

Memo

nummer 2011-026
aan gemeente Lemsterland
van Harrie Prinsen
datum 10 mei 2011
project Zeedijk Lemmer
projectnummer 237684
betreft Bedrijven & Milieuzonering

In juni 2010 is de haalbaarheidsstudie woningbouw Zeedijk 12 te Lemmer vastgesteld. In de haalbaarheidsstudie is de voorgenomen ontwikkeling, aan de hand van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', getoetst op milieueffecten als gevolg van omliggende bedrijven. Uit deze inventarisatie volgen vier mogelijke knelpunten:

- AMAR B.V. aan de Polle 14;
- Scheepswerf van den Berg aan de Polle 9;
- Gebr. F. en J. Hummel aan de Zeedijk 19;
- Bouwmarkt aan de Zeedijk.

Van belang is dat de inventarisatie is gebaseerd op globale informatie over deze bedrijven. Daarnaast is getoetst aan de standaard richtafstanden uit 'Bedrijven en milieuzonering'. De ontwikkellocatie is echter gelegen in gemengd gebied (bedrijven, haven, hoofdweg en wonen), terwijl de richtafstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk en rustig buitengebied. In gemengd gebied kunnen de richtafstanden voor geluid met één afstandsstap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

AMAR B.V.

In de haalbaarheidsstudie is uitgegaan van een bedrijf met breken, zeven of drogen van natuursteen. Door de gemeente is aangegeven dat AMAR valt onder het Activiteitenbesluit. Op grond van bijlage 1, onderdeel c, van het Besluit omgevingsrecht kan hieruit worden afgeleid dat breken, zeven of drogen niet aan de orde is. Deze activiteit, categorie 11.3 onder k, is namelijk aangewezen als vergunningplichtig.

In verband met de grootte van het terrein van AMAR is geen productieoppervlak van 2.000 m² te verwachten. Derhalve sluit SBI-1993 code 267 2 het beste aan op de situatie. Hiervoor is geluid, met een richtafstand van 50 meter (gemengd gebied: 25 meter), bepalend. De werkelijke afstand tot het plangebied bedraagt meer dan 50 meter, zodat hier geen hinder is te verwachten.

Aanvullend op bovenstaande moet worden opgemerkt dat AMAR is gelegen op het gezoneerde industrieterrein. Uit toetsing van de plannen aan de geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein moet blijken of de totale geluidbelasting van de aanwezige bedrijven een acceptabel woonklimaat mogelijk maakt.

Aanvullend op de geluidruimte in de geluidzone zijn de bestaande woningen in de omgeving van AMAR bepalend voor de toegelaten geluidemissie vanuit de inrichting. Dit betreft de woningen aan de Zeedijk 8 (voor de voormalige bouwmarkt) en de Polderdijk (overzijde haven). Realisatie van de voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee niet tot extra beperkingen in de bedrijfsvoering van AMAR. Ook kunnen de toegelaten activiteiten bij AMAR geen ontoelaatbare geluidbelasting veroorzaken in het plangebied.

Scheepswerf Van den Berg

In de haalbaarheidsstudie is uitgegaan van een bedrijf met metalen schepen tot 25 meter. Voor de inrichting is een milieuvergunning afgegeven door Gedeputeerde Staten. In de beschikking zijn geen afmetingen van schepen vastgelegd, maar voor schepen tot 25 meter waren Burgemeester en Wethouders bevoegd gezag. Deze scheepswerven vallen nu bovendien onder het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan wordt rekening gehouden met schepen van meer dan 25 meter.

SBI-1993 code 351 4 is hierop van toepassing. Hiervoor is geluid, met een richtafstand van 500 meter (gemengd gebied: 300 meter) bepalend. Voor geur en lucht geldt een richtafstand van 100 meter. De werkelijke afstand tot het plangebied is ruim 100 meter.

Van den Berg is gelegen op het gezoneerde industrieterrein. Uit toetsing van de plannen aan de geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein, moet blijken of de totale geluidbelasting van de aanwezige bedrijven een acceptabel woonklimaat mogelijk maakt.

Uit de milieuvergunning blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de reeds aanwezige woningen (1994) minder dan 55 dB(A) bedraagt, waarbij de meest nabijgelegen woning is gelegen op 15 meter. Realisatie van de voorgenomen ontwikkeling kan daarmee niet leiden tot extra beperkingen in de bedrijfsvoering van Van den Berg. Ook kunnen de vergunde activiteiten bij Van den Berg geen ontoelaatbare geluidbelasting veroorzaken in het plangebied.

Gebr. F. en J. Hummel

In de haalbaarheidsstudie is uitgegaan van een bedrijf met metalen schepen tot 25 meter. De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. SBI-1993 code 351 3 is hierop van toepassing. Hiervoor is geluid, met een richtafstand van 200 meter (gemengd gebied: 100 meter) bepalend. De werkelijke afstand tot het plangebied is ruim 100 meter.

Hummel is gelegen buiten het gezoneerde industrieterrein. Op basis van het Activiteitenbesluit zijn de bestaande woningen in de omgeving van Hummel bepalend voor de toegelaten geluidemissie vanuit de inrichting. Dit betreft de woningen aan de Zeedijk, zowel ten westen als ten oosten van het bedrijf. Realisatie van de voorgenomen ontwikkeling leidt daarmee niet tot extra beperkingen in de bedrijfsvoering van Hummel. Ook kunnen de toegelaten activiteiten bij Hummel geen ontoelaatbare geluidbelasting veroorzaken in het plangebied.

Bouwmarkt

Van belang is op te merken dat de bouwmarkt thans leegstaat. Over het toekomstig gebruik van deze locatie is ten tijde van dit onderzoek geen informatie bekend.

Ook voor een bouwmarkt, tuincentrum of hypermarkt is geluid, met een richtafstand van 30 meter (gemengd gebied: 10 meter), bepalend. De werkelijke afstand bedraagt bijna 30 meter, zodat voldaan wordt aan de richtafstand.

Bepalend voor de geluidemissie is het parkeerterrein. Deze ligt aan de zuidzijde van het perceel, met tussen de planlocatie en het parkeerterrein drie woningen. Hierdoor is de afstand van het parkeerterrein tot het plangebied meer dan 30 meter, waarmee wordt voldaan aan de richtafstand voor een rustige woonwijk.

Voor zover in het gebouw geluidrelevante activiteiten plaatsvinden, dient de drijver op basis van geldende milieuwetgeving maatregelen te treffen om de geluidemissie zo veel mogelijk te beperken. Gezien de aard en inrichting van de bouwmarkt kunnen deze activiteiten niet leiden tot ontoelaatbare geluidhinder in het plangebied.

Conclusie

Uit toetsing aan de richtafstandentabel uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' blijkt dat de ontwikkellocatie voldoet aan alle richtafstanden met uitzondering van geluid afkomstig van Scheepswerf Van den Berg. In alle gevallen zijn er tussen de betreffende inrichting en de ontwikkellocatie woningen gelegen. Middels de geldende milieuvergunning of het Activiteitenbesluit is het woonklimaat ter plaatse van die woningen beschermd. Hiermee is ook het woonklimaat ter plaatse van de ontwikkellocatie, wat op een grotere afstand is gelegen, geborgd.

Uit toetsing van de plannen aan de geluidcontour van het gezoneerde industrieterrein moet blijken of de totale geluidbelasting van de aanwezige bedrijven, waaronder Scheepswerf Van den Berg, een acceptabel woonklimaat toelaat.