



# Lemsterland

am. CU noordelijke uitbreiding  
verwerpen

am. NCPN herinrichting loopwaaier  
centrum Lemmer / Eelkeboerboezeming -  
Delfstrahuis  
aangenomen

am. NCPN Buitengebied  
verwerpen

am. CU zuidelijke uitbreiding  
aangenomen

voorstel: aangenomen

## RAADSVERGADERING VAN 22 november 2010

**Agendapunt:** 5  
**Datum voorstel:** 29 september 2010  
**Bijlagen:**  
**Portefeuillehouder:** J. Wesselius  
**Sector:** Grondgebied  
**Onderwerp:** vaststellen structuurvisie Lemsterland, poort van Fryslân  
**Behandeld door:** P. Loonstra  
**Telefoonnummer:** 0514-567534  
**E-mail:** p.loonstra@lemsterland.nl

22-11-2010

### VOORSTEL

Het eindverslag van inspraak structuurvisie Lemsterland vaststellen.

De structuurvisie Lemsterland vaststellen.

### TOELICHTING

Op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht tot het vaststellen van één of meer structuurvisies ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied. Om aan deze wettelijke verplichting inhoud te geven is aan Royal Haskoning opdracht gegeven een structuurvisie te maken voor onze gemeente met als vertrekpunt het Ontwikkelingsperspectief Lemsterland. Op 19 december 2009 hebt u een ontwerpstructuurvisie onderschreven. Wij hebben dit ontwerp met ingang van 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 ter inzage gelegd en op internet gepubliceerd. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties worden ingediend. Er zijn vijf inspraakreacties ingediend:

1. J.L. Schoonhoven, Aldebaran 20, 8531 NL te Lemmer.
2. R.E. Dommerholt, Slotermeerstraat 6, 8531 RJ te Lemmer.
3. Wind Vastgoedontwikkeling bv, Postbus 160, 9200 AD te Drachten.
4. Provincie Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.
5. Vrom-inspectie, Postbus 30020, 9700 RM GRONINGEN.

De inspraakreacties liggen voor u bij de stukken ter inzage.

Op grond van de Inspraakverordening gemeente Lemsterland moet u een eindverslag van inspraak opmaken. Dit eindverslag moet in ieder geval bevatten:

- a. een overzicht van de gevolgde inspraakprocedure;
- b. een weergave van de zienswijzen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht.
- c. een reactie op deze zienswijzen waarbij gemotiveerd wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van de structuurvisie wordt overgegaan.

Het eindverslag moet openbaar worden gemaakt en ook moet de burgemeester het eindverslag in het burgerjaarverslag vermelden.

Wij hebben een concepteindverslag van inspraak opgesteld dat voor u bij de stukken ter inzage ligt. Voor de inhoud van de inspraakreacties en een (mogelijke) reactie daarop verwijzen wij u dar korthedshalve naar. In het concepteindverslag is aangegeven of een reactie wel of niet tot aanpassing van de structuurvisie zou moeten leiden. Voor zover een inspraakreactie volgens ons aanleiding is tot wijziging van de structuurvisie hebben wij de tekst van de structuurvisie al vast aangepast. Verder hebben wij ook een aantal ambtshalve wijzigingen in de structuurvisie opgenomen. Dit zijn wijzigingen die niet voortvloeien uit de ingediende zienswijzen.

Wij hebben er voor gekozen de voorgestelde mutaties (herkenbaar) in de tekst en op de bijbehorende tekeningen aan te geven. Voor u is dan helder welk document ter vaststelling voorligt. Uiteraard is de bijgevoegde structuurvisie nog geen representatief document. Royal Haskoning zal na vaststelling een representatief document leveren.

Wij zullen de belangrijkste voorgestelde wijzigingen even kort weergeven.

#### *Noordelijke afronding*

De begrenzing van de noordelijke afronding is aangepast. In de ontwerpstructuurvisie was de noordgrens van de groene bufferzone te ver naar het noorden opgeschoven. De noordgrens van de bufferzone komt te liggen op 180 meter ten noorden van de RWZI in plaats van op ongeveer 300 meter zoals op de kaart van de ontwerpstructuurvisie is aangegeven. De nu voorgestelde begrenzing is weergegeven op de situatietekening (schaal 1:5000) die bij de structuurvisie ter inzage ligt.

In de ontwerpstructuurvisie is uitgegaan van woningbouw met een groene buffer ter afronding van de noordkant van Lemmer. Het voorstel voor de vast te stellen structuurvisie is om functies toe te voegen. Daarbij gaat het om recreatiewoningen en kleinschalige bedrijvigheid in de vorm van watersport gerelateerde bedrijven. De kleinschalige bedrijvigheid is binnen de hindercirkel van de RWZI gedacht omdat deze grond niet voor de woonfunctie kan worden gebruikt.

In de structuurvisie is aangegeven dat zowel de RWZI, het gebied er om heen als de locatie voor de gedachte recreatiewoningen bereikbaar kunnen worden via een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de Straatweg, ten noorden van het natuurgebied Hof van Holland. Wandelaars en fietsers kunnen dan ook gebruik maken van deze weg om het bestaande natuurgebied ten westen van de RWZI te bereiken. Immers de huidige Wielewei wordt ter plaatse van de bewoonde schepen "doorgesneden" om bevaarbaar water in de noordelijke afronding te kunnen krijgen.

In de structuurvisie blijft het uitgangspunt dat in de noordelijke afronding niet eerder dan in 2016 woningen bestemd voor permanente bewoning kunnen worden gebouwd. In de structuurvisie is nu echter ook aangegeven dat met de andere functies en de groene bufferzone wellicht wel eerder een begin kan worden gemaakt. Voor die functies gelden namelijk geen contingentaire beperkingen.

#### *Delfstrahuizen*

In de structuurvisie is verduidelijkt welke ontwikkelingen voor het tweelingdorp Echtenerbrug/Delfstrahuizen worden beoogd. Er is aangegeven dat in het gebied Delfstrahuizen-West woningbouw wordt gerealiseerd, deels aan bevaarbaar water en deels op "droge" kavels. Daarbij is aangegeven dat het in de periode tot 2016 eerst om 40 woningen gaat. Verder is aangegeven dat het doel is om in dit gebied verblijfsrecreatieve eenheden en uitbreiding van de (te verplaatsen) camping te realiseren. In het kader van het Friese Meren Project, fase II is vastgesteld dat er nabij de brug te weinig plaats is voor passanten. Het is de bedoeling om daar met het plan voor de westkant van Delfstrahuizen in

te voorzien net als in een goede ontsluiting en parkeerruimte voor het strand. Ook dit is in de voorgestelde structuurvisie verwoord.

#### *Lemsterpark, tweede fase*

De begrenzing van Lemsterpark is op de kaart één perceel in zuidelijke richting verschoven. Wij merken hierbij op dat er aan de noordkant van de tweede fase ook sprake zal zijn van een groene buffer. Vanaf de A6 / Lemster Rien ontstaat er dan een royale (niet formele) ecologische verbindingzone gevormd door achtereenvolgens:

- de bufferzone op Lemsterpark, tweede fase;
- het Hof van Holland;
- de bufferzone van de noordelijke afronding;
- het natuurgebied langs de Grutte Brekken;
- de Grutte Brekken.

In de voorgestelde structuurvisie staat dat Lemmer daarmee op een landschappelijk verantwoorde wijze wordt afgerond.

#### *Zuidoever van de Tjûkemar*

In de voorgestelde structuurvisie is opgenomen dat we inzetten op middelschalige ontwikkelingen in Oosterzee en Delfstrahuizen en dat in Echten en Follega uitsluitend kleinschalige ontwikkelingen plaats kunnen vinden.

#### *Grondexploitatie*

Mede met het oog op de mogelijkheid van het vragen van bijdragen uit grondexploitaties is de herinrichting van het gebied rond de Binnenhaven, de Korte- en Langestreek te Lemmer is als ruimtelijke ontwikkeling in de structuurvisie benoemd.

Dit geldt ook voor de herinrichting van de Marwei, Hellingpad en Turfkade te Delfstrahuizen/Echtenerbrug.

#### **WETTELIJKE BASIS.**

Artikel 2.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **FINANCIËLE ASPECTEN/DEKKING.**

#### **COMMUNICATIE.**

Wij zullen de structuurvisie ter inzage leggen en op internet publiceren. Verder zal de structuurvisie in digitale vorm op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd worden.

Tegen uw besluit tot vaststelling van de structuurvisie is geen beroep mogelijk.

#### **TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN.**

Advies aan B en W van 29 september 2010  
Structuurvisie  
Eindverslag van inspraak  
Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Lemsterland,  
de secretaris, de burgemeester,

B.G.W. Siebers.

D.J. Stellingwerf.

① ③

Ununien  
aan genomen

14:0

## AMENDEMENT agendapunt 5

De gemeenteraad van de gemeente LEMSTERLAND in vergadering bijeen op maandag 22 november 2010.

Heeft kennis genomen van het feit dat:

- De studie naar een zuidelijke ontsluiting zoals deze was opgenomen in het ontwikkelingsperspectief 2006 niet is opgenomen in de structuurvisie.

Overwegende dat:

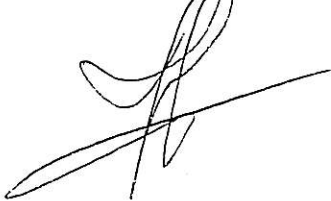
- Het toekomstperspectief na een intensief interactief samen met de inwoners van Lemsterland tot stand is gekomen en derhalve serieus genomen dient te worden;
- De structuurvisie een planhorizon heeft van 10 jaar met een doorkijkperiode van de periode na 2020;
- Aanpak van de problematiek van de Rondweg op korte termijn een zuidelijke Rondweg op de lange termijn niet hoeft uit te sluiten;
- Ook in de structuurvisie rekening gehouden dient te worden met in studie zijnde plannen en ontwikkelingen die annex zijn met de infrastructuur, zoals het Deltaprogramma, mogelijke verbreding van de PM sluizen en het project Gebiedsontwikkeling Zuiderzeerland.

Besluit:

- De vetgedrukte tekst toe te voegen aan 3.1.3 infrastructuur blz. 23 : 4<sup>e</sup> alinea, Uitwerking ambitie Rondweg Lemmer, regel 5:  
.....Door de provincie is aangegeven dat realisatie van het aquaduct na 2015 staat gepland. **De in studie zijnde plannen zoals het Deltaprogramma, de mogelijke verbreding van de PM sluizen en het project Gebiedsontwikkeling Zuiderzeerland en ontwikkelingen die annex zijn met de infrastructuur zijn voor de gemeente aanleiding voor de lange termijn te blijven anticiperen op een zuidelijke ontsluiting via de Noordoostpolder die ten westen van Lemmer aansluit op de N359. Samen met de provincie .....**
- De studie naar een mogelijke zuidelijke ontsluiting zoals deze is weergegeven in zwart geblokte lijn op de kaarten in het ontwikkelingsperspectief 2006, op te nemen in de thema infrastructuurkaart van de structuurvisie op pagina 25.

En gaat over tot de orde van de dag

ChristenUnie, H. de Jong



D. de Vries

R. de Vries

(12)

(18)

# 8-6 (VVD, GP, 166 sep.)

aan gans

AMENDEMENT

Structuurvisie - Centrum Lemmer/Echtenerbrug-  
Delfstrahuizen

De Gemeenteraad van de gemeente Lemsterland, in vergadering  
bijeen op 22 november 2010,

overwegende

- dat in genoemd voorstel ook opgenomen is herinrichting/opwaar-  
dering Centrum Lemmer alsmede Echtenerbrug-Delfstrahuizen;
- dat de gemeentelijke financiële bijdrage hiervoor zeer hoog zal  
zijn;
- dat het College van B. en W. beoogt voor te stellen de finan-  
ciële dekking van de gemeentelijke bijdrage te halen uit de  
privatisering cq opbrengst verkoop van de gemeentelijke jacht-  
havens;
- dat er met betrekking tot genoemde privatisering nog niet een  
raadsvoorstel in behandeling is,

spreekt uit

- dat daarom over het onderdeel van de structuurvisie, zoals in  
de eerste overweging genoemd, nog niet besloten kan worden  
en gaat over tot de orde van de dag.

Gemeenteraadsfractie NCPN,

R. Visser

S. Barelds

