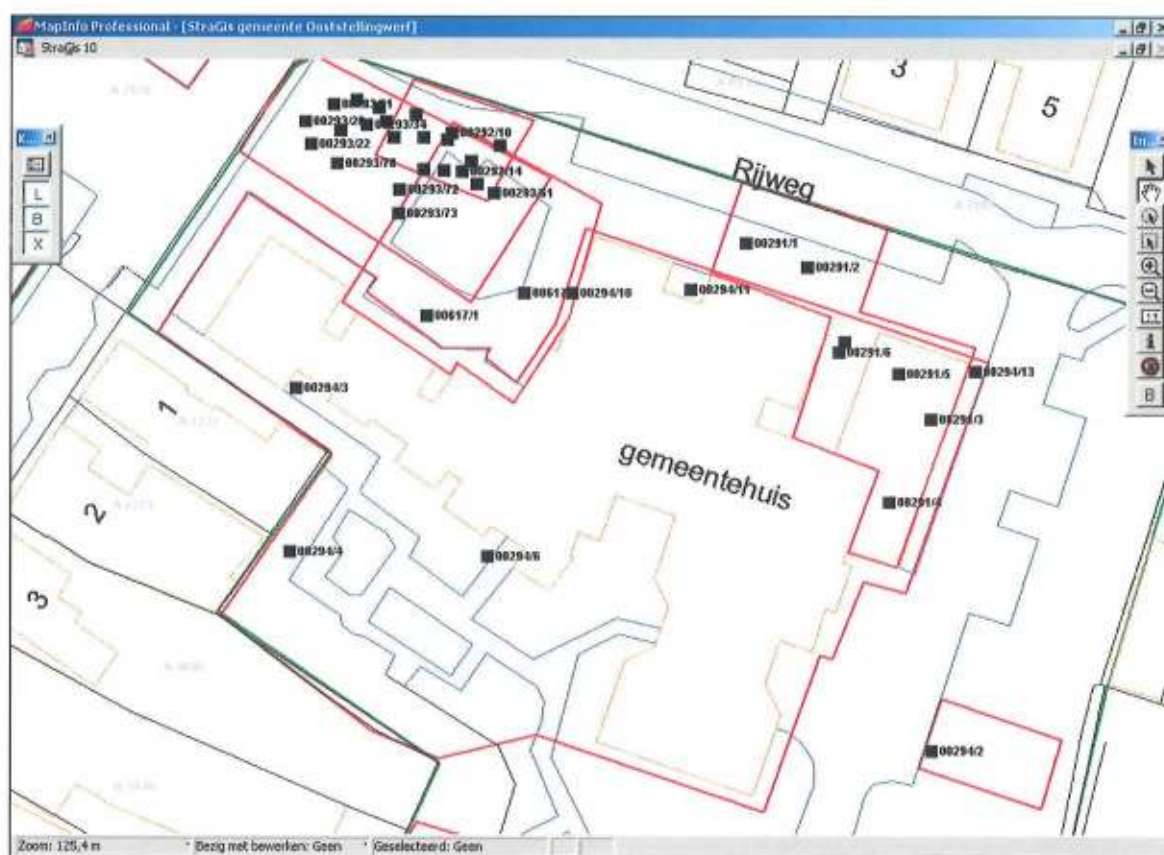
Het te onderzoeken terreindeel is gelegen naast het gemeentehuis. Het terrein waar het gezondheidscentrum is gebouwd was in het verleden in bezit bij de gemeente. Dit terrein is destijds overgedragen aan het gezondheidscentrum.

Op het huidige gemeenteterrein bevonden zich in het verleden (voor de jaren '60) aan de noordwestzijde (gelegen aan de Rijkweg) enkele woningen waaraan tevens op kleine schaal bedrijfsactiviteiten waren verbonden. Hierbij dient te worden gedacht aan een loodgieter, drukkerij, boekbinderij etc. Na het afbreken van deze bebouwing is het terrein bij het



gemeentehuis getrokken. In de huidige situatie is dit terreindeel onbebouwd en doet dienst als plein behorend bij het gemeentehuis.

Door de gemeente Ooststellingwerf is onderstaande kaart verstrekt met hierop onderzoekspunten uit voorgaande bodemonderzoeken. Hierop is te zien dat ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw van de huisartsenpraktijk weinig boorpunten geconcentreerd zijn geweest. Op deze onderzoekslocatie was ook geen verwachting van verontreiniging vanuit het verleden.



Wiertsema & Partners
KAADGEYEND INGENIEURS



3 Veldonderzoek

3.1 Hypothese en opzet

Op basis van de bekende gegevens kan worden gesteld dat potentieel verontreinigende activiteiten en bronnen op het te bebouwen terreindeel ontbreken, zodoende kan redelijkerwijs verondersteld worden dat de bodem niet is verontreinigd. Het te bebouwen terreindeel wordt als onverdacht beschouwd.

Het aantal te plaatsen boringen en peilbuizen is bepaald op basis van de strategie ONV (voor een onverdachte locatie) in combinatie met het oppervlak van het terrein uit de NEN-5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek).

3.2 Veldwerk

Op basis van de voorgaande hypothese is het volgende onderzoek uitgevoerd, conform de opzet van een NEN 5740-onderzoek voor onverdachte locaties:

- 1 boring + peilbuis tot 2,5 m- maaiveld (B-1);
- 1 boring tot 2 m- maaiveld (B-2);
- 2 boringen tot 0,5 m- maaiveld (B-3 en B-4).

De boorlocaties zijn gelijkmatig verdeeld over het onderzoeksterrein, zoals aangegeven op de situatietekening in bijlage 2.

De uitvoering van de boringen, het nemen van de grond- en grondwatermonsters en de conservering is verricht conform de BRL 2000 en de VKB protocollen 2001, 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 3 februari 2010. Het grondwater is bemonsterd op 12 februari 2010.

Tijdens de boor- en bemonsteringswerkzaamheden is het bodemmateriaal zowel lithologisch als visueel onderzocht. Bij het lithologisch onderzoek worden de grondsoorten geclassificeerd; bij het visuele onderzoek worden waarneembare afwijkingen ten aanzien van kleur en geur van het bodemmateriaal beschreven. De boorresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.



3.3 Veldwaarnemingen

In de onderstaande tabel zijn de afwijkingen weergegeven die tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden visueel zijn waargenomen.

Boring	Traject (m- maaiveld)	Zintuiglijke waarnemingen
B-1	0.0 – 1.5	Licht puinhoudend
B-3	0.0 – 1.0 > 1.0	Licht puinhoudend Boring gestaakt op puin
B-4	0.0 – 1.0 > 1.0	Licht puinhoudend Boring gestaakt op puin

tabel 3.1: visuele waarnemingen

Tijdens het veldwerk is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.4 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket uit de NEN 5740.

Voor grond bestaat het pakket uit de parameters: lutum, organische stof, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK (10 VROM), PCB's en minerale olie. Voor grondwater uit de parameters: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, vluchtige aromaten (BTEX), styreen (vinylbenzeen), naftaleen, (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie.

De resultaten uit het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen gaven geen aanleiding het standaard NEN-analysepakket voor grond en grondwater uit te breiden.

Ten behoeve van de analyse zijn de volgende grond(meng)monsters samengesteld en zijn de volgende grondwatermonsters geanalyseerd:

Mengmonster	Boring	Traject (m- maaiveld)	Opmerking
MM 1	B-1	0.0 – 0.5	Bovengrond, licht puinhoudend
	B-2	0.0 – 0.5	
	B-3	0.0 – 0.5	
	B-4	0.0 – 0.5	
MM 2	B-1	0.5 – 1.0	Ondergrond, licht puinhoudend

tabel 3.2: samenstelling grondmengmonsters

Peilbuis	Filtertraject (m- maaiveld)
B-1	1.5 – 2.5

tabel 3.3: grondwatermonsters

De grondmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van ALcontrol Laboratories te Hoogvliet geanalyseerd. ALcontrol Laboratories is erkend door de Raad van Accreditatie en voldoet aan de accreditatiecriteria voor testlaboratoria zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO-IEC 17025:2005. De resultaten van dit chemisch onderzoek zijn in bijlage 4 opgenomen.



4 Onderzoekresultaten

4.1 Bodemopbouw

De toplaag van de bodem op het onderzoeksterrein bestaat tot tenminste 0,5 m- maaiveld uit matig fijn, sterk humeus zand. Bij de boringen B-1 en B-2, die is doorgezet ten behoeve van het grondwateronderzoek, wordt het zand aangetroffen tot 2,0 m- maaiveld. Hieronder bevindt zich tot de maximaal verkende diepte van 2,5 m- maaiveld leem. In de boorstaten in bijlage 3 wordt per boring de exacte bodemopbouw beschreven.

Het organisch stofgehalte en het lutumgehalte staan vermeld in bijlage 4 en 5.

De grondwaterstand is tijdens de veldwerkzaamheden aangetroffen op $\pm 1,5$ m- maaiveld. Tijdens het bemonsteren van het grondwater is de waterstand aangetroffen op 1,48 m- maaiveld. Tevens zijn tijdens de veldwerkzaamheden de pH (7,14) en het geleidingsvermogen (861 $\mu\text{S}/\text{cm}$) gemeten. De aangetoonde waarden kunnen als normaal voor de omgeving worden beschouwd en geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

4.2 Toetsingscriteria

Toetsingscriteria grond

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondmonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De toetsingswaarden voor de interventiewaarden zijn overgenomen uit de circulaire Bodemsanering 2006. Voor de achtergrondwaarde zijn de resultaten getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, nr. 247. In de toetsing zijn eveneens de gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30 juli 2008) en de wijziging Circulaire Bodemsanering (1 april 2009) doorgevoerd.

Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen zogenaamde achtergrond-, tussen- en interventiewaarden:

Achtergrondwaarde	=	Generieke achtergrondwaarde voor een schone, multifunctionele bodem
Tussenwaarde	=	Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((achtergrondwaarde + Interventiewaarde) / 2)
Interventiewaarde	=	Interventiewaarde voor sanering(en/of saneringsonderzoek)

Toetsingscriteria grondwater

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De toetsingswaarden zijn overgenomen uit de circulaire 'Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering', d.d. 24 februari 2000.



Bij de toetsingswaarden wordt onderscheid gemaakt tussen zogenaamde streef-, grens- en interventiewaarden:

Streefwaarde = Streefwaarde voor een schone, multifunctionele bodem

Grenswaarde = Toetsingswaarde voor (nader) onderzoek
 ((Streefwaarde + Interventiewaarde) / 2)

Interventiewaarde = Interventiewaarde voor sanering(en/of saneringsonderzoek)

4.3 Resultaten

De resultaten van de chemische analyses, zoals gegeven in bijlage 4, zijn vergeleken met de toetsingswaarden. De toetsing en toetsingswaarden zijn weergegeven in de tabellen 1 t/m 3 in bijlage 5.

Toetsingsresultaten grond

De volgende terminologie wordt in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten:

licht verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de achtergrond- en tussenwaarde

matig verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde

sterk verontreinigd/verhoogd : gehalte hoger dan de interventiewaarde.

In de onderstaande tabel zijn de onderzoeksresultaten van de grond weergegeven, tevens is aangegeven in welke mate de grond is verontreinigd.

Grondmengmonster	Zintuiglijke afwijking	Gemeten gehalten in mg/kg ds	Mate van verontreiniging
MM 1	Licht puinhoudend	Kwik: 0.24 Lood: 75 Zink: 69 PAK: 5.0 PCB: 6.7 Minerale olie: 60	Licht Licht Licht Licht Licht Licht
MM 2	Licht puinhoudend	Kwik: 0.11 Lood: 62 Zink: 70 PAK: 2.0	Licht Licht Licht Licht

tabel 4.1: onderzoeksresultaten grond en mate van verontreiniging

Toetsingsresultaten grondwater

De volgende terminologie wordt in dit rapport gehanteerd met betrekking tot de mate van verontreiniging of verhoging van gehalten:

licht verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de streef- en grenswaarde

matig verontreinigd/verhoogd : gehalte tussen de grens- en interventiewaarde

sterk verontreinigd/verhoogd : gehalte hoger dan de interventiewaarde.

In het grondwater van de peilbuis B-1 zijn licht verhoogde gehalten barium en zink aangetoond. Beide gehalten blijven onder de grenswaarden. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden dan wel detectiegrens.



5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Uit de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, uitgevoerd op een gedeelte van het perceel gelegen aan de Brink 1 te Oosterwolde, blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde bodemmateriaal van de boringen B-1, B-3 en B-4 bijmenging met puin is waargenomen.

Analytisch worden in het mengmonster van de bovengrond, wat betreft de gemeten parameters, lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond.

In het geanalyseerde mengmonster van de ondergrond zijn, wat betreft de gemeten parameters, eveneens lichte verontreinigingen met kwik, lood, zink en PAK aangetoond.

De gehalten van de bovengenoemde parameters blijven onder de tussenwaarden en geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De gehalten van de overige gemeten parameters in de boven- en ondergrond bevinden zich onder de achtergrondwaarden dan wel detectiegrens.

Het grondwatermonster van peilbuis B-1 bevat, wat betreft de gemeten parameters, een lichte verontreiniging met barium en zink. Beide gehalten blijven onder de grenswaarden en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. De gehalten van de overige gemeten parameters in het grondwater liggen beneden de streefwaarden dan wel detectiegrens.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen bij de verrichte boorlocaties en de chemische analyses van de samengestelde grond(meng)monsters en het grondwatermonster kan worden geconcludeerd dat de hypothese, zoals deze is gesteld in hoofdstuk 2, formeel verworpen dient te worden.

Resumerend kan worden gesteld dat de aangetoonde lichte verontreinigingen geen verhoogde risico's vormen voor de volksgezondheid en/of milieu in algemene zin en dat de noodzaak voor vervolgonderzoeken niet aanwezig is. Algemeen wordt opgemerkt dat het multifunctionele karakter van de grond plaatselijk is aangetast.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt behoeven derhalve geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.



5.2 Aanbevelingen

Indien ten behoeve van de voorgenomen bouwactiviteiten grond dient te worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Eén en ander kan betekenen dat in het kader van het Besluit bodemkwaliteit keuring van het af te voeren materiaal dient te worden uitgevoerd.

Opgemerkt wordt dat ons bureau niet aansprakelijk is voor activiteiten op het terrein na afsluiting van het onderzoekstraject, noch voor die gedeelten van het terrein die niet onderzocht zijn. Tevens geldt dat een bodemonderzoek steekproefsgewijs wordt uitgevoerd en geeft derhalve geen uitsluitsel over de niet-onderzochte plaatsen op het terrein.



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

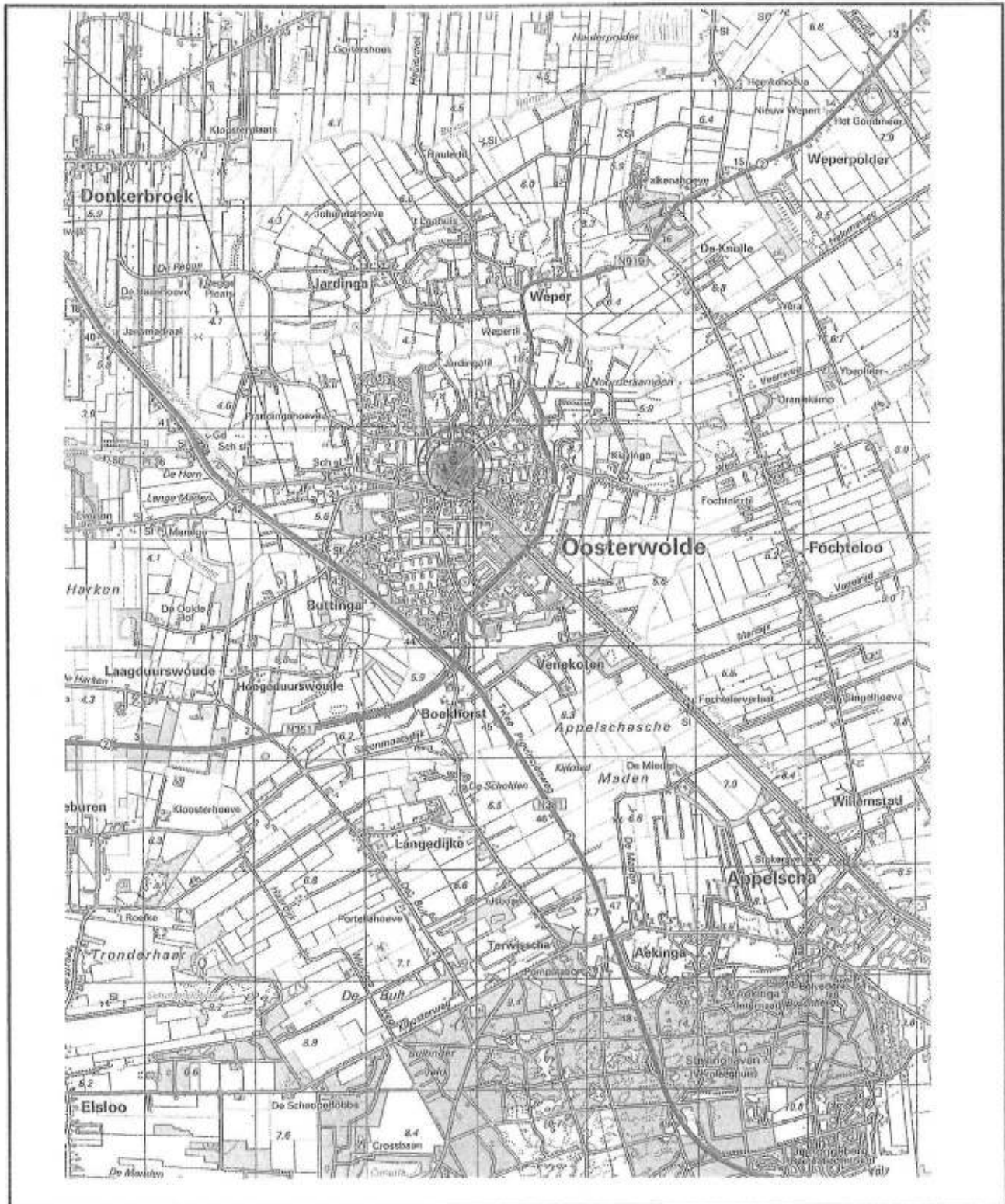






Bijlage 1



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





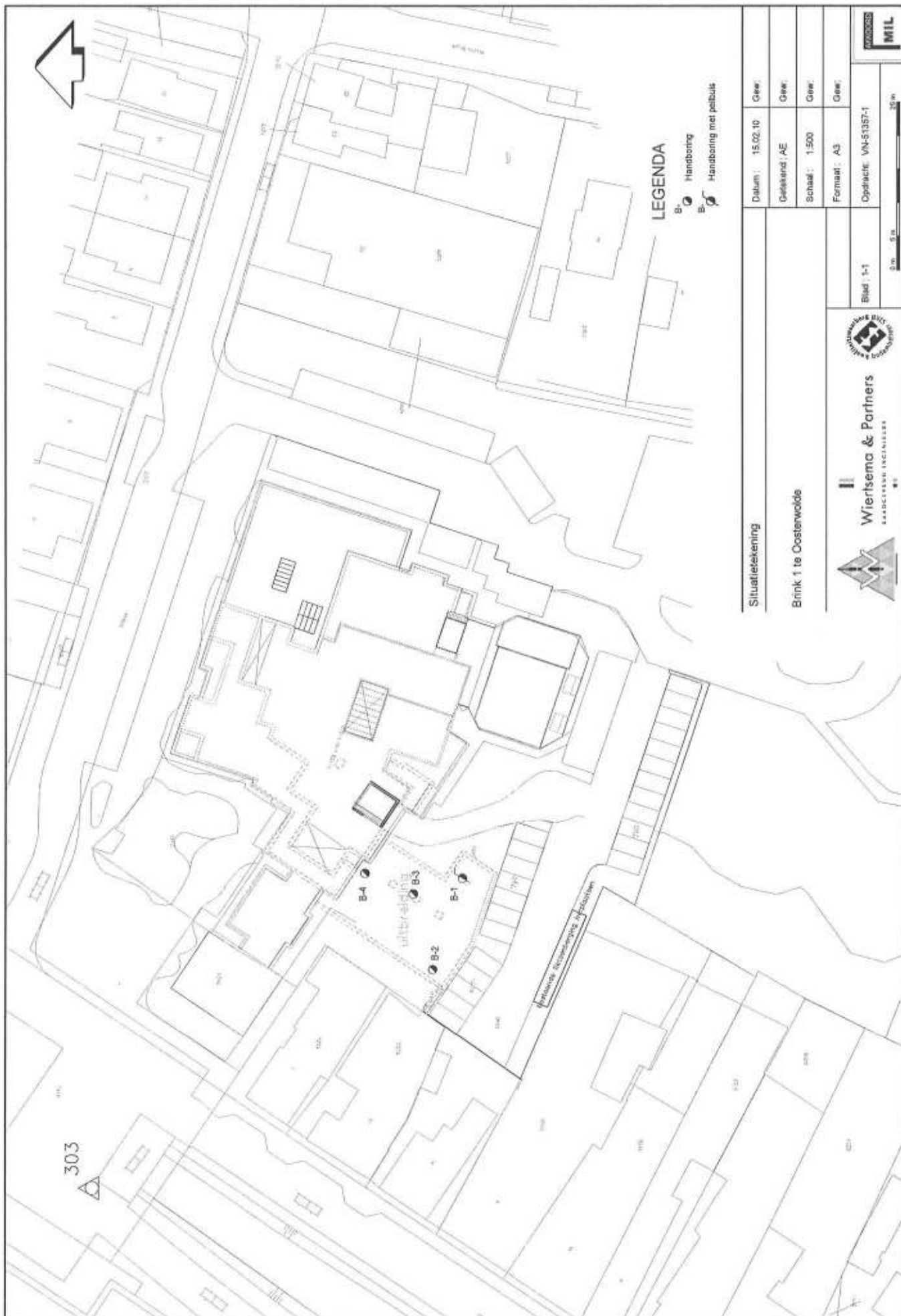
Overzichtstekening		Datum : 15.02.10	Gew:
Brink 1 te Oosterwolde		Getekend : AE	Gew:
		Schaal : 1: 50000	Gew:
 Wiertsema & Partners <small>RAADGEVEND INGENIEURS</small>		Formaat : A4	Gew:
		Opdracht: VN-51357-1	
			
			

Bijlage 2



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





LEGENDA

- B- Handbooring
- B- Handbooring met peilbuis

Situatietekening		Datum : 15.02.10	Gew.
Brink 1 te Coostenwâlde		Gepland : AE	Gew.
		Schaal : 1:500	Gew.
		Formaat : A3	Gew.
Blad : 1-1		Opdracht : VN-51357-1	
<p>Wiersema & Partners LANDSCAP EN INGENIEUR</p>			


















Bijlage 3



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig		P/p	: Puin		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig		W/w	: Water		Klei-afdichting	: 
L/s	: leem/siltig		I/i	: Slib		Filter	: 
K/k	: klei/kleig		T/t	: Klinker		Grondwaterst.	: 
V/h	: veen/humeus						
m	: mineraal arm						
	Overig						
			Ongeroerd monster	: 		Geroerd monster	: 

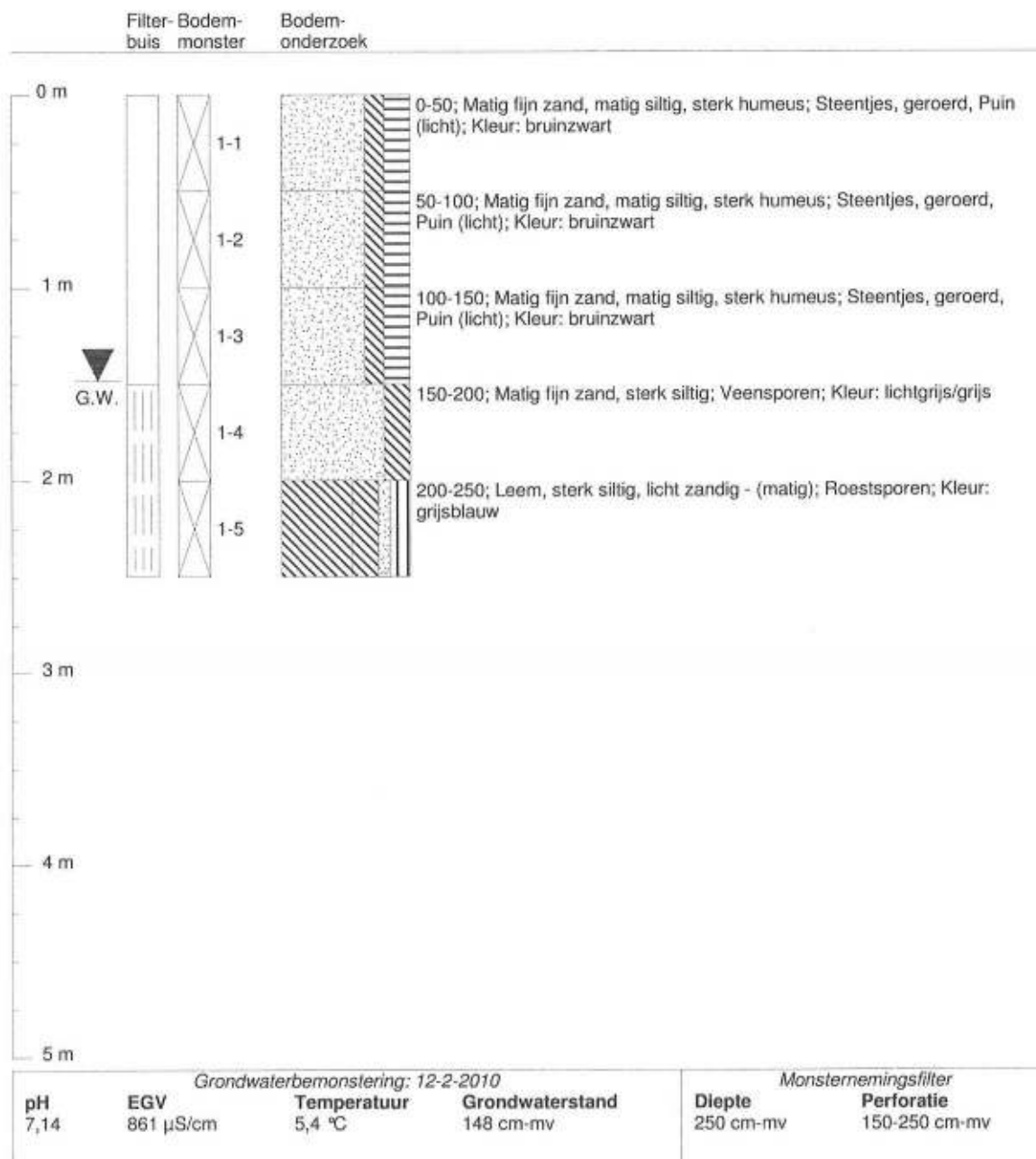


Wiertsema & Partners
HAADGEVEND INGENIEURS



Projectcode VN-51357-1	Projectnaam Oosterwolde	Boornummer B1	Locatie uitbreiding gezondheidscentrum	Datum 3-2-2010
Beschrijver FIR	Boorfirma Wiertsema en Partners	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand 150 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

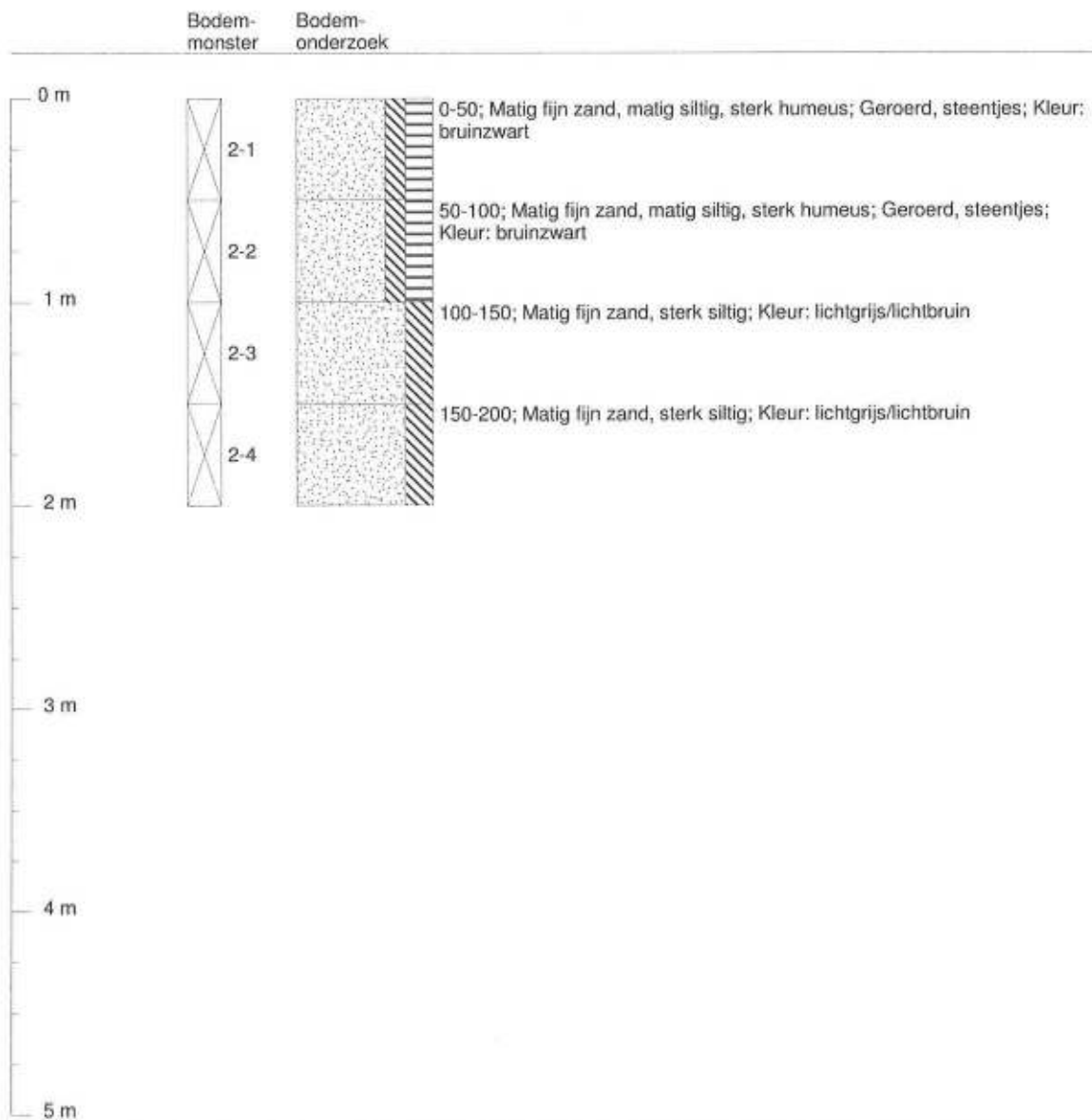


Wiertsema & Partners
HAARDEVENING INGENIEURS



Projectcode VN-51357-1	Projectnaam Oosterwolde	Boornummer B2	Locatie uitbreiding gezondheidscentrum	Datum 3-2-2010
Beschrijver FiR	Boorfirma Wiertsema en Partners	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand 126 cm-mv

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

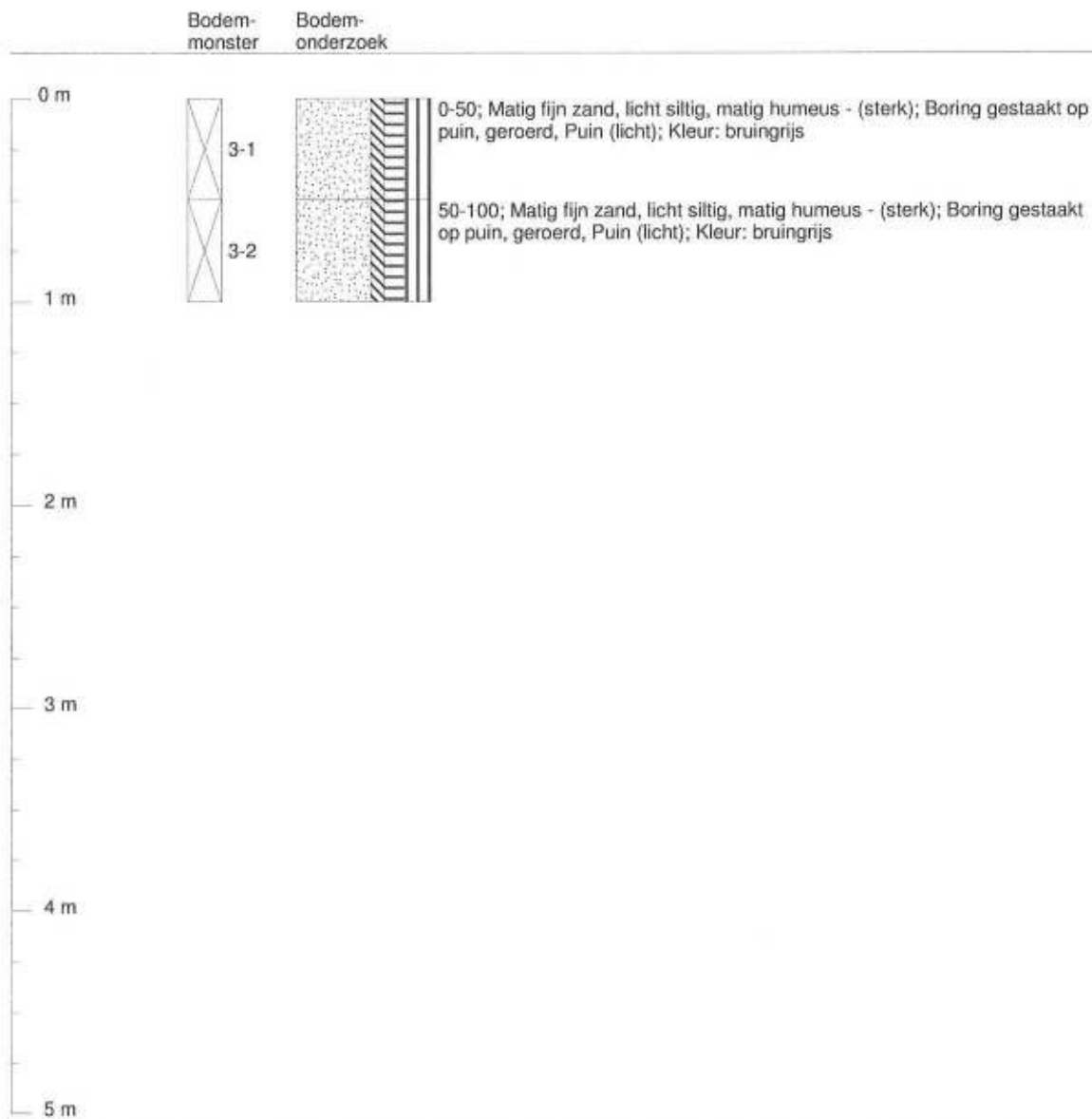


Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectcode VN-51357-1	Projectnaam Oosterwolde	Boornummer B3	Locatie uitbreiding gezondheidscentrum	Datum 3-2-2010
Beschrijver FIR	Boorfirma Wiertsema en Partners	Boormethode Edelmanboor	Maaiveldhoogte	Globale grondwaterstand

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104

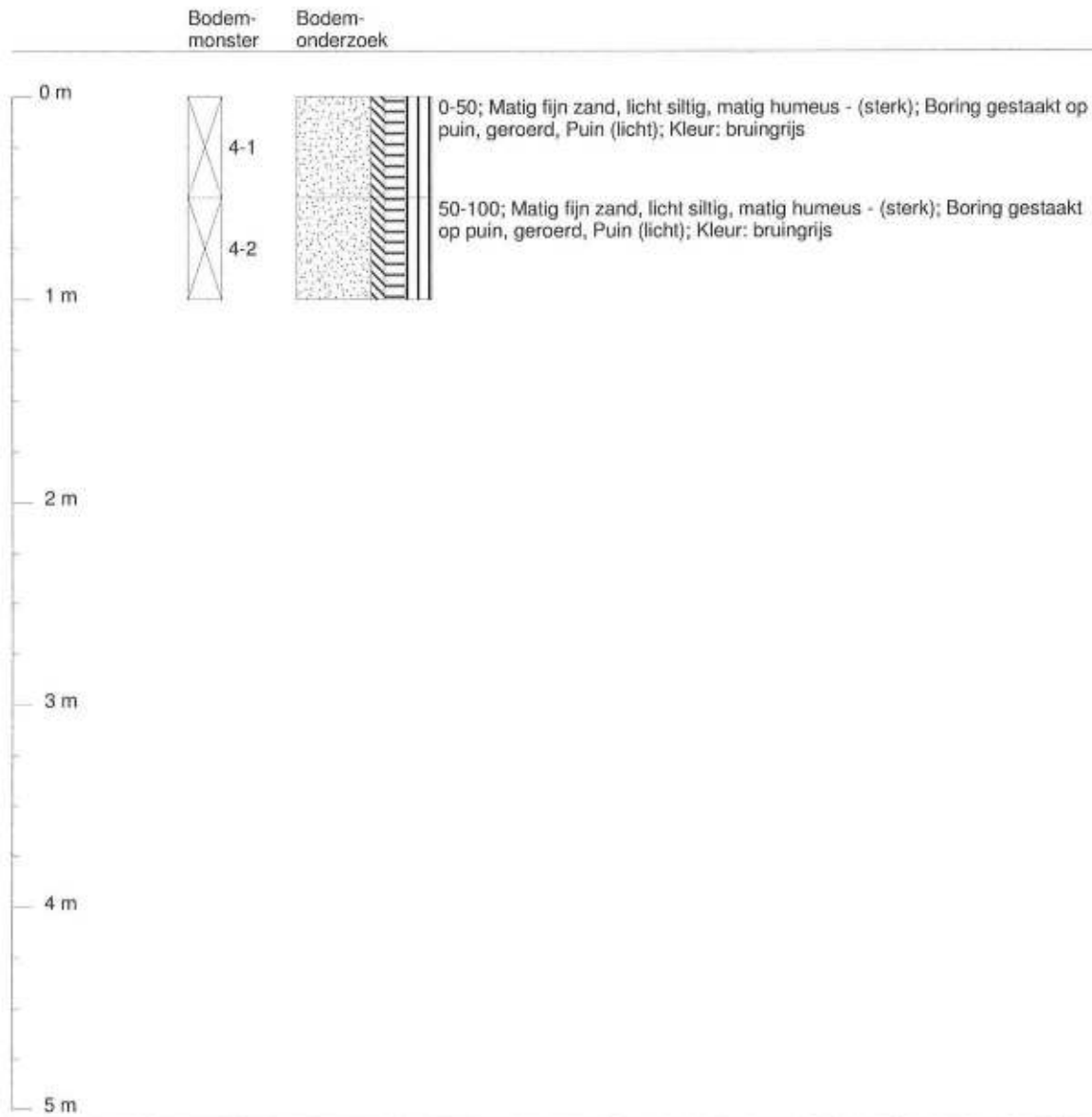


Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectcode VN-51357-1	Projectnaam Oosterwolde	Boornummer B4	Locatie uitbreiding gezondheidscentrum	Datum 3-2-2010
Beschrijver FiR	Boorfirma Wiertsema en Partners	Boormethode Edelmanboor	Maalveldhoogte	Globale grondwaterstand

Boorprofiel getekend volgens NEN 5104



Wiertsema & Partners
HOOFDGEVEND INGENIEURS



Bijlage 4




Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





Analyserapport

Wiertsema en Partners
Gabrielle Stellema
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Oosterwolde
Uw projectnummer : VN-51357-1
ALcontrol rapportnummer : 11527330, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : QKVUXEL

Rotterdam, 09-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-51357-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Wiertsema en Partners
Gabrielle Stellema

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Oosterwolde
Projectnummer VN-51357-1
Rapportnummer 11527330 - 1Orderdatum 03-02-2010
Startdatum 03-02-2010
Rapportagedatum 09-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.5	82.6
gewicht artefacten	g	S	10.0	1.6
aard van de artefacten	g	S	Stenen	Stenen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.5	3.5
KORREL GROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.6	3.8
METALEN				
barium	mg/kgds	S	57	27
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	11	11
kwik	mg/kgds	S	0.24	0.11
lood	mg/kgds	S	75	62
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	69	70
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.49	0.51
antraceen	mg/kgds	S	0.17	0.10
fluoranteen	mg/kgds	S	1.3	0.78
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.67	0.32
chryseen	mg/kgds	S	0.62	0.31
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.34	0.18
benzo(a)pyreëen	mg/kgds	S	0.61	0.29
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.42	0.21
indeno(1,2,3-cd)pyreëen	mg/kgds	S	0.42	0.22
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.0 ^h	2.9 ^h
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1, 2-1, 3-1, 4-1>MM1
002	Grond (AS3000)	MM2 1-2, 1-3>MM2

Paraaf: 



Wiertsema en Partners
Gabrielle Stellema

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Oosterwolde
Projectnummer VN-51357-1
Rapportnummer 11527330 - 1

Orderdatum 03-02-2010
Startdatum 03-02-2010
Rapportagedatum 09-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.0	<1
PCB 180	µg/kgds	S	2.1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.7 ⁱⁱ	4.9 ⁱⁱ
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		19	17
fractie C12 - C22	mg/kgds		15	21
fractie C22 - C30	mg/kgds		11	11
fractie C30 - C40	mg/kgds		14	11
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1, 2-1, 3-1, 4-1>MM1
002	Grond (AS3000)	MM2 1-2, 1-3>MM2



Paraaf:





Wiertsema en Partners
Gabrielle Stellema

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Oosterwolde
Projectnummer VN-51357-1
Rapportnummer 11527330 - 1

Orderdatum 03-02-2010
Startdatum 03-02-2010
Rapportagedatum 09-02-2010

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Oosterwolde
 Projectnummer VN-51357-1
 Rapportnummer 11527330 - 1

Orderdatum 03-02-2010
 Startdatum 03-02-2010
 Rapportagedatum 09-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/IIA.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2308679	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
001	Y2308728	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
001	Y2308732	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
001	Y2308777	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
002	Y2308667	03-02-2010	03-02-2010	ALC201
002	Y2308760	03-02-2010	03-02-2010	ALC201

Paraaf:



Wiertsema en Partners
Gabrielle Stellema

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Oosterwolde
Projectnummer VN-51357-1
Rapportnummer 11527330 - 1

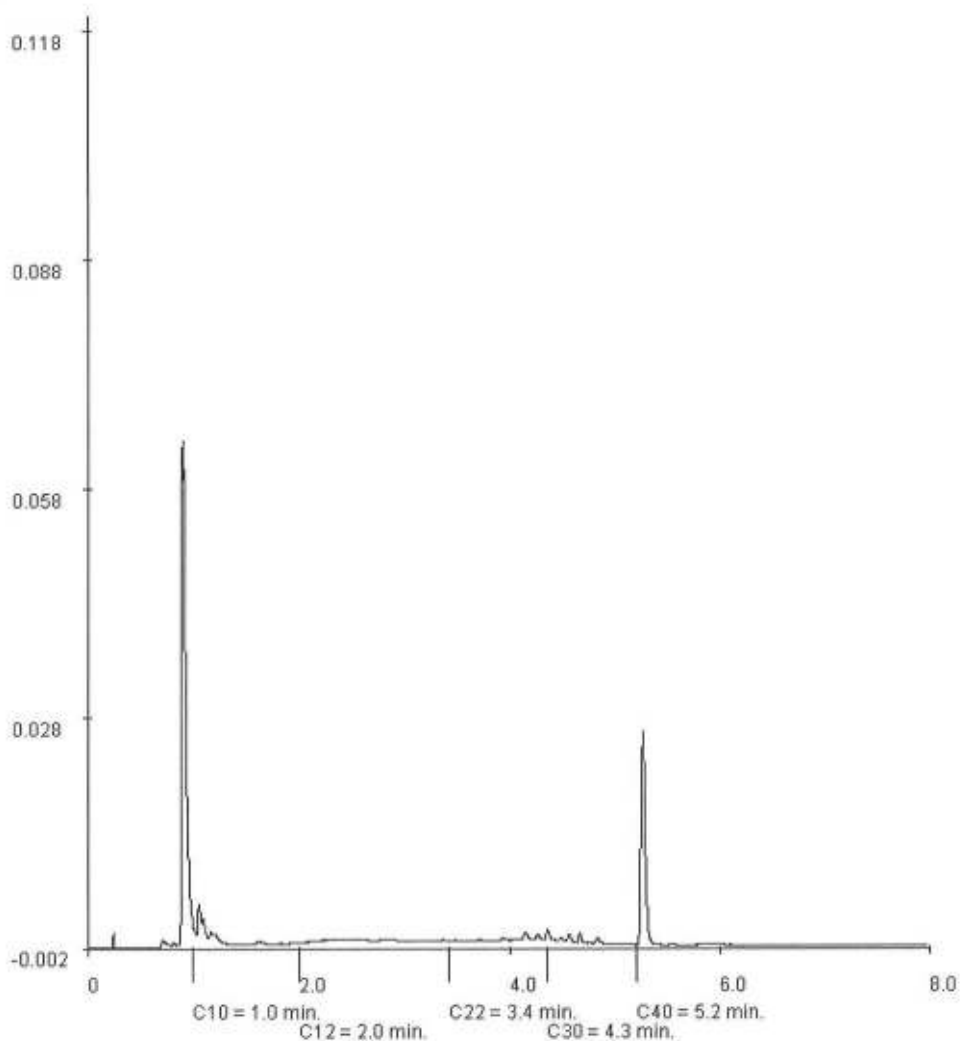
Orderdatum 03-02-2010
Startdatum 03-02-2010
Rapportagedatum 09-02-2010

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM21-2, 1-3>MM2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Analyserapport

Wiertsema en Partners
Dhr. F te Rietstap
Postbus 27
9356 ZG TOLBERT (GR)

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Oosterwolde
Uw projectnummer : VN-51357-1
ALcontrol rapportnummer : 11530506, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : BP14JQ9V

Rotterdam, 15-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VN-51357-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Projectnaam Oosterwolde
 Projectnummer VN-51357-1
 Rapportnummer 11530506 - 1

Orderdatum 12-02-2010
 Startdatum 12-02-2010
 Rapportagedatum 15-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	240
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	7,1
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	110

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen	µg/l	S	<0.3
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1
-----	------------------------	------------

Paraaf:



Wiertsema en Partners
Dhr. F te Rietstap

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Oosterwolde
Projectnummer VN-51357-1
Rapportnummer 11530506 - 1

Orderdatum 12-02-2010
Startdatum 12-02-2010
Rapportagedatum 15-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 1
-----	------------------------	------------

Paraaf: 

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025 ONDER KOL L 023
IN OEFENINGEN IN VERBAND MET DE TOEGANG TOT EN DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE RAAD VAN HOOPHOUDELIJKE FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING
NUMMER 023/07/001/0001/0001/0001





Projectnaam Oosterwolde
 Projectnummer VN-51357-1
 Rapportnummer 11530506 - 1

Orderdatum 12-02-2010
 Startdatum 12-02-2010
 Rapportagedatum 15-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B0934248	12-02-2010	12-02-2010	ALC204
001	G5953693	12-02-2010	12-02-2010	ALC236
001	G5953694	12-02-2010	12-02-2010	ALC236

Paraaf:

Bijlage 5



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Projectnaam Oosterwolde
Projectcode VN-51357-1

Tabel 1: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM1	AW	1/2(AW+i)	I	AS3000 EIS
monster	1				
droge stof(gew.-%)	83,5 --				
gewicht artefacten(g)	10,0 --				
aard van de artefacten(g)	Stenen --				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2,5 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	2,6 --				
METALEN					
barium*	57			255	53
cadmium	<0,35	0,36	4,1	7,8	0,36
kobalt	<3	4,5	31	58	4,5
koper	11	20	58	95	20
kwik	0,24*	0,11	13	25	0,11
lood	75 *	32	188	344	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	13	24	36	13
zink	69 *	62	189	317	62
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	0,01--				
fenantreen	0,49--				
antraceen	0,17--				
fluoranteen	1,3 --				
benzo(a)antraceen	0,67--				
chryseen	0,62--				
benzo(k)fluoranteen	0,34--				
benzo(a)pyreen	0,61--				
benzo(ghi)peryleen	0,42--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,42--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	5,0 *	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 --				
PCB 52(µg/kgds)	<1 --				
PCB 101(µg/kgds)	<1 --				
PCB 118(µg/kgds)	<1 --				
PCB 138(µg/kgds)	<1 --				
PCB 153(µg/kgds)	1,0 --				
PCB 180(µg/kgds)	2,1 --				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	6,7 *	5,0	128	250	12
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	19 --				
fractie C12 - C22	15 --				
fractie C22 - C30	11 --				
fractie C30 - C40	14 --				
totaal olie C10 - C40	60 *	48	649	1250	48



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Monstercode en monstertraject:

† 11527330-001 MM1 1-1, 2-1, 3-1, 4-1>MM1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- * De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.6%; humus 2.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Wiertsema & Partners
HAARLEMSE INGENIEURSBUREAU



Projectnaam Oosterwolde
 Projectcode VN-51357-1

Tabel 2: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
monster	1				EIS
droge stof(gew.-%)	82,6 --				
gewicht artefacten(g)	1,6 --				
aard van de artefacten(g)	Stenen --				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	3,5 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)(% vd DS)	3,8 --				
METALEN					
barium*	27			291	60
cadmium	<0,35	0,38	4,3	8,3	0,38
kobalt	<3	5,1	35	65	5,1
koper	11	22	62	102	22
kwik	0,11*	0,11	13	26	0,11
lood	62 *	34	195	357	34
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	14	27	39	14
zink	70 *	67	205	343	67
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01--				
fenantreen	0,51--				
antraceen	0,10--				
fluoranteen	0,78--				
benzo(a)antraceen	0,32--				
chryseen	0,31--				
benzo(k)fluoranteen	0,18--				
benzo(a)pyreen	0,29--				
benzo(ghi)peryleen	0,21--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,22--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2,9 *	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28(µg/kgds)	<1 --				
PCB 52(µg/kgds)	<1 --				
PCB 101(µg/kgds)	<1 --				
PCB 118(µg/kgds)	<1 --				
PCB 138(µg/kgds)	<1 --				
PCB 153(µg/kgds)	<1 --				
PCB 180(µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9	7,0	178	350	17
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	17 --				
fractie C12 - C22	21 --				
fractie C22 - C30	11 --				
fractie C30 - C40	11 --				
totaal olie C10 - C40	60	66	908	1750	66



Wiertsema & Partners
 RAADGEVEND INGENIEURS



Monstercode en monstertraject:

1 11527330-002 MM2 1-2, 1-3>MM2

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwater; onderzoekgrondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- * De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.8%; humus 3.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Wiertsema & Partners
HOOFDGEVIND INGENIEUR



Projectnaam Oosterwolde
 Projectcode VN-51357-1

Tabel 3: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

monstercode monster	Peilbuis 1 1	S	1/2(S+I)	I	AS3000 EIS
METALEN					
barium	240 *	50	338	625	50
cadmium	<0,8 ^a	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	7,1	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3,6	5,0	152	300	5,0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	110 *	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,3	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,3	4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1 --				
p- en m-xyleen	<0,2 --				
xylenen	<0,3 --	0,20	35	70	0,30
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,3	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 ^b	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 *	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 ^b	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,2-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,3-dichloorpropaan	<0,25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 ^b	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^b	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^b	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^b	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 ^b	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	2,0
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100



Wiertsema & Partners
 RAADGEVEND INGENIEURS



Monstercode en monstertraject:

1 11530506-001 Peilbuis 1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.



Wiertsema & Partners
BAAOGEVEND INGENIEURS



Wateradvies Wetterskip Fryslân



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Ooststellingwerf
Dhr. J. van der Woude
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Gemeente Ooststellingwerf	
Afd/Cluster:	UNOM J.v.d.W
Ingek:	17 MAART 2010
Nummer:	1050
Bijlage(n):	—

Verzonden
16 MAART 2010

Leeuwarden, 12 februari 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1003328
Tel: 058 292 2703 / T.S. van den Brink

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp: Watertoets Gezondheidscentrum Brink 1 te Oosterwolde

Geachte heer Van der Woude,

Wij ontvingen op 3 februari 2010 uw brief en bijlagen waarin u vraagt een wateradvies te geven over de uitbreiding van gezondheidscentrum Brink 1 te Oosterwolde. Deze brief vormt het wateradvies voor deze uitbreiding.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen het zelfde peilgebied.

De uitbreiding beslaat een toename van 525m² aan verhard oppervlak. In overleg met de rayonbeheerder is gekeken naar de mogelijkheden tot compensatie. Wij hebben geconcludeerd dat dit niet mogelijk is omdat het een stedelijk gebied betreft met veel verharding. In uw aanvullende mail van 16 februari 2010 geeft u aan dat in de Molensingel (een nog aan te leggen straat in het plangebied) een gescheidenstelsel wordt aangelegd. Ons advies is om het water afkomstig van het verhard oppervlak daar op aan te sluiten.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Zoals beschreven hier boven heeft het onze voorkeur dat hemelwaterafvoer op de gescheidenriolering van de Molensingel wordt aangesloten. Hierdoor wordt het hemelwater en het afvalwater gescheiden af gevoerd.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de uitbreiding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.


De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,47m en een winterpeil van +5,42m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie is ongeveer + 7,70m NAP. Waarschijnlijk voldoet de huidige situatie aan de droogleggingsnorm.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de uitbreiding van gezondheidscentrum Brink 1 te Oosterwolde, geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


ing. J. Krol,
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen,

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Inspraak en overleg

T Wuite - FW: Advies voorontwerpbestemmingsplan Uitbreidinggezondheidscentrum Oosterwolde

Van: Postbus Vin Ruimtelijkeplannen <vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: ""T.Wuite@ooststellingwerf.nl"" <T.Wuite@ooststellingwerf.nl>
Datum: 5/28/2010 11:54
Onderwerp: FW: Advies voorontwerpbestemmingsplan Uitbreidinggezondheidscentrum Oosterwolde
CC: ""provincie@fryslan.nl"" <provincie@fryslan.nl>

Onderwerp: Advies voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding gezondheidscentrum Oosterwolde

kenmerk (Holmesnr.): 31117
e-mailadres gemeente: T.Wuite@ooststellingwerf.nl
e-mailadres provincie: provincie@fryslan.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf,
ter attentie van Tinka Wuite

Op 6 mei 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding gezondheidscentrum Oosterwolde".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Hans Nieken
adjunct-inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 7 mei 2010

Verzonden,

17 MEI 2010

Ons kenmerk : 00893700
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies over voorontwerp bestemmingsplan Gezondheidscentrum Oosterwolde

Geacht college,

Op 7 mei is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Met het plan zijn geen provinciale belangen in het geding.

Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfasen niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte