



Memo

betreft
Verkeersonderzoek recreatiepark Follega

memonr.	2010D17459.102	
aan	Arjen Kuijt	Oranjewoud
van	Rudi Schoorstra	Oranjewoud
projectnummer	231798	
datum	19 april 2010	

1. Inleiding

Projectontwikkelaar Duijvestijn Holding Epe is voornemens een recreatieterrein te ontwikkelen te Follega. Daartoe heeft ontwerp bureau Korsian een plan opgesteld dat voorziet in een recreatiepark met 24 woonarken. Het park is gericht op watersport en ligt aan het Tjeukemeer en de Follegasleat. De woonarken hebben de mogelijkheid van een eigen aanlegplaats voor een vaartuig. Daarnaast zijn er aanlegplaatsen voor passanten, een botenstalling en een trailerhelling.

Het beoogde recreatiepark wordt ontsloten vanaf de Straatweg (N354) in Follega via een bestaande oprit. Deze oprit ontsluit aanliggende woningen en eindigt in het recreatiepark.

Duijvestijn Holding heeft Oranjewoud gevraagd een nader onderzoek te doen naar de ontsluiting van het recreatiepark. Daarbij staat de vraag centraal of de hoeveelheid verkeer verwerkt kan worden en of er een veilige aansluiting gerealiseerd kan worden op de Straatweg. Hierbij is met name van belang te achterhalen wat de provincie als wegbeheerder aan eisen stelt om de ontsluiting te realiseren.

In het vervolg van deze memo wordt eerst ingegaan op de uitgangspunten die aan dit onderzoek ten grondslag liggen. Vervolgens is berekend met welke hoeveelheid verkeer van en naar het recreatieterrein rekening moet worden gehouden. Ten slotte wordt ingegaan op de ontsluiting op de Straatweg.

2. Uitgangspunten

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het plangebied zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het plan voorziet in 24 woonarken voor maximaal 4 personen;
- de woonarken worden particulier eigendom, waardoor er geen vaste aankomst- en vertrekdagen zijn;
- de woonarken worden recreatief gebruikt, er is dus geen sprake van permanente bewoning;
- de botenhelling in het plangebied zal uitsluitend worden gebruikt door de eigenaren van de woonarken in het park en zal dus geen extra verkeer genereren.

3. Verkeersgeneratie recreatiepark

Kengetallen en aannames

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het recreatiepark is gebruik gemaakt van de volgende CROW-publicaties:

- Verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer, publicatie 272, december 2008;
- Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer, publicatie 256, oktober 2007.

In publicatie 272 zijn kengetallen opgenomen over de verkeersgeneratie van bungalowparken. Deze kengetallen hebben echter uitsluitend betrekking op toeristisch verhuur van de bungalows en dus niet op bungalows die vast worden verhuurd of in eigendom zijn. Om de verkeersgeneratie van de bungalows in het plangebied te berekenen zijn dus niet de kengetallen uit de publicatie gebruikt, maar wel enkele in de publicatie gehanteerde uitgangspunten. In dit geval worden de woonarken beschouwt als bungalows.

Voor bungalowparken gaat het CROW uit van 100% autogebruik. Gelet op de gemiddelde groeps grootte neemt het CROW aan dat er in 80% van de gevallen 1 auto per bezette bungalow aanwezig zal zijn en in de overige gevallen 2 auto's per bezette bungalow. Het aantal auto's per bezette bungalow komt daarmee op 1,2.

Bij toeristisch verhuur is volgens het CROW sprake van een gemiddelde verblijfsduur van vijf dagen. De gemiddelde verblijfsduur van bungalows in eigendom is niet bekend. Aangenomen wordt dat deze vooral in de weekenden worden bezet en dat de gemiddelde verblijfsduur 3 dagen bedraagt.

Het CROW neemt vervolgens aan dat iedere bij de bungalow aanwezige auto per dag één keer vertrekt en weer terugkomt (= 2 autoverplaatsingen), naast de eerste aankomst op de aankomst dag en het laatste vertrek op de vertrek dag. Deze aanname is hier overgenomen.

Berekening

De bezettingsgraad van de woonarken in eigendom is niet bekend. Er is daarom uitgegaan van een maximale bezetting van alle aanwezige woonarken, dus 24 woonarken met een bezetting van 4 personen. Deze bezetting zal zich in de praktijk niet of nauwelijks voordoen en dan alleen tijdens piekmomenten in het hoogseizoen.

Uitgaande van 100% autogebruik, 1,2 auto per woonark en een verblijfsduur van 3 dagen is de verkeersgeneratie als volgt bepaald.

Per auto per drie dagen:

- 1 keer aankomst op aankomst dag;
- 1 keer vertrek op vertrek dag;
- 3 keer tussentijds vertrek (tijdens verblijf);
- 3 keer tussentijdse aankomst (tijdens verblijf).

In totaal zijn dit 8 autoverplaatsingen per 3 dagen.

Per woonark zijn er 1,2 auto's zodat er per 3 dagen 9,6 autoverplaatsingen per woonark zijn. Per woonark, per weekdag zijn dit 3,2 autoverplaatsingen.

De 24 woonarken genereren dus $24 * 3,2 = 76,8$, af te ronden op circa 80 autoverplaatsingen per weekdag in een situatie met maximale gelijktijdige bezetting van de woonarken.

Stel dat alle verplaatsingen zich in deze situatie in een tijdsbestek van 12 uren (bijvoorbeeld tussen 8 en 20 uur) voordoen, dan bedraagt de verkeersintensiteit van en naar het park op de inrit circa 6 à 7 motorvoertuigen per uur.

In de praktijk zal de verkeersintensiteit echter lager liggen, omdat niet wordt verwacht dat alle woonarken gedurende het gehele jaar maximaal bezet zullen zijn. Het berekende aantal moet dan ook als een absolute piek worden gezien.

Ter vergelijking: bij permanente bewoning van de woonarken kan een kengetal van 8,2 autoverplaatsingen per woning per werkdagemaal worden aangehouden. In dat geval zou er sprake zijn van een intensiteit van 196.8, af te ronden op 200 motorvoertuigen per werkdagemaal.

4. Aansluiting op Straatweg (N354)

Op basis van bovenstaande berekening is contact geweest met de afdeling Beheer van de Provincie Fryslân. Er is van uitgegaan dat de ontsluiting van het park plaats vindt via een reeds bestaande inrit, zoals aangegeven in onderstaande figuur.



De Provincie ziet op basis van bovenstaande gegevens geen bezwaar om een uitrit vergunning te verlenen als deze aangevraagd wordt.

5. Conclusie

Uit het verkeersonderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Op piekmomenten (maximale gelijktijdige bezetting van de bungalows) mag er een verkeersintensiteit van ongeveer 80 motorvoertuigen per weekdagemaal worden verwacht. In de praktijk zal de verkeersintensiteit lager zijn;
- Het park kan, op basis van de beschreven uitgangspunten, ontsloten worden via de bestaande inrit op de Straatweg (N354).