



## Raadsbesluit

Vergadering : 23 april 2014  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Waterpark Follega  
Agendapunt : nummer  
Nummer: : 2014/049

De raad van De Friese Meren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Waterpark Follega (NL.IMRO.0082.BPFOL13WATERPARKFO-VA01) gewijzigd vast te stellen en instemmen met de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Follega waarbij de zienswijzen deels wel en niet worden overgenomen, met inachtnaam van de volgende aanpassingen:

Toelichting:

-H. 1.1. Vermeld wordt dat de planvoorbereiding grotendeels heeft plaatsgevonden door de voormalige gemeente Lemsterland en dat waar in de toelichting 'gemeente Lemsterland' wordt genoemd het nu de gemeente De Friese Meren betreft;

H.3.3.2 Vermeld wordt dat het beeldkwaliteitsplan onderdeel uitmaakt van de welstandsnota;

-H. 4.1. Toegevoegd wordt dat er voldoende ruimte is om de toegangsweg op eigen terrein aan te leggen, dat er sprake zal zijn van een bedrijfsmatige exploitatie en dat ten oosten van de bebouwing van de boerderij parkeerfaciliteiten voor de gasten van het waterpark worden gerealiseerd;

-H. 4.1.2. Verduidelijkt wordt dat compensatie van verlies aan areaal dat geschikt is voor weidevogels vanwege openheid en rust volgens de provincie Fryslân niet aan de orde is en dat er wel compensatie van het in omvang toegenomen recreatieve areaal nodig is in een verhouding van 1 : 1 en dat een plasdras gebied wordt aangelegd ten oosten van de recreatie-arken en tekst Natuurontwikkeling nader aanvullen met uitgangspunten voor de aanleg van natte natuur met maatregelen voor weidevogels;

-H. 5.2 . In relatie met het als bijlage 5 toe te voegen Nader onderzoek wordt vermeld dat door de genoemde mitigerende maatregelen geen negatieve effecten te verwachten zijn op de meervleermuizen die de Follegasloot gebruiken als vliegroute of jachtgebied ; aanvullend wordt toegevoegd dat door initiatiefnemer , rechtsopvolgers en gebruikers alleen vleermuisvriendelijke Batverlichting mag worden toegepast;

-H. 5.9.2 Vermeld wordt dat op gronden met de bestemming Recreatie met de aanduiding 'milieuzone - geurzone ' geen geurgevoelig object wordt gerealiseerd . Deze zone is vastgelegd binnen een afstand van 50 meter vanaf de grens van het bestemmingsvlak, i.c. de zuidelijke bestemmingsgrens van de inrichting van het noordelijk gelegen agrarisch bedrijf;

-H. 7.1 Toegevoegd wordt dat een anterieure overeenkomst is gesloten zodat geen exploitatieplan gemaakt hoeft te worden;

Regels:

-Artikel 3.1 (Groen) Toegevoegd wordt dat de gronden mede bestemd zijn voor het behoud van natuurwaarden waaronder wordt begrepen het behoud van het gebruik van de Follegasloot als vliegroute en jachtgebied voor vleermuizen;

-Artikel 3.3.1 Strijdig gebruik. Toegevoegd wordt: b. het plaatsen van verlichting op gronden en/of bouwwerken, niet zijnde vervanging van reeds voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige verlichting, waardoor de Follegasloot niet meer als vliegroute en als jachtgebied door vleermuizen zal worden gebruikt.;

Artikel 3.3.2 Toegevoegd wordt: Voorwaardelijke verplichting. Met het oog op het gestelde in 3.3.1 onder b dient, indien na het inwerking treden van dit bestemmingsplan nieuwe verlichting wordt aangebracht (binnen deze bestemming), uit een door een deskundige opgestelde verklaring of rapport te blijken, dat deze verlichting het gebruik van de Follegasloot door vleermuizen als vliegroute en jachtgebied niet zodanig zal verstoren dat het gebruik hiervan afneemt.;

Artikel 5.1 (Recreatie) Toegevoegd wordt onder bestemmingsomschrijving dat de gronden mede bestemd zijn voor : b. het behoud van bestaande natuurwaarden waaronder wordt begrepen het behoud van het gebruik van de Follegasloot als vliegroute en jachtgebied voor vleermuizen ; met het oog op het gestelde onder b mag de Follegasloot niet, dan wel op zodanige wijze worden verlicht door of vanwege openbare verlichting, terreinverlichting dan wel andere kunstmatige verlichting, dat deze niet meer door vleermuizen als vliegroute of jachtgebied zal worden gebruikt;

Artikel 5.2 Bouwregels, toegevoegd wordt lid e.: de oppervlakte per recreatieve ark inclusief de daaraan vastgebouwde steiger/vlonder mag niet meer bedragen dan 120 m<sup>2</sup> en f. de afstand tussen de arken dient minimaal 9 m te bedragen, waarbij de aan de ark gebouwde steiger/vlonder bij het bepalen van die afstand niet wordt meegenomen;

Artikel 5.4.1 Strijdig gebruik, onder c . Toegevoegd wordt : Dit houdt in dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone-geurzone' de recreatieve arken en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 160 dagen per jaar mogen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie. en onder d het plaatsen van verlichting op gronden en/of aan bouwwerken, niet zijnde vervanging van reeds voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige verlichting, waardoor de Follegasloot niet meer als vliegroute en als jachtgebied voor vleermuizen zal worden gebruikt.;

Artikel 5.4.2 Voorwaardelijke verplichting. Dit artikellid wordt als volgt gewijzigd:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig dit bestemmingsplan is slechts toegestaan indien:

1. de gronden met de bestemming Natuur, die in het inrichtingsplan dat als bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, zijn aangeduid als 'natuur, halfnat' als plas-drasgebied worden ingericht , zoals beschreven in paragraaf 4.1.2 van de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan;

2. de landschappelijke inpassing van het recreatieterrein wordt gerealiseerd en in stand gehouden conform het inrichtingsplan, dat als bijlage1 bij deze regels is gevoegd;

b. met het oog op het gestelde in 5.4.1. onder d dient, indien na het in werking treden van dit bestemmingsplan nieuwe verlichting wordt aangebracht (binnen deze bestemming) , uit een door een deskundige opgestelde verklaring of rapport te blijken , dat deze verlichting het gebruik van de Follegasloot door vleermuizen en jachtgebied niet zodanig zal verstoren dat het gebruik hiervan afneemt;

Toegevoegd wordt Artikel 5.5 : Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

5.5.1 Algemene regel

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a . het verwijderen van beplanting;

5.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 5.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud of gebruik betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

5.5.3 Voorwaarden

- a. een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van de voorwaarde, dat er geen lichtuitstraling optreedt waardoor de Follegasloot niet meer als vliegroute en jachtgebied van vleermuizen zal worden gebruikt;
- b. met het oog op het gestelde onder a dient uit een door een deskundige opgestelde verklaring of rapport te blijken, dat deze verlichting het gebruik van de Follegasloot als vliegroute en jachtgebied niet zodanig zal verstoren, dat het gebruik hiervan afneemt.

Artikel 6 Verkeer,

aan artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd: en mede bestemd voor:

- i. het behoud van bestaande natuurwaarden, waaronder wordt begrepen het behoud van het gebruik van de Follegasloot als vliegroute en jachtgebied voor vleermuizen;

met het oog op het gestelde onder i mag de Follegasloot niet, dan wel uitsluitend op zodanige wijze worden verlicht door of vanwege openbare verlichting, terreinverlichting dan wel andere kunstmatige verlichting dat deze niet meer door vleermuizen als vliegroute of jachtgebied zal worden gebruikt;

Toegevoegd wordt Artikel 6.3 Specifieke gebruiksregels

#### 6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het plaatsen van verlichting op gronden en/of bouwwerken, niet zijnde vervanging van reeds voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige verlichting, waardoor de Follegasloot niet meer als vliegroute door vleermuizen zal worden gebruikt.

#### 6.3.2 Voorwaardelijke beperking

Met het oog op het gestelde in 6.3.1 dient, indien na het in werking treden van dit bestemmingsplan nieuwe verlichting wordt aangebracht (binnen deze bestemming) , uit een door een deskundige opgestelde verklaring of rapport te blijken, dat deze verlichting het gebruik van de Follegasloot door vleermuizen als vliegroute en jachtgebied niet zodanig zal verstoren dat het gebruik hiervan afneemt.

Artikel 8 Wonen, toegevoegd wordt aan artikel 8.1. Bestemmingsomschrijving : en mede bestemd voor:

- h. het behoud van bestaande natuurwaarden waaronder wordt begrepen het behoud van en het gebruik van de Follegasloot als vliegroute en jachtgebied voor vleermuizen;

met het oog op het gestelde onder h mag de Follegasloot niet, dan wel uitsluitend op zodanige wijze worden verlicht door of vanwege openbare verlichting, terreinverlichting dan wel andere kunstmatige verlichting dat deze niet meer door vleermuizen als vliegroute of jachtgebied zal worden gebruikt;

Ingelast wordt Artikel 8.5 Specifieke gebruiksregels, artikel 8.5.1 Strijdig gebruik;

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het plaatsen van verlichting op gronden en/of aan bouwwerken, niet zijnde vervanging van reeds voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige verlichting, waardoor de Follegasloot niet meer als vliegroute en als jachtgebied door vleermuizen zal worden gebruikt.

8.5.2 Voorwaardelijke beperking: Met het oog op het gestelde in 8.5.1 dient, indien na het in werking treden van dit bestemmingsplan nieuwe verlichting wordt aangebracht (binnen deze bestemming), uit een door een deskundige opgestelde verklaring of rapport te blijken, dat deze verlichting het gebruik van de Follegasloot door vleermuizen als vliegroute en jachtgebied niet zodanig zal verstoren dat het gebruik hiervan afneemt.

De in het ontwerpplan genoemde artikelen 8.5 Afwijken van de gebruiksregels (met bijbehorende leden 8.5.1, 8.5.2 en 8.5.3 ) en 8.6 Wijzigingsbevoegdheid (met bijbehorende leden 8.6.1, 8.6.2, 8.6.3 en 8.6.4) worden hernummerd tot de artikelen 8.6 (met bijbehorende leden) en 8.7 (met bijbehorende leden);

Aan artikel 13 Algemene afwijkingsregels onder c. wordt toegevoegd: dit lid is niet van toepassing op gronden die zijn aangeduid met de aanduiding 'milieuzone-geurzone';

Aan artikel 13 onder e. wordt toegevoegd: 40 meter en aan artikel 13, onder f wordt toegevoegd:

waaronder mede wordt verstaan dat door het plaatsen van verlichting op gronden en/of aan bouwwerken, niet zijnde vervanging van reeds voor het van kracht worden van dit bestemmingsplan aanwezige verlichting, de Follegasloot niet meer als vliegroute en als jachtgebied door vleermuizen zal worden gebruikt.

Verbeelding;

Op de verbeelding wordt de Gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' toegevoegd en de bestemmingen Groen, Natuur, Recreatie, Verkeer, Water en Wonen worden verbeterd afgestemd op de bij het (ontwerp)bestemmingsplan behorende inrichtingsschets Waterpark Follega van december 2012 waarbij verder de entree/ontsluitingsweg van het waterpark verbeterd wordt aangegeven in relatie tot de eigengrenzen;

Bijlagen:

Toegevoegd wordt:

- Memo Antegroep van 6 maart 2014 met motivatie dat ontsluitingsverkeer op het terrein van het waterpark Follega voldoet aan de voorkeursgrenswaarde Wet Geluidhinder;
- Brief van Stroop raadgevende ingenieurs te Leek van 11 maart 2014 waarin wordt aangegeven dat de Reactienota zienswijzen op het aspect geur en veehouderij geen reden geeft tot het maken van opmerkingen die de beantwoording van de gemeente anders zouden maken;
- Beeldkwaliteitsplan Waterpark Follega met de opmerking dat deze hierbij vastgesteld wordt en vervolgens deel uitmaakt van de welstandsnota.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet Ruimtelijke ordening.

3. Het beeldkwaliteitsplan Waterpark Follega vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota.

Aldus besloten door de raad van De Friese Meren in zijn openbare vergadering van 23 april 2014.

de griffier,



H.A. van Dijk-Beekman

de voorzitter,



A. Aalberts