

Gemeente Friese Meren
t.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leek, 11 maart 2014
betreft: ontwerp bestemmingsplan Waterpark Follega

Geachte heer Zaal,

Op uw verzoek heb ik de Reactienota "zienswijzen bestemmingsplan Follega" bestudeerd. Ook heb ik het vigerende bestemmingsplan buitengebied en het ontwerp bestemmingsplan "Waterpark Follega" doorgenomen.

Mijn bevindingen zijn als volgt:

De door de gemeente opgestelde reactie in antwoord op de zienswijzen geeft mij geen reden tot het maken van opmerkingen die de beantwoording van de gemeente in de genoemde Reactienota anders maken.

Het meest van belang:

1. In de geurverordening wordt de bebouwde kom niet nader gedefinieerd zodat de motivering zoals nu in de reactienota is verwoord, niet strijdig is met het bepaalde in de geurverordening;
2. Een veehouderij wordt slechts belemmerd, danwel kan dit worden, indien er een geurgevoelige bestemming binnen de van toepassing zijnde milieucontour wordt gerealiseerd. Dit is het geval indien er sprake is van een permanente bewoning/aanwezigheid van personen danwel daarmee vergelijkbaar. In dit ontwerp bestemmingsplan is dit niet het geval. Er is dus geen onevenredige beperking voor de veehouderij.

Er is dus geen sprake van onevenredige beperking van rechten van derden. Het bestemmingsplan is voldoende gemotiveerd tot stand gekomen waarbij de belangenafweging voldoende zorgvuldig is.

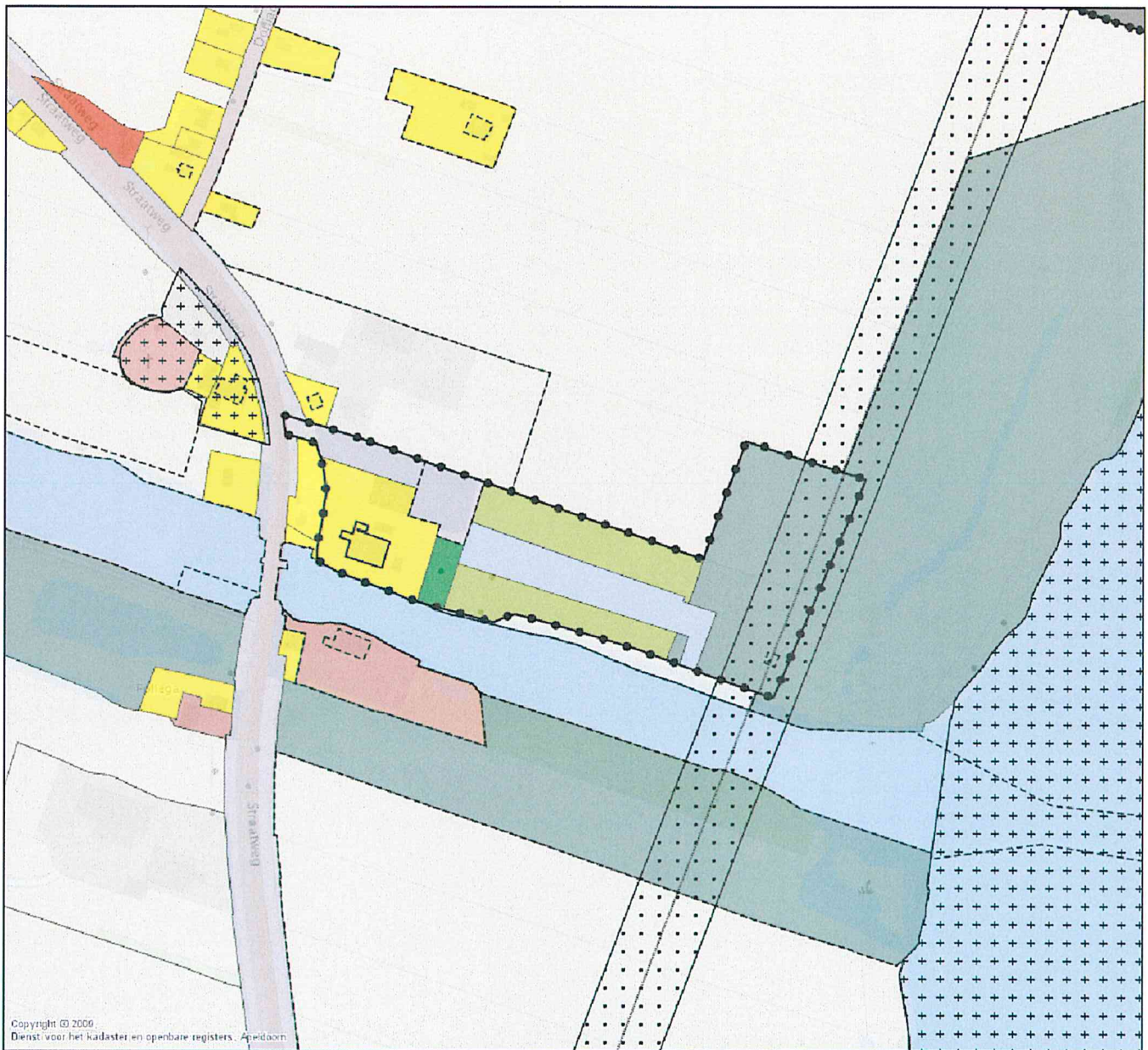
Met vriendelijke groet en hoogachting,
Stroop raadgevende ingenieurs, adviseurs voor omgevingskwaliteit



K.T. Stroop, raadgevend ingenieur

Stroop
raadgevende ingenieurs bv
Lorentzpark 20
9351 VJ Leek
Postbus 46
9350 AA Leek

T: 0594 51 55 22
F: 0594 51 55 33
E: info@stroopri.nl
I: www.stroopri.nl



0 100 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontfemen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruk: 11 maart 2014

Legenda

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| Best./inp.plan e.d. | Funcieaanduidingen |
| bestem.plangeb. | funcieaanduiding |
| Best.hoofdgroepen | |
| agrarisch | |
| groen | |
| horeca | |
| maatschappelijk | |
| natuur | |
| recreatie | |
| verkeer | |
| water | |
| wonen | |
| Dubbelbestemmingen | |
| leiding | |
| waarde | |
| onbekend | |
| Bouwvlakken | |
| bouwvlak | |
| Bouwaanduidingen | |
| bouwaanduiding | |