

T O E L I C H T I N G

I N H O U D

bladzijde:

1.	<u>INLEIDING.</u>	
1.1.	Algemeen	1
1.2.	Begrenzing van het plan	1
1.3.	De bij het plan behorende stukken	2
2.	<u>ONDERZOEK.</u>	
2.1.	Inleiding	3
2.2.	De ontwikkeling van Oosterzee tot heden	3
2.3.	Beschrijving huidige stedenbouwkundige structuur	6
2.4.	De toekomstige ontwikkeling van Oosterzee	7
3.	<u>PLANBESCHRIJVING.</u>	
3.1.	Inleiding	9
3.2.	Plaatskeuze van de toekomstige uitbreiding	9
3.3.	Planopzet	11
3.3.1.	Algemeen	11
3.3.2.	Toekomstige uitbreiding	12
3.3.3.	Bestaande bebouwing	12
4.	<u>VOORSCHRIFTEN</u>	15
5.	<u>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</u>	21
6.	<u>OVERLEG.</u>	
6.1.	Overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening	23
6.2.	Overleg met de bevolking	26
6.3.	Wijzigingen na het overleg	27

1. INLEIDING.

1.1. Algemeen.

Het onderhavige bestemmingsplan "Oosterzee-Gietersebrug" betreft de herziening van het vigerende bestemmingsplan "Gietersche Brug", welk plan door de Gemeenteraad van Lemsterland werd vastgesteld d.d. 27 mei 1969 en door het College van Gedeputeerde Staten van Friesland werd goedgekeurd d.d. 10 juli 1970.

Voor het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is een tweetal factoren bepalend geweest:

- *In de eerste plaats zijn de bouwmogelijkheden die in het vigerende bestemmingsplan aanwezig waren uitgeput. Daarom moeten, gezien de vraag naar bouwgrond, nieuwe mogelijkheden worden aangegeven.*
- *In de tweede plaats dient de planopzet te worden aangepast aan de sinds het onherroepelijk worden van het plan opgetreden veranderingen die met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 50, lid 8 van de Woningwet tot stand zijn gekomen. Daarbij kunnen dan eveneens de voorschriften in overeenstemming worden gebracht met de op de Wet op de Ruimtelijke Ordening gebaseerde jurisprudentie.*

1.2. Begrenzing van het plan.

Op afbeelding 1 is de situering en begrenzing van het onderhavige plan aangegeven.

Allereerst is uitgegaan van de grens van het vigerende plan. Aan de westzijde is het plangebied uitgebreid met het oog op de noodzakelijk geacht uitbreiding. Verder zijn enkele aan weerszijden van de Herenweg staande woningen, die tot nu toe in het 'plan in hoofdzaak' zijn geregeld, in het onderhavige plan opgenomen.

2. ONDERZOEK.

2.1. Inleiding.

Omdat het onderhavige bestemmingsplan meer is dan alleen een herziening van het vigerende plan, heeft ook een onderzoek plaatsgevonden als bedoeld in artikel 7 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Dit onderzoek had betrekking op het telgebied Oosterzee, zoals dat in de bevolkingsadministratie van de gemeente Lemsterland wordt gebruikt (zie afbeelding 2). In dit telgebied zijn gelegen de kern Oosterzee-Gietersebrug, het kerntje Oosterzee-Buren en een aantal verspreide huizen.

2.2. De ontwikkeling van Oosterzee tot heden.

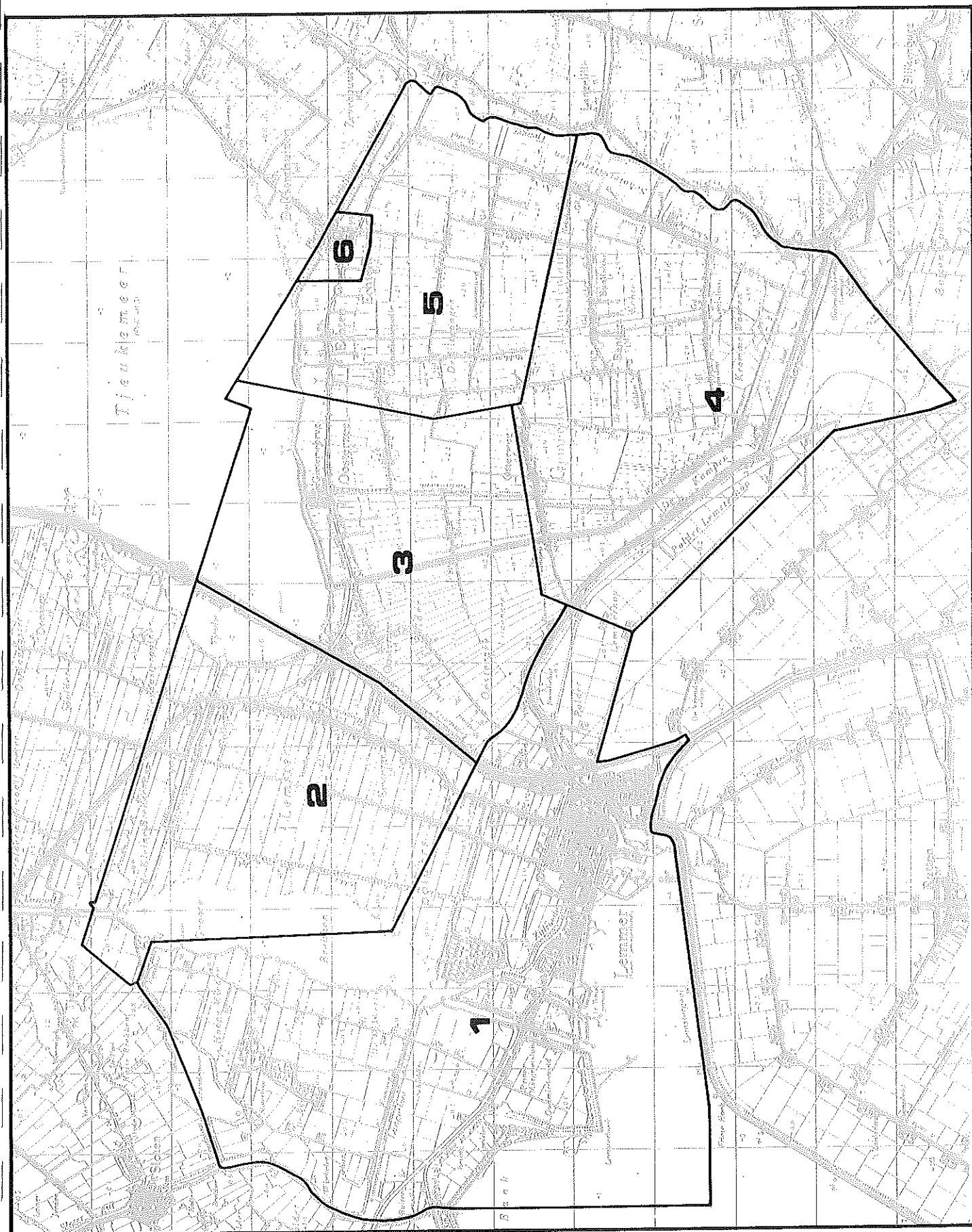
Voor de ontwikkeling tot en met 1970 is gebruik gemaakt van het "Raamrapport Lemsterland 1971" van het E.T.I.F. en voor de periode daarna van gegevens die door de verschillende gemeentelijke diensten zijn verstrekt.

a. Bevolking.

De bevolking van het telgebied Oosterzee is in de afgelopen twintig jaar maar weinig in aantal teruggelopen, zoals blijkt uit tabel 1.

Tabel 1. Het verloop van het aantal inwoners van het telgebied Oosterzee.

datum	inwoners	datum	inwoners
1-1-1956	1.016	1-1-1974	930
1961	943	1976	915
1966	922	1977	929
1971	943	1978	904



AFBEELDING 2

INDELING GEMEENTE NAAR TELGEBIED

3 = OOSTERZEE



Jaarlijks doen zich echter wel schommelingen voor die moeilijk te verklaren zijn. Voor een tweetal perioden kon worden nagegaan hoe groot gemiddeld het geboorte-overschot en het migratiesaldo zijn geweest, zowel absoluut als relatief. Deze staan in tabel 2.

Tabel 2. Het geboorte-overschot en het migratiesaldo in de perioden 1966-1970 en 1974-1977 van het telgebied Oosterzee, zowel absoluut als in promillages (o/oo) van de gemiddelde bevolking.

periode	geboorte-overschot		migratiesaldo	
	absoluut	o/oo	absoluut	o/oo
1966-1970	7.4	7.9	-3.2	-3.4
1974-1977	11	12.2	-8.75	-9.7

Het is toevallig dat in beide perioden de totale groei positief is geweest. Uit tabel 2 blijkt wel, dat in de laatste periode, in vergelijking met de eerste periode, het geboorte-overschot in positieve zin en het migratiesaldo in negatieve zin is toegenomen. Het lijkt evenwel voorbarig om hieruit conclusies te trekken, omdat toevallige factoren van grote invloed kunnen zijn geweest.

b. Woningvoorraad.

De woningvoorraad van het telgebied Oosterzee, die voor de inwoners ervan voor permanente bewoning ter beschikking staat, is niet in die mate toegenomen als op grond van het aantal gebouwde woningen verwacht mocht worden. De voornaamste oorzaak hiervan is gelegen in het feit, dat een aantal woningen aan de normale woningvoorraad is onttrokken omdat ze in gebruik werden genomen als tweede woning. Per 1-1-1978 stonden 30 van dit soort woningen geregistreerd in het telgebied Oosterzee.

De woningvoorraad van de permanent bewoonde woningen heeft zich ontwikkeld zoals in tabel 3 staat aangegeven, waarbij tevens het verloop van de gemiddelde woningbezetting is vermeld.

Tabel 3. Het verloop van de woningvoorraad en de gemiddelde woningbezetting in Oosterzee.

datum	woning- voorraad	gem.woning- bezetting	datum	woning- voorraad	gem.woning bezetting
1-1-1966	251	3.67	1-1-1974	268	3.34
1968	246	3.67	1976	266	3.43
1970	246	3.70	1977	266	3.49
1971	251	3.76	1978	263	3.44

c. Werkgelegenheid.

In het telgebied Oosterzee is de landbouw qua werkgelegenheid niet zonder meer het belangrijkste want in Gietersebrug zijn twee bedrijven gevestigd (Mentor en Novac) die tezamen meer dan 100 werknemers tellen. Verder zijn er aanwezig twee winkels, een café-restaurant, een transportbedrijf, een bank, een loodgieter, twee benzineverkooppunten en een postkantoor. Ook is er nog een lymnologisch instituut gevestigd dat zich bezighoudt met allerlei onderzoekingen in het Tjeukemeer.

In Buren zijn aanwezig een bouwbedrijf, een loonbedrijf en een landbouwmechanisatiebedrijf.

d. Voorzieningen.

Hiervan kunnen in de eerste plaats genoemd worden de scholen. In Gietersebrug is de nieuwe k.b.o.-school¹⁾ gevestigd in twee naast elkaar staande gebouwen.

Tussen Gietersebrug en Buren staat - met eveneens twee afzonderlijke gebouwen - de bijzondere k.b.o.-school.

In de tweede plaats kunnen de winkels worden genoemd. In Buren is slechts één enkel verkooppuntje gevestigd en in Gietersebrug komen voor twee winkels, een café-slijterij en twee benzineverkooppunten.

Op het gebied van sport en spel zijn in Gietersebrug mogelijkheden aanwezig voor zowel de volwassenen als voor de

1) k.b.o.-school = school voor kleuter- en basisonderwijs.

kinderen. Voor de eerste groep is er een sportveld van ongeveer 8.500 m² en voor de tweede groep een speelterrein van ongeveer 1.500 m².

In Buren is geen terrein voor actieve recreatie beschikbaar. Hier is wel een familiepension voor verblijfsrecreanten.

Voor de medische voorzieningen is men aangewezen op de mogelijkheden elders want met uitzondering van een eerste-hulp post is op dit gebied in Oosterzee niets aanwezig. Tot slot de dienstverlenende voorzieningen. Hiervan kunnen genoemd worden in Buren de Gereformeerde Kerk, de bushaltes en de brievenbus en in Gietersebrug het postkantoor, de bank en de bushaltes.

2.3. Beschrijving huidige stedenbouwkundige structuur.

Oosterzee-Gietersebrug kan getypeerd worden als een streekdorp. De stedenbouwkundige structuur wordt bepaald door de Herenweg en de Gietersevaart. Langs deze wegen is ook de oudste bebouwing aanwezig.

De jongste uitbreiding van Oosterzee-Gietersebrug heeft plaatsgevonden aan de noord-westzijde van het dorp. Deze uitbreiding kenmerkt zich door een lineaire opzet van het stratenpatroon loodrecht op de Herenweg, verbonden door korte oost-westverbindingen. Deze verkavelingswijze sluit aan bij de vroegere kavelrichting en de structuur van het dorp.

De oudste bebouwing bestaat voor een groot deel uit woningen met een lage goot. De nieuwe uitbreiding kenmerkt zich door woningen met een hoge goot, behoudens een viertal rijen aan de huidige westgrens van de bebouwing.

Door het feit dat Oosterzee-Gietersebrug een streekdorp is ontbreekt een echt centrum.

De meest markante bebouwing betreft de zuivelfabriek aan de Herenweg.

2.4. De toekomstige ontwikkeling van Oosterzee.

De hierna volgende tekst is gebaseerd op de door de gemeente gehanteerde uitgangspunten met betrekking tot de spreiding over de gemeente, zoals die staat beschreven in de bijstelling van de nota "De bevolkingsontwikkeling van de gemeente en de spreiding over de gemeente in de periode 1978-1992".

Uitgangspunt voor het beleid ten aanzien van de spreiding over de gemeente is dat de telgebieden Oosterzee en Bantega groeien met de natuurlijke aanwas en de telgebieden Echten en Echterbrug samen met de helft van de natuurlijke aanwas, evenwel met dien verstande, dat in het telgebied Echten - met uitzondering van vervangende woningbouw - geen nieuwbouw zal plaatsvinden, zodat het verschil met de groei volgens de helft van de natuurlijke aanwas afvloeit naar Echterbrug. Dit zal voor Echterbrug neerkomen op een groei die net iets boven de natuurlijke aanwas ligt.

Voor het telgebied Follega geldt eveneens dat met uitzondering van vervangende woningbouw geen nieuwbouw zal plaatsvinden. Dit heeft tot gevolg dat het aantal inwoners zal afnemen vanwege de daling van de gemiddelde woningbezetting. De afvloeiing uit dit telgebied zal worden opgevangen in Lemmer waar tevens de overige groei van de gemeente zal worden gerealiseerd.

Deze uitgangspunten hebben geresulteerd in een spreiding over de gemeente zoals is aangegeven in de nevenstaande tabel 4.

Uit tabel 4 kunnen het woningbouwprogramma en het aantal te bouwen woningen in een bepaalde periode worden afgeleid (zie nevenstaande tabel 5).

Het gemiddelde aantal te bouwen woningen per jaar komt dan neer - zonder de vervangende woningbouw - op 6 woningen per jaar. De capaciteit aan nieuwe woningen van dit bestemmingsplan bedraagt 35 stuks, zodat in de behoefte aan nieuwe woningen kan worden voorzien tot 1984.

Deze behoefte aan nieuwe woningen die is berekend voor het gehele telgebied zal in zijn geheel worden gerealiseerd in Oosterzee-Gietersebrug. In Buren zal slechts vervangende woningbouw mogelijk zijn. Hierdoor zal wel een deel van de woningbouw in Gietersebrug gereserveerd dienen te worden voor de behoefte uit Buren.

3. PLANBESCHRIJVING.

3.1. Inleiding.

Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit twee delen, nl. de uitbreiding van de woningbouw en het vastleggen van de bestaande bebouwing.

In de volgende paragrafen zal eerst de plaatskeuze van de uitbreiding worden gemotiveerd, waarna een beschrijving van de planopzet zal worden gegeven.

3.2. Plaatskeuze van de toekomstige uitbreiding.

Het bepalen van de uitbreiding is gebaseerd op een aantal criteria:

- *de bodemgeschiktheid;*
- *de belemmeringen uit het oogpunt van bodemgebruik;*
- *de landschappelijke waarden - visuele waarden;*
- *de afstand tot de voorzieningen;*
- *de aansluiting op het wegennet, zowel intern als extern.*

De gebieden die in principe voor bebouwing in aanmerking komen zijn op afbeelding 3 aangegeven met de cijfers 1, 2 en 3.

Waardebepaling.

- Bodemgeschiktheid.

De bodem van alle drie gebieden bestaat uit laagveengronden. Bij eventuele bebouwing van deze gebieden is onderbemaling of ophoging derhalve noodzakelijk. Afhankelijk van de ligging van de zandlagen zal heien noodzakelijk zijn.

- Belemmeringen uit het oogpunt van bodemgebruik.

De gronden rond Gietersebrug zijn geheel als agrarisch gebied in gebruik. Uitbreiding in alle drie de richtingen

betekent het onttrekken van agrarische productiegronden. Verder zijn geen beperkingen aanwezig.

- Landschappelijke waarden - visuele waarden.

In alle drie gebieden betreft het open agrarische gronden zonder beplanting en zonder bijzonder landschappelijke waarden. In gebied 1 is het huidige woongebied zodanig opgezet dat rekening is gehouden met een verdere dorpsuitbreiding. Door het situeren van de toekomstige woningbouw op deze plaats kan een betere afronding van het dorp plaatsvinden.

In gebied 2 wordt het aanzicht bepaald door de lintbebouwing en de zuivelfabriek aan de Herenweg. Bebouwing in dit gebied, oostelijk van het sportveld en de zuivelfabriek is goed mogelijk, wanneer ten opzichte van de fabriek een zekere afstand in acht genomen wordt.

In gebied 3 is bebouwing uit landschappelijke overwegingen wel aanvaardbaar.

- Afstand tot de voorzieningen.

In Gietersebrug zijn slechts enkele voorzieningen aanwezig die alle aan de noordzijde van de Herenweg liggen.

Uitbreiding in de gebieden 1 en 2 betekent dan ook een gunstige ligging ten opzichte van deze voorzieningen. Toekomstige woningbouw in gebied 3 betekent een grotere afstand tot de voorzieningen, waarbij tevens de vrij druk bereden Herenweg een barrière vormt.

- Aansluiting op het wegennet, zowel intern als extern.

In gebied 1 kan van de bestaande wegen gebruik worden gemaakt. Een nieuwe aansluiting op de Herenweg is niet nodig. Bebouwing in gebied 2 betekent, gelet op de aanwezige lintbebouwing, wel een nieuwe aansluiting op de Herenweg. De aansluiting op het interne wegennet voor voetgangers en fietsers zou langs het sportveld kunnen worden aangelegd. Bebouwing in gebied 3 betekent dat, gelet op de aanwezige

lintbebouwing, voor de verkeersafwikkeling - zowel intern als extern - gebruik zal moeten worden gemaakt van de Gietersevaart, die dan ook voor een deel gedempt zal moeten worden. In verband met de verkeersveiligheid is uitbreiding in gebied 3 niet de beste oplossing.

Conclusie.

Na bespreking van de verschillende belemmeringen en mogelijkheden is een beeld ontstaan van de mogelijkheden, waarbij het ene gebied meer geschikt is dan het andere. Schematisch is één en ander hieronder aangegeven.

gebied	1	2	3
bodemgeschiktheid	x	x	x
bodemgebruik	x	x	x
landschappelijke - visuele waarden	+	-	+
voorzieningen	+	x	-
wegennet	+	x	-
	+/x	x/-	x/-

+ = geen belemmeringen
x = matige belemmeringen
- = veel belemmeringen

Uit dit schematisch overzicht blijkt dat gebied 1 het meest geschikt is voor de toekomstige uitbreiding van de woonbebouwing.

3.3. Planopzet.

3.3.1. Algemeen.

Zoals eerder is vermeld bestaat het plan als het ware uit twee delen, nl. de toekomstige uitbreiding en de consolidering van de huidige bebouwing.

3.3.2. Toekomstige uitbreiding.

De ontsluiting van het plangebied vindt plaats door doortrekking van een tweetal bestaande wegen vanaf De Akkers. Deze wegen zijn zodanig geprojecteerd, dat rekening is gehouden met een mogelijk verdere uitbreiding in westelijke richting, waardoor in de toekomst een gesloten circuit gevormd zal kunnen worden.

In het midden van het plan is een groengebiedje geprojecteerd, waardoor een voet/fietspad is aangegeven. In noordelijke en zuidelijke richting is een verdere fietsontsluiting mogelijk resp. naar de Grietman Roordastraat en de Herenweg. De laatste mogelijkheid kan t.z.t. worden gecombineerd met een nieuwe ontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer.

De capaciteit van de uitbreiding bedraagt 35 woningen, als volgt onderverdeeld:

- 11 vrijstaande woningen;
- 16 dubbele woningen;
- 8 rijenwoningen (2 blokken van 4 woningen aaneen).

Gelet op deze differentiatie kan gesteld worden dat het parkeren grotendeels op het eigen erf kan geschieden. Wel is een aantal parkeerplaatsen buiten de rijweg aangegeven. Voor het bestratingsmateriaal gaan de gedachten uit naar klinkers.

Door de situering van de geprojecteerde woningen is getracht een passende afronding aan deze zijde van de dorpsbebouwing te creëren, wanneer een verdere uitbreiding in deze richting in de toekomst niet gerealiseerd zal worden.

3.3.3. Bestaande bebouwing.

Zoals reeds eerder is gesteld regelt het onderhavige plan eveneens de bestaande bebouwing. Dit houdt in een aanpassing aan de huidige juridische regelingen en grotendeels het vastleggen van de tegenwoordige situatie.

Wanneer de huidige planopzet wordt vergeleken met het vigerende bestemmingsplan blijkt dat er geen structurele wijzigingen zijn opgetreden. Wel zijn er enkele verschillen tussen de beide plannen te zien. De belangrijkste verschillen kunnen als volgt worden samengevat.

- *In het vigerende plan is ten behoeve van de zuivel-fabriek een vrij grote uitbreidingsmogelijkheid aangegeven.*

Bij het opstellen van het onderhavige plan is uitgegaan van de gedachte dat de uitbreiding beperkt kan blijven tot de bij de fabriek in eigendom zijnde gronden. Het resterende gebied is aangegeven als "agrarisch gebied zonder bebouwing".

- *In het vigerende plan is over de bouwstroken langs de Herenweg en de Gietersevaart (gedeeltelijk) de aanduiding "winkels en ambachtsbedrijven toegestaan" aangegeven.*

In het onderhavige plan is uitgegaan van de hoofdgedachte dat alleen die bedrijven (horeca en winkels inbegrepen), die thans als zodanig in gebruik zijn, ook als zodanig bestemd worden.

- *Op de hoek van De Akkers en de Menso Popiusstraat is in het vigerende plan een gebiedje bestemd voor "bijzondere gebouwen".*

Het betreft hier echter een voormalige boerderij die, gelet op het huidige gebruik, als "woning" is bestemd. De bestemming "bijzondere gebouwen" is gedurende de afgelopen planperiode niet gerealiseerd.

- *De beplantingsgordel aan de westrand van de in het vigerende plan aangegeven bebouwing is niet gerealiseerd.*

In het onderhavige plan is aansluitend aan de bestaande bebouwing de uitbreiding van Oosterzee-Gietersebrug gerealiseerd. De groengordel zou, in-

dien ingeplant, als een scheidend element tussen de verschillende uitbreidingen werken. Derhalve is de groengordel niet in het onderhavige plan aangegeven.

- *Geheel aan de westzijde is in het vigerende plan een gebied bestemd voor "bijzondere gebouwen" (ten behoeve van de openbare en de bijzondere lagere school).*

Voor dit gebied is een planherziening opgezet die inmiddels is vastgesteld. Deze herziening is vanwege de duidelijkheid in het onderhavige plan opgenomen.

4. VOORSCHRIFTEN.

Alleen die artikelen van de voorschriften die een nadere toelichting behoeven worden onderstaand behandeld.

Artikelen 3, 4, 5, 6 en 7 (Eengezinshuizen EB, E1-0, E1-HG, E2-0 en E2-HG).

Alle eengezinshuizen hebben in één van deze artikelen een geëigende bestemming gekregen.

De bestemming eengezinshuizen EB betreft bungalows op ruime percelen.

De bestemming eengezinshuizen E1-0 betreft vrijstaande of twee aaneengebouwde woningen in één bouwlaag.

De bestemming eengezinshuizen E1-HG betreft rijenwoningen in één bouwlaag.

De bestemming eengezinshuizen E2-0 betreft vrijstaande of twee aaneengebouwde woningen in twee bouwlagen.

De bestemming eengezinshuizen E2-HG betreft rijenwoningen in twee bouwlagen.

Bij een tweetal woningen is aangegeven dat de desbetreffende gronden tevens bestemd zijn voor kantoren.

De hoofdgebouwen dienen binnen de bebouwingsvlakken te worden opgericht. Ook bijgebouwen mogen zonder nadere situeringseisen binnen het bebouwingsvlak worden opgericht.

Zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak mogen bijgebouwen - waaronder worden begrepen garages, bergingen en uitbreidingen van de woning - worden opgericht, waarbij enkele situeringseisen gelden.

Van de direct toegestane maximale oppervlakte van de bijgebouwen kan vrijstelling worden verleend ten behoeve van hobbykasjes en dierenverblijven.

Met uitzondering van de bestemming "eengezinshuizen E1-HG", waarbinnen de percelen onvoldoende groot zijn, is tevens de mogelijkheid opgenomen om via vrijstelling een grotere hoeveelheid bijgebouwen te bouwen, waarbij een bebouwingspercentage van het totale bouwperceel (inclusief de bestemming "tuinen") er zorg voor draagt dat voldoende openheid gewaarborgd blijft.

Bij de bestemming "eengezinshuizen E1-0" is de mogelijkheid opgenomen om de maximale goothoogte van het hoofdgebouw te vergroten tot 6 m.

Bij de bestemmingen "eengezinshuizen E2-0 en E2-HG" is de mogelijkheid opgenomen om de maximale goothoogte te verlagen van 6 m naar 3 m.

Deze mogelijkheden verschaffen aan het plan de nodige flexibiliteit bij nieuw- en verbouwplannen. Deze mogelijkheden kunnen worden toegestaan door middel van een vrijstelling van burgemeester en wethouders. Bij de afweging omtrent het al dan niet verlenen van de vrijstelling zal terdege rekening worden gehouden met de situatie van de omringende bebouwing, opdat de stedenbouwkundige eenheid niet wordt verstoord.

Artikel 8 (Tuinen).

Bij deze bestemming is een bevoegdheid voor burgemeester en wethouders opgenomen tot het stellen van nadere eisen aan de plaats en de afmetingen van de andere-bouwwerken in verband met de verkeersveiligheid. Het plan kan namelijk niet zo gedetailleerd zijn, dat voor elk gebied de toelaatbare hoogte en plaats van de toegestane andere-bouwwerken kunnen worden vastgelegd. Zo zullen bepaalde andere-bouwwerken nabij wegen hinderlijk voor het verkeer kunnen zijn.

Artikel 9 (Bijzondere doeleinden I).

Deze bestemming betreft drie scholen en het lymnologisch instituut. Omdat binnen deze bestemming wisselende goothoogten voorkomen zijn de toelaatbare hoogten per bebouwingsvlak op de kaart aangegeven.

Via een vrijstellingsbevoegdheid is een dienstwoning mogelijk. Ten aanzien van de reeds aanwezige dienstwoning bij de school aan de Herenweg wordt deze vrijstelling geacht reeds te zijn verleend.

Ten behoeve van een eventuele uitbreiding van het lymnologisch instituut is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken met maximaal de helft te kunnen vergroten.

Omdat de Wet op de Ruimtelijke Ordening geen regels kent voor de procedure van een wijzigingsplan is de verplichting

van een bezwarenprocedure opgenomen. Hierbij is de volgende procedure van toepassing.

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging van het plan ligt gedurende twee weken ter gemeente-secretarie voor belanghebbenden ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de onder 1 genoemde termijn.
4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
7. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 12 (Bedrijven).

Deze bestemming betreft de zuivelfabriek van de Novac, het landbouwmechanisatiebedrijf Mentor en een transportbedrijf. Bij deze bestemming is een lijst van bedrijven gevoegd, onderverdeeld in vijf categorieën. Deze categorieën zijn gebaseerd op de volgende indeling.

Categorie 1: Inrichtingen welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen.

Categorie 2: Inrichtingen welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum.

Categorie 3: Inrichtingen welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

Categorie 4: Inrichtingen welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van de woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water.

Categorie 5: Inrichtingen welke door hun aard behoorlijk ver (enkele honderden meters) verwijderd moeten zijn van woongebieden.

Gezien de ligging van de tot "bedrijven" bestemde gronden kunnen de categorieën 1, 2 en 3 direct worden toegelaten. Via vrijstelling kunnen bedrijven worden toegestaan die qua hinder en/of gevaar overeenkomen met de bedrijven welke zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bijlage.

Ten aanzien van bestaande bedrijven wordt deze vrijstelling geacht te zijn reeds verleend.

Om een deskundig oordeel te verkrijgen over de te verwachten hinder zal bij het verlenen van deze vrijstelling de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu worden gehoord. Bij een negatief advies van zijn kant zal, om het desbetreffende bedrijf toch te kunnen toelaten, een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten nodig zijn.

Artikel 13 (Bedrijven AB).

Deze bestemming is gegeven aan een bestaand smederijtje, waarbij ook wat detailhandel plaatsvindt in het kader van de bedrijfsuitoefening. In de algemene omschrijving is aangegeven dat deze bestemming ambachtelijke bedrijven betreft. Een omschrijving van het begrip 'ambachtelijke bedrijven' is in artikel 1, lid u gegeven.

Bij eventuele onduidelijkheid over dit begrip kan aansluiting worden gezocht bij de lijst die van dit soort bedrijven wordt bijgehouden door het Centraal Registratiekantoor detailhandel en ambacht.

Artikel 17 (Agrarisch gebied).

Bij deze bestemming is de mogelijkheid opgenomen om een eventuele uitbreiding van het lymnologisch instituut mogelijk te maken. Dit zal via een wijzigingsprocedure ex arti-

kel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen te geschieden. Ten aanzien van de procedure die hierbij gevolgd dient te worden is de toelichting bij artikel 9 van toepassing.

Artikel 22 (Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden).

In dit artikel is een aantal regelen opgenomen teneinde het mogelijk te maken dat het plan op ondergeschikte punten wordt aangepast, evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden in redelijkheid niet mogen worden aangetast. Ook kleine afwijkingen (maximaal 10%) van de in de voorschriften genoemde en op de kaart aangegeven maten kunnen volgens dit artikel mogelijk worden gemaakt.

Tevens kunnen volgens dit artikel kleine bouwwerken ten dienste van het openbaar nut worden opgericht.

Een vierde opgenomen vrijstellingsbepaling maakt het mogelijk om in geringe mate af te wijken van de op de kaart aangegeven indeling van de wegen.

Artikel 23 (Dubbeltelbepaling).

Deze dubbeltelbepaling is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te kunnen voorkomen.

Artikel 24 (Gebruiksbeepaling).

Voor de redactie van de gebruiksbeepaling is de algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit maakt het noodzakelijk dat de bestemmingsomschrijving (in deze voorschriften steeds lid A van het betreffende artikel) voldoende duidelijk is.

Het gebruik van gronden en opstallen dat in strijd is met dit bestemmingsplan op het tijdstip van het van rechtskracht worden ervan, mag worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is strafbaar gesteld indien de afwijking van het plan wordt vergroot.

Het bepaalde in lid F ('toverformule') is, ondanks het subjectieve karakter, toch in de voorschriften opgenomen, omdat constante Kroonjurisprudentie dit vereist.

Uitdrukkelijk is ten aanzien van de artikelen 12 en 13 de

uitoefening van detailhandel verboden, zodat ongewenste detailhandelsvestigingen uitgesloten zijn.

Wel wordt detailhandel toegestaan voor zover deze wordt uitgeoefend in nauwe relatie met de bedrijfsvoering.

Artikel 25 (Overgangsbepalingen).

Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan op het tijdstip van de tervisielegging ervan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing wordt mogelijk gemaakt. Indien de onder het overgangsrecht gebrachte bebouwing door een calamiteit verloren gaat is volledige herbouw toegestaan.

Artikel 26 (Strafbepaling).

Het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksbeepaling is strafbaar gesteld ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Volgens artikel 7, lid 3 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van een plan, voor zover het bestemmingen betreft die in de naaste toekomst zullen worden gerealiseerd.

Dit betreft in het onderhavige plan alleen de uitbreiding aan de westzijde van Oosterzee-Gietersebrug.

Bij het onderzoek naar de economische haalbaarheid van het onderhavige plan is rekening gehouden met de richtlijnen van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

De samenvatting van de beschrijving van de economische uitvoerbaarheid luidt als volgt:

Het bestemmingsplan "Oosterzee-Gietersebrug" heeft een capaciteit van 35 nieuw te bouwen woningen. De woningen kunnen als volgt worden onderverdeeld:

- 8 woningwetwoningen met eindfactor 1	= 8
- 16 dubbele woningen met eindfactor 1,97	= 31,5
- 11 bungalows met eindfactor 4	= 44
35 woningen	83,5

fictieve woningen.

De exploitatietermijn is gesteld op 10 jaar met een rentepercentage van 9.

Het overzicht van de investeringen is als volgt (prijspeil medio 1979):

- verwerving	f	208.865,--
- grondwerk	-	633.765,--
- verharding	-	122.740,--
- riolering	-	124.950,--
- groenaanleg	-	17.440,--
- lichtmasten, brandkranen	-	7.840,--
transporteren	f	1.115.600,--

transport	f 1.115.600,--
- voorbereiding, toezicht	- 154.240,--
- kunstwerken (riool- gemaaltje)	- 50.750,--
totale kosten	f 1.320.590,--
- omslagkosten buiten het plan	- 38.640,--
totaal generaal	f 1.359.230,-- =====

Het totale bedrag van de kosten zal door de woningbouw en het overige voor bijzondere gebouwen uit te geven terrein worden gedekt.

Dit resulteert in een kostprijs per fictieve woning van f. 9.530,-- en een prijs per m2 van f. 70,35 voor het overig uit te geven terrein.

Gebaseerd op de factoren aangehouden bij een berekening van het aantal fictieve woningen en de fictieve kostprijs per woning, resulteert één en ander in de volgende kavel-prijzen:

- 8 woningwetwoningen à f 9.530,--	= f 76.240,--
- 16 dubbelewoningen à - 18.775,--	= - 300.400,--
- 11 bungalows à - 38.120,--	= - 419.320,--
- bijzonder terrein 8.010 m2 à f 70,35/m2	= - 563.503,--
	f1.359.463,-- =====

De kavelprijzen zijn hoger dan in het bestemmingsplan "Echtenerbrug", doch aanvaardbaar in vergelijking met andere plannen in de gemeente.

6. OVERLEG.

6.1. Overleg ex artikel 8 Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

In het kader van het overleg ex artikel 8 B.R.O. is het plan toegezonden aan de volgende instanties:

1. *Commissie van Overleg;*
2. *Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;*
3. *Eerstaanwezend-ingenieur der Genie.*

De reacties van deze instanties op het plan worden onderstaand weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

ad 1. Commissie van Overleg.

De commissie is ervan uitgegaan dat de in tabel 4 van de toelichting vermelde gegevens zullen worden aangepast aan de gegevens, zoals opgenomen in uw brief van 29 juni 1979 inzake bijstelling nota Bevolkingsontwikkeling gemeente Lemsterland. Met het daarin vermelde richtgetal voor Oosterzee - 1.012 inwoners voor 1 januari 1993 - kan de commissie instemmen en zij acht de plancapaciteit, die neerkomt op 6 woningen per jaar, aanvaardbaar. Dit laat overigens onverlet dat het van gemeentezijde voorgestane richtgetal voor de totale gemeente vooralsnog wel strijdig wordt geacht met het provinciale beleid, zoals neergelegd in de nota Groba.

Reactie gemeente.

De tabellen 4 en 5 zijn inmiddels aangepast.

Situering van de bestemming "eengezinshuizen E2-0" aan de rand van het plan ware, gezien de forse maximale goothoogte van 5,50 m, te vermijden.

Reactie gemeente.

Er is één woningblokje aangegeven dat een goothoogte van 5,50 m kan krijgen en dat aan de rand van het plangebied is gelegen. Omdat dit blokje met de kopse kant naar buiten is gericht acht de gemeente onvoldoende termen aanwezig om de goothoogte van dit woningblok alsnog te verlagen.

In overweging nemen het pand, gelegen tussen het dorp en het Tjeukemeer, in het plan op te nemen.

Reactie gemeente.

Dit pand zal opgenomen worden in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied".

Artikel 9 (Bijzondere doeleinden I): naast een maximale goot-hoogte ook een maximum hoogte opnemen.

Reactie gemeente.

Het plan is conform deze opmerking aangepast.

Artikel 11 (Horeca) lid 4: strijdig met de minimale dakhel-ling van 25° is een gedeelte thans plat afgedekt.

Reactie gemeente.

In verband met de bestaande situatie is de verplichting tot een kap vervallen.

Artikel 19 (Groenvoorzieningen): omdat deze bestemming ook bermen e.d. betreft dient hier ter voorkoming van misverstan-den de mogelijkheid voor het creëren van in- en uitritten met name te worden genoemd.

Reactie gemeente.

In de bestemmingsomschrijving van dit artikel is aange-geven dat binnen deze bestemming tevens verhardingen ten behoeve van inritten zijn toegestaan.

Artikel 20 (Wegen) lid B: aanhef is onduidelijk en zondert ook abri's en wachthuisjes uit (bewust?). Maximale inhoud dient tot 10 m³ te worden beperkt (nu 20 m³).

Reactie gemeente.

Het artikel is aangepast. De mogelijkheid om abri's e.d. te bouwen is vervallen. Dit soort gebouwen kan op grond van de algemene vrijstellingsbevoegdheid worden toege-staan.

Artikel 22 (Vrijstellingsbevoegdheden) lid 3: openbare nuts-gebouwtjes e.d. tot een inhoud van maximaal 75 m³ onaan-vaardbaar. Dit bij wijzigingsbevoegdheid te regelen. Anders terugbrengen tot 10 m³ en hoogte ± 2 m.

Reactie gemeente.

Het plan is conform de laatste opmerking van de commissie aangepast.

ad 2. Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

Naar aanleiding van het mij om advies toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Oosterzee-Gietersebrug" bericht ik U dat het als Bedrijven bestemde terrein ten zuidwesten van de uitbreiding mogelijk geluidhinder kan veroorzaken bij de nieuwe te bouwen woningen. Wellicht kan een milieu-paragraaf worden toegevoegd waarin op bovenstaande nader wordt ingegaan.

Reactie gemeente.

De gemeente is van oordeel dat door de in het plan opgenomen waarborgen tegen hinderlijke bedrijven (door middel van de zogenaamde 'staat van inrichtingen') en door een stringente toepassing van de milieuwetgeving hinder van de desbetreffende bedrijven op voldoende wijze kan worden tegengegaan.

Verder lijkt het mij wenselijk aan artikel 14 "Verkooppunt van motorbrandstoffen" een bepaling toe te voegen waaruit blijkt dat de opslag van L.P.G. uitgesloten is.

Reactie gemeente.

De verkoop van L.P.G. is bij deze bestemming uitgesloten.

ad 3. Eerstaanwezend-ingenieur der Genie.

In antwoord op Uw schrijven van 6 september jl. bericht ik Uw college, dat het daarin bedoelde ontwerp-bestemmingsplan "Oosterzee-Gietersebrug" dezerzijds geen aanleiding geeft tot opmerkingen. Wel teken ik hierbij voor de goede orde aan, dat boven het betreffende plangebied een deel van het straalpad Ried-Kuinre is gelegen, waarop recentelijk betrekking heeft mijn brief d.d. 23 augustus 1979, nummer 978.

Reactie gemeente.

Op grond van de beschikbare gegevens valt het straalpad juist buiten het bestemmingsplan. Er behoeven derhalve

*geen bijzondere bepalingen ter bescherming van het
straatpad opgenomen te worden.*

6.2. Overleg met de bevolking.

Vooruitlopend op het commissoriaal overleg is de plaatselijke bevolking in de gelegenheid gesteld van het bestemmingsplan kennis te nemen teneinde haar mening aan het gemeentebestuur kenbaar te kunnen maken. Dit is gebeurd in een vergadering met de vereniging 'Plaatselijk Belang' Oosterzee op 12 maart 1979.

Tijdens deze avond is een aantal vragen en opmerkingen naar voren gebracht. Deze vragen en opmerkingen hebben geleid tot een aanpassing van het plan op onderdelen. Het betreft een wijziging in de verkaveling van het gebied dat voor toekomstige woningbouw is aangegeven. De hoofdopzet van het plan is echter ongewijzigd gebleven.

Wel gewijzigd is de situering van het 'groen'. In de uiteindelijke opzet is getracht het groen zoveel mogelijk in het hart van het plan te situeren. De groenstroken langs de wegen zijn zoveel mogelijk beperkt.

De tijdens de overlegavond gemaakte opmerkingen/gestelde vragen, die in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan relevant zijn, luiden samengevat als volgt:

- *Wordt het groen 'ruig'? zijn er mogelijkheden voor
hutje bouwen e.d.?*

Het groen wordt echt gebruiksgroen.

- *Het groen moet minstens 1000 m² bedragen, in het midden concentreren; woningen langs de weg.*

Vorenstaand is vermeld dat de stedenbouwkundige opzet zodanig is gewijzigd, dat het groen meer in het hart van het plan is geconcentreerd.

- *Komen er verkeersdrempels?*

Dit kan overwogen worden; eerst niet - er kleven ook bezwaren aan.

- *Worden de straten breder dan de Menso Popiusstraat?
kan deze verbreed worden?*

De straten in de nieuwe uitbreiding krijgen een breedte van 5 m (Menso Popiusstraat 4 m); verbreding wordt niet overwogen.

- De gemeenschap wordt nu vrij plotseling met het plan geconfronteerd, is er geen tijd voor bezinning en later de mogelijkheid voor het maken van opmerkingen?

De gemeenteraad stelt het plan vast. Voor eventuele andere vragen en opmerkingen kan men zich ook tot de raadsleden wenden.

6.3. Wijzigingen na het overleg.

Het plan is op de volgende onderdelen - met uitzondering van de wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van de in het overleg gemaakte opmerkingen - gewijzigd:

1. Plankaart.

- a. het bebouwingsvlak van de scholen aan de Akkers is in verband met uitbreidingsplannen vergroot;
- b. bij de bestemming "eengezinshuizen E1-0" op perceel no. 2438 is de aanduiding 'kantoren toegestaan' vervallen; bij de bestemming "eengezinshuizen E2-0" op een perceel gelegen aan de Herenweg tegenover de zuivelfabriek is deze aanduiding alsnog aangegeven;
- c. het bebouwingsvlak van de bedrijfsbestemming van de zuivelfabriek is enigszins gewijzigd;
- d. aan het oostelijk deel van het plangebied is een terrein toegevoegd met de bestemming "eengezinshuizen E2-0" teneinde de bouw van een dubbele woning mogelijk te maken; ten behoeve van dit bouwplan is reeds een artikel 19 W.R.O./artikel 50, lid 8 W.W.-procedure gevolgd;
- e. een aan de Herenweg gelegen voormalige boerderij is binnen het plangebied opgenomen en bestemd tot "eengezinshuizen E1-0".

2. Voorschriften.

Het merendeel van de in de voorschriften aangebrachte wijzigingen is van ondergeschikte aard. Vermeldenswaard zijn

nieuwe aan de bestemmingen "eengezinshuizen E1-0, E2-0 en E2-HG" toegevoegde vrijstellingsbepalingen. Deze bepalingen maken een afwijking van de voorgeschreven minimale of maximale goothoogte mogelijk, waardoor het plan een grotere flexibiliteit bezit bij nieuwbouw en/of verbouwingsplannen.

juni 1979
gew. juli 1980.

VOORSCHRIFTEN.

I N H O U D.

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES.

Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

Artikel 3. Eengezinshuizen EB	4
Artikel 4. Eengezinshuizen E1-0	6
Artikel 5. Eengezinshuizen E1-HG	8
Artikel 6. Eengezinshuizen E2-0	9
Artikel 7. Eengezinshuizen E2-HG	11
Artikel 8. Tuinen	12
Artikel 9. Bijzondere doeleinden I	13
Artikel 10. Winkels	14
Artikel 11. Horeca	15
Artikel 12. Bedrijven	16
Artikel 13. Bedrijven AB	17
Artikel 14. Verkooppunt van motorbrandstoffen	18
Artikel 15. Autoboxen	19
Artikel 16. Recreatieterrein	20
Artikel 17. Agrarisch gebied	21
Artikel 18. Water	22
Artikel 19. Groenvoorzieningen	23
Artikel 20. Wegen	24
Artikel 21. Transformatorgebouw	25

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 22. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden . .	26
Artikel 23. Dubbeltelbepaling	27
Artikel 24. Gebruiksbeepaling	28
Artikel 25. Overgangsbepalingen	29
Artikel 26. Strafbepaling	30
Artikel 27. Titel	31

Paragraaf I. DEFINITIES.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan "Oosterzee-Gietersebrug" van de gemeente Lemsterland;
- b. de kaart: de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek. no. Lmr-130);
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de gronden verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elke bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander-bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
- h. bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht;
- i. bouwperceel: een stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- k. perceelbreedte: de breedte van een bouwperceel;
- l. voorgevel: de naar de weg, eventueel voetpad, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is, gekeerde gevel;
- m. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw krachtens aard en indeling geschikt of bestemd voor de huisvesting van een huishouding;
- n. eengezinshuis: een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aangebouwd, dat slechts één woning omvat;

- o. hoofdgebouw: een gebouw dat zowel functioneel als qua vorm bepalend is voor de materiële inhoud van de bestemming;
- p. bijgebouw: een gebouw dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- q. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- r. winkel: een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling dienstbaar is aan de uitoefening van de detailhandel;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan de uiteindelijke gebruikers of verbruikers;
- t. horecabedrijf: het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en spijsen voor gebruik ter plaatse al of niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies;
- u. ambachtelijk bedrijf: het overwegend met de hand vervaardigen, verwerken, installeren of herstellen van goederen ten behoeve van de uiteindelijke gebruikers of verbruikers;
- v. bebouwingspercentage: de oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan het van gemeentewege aangegeven peil;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken:
van het hoogste punt van de gebouwen en/of andere-bouwwerken tot aan het van gemeentewege aangegeven peil; ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN.

ARTIKEL 3. EENGEZINSHUIZEN EB.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen EB zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot eengezinshuizen EB bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de breedte van een eengezinshuis tenminste bedraagt 7 m
2. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste bedraagt 4 m
3. de afstand van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 5 m
4. de perceelbreedte tenminste bedraagt 20 m
5. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste bedraagt 25°
met dien verstande, dat bij de op de kaart met een ster aangeduide eengezinshuizen de dakhelling 0° mag bedragen;
6. bij een eengezinshuis uitsluitend aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen mag ten hoogste bedragen 40 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste te bedragen 2 m
 - d. de afstand tot de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 2 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 6:

1. met dien verstande, dat bij de eengezinshuizen, welke op de kaart met een ster zijn aangeduid,

de bijgebouwen tevens vrijstaand mogen worden opgericht;

2. sub a, ten behoeve van een vrijstaand bijgebouw voor het kweken van planten of het houden van huisdieren, mits:

a. de hoogte ten hoogste bedraagt

2.50 m

b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt

9 m²

3. sub a, voor vermeerdering van de toegestane oppervlakte tot ten hoogste
mits het bebouwingspercentage van het bouw-
perceel ten hoogste bedraagt

60 m²

30

ARTIKEL 4. EENGEZINSHUIZEN E1-0.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen E1-0 zijn bestemd voor eengezinshuizen alsmede voor kantoren ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "kantoren toegestaan" voorkomt, met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot eengezinshuizen E1-0 bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken - vrijstaand dan wel twee aaneen - worden opgericht;
2. de breedte van een eengezinshuis tenminste bedraagt 5 m
3. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste bedraagt 3.50 m
4. de afstand van een eengezinshuis of een woning-blok tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 3 m
tenzij voor bestaande bebouwing een geringere afstand op de kaart staat aangegeven;
5. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste bedraagt 25°
6. bij een eengezinshuis vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 40 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste te bedragen 1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - d. de afstand tot de voorgevel van het eengezins-huis en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 2 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B,

1. onder 3 met dien verstande, dat de goothoogte ten hoogste mag bedragen 6 m

2. onder 6, sub a ten behoeve van een vrijstaand
bijgebouw voor het kweken van planten of het
houden van huisdieren, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2.50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 9 m²
3. onder 6, sub a voor vermeerdering van de toege-
stane oppervlakte tot ten hoogste 60 m²
mits het bebouwingspercentage van het bouwper-
ceel ten hoogste bedraagt 50

ARTIKEL 5. EENGEZINSHUIZEN E1-HG.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen E1-HG zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot eengezinshuizen E1-HG bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken - in blokken van twee tot vier aan-
een - worden opgericht;
2. de breedte van een eengezinshuis tenminste be-
draagt 6 m
3. de goothoogte van een eengezinshuis ten hoogste
bedraagt 3 m
4. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste
bedraagt 25°
5. bij een eengezinshuis ten hoogste één aangebouwd
bijgebouw gebouwd mag worden ten aanzien waarvan
de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de oppervlakte van een bijgebouw buiten het
bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 15 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoog-
ste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijde-
lingse perceelgrens dient tenminste te bedra-
gen 1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt
gebouwd;
 - d. de afstand tot de voorgevel van het eengezins-
huis en het verlengde daarvan dient tenminste
te bedragen 2 m
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste
bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in lid B, onder 5,
sub a ten behoeve van een vrijstaand bijgebouw voor
het kweken van planten of het houden van huisdieren,
mits:

1. de hoogte ten hoogste bedraagt 2.50 m
2. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 9 m²

ARTIKEL 6. EENGEZINSHUIZEN E2-0.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen E2-0 zijn bestemd voor eengezinshuizen, alsmede voor kantoren ter plaatse waar op de kaart de aanduiding 'kantoren toegestaan' voorkomt, met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot eengezinshuizen E2-0 bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken - vrijstaand dan wel twee aaneen - worden opgericht;
2. de breedte van een eengezinshuis tenminste bedraagt 5 m
3. de goothoogte van een eengezinshuis tenminste bedraagt 4.50 m
en ten hoogste bedraagt 6 m
4. de afstand van een eengezinshuis of een woningblok tot de zijdelingse perceelgrens tenminste bedraagt 3 m
tenzij voor bestaande bebouwing een geringere afstand op de kaart staat aangegeven;
5. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste bedraagt 25°
6. bij een eengezinshuis vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen gebouwd mogen worden ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 40 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens dient tenminste te bedragen 1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - d. de afstand tot de voorgevel van het eengezinshuis en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 4 m
7. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 3 met dien verstande, dat de goothoogte tenminste mag bedragen 3 m

2. onder 6, sub a ten behoeve van een vrijstaand
bijgebouw voor het kweken van planten of het
houden van huisdieren, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2.50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 9 m²
3. onder 6, sub a voor vermeerdering van de toe-
gestane oppervlakte tot ten hoogste 60 m²
mits het bebouwingspercentage van het bouwper-
ceel ten hoogste bedraagt 50

ARTIKEL 7. EENGEZINSHUIZEN E2-HG.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor eengezinshuizen E2-HG zijn bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot eengezinshuizen E2-HG bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de eengezinshuizen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken - in blokken van twee tot acht aan-
een - worden opgericht;
2. de breedte van een eengezinshuis tenminste be-
draagt 5 m
3. de goothoogte van een eengezinshuis tenminste
bedraagt 4.50 m
en ten hoogste bedraagt 6 m
4. de dakhelling van een eengezinshuis tenminste
bedraagt 25°
5. bij een eengezinshuis vrijstaande en aangebouw-
de bijgebouwen gebouwd mogen worden ten aanzien
waarvan de volgende bepalingen van toepassing
zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten
het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 15 m²
 - b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoog-
ste bedragen 3 m
 - c. de afstand van een bijgebouw tot de zijde-
lingse perceelgrens dient tenminste te bedra-
gen 1 m
tenzij het bijgebouw in de perceelgrens wordt
gebouwd;
 - d. de afstand tot de voorgevel van het eengezins-
huis en het verlengde daarvan dient tenminste
te bedragen 4 m
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste
bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B:

1. onder 3 met dien verstande, dat de goothoogte
tenminste mag bedragen 3 m
2. onder 5, sub a ten behoeve van een vrijstaand bij-
gebouw voor het kweken van planten of het houden
van huisdieren, mits:
 - a. de hoogte ten hoogste bedraagt 2.50 m
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 9 m²
3. onder 5, sub b voor vermeerdering van de toege-
stane oppervlakte tot ten hoogste 30 m²
mits het bebouwingspercentage ten hoogste bedraagt 50

ARTIKEL 8. TUINEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor tuinen zijn bestemd voor
tuin en erf met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot tuinen bestemde gronden mogen uitsluitend
worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de
bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten
hoogste bedraagt 2.50 m

C. Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen
te stellen aan de situering van de andere-bouwwerken
met het oog op de verkeersveiligheid, waarbij een
afstand van ten hoogste 10 m
uit de as van de aangrenzende weg kan worden bepaald.

ARTIKEL 9. BIJZONDERE DOELEINDEN I.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bijzondere doeleinden I zijn bestemd voor scholen en gebouwen ten behoeve van het wetenschappelijk onderzoek met daarbij behorende andere-bouwwerken en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot bijzondere doeleinden I bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. de goothoogte van een gebouw niet meer bedraagt dan op de kaart staat aangegeven;
3. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 8 m
4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de bouw van een dienstwoning, mits:

1. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
2. de goothoogte van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 3.50 m

D. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "bijzondere doeleinden I" te wijzigen ten aanzien van het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak, mits:

1. het bebouwingsvlak met ten hoogste 50% wordt vergroot;
2. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders schriftelijk kenbaar te maken.

ARTIKEL 10. WINKELS.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor winkels zijn bestemd voor winkels met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot winkels bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
3. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 6 m
4. de dakhelling van een hoofdgebouw tenminste bedraagt 25°
5. bij een hoofdgebouw vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen mogen worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 60 m²
 - b. de goothoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 4 m
6. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

ARTIKEL 11. HORECA.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor horeca zijn bestemd voor horecabedrijf met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot horeca bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
3. de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste bedraagt 3.50 m
4. bij een hoofdgebouw vrijstaande en/of aangebouwde bijgebouwen mogen worden opgericht, ten aanzien waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 - a. de totale oppervlakte aan bijgebouwen buiten het bebouwingsvlak mag ten hoogste bedragen 60 m²
 - b. de goothoogte van de bijgebouwen van ten hoogste bedragen 3 m
 - c. de afstand tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan dient tenminste te bedragen 4 m
5. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

ARTIKEL 12. BEDRIJVEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bedrijven zijn bestemd voor bedrijven voor zover genoemd onder de categorieën 1, 2 en 3 van de bijlage, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en open terreinen.

B. Bebouwing.

Op de tot bedrijven bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden opgericht;
2. per bebouwingsvlak ten hoogste één dienstwoning wordt opgericht;
3. de goothoogte van enig gebouw ten hoogste bedraagt
tenzij op de kaart een andere maximale goothoogte binnen een bebouwingsvlak staat aangegeven welke als maximale goothoogte van toepassing is;
4. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt

6 m

6 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid A ten behoeve van bedrijven welke in vergelijking met de in de categorieën 1, 2 en 3 van de bijlage genoemde bedrijven geen blijvende onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar, met dien verstande, dat:
 - a. tevoren overleg is gevoerd met de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
 - b. indien wordt afgeweken van het advies van de Inspecteur slechts vrijstelling verleend wordt indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
2. lid B, onder 4 ten behoeve van silo's en schoorstenen, mits de hoogte ten hoogste bedraagt

15 m

ARTIKEL 13. BEDRIJVEN AB.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor bedrijven AB zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

B. Bebouwing.

Op de tot bedrijven AB bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming - met uitzondering van dienstwoningen - met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden opgericht;
2. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt 3.50 m
3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt 2.50 m

ARTIKEL 14. VERKOOPPUNT VAN MOTORBRANDSTOFFEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor verkooppunt van motorbrandstoffen zijn bestemd voor de verkoop van motorbrandstoffen - met uitzondering van L.P.G. - met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot verkooppunt van motorbrandstoffen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2.50 m

ARTIKEL 15. AUTOBOXEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor autoboxen zijn bestemd voor de stalling van motorvoertuigen met daarbij behorende gebouwen.

B. Bebouwing.

Op de tot autoboxen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt

2.50 m

ARTIKEL 16. RECREATIETERREIN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor recreatieterrein zijn bestemd voor sport- en spelbeoefening met daarbij behorende gebouwen en andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot recreatieterrein bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste bedraagt | 250 m ² |
| 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt | 3 m |
| 3. de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste bedraagt | 3 m |

ARTIKEL 17. AGRARISCH GEBIED.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor akkerbouw, veeteelt, tuinbouw of enig andere vorm van bodemcultuur met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot agrarisch gebied bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2.50 m

C. Vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, ten behoeve van de bouw van gebouwen van ondergeschikte aard ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering, zoals melkstallen en veldschuren, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste bedraagt

3 m

2. de inhoud van een gebouw ten hoogste bedraagt

100 m³

D. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter plaatse waar op de kaart "gebied wijzigingsbevoegdheid" voorkomt, om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "bijzondere doeleinden I", mits:

1. ten aanzien van de bestemming "bijzondere doeleinden I" het bepaalde in artikel 9 van overeenkomstige toepassing is;

2. de oppervlakte van het op de kaart aangegeven "gebied wijzigingsbevoegdheid" tot ten hoogste wordt bebouwd;

50%

3. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren tegen het wijzigingsplan schriftelijk kenbaar te maken.

ARTIKEL 18. WATER.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor water zijn bestemd voor vaarten, sloten en oeverstroken met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot water bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

1.50 m

ARTIKEL 19. GROENVOORZIENINGEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor groenvoorzieningen zijn bestemd voor speelvoorzieningen, groenstroken, voetpaden, bermen en verhardingen ten behoeve van inritten met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

1. indien het andere-bouwwerken betreft ten dienste van de verkeerstechnische uitrusting
2. in overige gevallen

8.50 m
2.50 m

ARTIKEL 20. WEGEN.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor wegen zijn bestemd voor weg, voet- en fietspad en parkeerstrook, zoals onderscheidenlijk op de kaart staat aangegeven met daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bebouwing.

Op de tot wegen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, evenwel met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen, met dien verstande, dat de hoogte ten hoogste bedraagt

8.50 m

ARTIKEL 21. TRANSFORMATORGEBOUW.

A. Algemene omschrijving.

Gronden aangewezen voor transformatorgebouw zijn als zodanig bestemd met daarbij behorende gebouwen.

B. Bebouwing.

Op de tot transformatorgebouw bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt

3.50 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 22. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande, dat de op de kaart aangegeven afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor een juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande, dat de afwijkingen niet meer dan
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangegeven maten; 10%
3. ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor openbare diensten, met dien verstande, dat:
a. de inhoud ten hoogste bedraagt 30 m³
b. de hoogte ten hoogste bedraagt 3 m
4. voor geringe afwijkingen in de tracé's van wegen, wegprofielen, aansluitingen, parkeervoorzieningen en bermen, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast en de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad.

ARTIKEL 23. DUBBELTELBEPALING.

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 24. GEBRUIKSBEPALING.

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid A wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in de artikelen 12 en 13 bedoelde gronden en opstallen voor detailhandel.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten behoeve van de uitoefening van de detailhandel in:
 - 1. goederen welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 - 2. goederen in een onderneming waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits de laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
- D. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- E. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- F. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden A en E indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 25. OVERGANGSBEPALINGEN.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaand bebouwde begane-grondvloeroppervlak;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

ARTIKEL 26. STRAFBEPALING.

Een overtreding van de in artikel 24, de leden A en E opgenomen bepalingen is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 27. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN OOSTERZEE-GIETERSEBRUG".

juni 1979,
gew.: juli 1980,
vastgesteld: 22 december 1980.

LIJST van bedrijven behorende bij
Artikel 12 (Bedrijven).

categorieën:					
	1	2	3	4	5
A. aannemersbedrijf				0	
aardappelmeel- en stroopfabrieken					0
aardappelproducten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0	
aardewerkfabrieken					0
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW .				0	
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW .			0		
abattoirs				0	
accumulatoren; inrichtingen tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0	
accumulatoren; inrichtingen tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0		
affineerderijen			0		
anilinekleurstoffenfabrieken					0
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0
asfaltkokerijen					0
auto-(assemblage) industrie				0	
autobandenhandel			0		
autogasoliepompinstallatie met ondergrondse tanks					
automobielen (personenauto's); herstellinrichtingen voor -			0		
automobielen (personenauto's); herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij			0		
automobielen (vrachtauto's); herstellinrichtingen voor - .				0	
azijnfabrieken ¹⁾				0	
B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - . .					0
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1.500 kg) meel per week			0		
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van half-producten voor -				0	
beenderen; inrichtingen tot het verwerken van -					0
beenderen; inrichtingen tot bewaring van huiden en - . . .					0
beenzwartbranderijen					0
beetwortelsuikerfabrieken					0
benzine; bewaarplaatsen voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l				0	

	categorietien:				
	1	2	3	4	5
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0			
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0			
benzine, petroleum of andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voorzover betreft:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse		0			
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2.000 l gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0				
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan			0		
bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van - . .					0
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van - . .			0		
betonmortelcentrale				0	
betonwarenfabrieken					0
betonwarenfabrieken, met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0	
bleekpoederfabrieken					0
bleekwaterfabrieken					0
blikfabrieken					0
blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0	
blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			0		
boekbinderijen			0		
borduurinrichtingen		0			
borstelfabrieken				0	
boterverpakkerijen			0		
bouwmaterialen: inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0		

	categorieën:				
	1	2	3	4	5
bouwnijverheid- en installatiebedrijven (loodgieters-, electrotechnische-, schilders-, stucadoors-, behangers- e.d.)		0			
brandblusapparatenfabrieken			0		
branderijen van pinda's, koffie, cichorei e.d.					0
brei-inrichtingen			0		
brocheerinrichtingen			0		
bromfietsen en rijwielen; herstelinrichtingen voor -		0			
brood-, koek- en banketfabrieken			0		
brouwerijen en mouterijen				0	
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
C. cacaofabrieken					0
carburundum; inrichtingen tot het bereiden van -					0
carrosseriefabrieken			0		
cartonnage en papierwarenfabrieken ¹⁾			0		
cementfabrieken					0
chemische laboratoria		0			
chemische wasserijen en ververijen ¹⁾				0	
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ⁰ C. is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0		
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ⁰ C. is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0			
clichéfabrieken			0		
cichoreifabrieken					0
cocosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
confectie-ateliers		0			
conservenfabrieken					0
constructiewerkplaatsen				0	

categorieën:					
	1	2	3	4	5
consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van - .			0		
copiëerinrichtingen		0			
cosmeticafabrieken					0
creosoteerfabrieken					0
cyaanverbindingen; inrichtingen tot het verkrijgen van - .					0
D. dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impreg- neren van -				0	
demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0			
diamantslijperijen		0			
dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0	
dierenvoederfabrieken					0
draad- en kabelfabrieken				0	
drankenindustrie				0	
drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾				0	
drukkerijen				0	
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 6 pk per machine			0		
drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 4 pk per machine		0			
drukrollenfabrieken ¹⁾			0		
E. elektrische centrales (gas- of oliegestookte)					0
emalleerbedrijven					0
essence- en extractenfabrieken ¹⁾					0
F. farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewer- ken en verpakken van - artikelen					0
flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0		
forceerinrichtingen			0		
fototechnische industrie			0		
G. galvaniseerinrichtingen				0	

	categorieën:				
	1	2	3	4	5
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewa- ring van in drukhouders van samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeis- tof opgeloste -					0
gasbehandelingsstations (verwijdering van kwik, toevoe- ging van mercaptanen e.d.)					0
gasfabrieken					0
gas- en watermeterfabrieken				0	
geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0		
gipsbranderijen					0
gist- en spiritusfabrieken					0
glasfabrieken					0
glasblazerijen					0
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0
glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
glasslijperijen en -polijsterijen			0		
glasvezel producerende en verwerkende bedrijven					0
graanopslag en -bewerking				0	
granen- en zaadhandel			0		
grafische industrie				0	
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen				0	
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werk- ruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0		
groentedrogerijen				0	
groothandelsbedrijven			0		
H. harsoliefabrieken					0
houtbewerkingsbedrijven				0	
houtimpregneerbedrijven					0
hijz- en transportwerktuigen; inrichtingen voor -				0	
I. instrumentmakerijen			0		
ivoorzwartbranderijen					0
K. kaarsenfabrieken en wasblekerijen					0

categorieën:					
	1	2	3	4	5
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk . .			0		
kalkbranderijen				0	
kalkmalerijen				0	
kartonfabrieken				0	
keramische bedrijven				0	
ketelmakerijen (stoom- en andere)				0	
kleefstoffenfabrieken (niet dierlijke)				0	
kleermakerijen	0				
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
koelinstallaties			0		
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
kunstmestfabrieken				0	
kunstmestopslag				0	
kunststoffabrieken (incl. kunsthars)				0	
kunststoffen (macromoleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0	
kurkplaat; inrichtingen voor de fabricage van -				0	
L. laboratoria			0		
lakkokerijen				0	
landbouwproducten; malerijen en pellerijen van -				0	
lasinrichtingen			0		
lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
leerlooierijen				0	
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
linoleumfabrieken				0	
lommen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van met een voorraad van ten hoogste 5.000 kg			0		

categoríeën:				
1	2	3	4	5
	0			
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken				0
lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				0
lucifersfabrieken				0
lijmfabrieken				0
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen				0
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine		0		
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine	0			
machinefabrieken			0	
margarinefabrieken			0	
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0
metaaldraaierijen			0	
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine		0		
metaalsmelterijen en/of -gieterijen				0
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l			0	
metaalsmelterijen en/of -gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l		0		
meubelfabrieken			0	
meubelfabrieken waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine		0		
meubelfabrieken waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine	0			
mineraalwaterfabrieken ¹⁾			0	
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk		0		
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd			0	

categorieën:					
	1	2	3	4	5
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0	
motorrijwielherstelinrichtingen			0		
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0			
muziekinstrumentenfabrieken				0	
O. oliën en vetten bereidende en verwerkende bedrijven . . .					0
oliekokerijen					0
olieslagerijen					0
ontvetten van wol; inrichtingen tot het -					0
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0		
orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0		
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het be- waren van -				0	
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het be- waren van - in een gesloten gebouw			0		
P. pannenbakkerijen					0
papierfabrieken (houtslijperijen)					0
papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen)				0	
parfumindustrie					0
patentoliefabrieken					0
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)					
plastic en plastic artikelen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0	
plavuisbakkerijen					0
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0	
polijsterijen				0	
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 6 pk			0		
R. radiatorenherstelplaatsen			0		
reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken					0
roetfabrieken					0

	categorieën:				
	1	2	3	4	5
S. scheepsbouwwerven					0
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0	
schoenenfabrieken					0
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -	0				
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0	
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0		
shredderbedrijven					0
slachterijen, slachthuizen				0	
sloperijen voor automobielen					0
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet gro- ter is dan 400 m ²				0	
smederijen				0	
smeltzekeringenfabrieken			0		
soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en zwavel- zure -					0
sodahydraatfabrieken					0
specerijmalerijen			0		
speelgoederenfabrieken				0	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			0		
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
spijker- en draadnagelfabrieken					0
steenbakkerijen (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)					0
steenhouwerijen			0		
steenzagerijen					0
steenzagerijen waarvan de machinale installatie een ver- mogen heeft van niet meer dan 10 pk			0		
stereotype-inrichtingen			0		
suikerraffinaderijen					0
suikerwerkfabrieken ¹⁾				0	

categorieën:					
	1	2	3	4	5
suikerwerkfabrieken, waarvan de vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m ² ¹⁾			0		
T. tapijtfabrieken			0		
tectyleerinrichtingen				0	
teerkokerijen					0
tegelmakkerijen					0
tegelmakkerijen met elektrische ovens				0	
textiel(veredelings)industrie				0	
transportbedrijven				0	
tricotagefabrieken ¹⁾				0	
turfcokesbranderijen					0
turfoliefabrieken					0
U. uitgiftstations voor melk en melkproducten ¹⁾				0	
uitgiftstations voor melk en melkproducten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ¹⁾			0		
V. vatenfabrieken, -spoelerijen					0
veevoederfabrieken				0	
veilingen voor groenten, fruit, bloemen e.a.				0	
verbandmiddelen en watten; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -				0	
verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor -			0		
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			0		
verenfabrieken				0	
verffabrieken					0
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				0	
verfmengerijen, -malerijen en -kokerijen				0	
verfmengerijen en -malerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0		
verfspuitinrichtingen				0	
verfspuitinrichtingen met een maximale oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m ²			0		
vertinnerijen					0
verzinkerijen					0
vetsmelterijen					0

	categorieën.				
	1	2	3	4	5
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee over- eenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0	
zeepfabrieken					0
zeepoederfabrieken					0
zeilmakerijen	0				
zout; inrichtingen tot het opslaan van -		0			
zoutzuurfabrieken					0
zuivelfabrieken ¹⁾				0	
zuringzuurfabrieken					0
zwartselfabrieken					

1) mits niet met kolen gestookt.

AANDUIDINGEN

- kadastrale gegevens
 - grens van het plan
 - bebouwingsgrens
 - verwijzing naar dwarsprofiel
 - maximum goothoogte
 - kantoren toegestaan
 - suggestie fiets/voetpad
 - gebied wijzigingsbevoegdheid
 - maten in meters
 - zie art. 3
- ## BESTEMMINGEN
- eengezinshuizen EB
 - eengezinshuizen E1-O
 - eengezinshuizen E1-HG
 - eengezinshuizen E2-O
 - eengezinshuizen E2-HG
 - tuinen
 - bijzondere doeleinden I
 - winkels
 - horeca
 - bedrijven
 - bedrijven AB
 - verkooppunt van motorbrandstoffen
 - autoboxen
 - recreatieterrein
 - agrarisch gebied
 - water
 - wegen
 - transformatorgebouw

E1-O	tun	voetp	weg	voetp	tun	E1-O
	variabel	25	8	25	variabel	

E2-O	tun	voetp	parkeren	weg	voetp	tun	E2-O
	7	2	3	5	2	5	

dwarsprofielen schaal 1:200

Behoort bij besluit van de Raad van
Lemsterland dd. 22 dec. 1980.
no. 6

Mij bevelend,
De secretaris van Lemsterland:

behouden de in raadsbesluit van
Lemsterland van 22 december 1980
aangewezen door de GEMEENTE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van 17 maart 1980
van 17 maart 1980
w.g. H. Rijsema
w.g. J. Kijne

GEMEENTE LEMSTERLAND
bestemmingsplan Oosterzee-
Gietserbrug.
tekno Lmr. 130 (nov '78, juni '79, juni '80, dec '80)

schaal 1:1000
stedebouwkundig
adviesbureau
wijnbaard & ...