

TOELICHTING

I N H O U D

bladzijde:

1. INLEIDING.

1.1. Algemeen	1
1.2. De bij het plan behorende stukken	2
1.3. Situering en begrenzing van het plan	2

2. ONDERZOEK.

2.1. Algemeen	4
2.2. Huidige gebruik van gronden en opstallen	4
2.3. Toekomstige ontwikkelingen	5

3. PLANBESCHRIJVING.

3.1. Algemeen	8
3.2. Planopzet	8
3.3. Voorschriften	9

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 13

5. OVERLEG 14

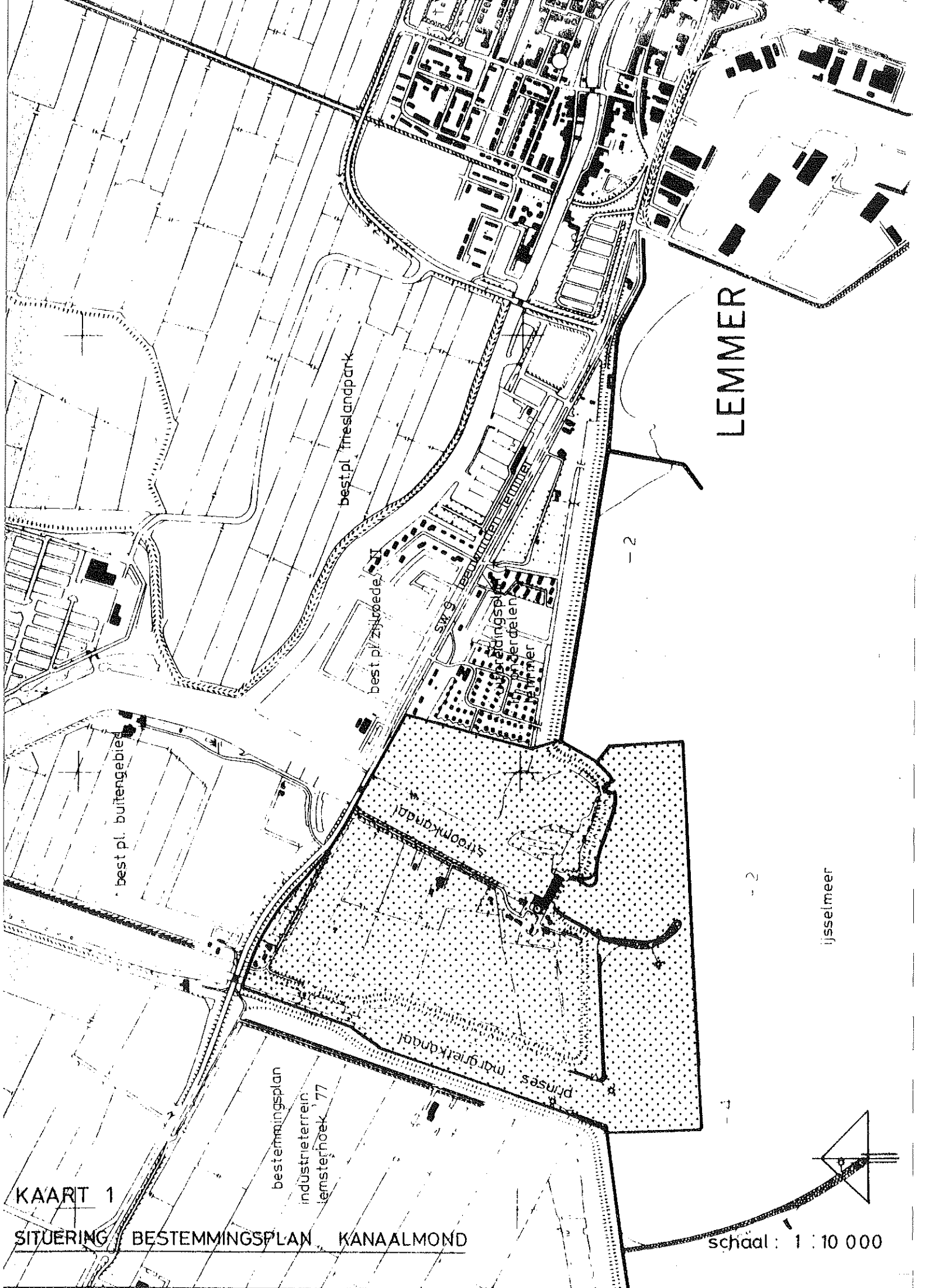
INLEIDING.

1.1. Algemeen.

Het onderhavige bestemmingsplan "Kanaalmond" regelt de bestemming en het gebruik van de gronden globaal gelegen tussen het Prinses Margrietkanaal, de secundaire weg Lemmer-Balk (SW-9) het bungalowpark "Iselmar" en het IJsselmeer.

De belangrijkste functies binnen het plangebied hebben betrekking op woon- en bouwkundige doeleinden (de Prinses Margrietsluis en het Ir. D.F. Woudagemaal) en agrarische doeleinden (voornamelijk grasland).

De in het onderhavige bestemmingsplan begrepen gronden worden geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied" en het "plan in onderdelen Lemmer". Het bestemmingsplan "Buitengebied" is echter door de Gemeenteraad bij besluit van 25 april 1977 ingetrokken. Tegelijkertijd is door de Gemeenteraad verklaard dat een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied zal worden voorbereid (voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Het is echter niet mogelijk om vóór het vervallen van het voorbereidingsbesluit (1 jaar na dagtekening van het besluit) een nieuw bestemmingsplan - waardoor de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit zou worden overgenomen - ter inzage te leggen. Daarom dient voor de toetsing van bouwaanvragen het oude plan te worden gehanteerd. Voor het gebied tussen het Prinses Margrietkanaal en het Stroomkanaal is dit het uitbreidingsplan "Nieuwe Kanaalmond", dat in 1956 door Gedeputeerde Staten gedeeltelijk is goedgekeurd. Voor de niet-goedgekeurde delen dient het "plan in hoofdzaak" te worden gehanteerd (gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten in 1944). In dat jaar maakten deze gronden nog deel uit van de gemeente Gaasterland. Dit levert extra moeilijkheden op omdat de door grenscorrectie nagelaten is de vigeur van bestemmingsplannen aan de gemeente Lemsterland overgedragen.



KAART 1

SITUERING BESTEMMINGSPAN KANAALMOND

LEMMER

IJsselmeer

schaal : 1 : 10 000

Deze onduidelijkheid met betrekking tot de planregeling is voor het Gemeentebestuur dan ook aanleiding geweest om, vooruitlopend op de totale vernieuwing van het bestemmingsplan "Buitengebied", het onderhavige plan voor te bereiden dat:

- *recht doet aan de huidige situatie;*
- *mogelijkheden open laat voor de verbreding van de Prinses Margrietsluis, zoals dit is voorzien in het "Structuurschema Vaarwegen", en de bouw van een nieuw gemaal e.a.*

1.2. De bij het plan behorende stukken.

Het bestemmingsplan "Kanaalmond" is vervat in de volgende stukken:

- *de plankaart schaal 1 : 1.000 (tek. no. Lmr-139);*
- *de toelichting;*
- *de voorschriften.*

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en een dwarsprofiel van de ontsluitingsweg naar het gemaal aangegeven.

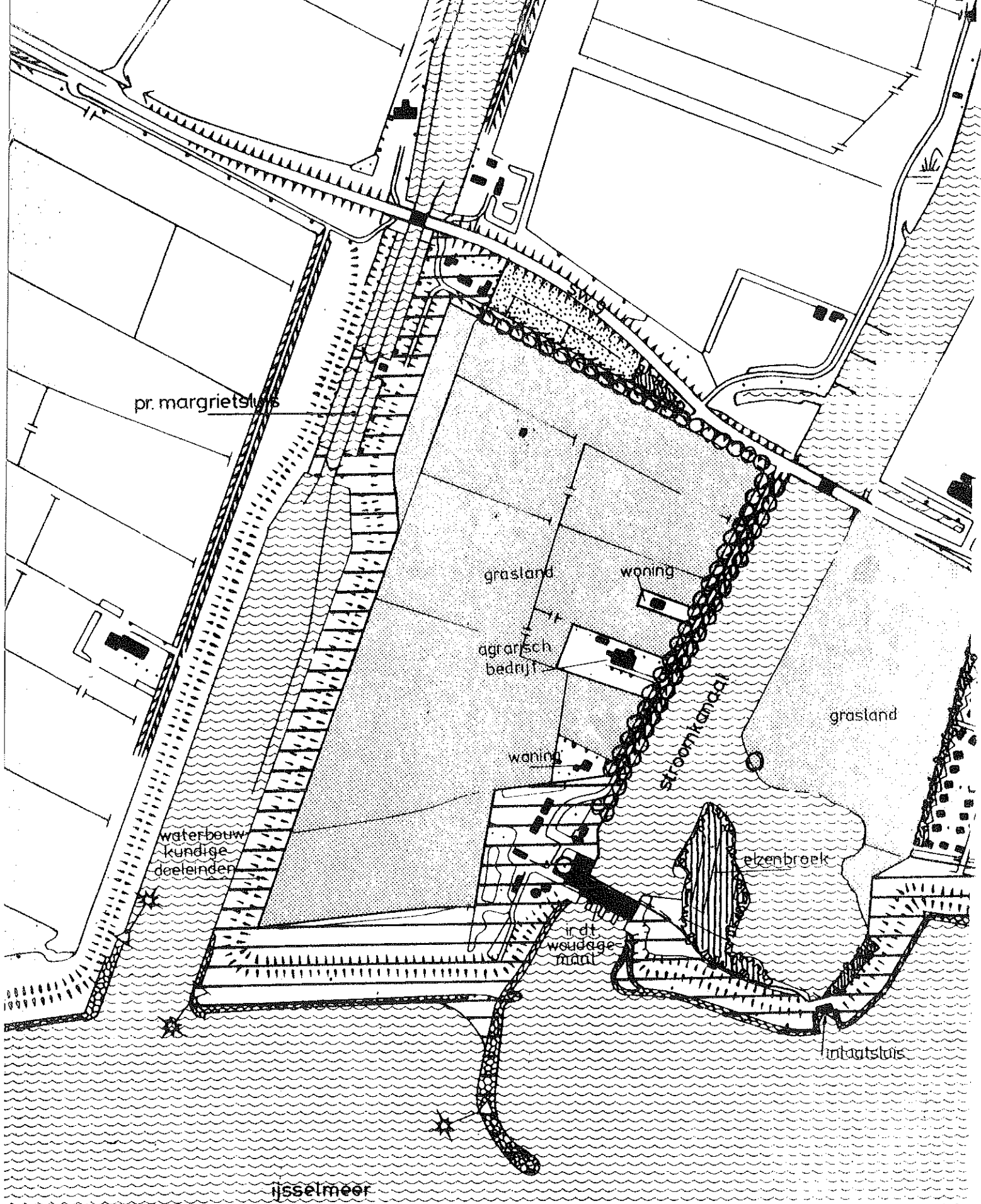
In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten vermeld, terwijl tevens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan t.z.t. kan worden gewijzigd ten behoeve van de nadere uitwerking van de waterbouwkundige plannen binnen het gebied.

In de voorschriften zijn regelen en bepalingen opgenomen welke dienen om de uitgangspunten van het plan en de rechtspositie van de burger zeker te stellen.

1.3. Situering en begrenzing van het plan.

De situering van het onderhavige bestemmingsplan is op de nevenstaande kaart weergegeven. Daaruit blijkt de relatie met het onlangs door Gedeputeerde Staten goedgekeurde bestemmingsplan "Lemsterhoek '77" en de woon- en recreatiebebouwing langs de SW. 9.

De westgrens van het bestemmingsplan wordt gevormd door het bestemmingsplan "Lemsterhoek '77", terwijl de noordgrens wordt bepaald door de SW. 9. De oostelijke begrenzing is zodanig gekozen, dat binnen het plan ook eventuele nieuwbouw ten oosten van het bestaande gemaal mogelijk is. De zuidelijke begrenzing is ingegeven door de mogelijkheid dat, bij realisering van het nieuwe gemaal, ook een nieuwe leidam dient te worden aangelegd.



pr. margrietsluis

grasland

woning

agrarisch
bedrijf

woning

stroomkanaal

grasland

waterbouw
kundige
deeleinden

elzenbroek

loodsloot

loodsloot

ijsselmeer



1 5000

KAART 2

INVENTARISATIE BESTEMMINGSPLAN KANAALMOND

FEBRUARI 1978

2. ONDERZOEK.

2.1. Algemeen.

Gezien de omvang en de aard van het bestemmingsplan "Kanaalmond" kan worden volstaan met een eenvoudiger onderzoek dan wordt aangegeven in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Volstaan wordt daarom met het beschrijven van de huidige situatie (punt 2.2.) en de mogelijk toekomstige ontwikkelingen (punt 2.3.).

2.2. Huidige gebruik van gronden en opstallen.

Zoals uit de nevenstaande kaart is op te merken worden de gronden hoofdzakelijk gebruikt voor twee functies, te weten waterbouwkundig en agrarisch. Ten aanzien van deze laatste functie dient echter te worden opgemerkt, dat het grasland ten oosten van het Stroomkanaal slechts een marginale agrarische functie vervult, zodat het feitelijke agrarische gebruik zich concentreert op het terrein tussen het Prinses Margrietkanaal en het Stroomkanaal - groot plm. 18 ha. Binnen dit gebied komt één agrarisch bedrijf voor dat deze gronden grotendeels exploiteert als grasland. Overigens behoeft het huidige gebruik van de gronden geen nadere toelichting.

Binnen het plangebied komen 10 woningen voor waarvan 8 zijn aan te merken als bedrijfswoningen ten behoeve van de Prinses Margrietsluis en het Ir. D.F. Woudagemaal. De beide andere woningen zijn eveneens eigendom van de Provinciale Waterstaat maar vervullen geen functie als dienstwoning.

De ontsluiting van het gebied vindt plaats direct vanaf de secundaire weg SW. 9. Hoewel de aansluitpunten verkeers-technisch gezien niet erg gelukkig zijn gelegen levert dit geen noemenswaardige problemen op, omdat zeer extensief

toelaatbare verkeersbelasting: geeft aan welk scheepvaartverkeer uit een oogpunt van veiligheid en gewenst afwikkelingsniveau op dit onderdeel toelaatbaar kan worden geacht. De laatste decennia is het gepasseerd tonnage toegenomen, doch het aantal gepasseerde schepen is de laatste jaren enigszins afgenomen door de snelle groei van het gemiddelde tonnage. Dit is van invloed op de schutcapaciteit (kolk vullingsgraad). Tevens zijn er strengere regels voor het vervoer van gevaarlijke stoffen ingevoerd die van invloed zijn op de schutcapaciteit.

	<u>aantal gepasseerde schepen:</u>	<u>gepasseerd laadvermogen:</u>
1950	20.000	2,8 mln. ton
1961	35.000	10.5 mln. ton
1971	36.000	16.0 mln. ton
1977	33.000	21.2 mln. ton.

gebruik wordt gemaakt van deze ontsluitingspunten. Ook wanneer in de toekomst tot baansverdubbeling van de secundaire weg wordt besloten kunnen beide aansluitpunten, gezien het zeer geringe gebruik dat ervan wordt gemaakt, gehandhaafd blijven. Wellicht zal in dat stadium wel worden besloten de beide aansluitpunten samen te trekken.

2.3. Toekomstige ontwikkelingen.

Met betrekking tot de toekomstige ontwikkelingen zijn de beleidsvoornemens in hoofdzaak bekend. Het tijdstip van uitvoering van deze beleidsvoornemens is echter nog niet definitief bekend, evenmin als de wijze waarop één en ander gestalte zal krijgen.

Met betrekking tot de verbreding van de Prinses Margriet-sluis is in het "Structuurschema Vaarwegen" opgemerkt, dat voor 1985 een aanvang dient te worden gemaakt met een verhoging van de schutcapaciteit van de sluis.

Deze verhoging van de schutcapaciteit is gewenst omdat in 1972 reeds is geconstateerd dat de toelaatbare verkeersbelasting (bij de toen geconstateerde differentiatie in laadvermogens) zeer dicht was genaderd, terwijl het tevens van nationaal belang is dat de functie van deze vaarroute (IJmond-Delfzijl) in de toekomst blijft behouden en zo mogelijk nog wordt versterkt.

Voor de feitelijke verbreding van de sluis is in het bestemmingsplan "Lemsterhoek '77" reeds de nodige ruimte gereserveerd. Omdat een verbreding in oostelijke richting technisch gezien ook goed tot de mogelijkheden behoort en hierover nog geen uitspraken zijn gedaan, is het gewenst dat deze mogelijkheid ook in het onderhavige bestemmingsplan wordt open gelaten. Ook wanneer definitief wordt besloten tot verbreding in westelijke richting is de nu aangegeven ruimtereserve gewenst in verband met de overige bij de sluizen behorende voorzieningen.

De studies ten aanzien van de bouw van een nieuw gemaal zijn evenmin zover gevorderd, dat de nieuwe situatie concreet op het bestemmingsplan kan worden aangegeven.

Met betrekking tot het nieuwe gemaal is een aantal zaken van belang. Het motorische gedeelte van het bestaande gemaal is aan vervanging toe. Het gehele complex - exterieur, interieur en machines - staat echter op de Monumentenlijst. Daarom is het niet mogelijk de pompen te vervangen zonder de waarde van het monument aan te tasten. Anderzijds dient met het oog op de continuïteit in de bedrijfsvoering te worden uitgegaan van de bouw van een tweede gemaal, omdat de huidige afvoercapaciteit niet door een hulpgemaal of anderszins kan worden overgenomen. Daarbij is het tevens de vraag of de lozingscapaciteit van het gemaal niet moet worden vergroot. Wanneer hiertoe zou worden besloten kan niet worden volstaan met een (theoretische) vervanging van de huidige apparatuur, maar dient zonder meer te worden uitgegaan van nieuwbouw.

Omtrent de situering van het nieuwe gemaal spelen ook meerdere belangen een rol. In eerste instantie lijkt het mogelijk het nieuwe gemaal ten oosten van het bestaande gemaal te bouwen. Daardoor ontstaan de minste veranderingen in het gebied tussen het Prinses Margrietkanaal en het Stroomkanaal. De aanwezige bebouwing kan gehandhaafd blijven, terwijl ook de kruising van het Stroomkanaal met de SW. 9 geen problemen behoeft op te leveren. Belangrijke negatieve elementen lijken de grondslag en de bereikbaarheid van de bouwplaats.

De tweede meer voor de hand liggende bouwplaats ligt ten westen van het huidige gemaal. Grote voordelen van een dergelijke situering zijn de eenvoudige bereikbaarheid van de bouwplaats en de relatief goede grondslag. Belangrijke nadelen zijn dat voor de toegang naar het huidige gemaal een vervangende mogelijkheid moet worden gezocht, dat de bestaande brug over het Stroomkanaal in verband met de verlegging van het toevoerkanaal moet worden aangepast en dat bij een verbreding van de Prinses Margrietsluis in ooste-

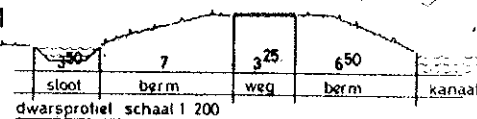
VERKLARING

AANDUIDINGEN

- grens van het plan
- kadastrale gegevens
- bebouwingsgrens
- talud
- verwijzing naar dwarsprofiel
- agrarisch bedrijf toegestaan
- bebouwingspercentage
- goothoogte in meters

BESTEMMINGEN

- eengezinshuizen E1 (met bijbehorende erven)
- tuinen
- agrarisch gebied
- groenvoorzieningen
- bos
- waterbouwkundige doeleinden
- water
- wegen



begrenzing 2^e schutkolk

begrenzing verlegde
Stroomkanaal

USSELMEER

KAART 3

GEMEENTE LEMSTERLAND

bestemmingsplan „KANAAALMOND”

tek no Lmr-139 (febr '78)

revisieplan 1: post 1 - 1978, 2: wijk 5 - 1980 - 1980



1:5000

stedenbouwkundig
adviesbureau
witpaard &
partners

lijke richting een nieuwe leidam in het IJsselmeer nodig lijkt. Ook resteert door een verbreding van de sluis in oostelijke richting en de bouw van het nieuwe gemaal westelijk ten opzichte van het bestaande gemaal een gebied dat slechts een zeer beperkte agrarische functie kan vervullen. Op de verkleining van het bestemmingsplan (kaart 3) zijn de mogelijke begrenzingen van de diverse ontwikkelingen aangegeven. Daaruit blijken de ingrepen van de hiervoor geschetste ontwikkelingen binnen het betreffende gebied.

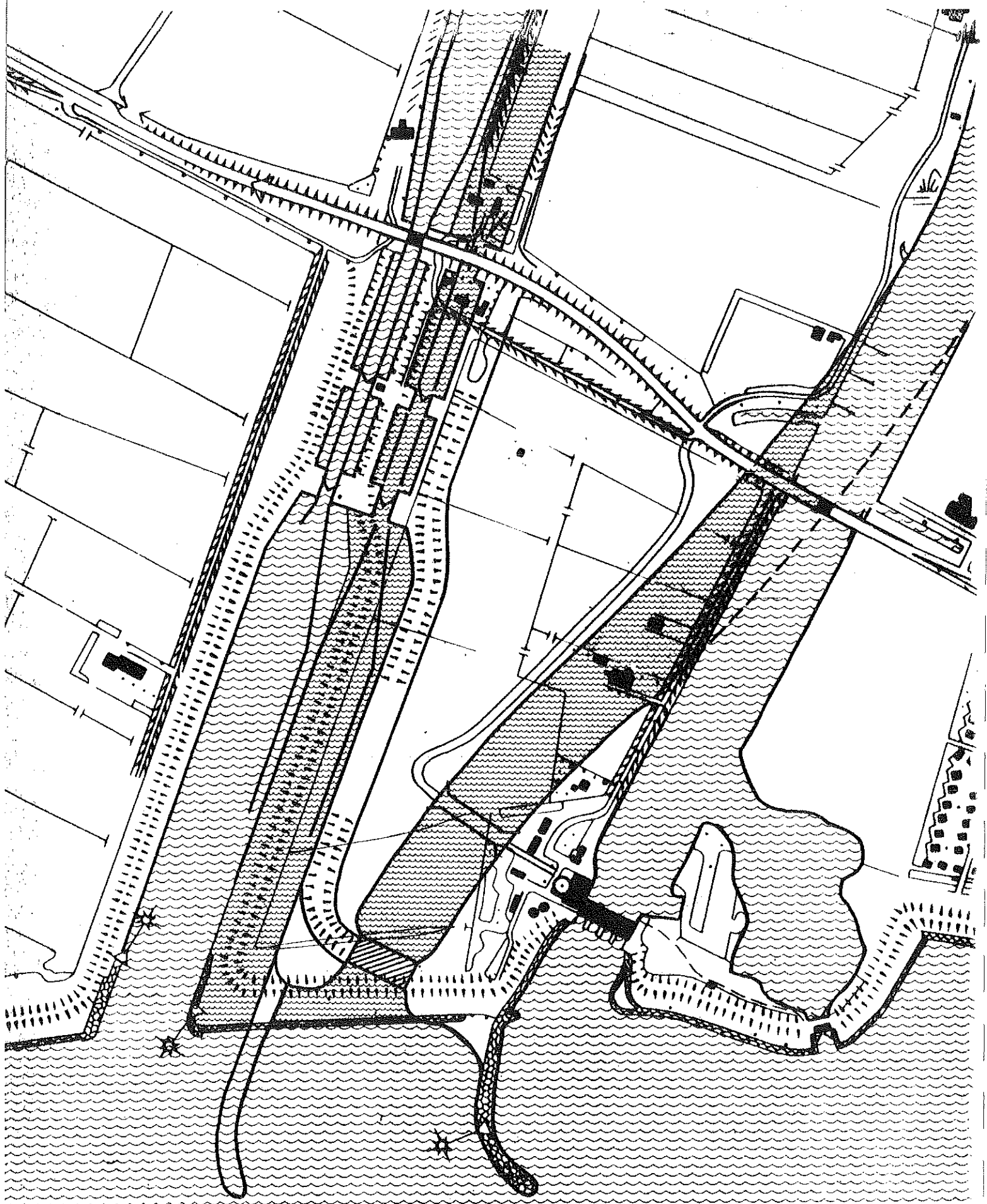
3. PLANBESCHRIJVING.

3.1. Algemeen.

Omdat met betrekking tot het tijdstip en de wijze van uitvoering nog onzekerheid bestaat is het zinvol dat het bestemmingsplan zodanig wordt opgezet, dat voldoende inzicht wordt gegeven in de huidige toelaatbaar geachte situatie. Via de voorschriften wordt de mogelijkheid open gelaten om de hiervoor geschetste ontwikkelingen door procedures ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening alsnog te verwerken in het bestemmingsplan.

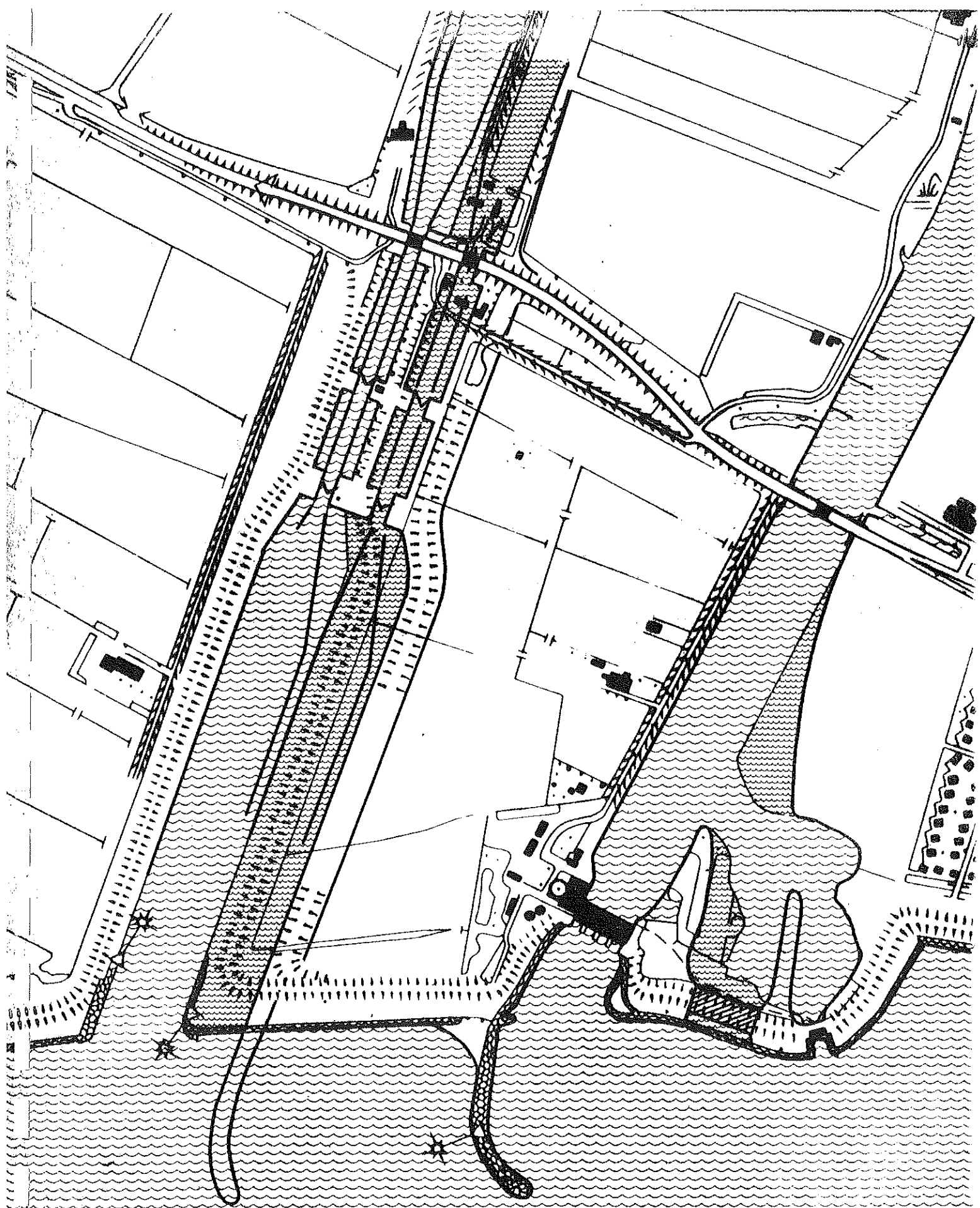
3.2. Planopzet.

In de planopzet is gekozen voor een bestemmingsregeling die uitgaat van het bestaande gebruik van de gronden en opstallen en de in dat licht gezien gewenste bouwmogelijkheden. Wat betreft het bestaande agrarisch bedrijf moet worden opgemerkt dat de beschikbare oppervlakte, ten gevolge van de binnen de planperiode te ontwikkelen veranderingen, niet toereikend zal blijken voor het hier handhaven van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het is dan ook de bedoeling dat door aankoop van het bedrijf een stuk financiële zekerheid voor de betrokken ondernemer ontstaat. In de fase tot het tijdstip van realisering van de diverse plannen behoeft echter geen bezwaar te bestaan tegen de uitoefening van het agrarisch bedrijf. In feite is dan ook sprake van een overgangssituatie met betrekking tot het agrarisch gebruik. Om deze reden is aan het bedrijf geen agrarische bestemming gegeven maar is uitgegaan van een woonbestemming waarbinnen het agrarisch gebruik is toegestaan. Door deze regeling is nu reeds uit de planopzet af te leiden welke vervolgbestemming toelaatbaar wordt geacht na beëindiging van het agrarisch bedrijf. Indien echter de tweede schutkolk westelijk van de bestaande schutkolk wordt aangelegd en het nieuwe gemaal ten oosten van het bestaande gemaal wordt gebouwd



— 4
KAART 4^B

— 2
1:5000



4
AART 4A

1 : 5000

bestaat uit dien hoofde geen bezwaar tegen een 'normale' regeling van het agrarisch bedrijf. Eén en ander is dan via een wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in de voorschriften mogelijk gemaakt.

Ten behoeve van de bouw van het nieuwe gemaal en de aanleg van de tweede schutkolk is in de voorschriften een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgenomen. Om enig inzicht te geven in de situatie die na de realisering van de beide projecten kan ontstaan is een zeer voorlopige inrichtingsschets (kaarten 4A en 4B) weergegeven. Voor het gemaal zijn daarbij de beide varianten opgenomen. Gelet op het nagenoeg geheel benutten van het terrein tussen het Prinses Margrietkanaal en het Stroomkanaal bij de bouw van het nieuwe gemaal volgens alternatief B, spreekt het voor zich dat de planregeling uitgaat van de gedachte, dat binnen dit gebied in de tussenliggende fase geen andere activiteiten tot ontwikkeling kunnen worden gebracht.

3.3. Voorschriften.

Hoewel voor de redactie van de voorschriften is uitgegaan van het onlangs goedgekeurde bestemmingsplan "Lemsterhoek '77", lijkt een toelichting op een aantal onderdelen van de voorschriften gewenst.

Artikel 3.

In lid C is de maximale gezamenlijke oppervlakte van de vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen geregeld. Deze oppervlaktemaat is gerelateerd aan de bepalingen in de meest recente bestemmingsplannen voor woongebieden. Voor de huidige bebouwing is deze oppervlakte zonder meer toereikend. Toch is met het oog op enige uniformiteit van de voorschriften in lid E een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van deze oppervlakte tot 60 m². Daarbij is echter wel een relatie gelegd met de oppervlak-

te van het achter de achtergevel gelegen erf, zodat ongewenste verdichting van de bebouwing kan worden voorkomen. De vergroting tot 200 m² voor het met een zwarte driehoek aangegeven bebouwingsvlak is ingegeven door het feitelijke gebruik van het pand. Dit gebruik maakt het wellicht noodzakelijk dat voor stalling van vee en/of berging van machines enz. nog een forse schuur wordt gebouwd.

Artikel 5.

Gelet op de toekomstige ontwikkelingen binnen deze bestemming gaan de voorschriften uit van een regeling overeenkomstig het huidige gebruik, zonder dat daarbij ruime mogelijkheden voor bedrijfsvergroting worden geboden. De vrijstelling als bedoeld in lid B, sub 1 biedt dan ook alleen de mogelijkheid tot het vergroten of vernieuwen van de bestaande veestalling, terwijl de in sub 2 genoemde vrijstelling is opgenomen in verband met de feitelijke situatie nabij de brug over het Stroomkanaal.

Het in lid D opgenomen aanlegvergunningstelsel doet wellicht enigszins vreemd aan, omdat meestal bij de 'normale' agrarische bestemming geen aanlegvergunningen worden geregeld. Ten aanzien van het onderhavige plangebied dient echter rekening te worden gehouden met het feit dat sprake is van een zeker uitstralingseffect van de bestaande recreatieterreinen aan deze kant van Lemmer. Het beleid van het gemeentebestuur is echter gericht op het afronden van de bestaande recreatieve ontwikkelingen rondom Lemmer. Daarom zijn niet alleen gebruiksregelen nodig maar ook bepalingen die, tot het tijdstip waarop de gebruiksbepalingen gaan functioneren (na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan), een zogenaamde 'voorbescherming' kunnen geven. Na bestudering van de mogelijke druk op dit terrein is daarom gekozen voor het stelsel van aanlegvergunningen. Omdat door de gekozen planopzet de toekomstige bestemming nog niet is aangegeven is het noodzakelijk dat als toetsingscriterium voor het al dan niet verlenen van de aanlegvergunning de agrarische waarde van het gebied wordt ge-

nomen. Deze agrarische waarde is een garantie in het geval dat het terrein, wanneer de aanlegvergunning kan worden verleend, niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de uiteindelijke bestemming.

Artikel 13.

Als gevolg van de onzekerheid omtrent de aanvangsdatum en de vormgeving van de werkzaamheden is in dit artikel de bevoegdheid tot wijziging van het plan opgenomen. De eventueel ruimtelijke consequenties van deze wijzigingen zijn aangegeven op kaart 3. Daaruit blijkt tevens welke bestemmingen in welke andere bestemmingen dienen te worden gewijzigd. Voor de Prinses Margrietsluis is dit het meest duidelijk. Vandaar dat is gekozen voor twee afzonderlijke wijzigingsbevoegdheden, één voor de sluis en één voor het gemaal. Tegen de wijzigingsbevoegdheid voor het gemaal zou het bezwaar kunnen bestaan dat een volledige uitwisseling van bestemmingen plaatsvindt, waardoor de rechtszekerheid geweld wordt aangedaan. Het is echter niet mogelijk, gelet op de toekomstige situatie, een nauwer begrensde wijzigingsbevoegdheid op te nemen. Wanneer het gemaal volgens alternatief A wordt gebouwd behoeven de bestemmingen "eengezinshuizen", "tuinen" en "groenvoorzieningen" niet te worden gewijzigd, terwijl dit bij alternatief B wel het geval is. Daarnaast kan het wenselijk blijken dat niet alleen een uitwisseling van de bestemmingen plaatsvindt maar dat de bestemmingen op een andere wijze ten opzichte van elkaar worden gesitueerd.

Uit deze overwegingen is de redactie van lid B ontstaan.

De nadere aanpassing van artikel 8, zoals die in deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, komt voort uit het feit dat zonder deze concretisering een vacuum zou kunnen ontstaan ten aanzien van het bebouwingspercentage en de goothoogte.

Het gestelde met betrekking tot de dienstwoningen is opgenomen om uitdrukkelijk aan te geven dat noch de vergroting

van de sluis noch de bouw van het gemaal aanleiding kunnen zijn voor het oprichten van meerdere dienstwoningen. De derde wijzigingsbevoegdheid is opgenomen met het oog op een zodanige ontwikkeling binnen het plangebied (zie paragraaf 3.2.) dat aan het agrarisch bedrijf een meer geëigende bestemming kan worden gegeven.

Artikel 15.

Het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksbeplanning en het uitvoeren van werken of werkzaamheden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, strafbaar gesteld.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Met betrekking tot de verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied kan in feite niet worden gesproken van een toetsing van de economische uitvoerbaarheid als bedoeld in artikel 7, lid 3 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. De verwerving van deze gronden en opstallen is niet van wezenlijk belang bij de vraag of het project economisch uitvoerbaar is. Het algemeen belang is hier zo overtuigend aanwezig, dat eerder kan worden gesproken van een maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Over de verruiming van de Prinses Margrietsluis zal eerst duidelijkheid ontstaan wanneer de procedure van de Planologische Kernbeslissing ten aanzien van de Nota Verkeer en Vervoer is afgerond.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het nieuwe gemaal staat, gezien de noodzaak daarvan met het oog op de waterhuishouding in de provincie, in het geheel niet ter discussie.

Deze maatschappelijke haalbaarheid maakt het echter wel gewenst dat de consequenties van het consolideren van de huidige situatie niet ten laste blijven van de eigenaar van de t.z.t. benodigde gronden maar dat deze door aankoop of anderszins schadeloos wordt gesteld. Indien hieromtrent op korte termijn geen duidelijke uitspraken worden gedaan van de zijde van de Provincie dan ligt het in de lijn der verwachtingen dat belanghebbende bezwaren zal maken tegen het onderhavige plan. Op die wijze zal de eigenaar n.l. aan de betrokken instanties een uitspraak kunnen ontlokken over de financiële consequenties van één en ander.

4. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Met betrekking tot de verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied kan in feite niet worden gesproken van een toetsing van de economische uitvoerbaarheid als bedoeld in artikel 7, lid 3 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. De verwerving van deze gronden en opstellen is niet van wezenlijk belang bij de vraag of het project economisch uitvoerbaar is. Het algemeen belang is hier zo overtuigend aanwezig, dat eerder kan worden gesproken van een maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Over de verruiming van de Prinses Margrietsluis zal eerst duidelijkheid ontstaan wanneer de procedure van de Planologische Kernbeslissing ten aanzien van de Nota Verkeer en Vervoer is afgerond.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het nieuwe gemaal staat, gezien de noodzaak daarvan met het oog op de waterhuishouding in de provincie, in het geheel niet ter discussie.

Deze maatschappelijke haalbaarheid maakt het echter wel gewenst dat de consequenties van het consolideren van de huidige situatie niet ten laste blijven van de eigenaar van de t.z.t. benodigde gronden maar dat deze door aankoop of anderszins schadeloos wordt gesteld. Indien hieromtrent op korte termijn geen duidelijke uitspraken worden gedaan van de zijde van de Provincie dan ligt het in de lijn der verwachtingen dat belanghebbende bezwaren zal maken tegen het onderhavige plan. Op die wijze zal de eigenaar nl. aan de betrokken instanties een uitspraak kunnen ontlokken over de financiële consequenties van één en ander.

5. OVERLEG.

Gezien de bij het onderhavige bestemmingsplan in geding zijnde belangen is in de voorbereidingsfase overleg gevoerd met:

- *de Provinciale Waterstaat;*
- *de Provinciale Planologische Dienst;*
- *de 1e Afdeling van de Provinciale Griffie.*

De resultaten van dit overleg zijn niet uitdrukkelijk aan te geven. Wel kan worden gesteld dat aangenomen wordt, dat de behandeling van het bestemmingsplan in het overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening door het gevoerde vooroverleg is bespoedigd.

In dat kader is overleg gevoerd met:

- *de Commissie voor het Overleg;*
- *de Eerstaanwezend-Ingenieur der Genie;*
- *de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid;*
- *het Waterschap "De Zeven Grietenijen en de Stad Sloten".*

Van het Waterschap is geen reactie ontvangen, terwijl de Eerstaanwezend-ingenieur der Genie en de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid meedeelden dat het bestemmingsplan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Door de Commissie voor het Overleg wordt aanbevolen om in de bestemming "waterbouwkundige doeleinden" duidelijker tot uitdrukking te laten komen, dat binnen deze bestemming ook een gedeelte van het Prinses Margrietkanaal is opgenomen. Tevens wordt opgemerkt dat de toelichting op een tweetal ondergeschikte punten aanpassing behoeft.

Aan deze opmerkingen is in de gewijzigde planopzet tegemoet gekomen.

februari 1978,
gew. juli 1978.
gew. januari 1979.

V O O R S C H R I F T E N

I N H O U D

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Eengezinshuizen (E1)	4
Artikel 4. Tuinen	6
Artikel 5. Agrarisch gebied	7
Artikel 6. Groenvoorzieningen	8
Artikel 7. Bos	9
Artikel 8. Waterbouwkundige doeleinden	10
Artikel 9. Water	11
Artikel 10. Wegen	12

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 11. Gebruiksbeplating	13
Artikel 12. Algemene vrijstellingsbevoegdheid	14
Artikel 13. Algemene wijzigingsbevoegdheid	15
Artikel 14. Overgangsbepaling	16
Artikel 15. Strafbepaling	17
Artikel 16. Titel	18

Paragraaf I. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening "Kanaalmond", gemeente Lemsterland;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Lmr-139);
- c. toelichting: de toelichting op het onderhavige bestemmingsplan ex artikel 10, lid 2 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwingsgrens: een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- i. bebouwingsvlak: een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. bouwperceel: een stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- l. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- m. woning: een complex van ruimten krachtens indeling en inrichting geschikt of bestemd voor huisvesting van één huishouding;

- n. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor de huisvesting van één huishouding, waarvan de huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- o. agrarisch bedrijf: een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat functioneel aan een bepaalde plaats gebonden is;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;
- q. particulieren: natuurlijke personen die goederen voor persoonlijk nut kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers, dan wel die personen die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- r. goederen: roerende lichamelijke zaken.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- c. goothoogte:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, dan wel tot aan het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien deze hoogte niet meer dan 0.30 m boven of beneden de kruinhoogte is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg is gelegen;
- d. hoogte van gebouwen en andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en de andere-bouwwerken tot aan de hoogte van de kruin van de weg, dan wel tot aan het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien deze hoogte meer dan 0.30 m boven of beneden de kruinhoogte is gelegen of indien het gebouw of het andere-bouwwerk niet aan een weg is gelegen;
- e. bebouwingspercentage:
de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van het bouwperceel, dat is aangegeven voor de bestemming waarop het percentage betrekking heeft.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. EENGEZINSHUIZEN (E1).

- A. De op de kaart met E1 aangeduide gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen in 1 bouwlaag met daarbij behorende bijgebouwen, erven, andere-bouwwerken en andere-werken en mogen, voorzover op de plankaart aangeduid met een zwarte driehoek, tevens worden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.
- B. 1. De eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht.
2. Eén gevel van elk eengezinshuis moet in de naar de weg (eventueel voetpad), vanwaar het eengezinshuis hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde zijde van het bebouwingsvlak worden gebouwd.
3. De breedte van elk eengezinshuis mag niet minder dan 5.50 m bedragen.
4. De goothoogte van elk eengezinshuis mag niet meer dan 3.50 m bedragen.
5. De dakhelling mag niet minder dan 25⁰ en niet meer dan 50⁰ bedragen.
- C. 1. Bij elk eengezinshuis mogen vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 30 m².
2. Voor het bijgebouw geldt voorts:
a. dat de goothoogte van het vrijstaande bijgebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
b. dat de goothoogte van het aangebouwde bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane-grondlaag van het eengezinshuis;
c. dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 1 m mag bedragen, tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
d. dat de afstand van het bijgebouw tot de voorgevel van het eengezinshuis niet minder dan 3 m mag bedragen.
- D. Op de niet bebouwde delen der gronden mogen alleen andere-bouwwerken worden opgericht, zoals terreinafscheidingen, keermuren, terrassen, pergola's en naar de aard hieraan gelijk te stellen andere-bouwwerken, met dien verstande, dat de hoogte van de andere-bouwwerken niet meer dan 2.50 m mag bedragen.
- E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid C:
1. sub 1, voor een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 8 m² en een hoogte van niet meer dan 2.50 m, ten behoeve van een kweekkasje of ten behoeve van het houden van vogels, konijnen of andere huisdieren;

2. sub 1, voor vermeerdering van de toegestane maximum oppervlakte tot 60 m² ten behoeve van een groter bijgebouw, mits deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van het bij het eengezinshuis behorende, achter de achtergevel gelegen erf;
3. sub 1, voor zover het bebouwingsvlak is aangeduid met een zwarte driehoek, met dien verstande, dat de maximale oppervlakte mag worden vergroot tot 200 m².

ARTIKEL 4. TUINEN.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, zoals terreinafscheidingen, keermuren, terrassen, pergola's en naar de aard hieraan gelijk te stellen andere-bouwwerken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B. De hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
- 1.00 m, indien de andere-bouwwerken worden opgericht voor (het verlengde van) de voorgevel van het eengezins-huis;
 - 2.50 m, indien de andere-bouwwerken worden opgericht achter het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis.

ARTIKEL 5. AGRARISCH GEBIED.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B. 1. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere-bouwwerken worden opgericht welke noodzakelijk zijn voor:
- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b. de waterbeheersing;
 - c. openbare nutsvoorzieningen met uitzondering van bovengrondse energieleidingen en ondergrondse transportleidingen;
 - d. de geleiding, de beveiliging of de regeling van het verkeer;
 - e. erfscheidingen.
2. De hoogte van de in sub 1, onder a en e genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 1.50 m bedragen.
3. De hoogte van de in sub 1, onder b, c en d genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.
- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden A en B voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals een schuilgelegenheid voor vee, met dien verstande, dat:
1. de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet minder dan 1.50 m en niet meer dan 2.50 m mag bedragen.
- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders voet-, ruiter- of fietspaden, wegen, parkeerterreinen of verhardingen aan te leggen.
2. Het gestelde in sub 1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
- a. noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. noodzakelijk voor de realisering van de ingevolge de bestemming of vrijstelling daarvan toegelaten bebouwing;
 - c. noodzakelijk ter bestrijding van een aanwezige of dreigende calamiteit.
3. De in sub 1 genoemde vergunning kan niet worden verleend indien hierdoor in ernstige mate afbreuk wordt gedaan aan de agrarische waarden van het gebied.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ter bescherming van de agrarische waarden van het gebied, bij het verlenen van de in sub 1 genoemde vergunning, voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats en de omvang van de andere-werken en werkzaamheden en aan de afwerking van het terrein.

ARTIKEL 6. GROENVOORZIENINGEN.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B. De hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m bedragen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van lichtmasten, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

ARTIKEL 7. BOS.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor bosplantsoen met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B. De hoogte van de andere-bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m bedragen.

ARTIKEL 8. WATERBOUWKUNDIGE DOELEINDEN.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterkering, de waterbeheersing en de waterhuishouding, alsmede de scheepvaartweg, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en andere-werken, waaronder begrepen ontsluitingswegen.
- B.
1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht.
 2. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
 3. De goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij op de plankaart een andere goothoogte (h) is aangegeven, die dan als maximum in acht moet worden genomen.
 4. Binnen deze bestemming mogen in totaal 8 dienstwoningen worden opgericht, waarvan de inhoud niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 500 m³ mag bedragen.
 5. De goothoogte van de dienstwoningen mag niet meer dan 4.50 m bedragen.
 6. Ten behoeve van de in sub 4 genoemde dienstwoningen mogen binnen dan wel buiten het bebouwingsvlak vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. de gezamenlijke maximale oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. de bijgebouwen niet voor de voorgevel van de dienstwoning mogen worden opgericht.
 7. Op of in deze gronden mogen andere-bouwwerken worden opgericht ten dienste van de bestemming, zoals:
 - a. andere-bouwwerken, noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud of de instandhouding of bediening van waterbouwkundige werken;
 - b. bij het water behorende kunstwerken;
 - c. andere-bouwwerken, noodzakelijk voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering, de verkeersveiligheid en de verkeersaanwijzing;
 - d. erfscheidingen.
 8. De hoogte van de in sub 7, onder a, b en c genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen.
 9. De hoogte van de in sub 7, onder d genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 1.50 m bedragen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, sub 8 ten behoeve van andere-bouwwerken als bedoeld in sub 7, onder a en c, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 20 m mag bedragen.

ARTIKEL 9. WATER.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor vaarten, sloten, kanalen en oeverstroken met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B. 1. Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden opgericht:
- a. andere-bouwwerken, noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het water;
 - b. bij het water behorende kunstwerken;
 - c. erfscheidingen.
2. De hoogte van de in sub 1 genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 4 m boven Z.P. (zomerpeil) bedragen voor de gronden gelegen in het IJsselmeer en niet meer dan 4 m boven F.Z.P. (Fries zomerpeil) voor de binnendijks gelegen gronden.

ARTIKEL 10. WEGEN.

- A. De op de kaart voor dit doel aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met daarbij behorende andere-bouwwerken en andere-werken, met dien verstande, dat op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
- B.
 - 1. Op of in deze gronden mogen uitsluitend worden opgericht:
 - a. andere-bouwwerken, noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van wegen;
 - b. bij de wegen behorende kunstwerken;
 - c. andere-bouwwerken, noodzakelijk voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering, de verkeersveiligheid, de verkeersaanwijzing, de verkeersregeling en de verkeerswaarneming;
 - d. erfscheidingen.
 - 2. De hoogte van de in sub 1, onder a, b en d genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 1.50 m bedragen.
 - 3. De hoogte van de in sub 1, onder c genoemde andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan het aantal en de plaats van de andere-bouwwerken met het oog op de verkeersveiligheid.

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 11. GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming of met deze voorschriften.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt voor de bestemming genoemd in:
 - 1. artikel 3, in elk geval verstaan het gebruik van de opstallen voor detailhandel en semi-permanente bewoning;
 - 2. artikelen 3 t/m 5, in elk geval verstaan het gebruik van de gronden voor standplaats voor livingvan, caravan of tent en naar de aard hieraan gelijk te stellen onderkomen, de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen en de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen.
- C. Het gestelde in lid B is niet van toepassing op de tijdelijke opslag van afbraak- en bouwmaterialen, ten behoeve van het krachtens deze voorschriften toegelaten bouwen of uitvoeren van andere-werken en werkzaamheden.
- D. Het gestelde in lid A is niet van toepassing op het op de dag van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik, zolang in de aard van het gebruik geen wijziging wordt gebracht, tenzij deze wijziging verband houdt met de verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming of door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meeste doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 12. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen voor openbare diensten, zoals transformatorgebouwtjes en kabelverdeelkasten, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van enig gebouwtje niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van enig gebouwtje niet meer dan 3 m mag bedragen.

ARTIKEL 13. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en rekening houdende met het gestelde in paragraaf 3 van de toelichting, het plan op de volgende onderdelen te wijzigen:

- a. de bestemmingen "agrarisch gebied" en "groenvoorzieningen" in "waterbouwkundige doeleinden", ten behoeve van de verbreding van de Prinses Margrietsluis, met dien verstande, dat het bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing is, echter zodanig aangepast, dat:
 1. het bebouwingspercentage niet meer dan 40 mag bedragen (lid B, sub 2);
 2. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4 m mag bedragen (lid B, sub 3);
 3. het maximum aantal dienstwoningen niet mag worden vergroot (lid B, sub 4);
- b. de bestemmingen "eengezinshuizen", "tuinen", "agrarisch gebied", "groenvoorzieningen", "bos", "water" en "wegen" in "waterbouwkundige doeleinden", alsmede ten behoeve van een andere ordening van de gronden met voornoemde bestemmingen in verband met de bouw van een nieuw gemaal c.a., met dien verstande, dat het bepaalde in de voornoemde artikelen ook op het wijzigingsplan van toepassing is; artikel 8 dient daarbij echter zodanig te worden aangepast, dat:
 1. het bebouwingspercentage niet meer dan 60 mag bedragen (lid B, sub 2);
 2. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4 m mag bedragen, met uitzondering van het gebouw waarin het gemaal wordt opgesteld, waarvan de goothoogte niet meer dan 15 m mag bedragen (lid B, sub 3);
 3. het maximum aantal dienstwoningen niet mag worden vergroot (lid B, sub 4).
- c. de bestemmingen "eengezinshuizen", "tuinen" en "agrarisch gebied" in de bestemming "agrarisch bouwblok", met dien verstande, dat:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend mag worden toegepast op het op de kaart met zwarte driehoeken aangeduide eengezinshuis;
 2. de oppervlakte van het agrarisch bouwblok niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 3. binnen het agrarisch bouwblok ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht;
 4. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 4 m mag bedragen;
 5. de dakhelling van een gebouw niet minder dan 15° mag bedragen;
 6. de hoogte van de andere-bouwwerken niet meer dan 14 m mag bedragen.

ARTIKEL 14. OVERGANGSBEPALING.

Bouwwerken welke bij de eerste tervisielegging van het plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd of veranderd na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, mits de aanvraag om bouwvergunning geschiedt binnen $1\frac{1}{2}$ jaar na het tenietgaan.

ARTIKEL 15. STRAFBEPALING.

Een overtreding van de in artikel 5, lid D en artikel 11 van deze van deze voorschriften opgenomen bepalingen wordt geacht te zijn een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 16. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN KANAALMOND".

februari 1978.
gew. juli 1978.
gew. januari 1979.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. *7061*

Leeuwarden, *28 september* | *1979*

w.g.

Voorzitter

w.g.

Griffier

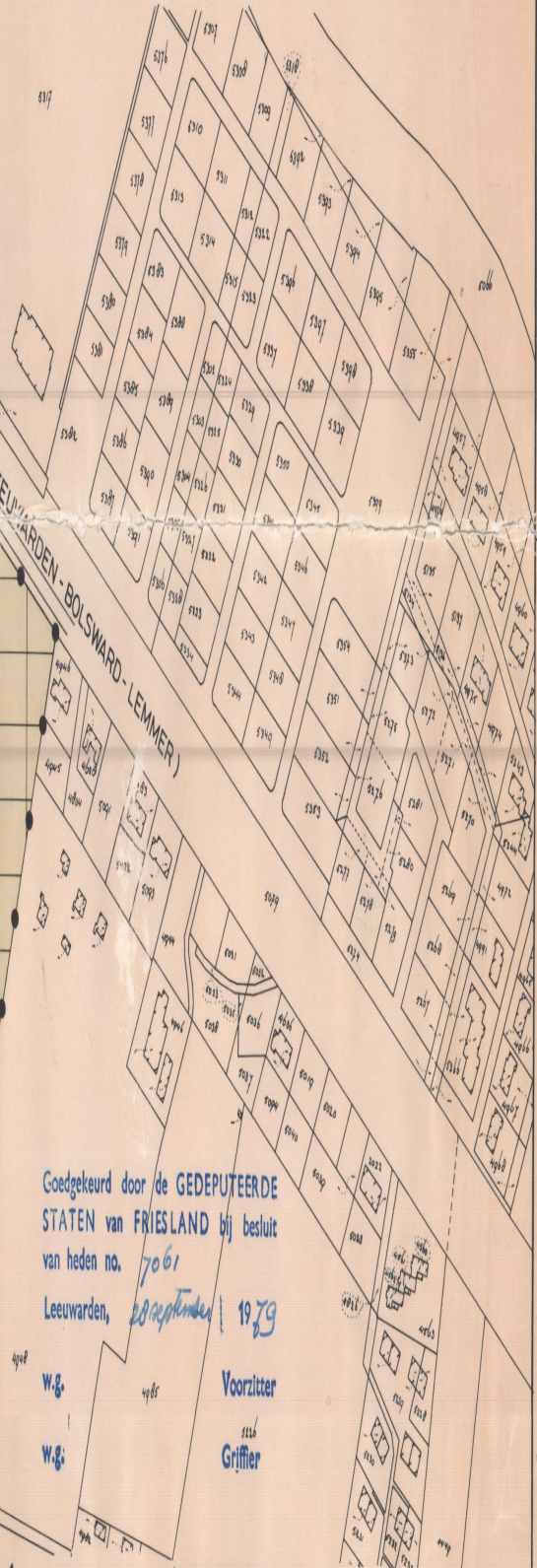
Behoort bij besluit van ~~de Raad~~
B. en W. van
Lemsterland dd. *23 jan* *1979*.
no. *12*

Mij bekend,
De secretaris van Lemsterland:



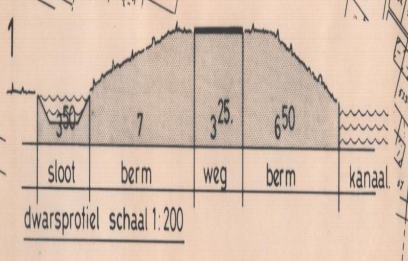
- VERKLARING**
- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
 - kadastrale gegevens
 - bebouwingsgrens
 - talud
 - verwijzing naar dwarsprofiel
 - agrarisch bedrijf toegestaan
 - 50% bebouwingspercentage
 - h=10 goothoogte in meters

- BESTEMMINGEN**
- E1 eengezinshuizen E1 (met bijbehorende erven)
 - tuinen
 - agrarisch gebied
 - groenvoorzieningen
 - bos
 - waterbouwkundige doelenden
 - water
 - wegen



Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden na. 7061
Lemsterland, 1979

W.G. Voorzitter
W.G. Griffier



Behoort bij besluit van de Raad van
Lemsterland dd. 23 jan. 1979,
no. 12.

Mij bekoed,
De secretaris van Lemsterland.

GEMEENTE LEMSTERLAND
bestemmingsplan „KANAAALMOND“
tek. no. Lmr-139 (febr. '78)

assiesplein 1 - postbus 1158 - zwolle - tel. 05200-16800

