



**Beeldkwaliteitsplan
Waterpark Follega**



Versie: CONCEPT
Datum: 20 maart 2014

Projectnummer 219845

**Beeldkwaliteitsplan
Waterpark Follega**

20 maart 2014

Antea Group

Tolhuisweg 57
8443 DV
Heerenveen

Postbus 24
8440 AA
Heerenveen

Inhoud

	blz.
1. Inleiding	5
1.1 Ligging plangebied	
2. Landschappelijke inpassing	7
2.1 Inpassing in de omgeving	
2.2 Inpassing op kavelniveau	
3. Stedenbouwkundige inpassing en beeldkwaliteit	11
3.1 Stedenbouwkundige inpassing	
3.2 Beeldkwaliteit	



Schetsvoorstel

1 Inleiding

In opdracht van initiatiefnemer Duijvestijn Holding Epe B.V. heeft Antea Group een schetsvoorstel gemaakt voor de inrichting van het waterpark in Follega. Dit schetsvoorstel geeft een beeld van de stedenbouwkundige onderlegger voor het park en de recreatie arken en gaat in op de inpassing in de omgeving. Hiermee wordt een doorkijk naar de toekomst gegeven, wanneer het totale terrein is ingericht. Het voorliggende beeldkwaliteitsplan is een onderbouwing van het schetsvoorstel en geeft handreikingen om het verder uitdetaileren van de buitenruimte en de architectonische uitstraling van het waterpark Follega in gang te zetten. Het beeldkwaliteitsplan is het beoordelingskader voor toetsing in de welstandscommissie. Het beeldkwaliteitsplan is voor de opdrachtgever een sturend document, een leidraad in het proces richting realisatie.

1.1 Ligging plangebied

Het plangebied waterpark Follega is gelegen aan de Straatweg in Follega. De recreatiearken zijn gelegen achter het (voormalige) boerenerf bij huisnummer 32. Dit erf is onderdeel van de lintbebouwing langs de Straatweg. Aan de noordzijde grenst het plan aan de openheid van het omliggende, agrarische landschap. Aan de zuidzijde wordt het park begrenst door de waterloop van de Follegasloot. In oostelijke richting heeft het park begrenzing van het natuurgebied.

Op de onderstaande luchtfoto is het plangebied met een rood kader aangegeven.



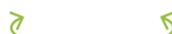
luchtfoto met locatie plangebied



Vier zijden van het waterpark - Karakter omgeving = karakter inpassing

 toekomstige haven met re-
creatiearken

 groenstructuur boerenerf

 opstekkende
landschapspatronen

 openheid natuur

 openheid water



2. Landschappelijk inpassing

2.1 Inpassing in de omgeving

Het waterpark is gelegen in een open agrarisch gebied. De vier zijden van het waterpark hebben elk een eigen karakter en krijgen daarmee ook een eigen uitstraling qua inpassing. Dit gegeven is doorvertaald in het volgende concept voor de landschappelijke inpassing:

Conceptuele benadering van de randen :
Karakter omgeving = karakter inpassing

Westzijde - Versterken groenstructuur op het boerenerf.

De westzijde van het waterpark grenst direct aan het (voormalige) boerenerf van Straatweg nr 32. De groenstructuur op het erf krijgt een impuls. Aan de voorzijde langs de weg planten we solitaire bomen aan, de soorten zijn passend bij de erfbeplantingen zoals die vroeger gebruikt werden op het voor-erf (Fraxinus excelsior 'Jaspidea', goudes, Fraxinus angustifolia 'Raywood', smalbladige es en Salix pendula, treurwilg). Langs de nieuwe toegangsweg versterken een enkele rij laanbomen de opstreckende lijnen in het landschap, gewone es (Fraxinus excelsior) De overgang tussen het achtererf en het waterpark bestaat uit een centrale groenzone. Deze zone wordt voorzien van fruitbomenweide. Tussen de bijgebouwen op het erf staan deze fruitbomen groepsgewijs, langs het parkeren is dit een fruitbomenlaan. De fruithof vormt de groene omzoming van het boerenerf, soortenkeuze is hier gericht op streek-eigen fruitrassen zoals bijvoorbeeld Kleipeer, Notarisappel en Wichterpruim. Functioneel gezien is deze fruitbomenweide de schakel tussen het erf en het waterpark. De groenzone geeft toegang tot het parkeerterrein en tot centrale voorzieningen die gelegen zijn in de (bij) gebouwen op het erf.

Noordzijde - Versterken opstreckende landschapspatronen.

De noordzijde grenst aan open graslanden. Het waterpark zal aan deze zijde worden voorzien van een nieuwe waterkerende kade in combinatie met de be-

staande watergang. Langs deze sloot staan langs het boerenerf de laanbomen. Dit groene lijnelement gaat ter hoogte van het waterpark over in landschappelijke, gebiedseigen beplanting. Daarmee krijgt het park enige mate van beslotenheid zonder dat het open karakter van het landschap wordt aangetast. Door het pluksgewijs aanplanten ontstaat een natuurlijke, transparante overgang. Beplantingsvoorstel is een afwisseling van schietwilg (Salix caprea), zwarte els (Alnus glutinosa) en sleedoorn (Prunus spinosa).

Oostzijde - Behouden openheid richting natuurgebied.

Langs de oostzijde van het waterpark loopt de nieuwe waterkering door. De overgang is open, zonder beplanting, zodat de lengtewerking van de landschappelijke patronen geen onderbreking kent. Vrij uitzicht blijft zo gewaarborgd. Een open overgang naar de achtergelegen natuurontwikkeling die op grotere schaal aansluiting vindt bij de natte structuur op de oeverzone langs het Tjeukemeer. Deze nieuwe natuurontwikkeling, nat en kruidenrijk grasland, is geschikt voor weidevogels. Het heeft een rijke bloeiende flora (spontane ontwikkeling) en vormt daarmee de overgang tussen het waterpark en de Ecologische Hoofdstructuur van het Tjeukemeer.

Zuidzijde - Behouden openheid over het water.

De zuidzijde van het waterpark grenst aan de Follegasloot. Het behouden van de openheid richting het water is zowel vanuit landschap als vanuit recreatieve beleving gewenst. Vanaf de kade is er vrij zicht over het landschap. De bestaande smalle rietkraag met enkele soorten waterplanten markeert de overgang tussen kade en water.



bomenweide - fruithof



gebiedseigen beplanting



halfopen verharding



duurzame steiger

2.1 Inpassing op kavelniveau

De inrichting van het recreatieterrein heeft een landschappelijk en natuurlijk karakter. Een rustige inrichting zonder fratsen maar met een heldere detaillering. De beplanting bestaat uit gebiedseigen beplanting, sterke soorten die aansluiten bij de landschappelijke omgeving. Ook de gebruikte typeringen zijn gebiedseigen; waterplanten, rietkragen, gras, solitair en pluksgewijs aanplanten van elzen, wilg en sleedoorn.

Entree tot park en kavel - Het waterpark krijgt een eigen entree vanaf de Straatweg, deze is noordelijk gelegen ten opzichte van de entree voor de boerderij. Deze entree gaat samen met een bestaande aansluiting op de Straatweg naar huisnummer 34 en 36. Deze entree zet zich aan de noordzijde door, deze rijbaan zorgt voor toegankelijkheid tot de arken. Aan de zuidzijde is er een toegangspad over de lokale kade langs de Follegasloot. Hier is toegang voor auto's niet mogelijk. Vanaf de parkeerplaats zijn er bagagekarren voor vervoer tot aan de voordeur.

Parkeren - Het parkeerterrein is centraal gelegen langs de bomenweide van de fruithof. Aan weerszijden van de rijbaan zijn haakse parkeerplaatsen in een halfopen verharding. Deze verharding laat ruimte om een groene uitstraling van het parkeerterrein te creëren. Daardoor past het in de sfeer van de bomenweide op het achtererf van de boerderij. De parkeerplaatsen krijgen een omkadering van hagen om de aanblik van de auto's te verzachten, strakke hagen van veldesdoorn *Acer campestre*.

Steigers en entree recreatieark - De entree vanaf het toegangspad of weg kent een rechte aansluiting die overgaat in de aanlegsteiger en het terras rondom de ark. Dit pad bestaat uit een halverhard pad, de verharding laat ruimte om een groene uitstraling te creëren. Zo blijft eenheid in de kavel behouden, één tuin aan de achterzijde van de ark. Oeverbeplanting van riet en waterplanten zorgen voor een natuurlijke aankleding en bieden ruimte aan . Door de oeverlijn naar binnen te laten verspringen ontstaat een aanlegplaats voor boten langs de steiger.

Kavelscheiding - In de beheersovereenkomst zullen voor de inrichting op kavelniveau afspraken worden gemaakt over de natuurlijke kavelscheiding en het gebruik van gebiedseigen beplantingen. In het plan is gekozen voor natuurlijke afscheidingen tussen de kavels. Langs de kavelgrens worden pluksgewijs zwarte elzen geplant, soms als solitair, soms in kleine plukken. Aan de noordzijde worden naast elzen ook sleedoorns gebruikt (verwijzing naar het agrarische weidegebied). Aan de zuidzijde worden aan de elzen beplantingen wilgen toe (verwijzing naar water Follegasloot). Indien bewoners een fysieke scheiding wensen zal ook hier een natuurlijk ogende afscheiding worden voorgeschreven (schapenhek van kastanjehout).



3. Stedenbouwkundige inpassing en beeldkwaliteit

3.1. Stedenbouwkundige inpassing

Het waterpark Follega wordt gerealiseerd ten oosten van de voormalige boerderij aan de Straatweg. Het waterpark bestaat uit 20 recreatiearken, hierdoor blijft er nog voldoende ruimte over om de arken landschappelijk in te passen.

Samenhang boerenerf en waterpark

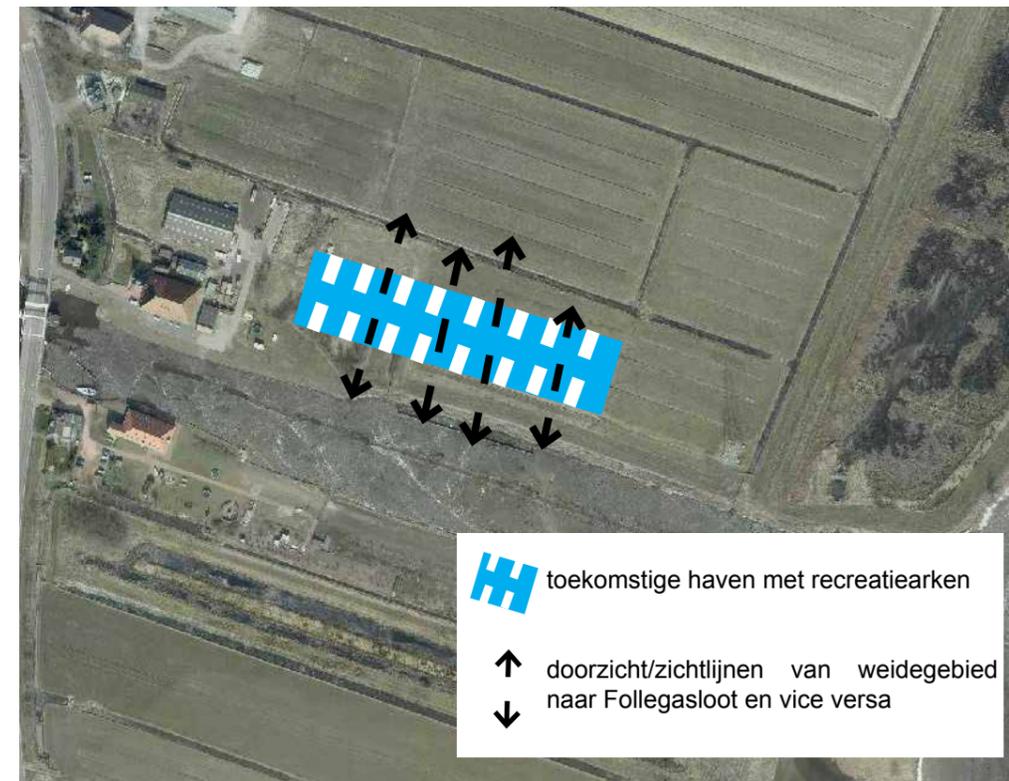
- Visuele scheiding
- Functionele verbinding

Vanaf de straatweg is het boerenerf onderdeel van de bebouwing aan het lint. Het waterpark staat los van dit lint en komt op gepaste afstand van het 'oude' boerenerf in het landschap te liggen. Visueel is er een scheiding tussen de bebouwingselementen van de boerderij en het waterpark, deze ontstaat door het toevoegen van de fruitweide, de centrale groenzone. Functioneel is er in deze zone verbinding met toegang tot het parkeren en de voorzieningen in de (bij) gebouwen op het erf.

Arken en positionering - De recreatiearken zijn gelegen in het nieuw gecreëerde water dat parallel ligt aan de Follegasloot. Het water benadrukt de lengterichting van de ondergelegen landschappelijke verkaveling. De arken zijn gepositioneerd in twee lange rijen met de kopse kant richting het water. Onderling is de rooilijn versprongen zodat vanuit elke ark vrij zicht ontstaat naar de omgeving. Vanaf het terras of vanuit de woonkamer kan genoten worden van het uitzicht. Op de westelijk overgang naar het erf liggen drie arken in één lijn. De arken hebben een beschutte ligging langs de groene omzoming van het erf (fruitbomen weide). De overgang naar het natuurgebied blijft vrij van arken, hier is openheid naar het landschap vereist.

Door het merendeel van de recreatiearken haaks op de ondergelegen landschappelijke structuur te positioneren, blijft de transparantie behouden. De zichtlijnen tussen de arken door richting het achtergelegen landschap blijven

weerszijden transparant en open, van Follegasloot richting weidegebied en vice versa.





uitstraling recreatieark



materiaal met een natuurlijke uitstraling



ingetogen kleurstelling met landschappelijke tinten



ingetogen kleurstelling - in palet

3.2. Beeldkwaliteit

Eisen beeldkwaliteit en architectuur recreatiearken:

- Een enkele bebouwingslaag vanaf waterpeil
- Stoere, strakke uitstraling
- Alle arken behoren tot dezelfde familie, ze vormen een eenheid in architectuur en verschijningsvorm. Passend in landschappelijke omgeving. De familie krijgt ondersteuning in een zorgvuldig samengesteld kleurenpalet en materialenpalet.
- Kleurenpalet, dit palet heeft een ingetogen kleurstelling, passend bij de natuurlijke omgeving.
- Materialenpalet, dit palet bestaat uit duurzame materialen met een natuurlijke uitstraling. Materialen die uitlogten, zoals koper, lood en zink, mogen niet worden toegepast vanwege uitspoeling in het oppervlakte water dat ten kosten gaat van de kwaliteit van het water.
- Eventuele bergingen worden minimaal vormgegeven en dienen aan te sluiten bij de familie van recreatiearken.

