

Uitvoeringsorganisatie					
De Friese Meren					
Ontv.	04 APR. 2013				
Nr.					
Rappel.					

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Lemsterland  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 2 april 2013  
Verzonden,

- 3 APR. 2013  
Ons kenmerk : 01049600  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl  
Uw kenmerk : 6155  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Ontheffing Verordening Romte Waterpark Follega

Geacht college,

## I. Aanvraag

Op 11 maart 2012 heeft u ons overeenkomstig de bepalingen 11.1.2 en 11.2 van de Verordening Romte Fryslân gemotiveerd verzocht om op grond van artikel 6.3.2 ontheffing te verlenen van artikel 6.1.1 lid 1 van de Verordening Romte Fryslân ten behoeve van de realisatie van Waterpark Follega.

Het Waterpark Follega wordt gerealiseerd achter de voormalige boerderij en minicamping aan de Straatweg 32 te Follega. Er worden 20 recreatiearken aangelegd. Elke ark krijgt een eigen aanlegsteiger. De boerderij en het erf van perceel Straatweg 32 worden betrokken bij de recreatieontwikkeling. Van hieruit zal het onderhoud en beheer geregeld worden. Verder wordt gedacht aan ondergeschikte horeca en ondersteunende functies ten dienste van Waterpark Follega. Bij de loods ten noorden van de boerderij worden parkeerfaciliteiten voor de gasten gerealiseerd. Ook komt er een kleine trailerhelling voor het te water laten van kleine boten.

## II. Overwegingen

Op grond van artikel 6.1.1 lid 1 Verordening Romte Fryslân kan een nieuwe of uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening uitsluitend worden toegestaan in of aansluitend op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern. Het Waterpark Follega voldoet hier niet aan. Het realiseren van 20 recreatiearken kan tevens niet als een uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening als bedoeld in artikel 6.1.1 lid 4 worden aange-

merkt. Er is sprake van de omzetting van een kleinschalig kampeerterrein naar een reguliere camping. Dit staat op grond van de Verordening Romte gelijk aan nieuwvestiging.

Artikel 6.3.2 lid 1 Verordening Romte Fryslân biedt de mogelijkheid om een ontheffing te verlenen van de voorwaarden genoemd in artikel 6.1.1. lid 1 Verordening Romte. Voor een verblijfsrecreatieve inrichting buiten een stedelijk centrum, regionaal centrum of recreatiekern kan ontheffing worden verleend wanneer de recreatieve inrichting qua schaal, omvang en ontsluiting past in de omgeving en wordt bijgedragen aan de verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio. Bij de omzetting van een kleinschalig kampeerterrein naar een recreatieterrein in het landelijk gebied geldt daarnaast op grond van 6.3.2 lid 1 en 2 van de verordening dat in een verhouding van 1:1 tot het oppervlak van de verblijfsrecreatieve inrichting nieuwe natuur- en landschapselementen moeten worden toegevoegd.

### ***Schaal, omvang en ontsluiting***

Follega is niet aangewezen als stedelijk centrum, regionaal centrum of recreatiekern. In onze reactie op de Ruimtelijke visie Tsjûkemar (1 maart 2011, 00941623) hebben wij te kennen gegeven dat wij een kleinschalige verblijfsrecreatieve ontwikkeling bij Follega aanvaardbaar achten. De uitwerking van het voorliggende initiatief bij Follega is volgens afspraak in goed overleg met ons tot stand gekomen. In eerste instantie was sprake van een initiatief voor 24 arken. In overleg met alle betrokken partijen is besloten maximaal 20 recreatiearken toe te staan, zodat het initiatief meer aansluit op de aard en schaal van de kern. Wij menen dat deze omvang nog passend is bij een kern die niet is gelegen in of aansluit op een stedelijk centrum, regionaal centrum of recreatiekern. Daarbij hebben wij in acht genomen dat het Waterpark Follega op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het Tjeukemeer ligt.

U geeft aan dat de ontsluiting van Waterpark Follega niet voor grote problemen zal zorgen. Specifiek verkeersonderzoek, dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure is uitgevoerd, toont aan dat er gebruik gemaakt kan worden van de bestaande inrit op de Straatweg. Deze zal opnieuw ingericht worden om optimale veiligheid voor de gebruikers van het recreatiepark en het doorgaande verkeer te creëren.

### ***Verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio***

Waterpark Follega bestaat uit 20 recreatiearken die in een nieuw te graven haven worden aangelegd. Volgens u is een dergelijke voorziening nu niet aanwezig in de gemeente Lemsterland. U bent van mening dat, mede gezien de goede ligging aan de rand van het Tjeukemeer, sprake is van een kwaliteitsverbetering in het toeristische aanbod van de gemeente. In aanvulling hierop merken wij op dat het concept van een kleinschalig recreatiepark, bestaande uit recreatiearken met een eigen aanlegsteiger, niet alom vertegenwoordigd is in de regio en derhalve een toevoeging op het bestaande aanbod genoemd kan worden.

### ***Toevoegen natuur- en landschapselementen***

Om tegemoet te komen aan de voorwaarde in artikel 6.3.2 lid 1 sub c en lid 2 sub a wordt ten oosten van het Waterpark Follega natuurontwikkeling in een verhouding van 1:1 verwezenlijkt. Het bedoelde perceel ten oosten van het waterpark wordt geschikt gemaakt voor weidevogels. Het perceel wordt ingericht als plas-dras gebied. Hiermee kan worden ingestemd. Overigens adviseren wij om de benaming van het oostelijke perceel op de schets in de bijlage bij de planregels aan te passen, bijvoorbeeld in 'natuur, halfnat'. Voor de inrichting van dat oostelijke perceel als natuurperceel adviseren wij om in nader overleg met partijen en met onze afdeling Stêd en Plattelân te bezien welke inrichting het meest geëigend is en of

met de halfnatte inrichting toch extra kwaliteiten voor weidevogels gerealiseerd kunnen worden.

**Conclusie**

U voldoet aan de voorwaarden voor het verlenen van ontheffing op grond van artikel 6.3.2 van de Verordening Romte Fryslân.

**III. Procedure**

Op 1 oktober 2012 is de Wet tot wijziging van de Wet ruimtelijke ordening en enige andere wetten in werking getreden. Dit heeft onder meer gevolgen voor de te voeren procedure en de mogelijkheden van bezwaar en beroep tegen de voorliggende ontheffing.

De artikelen 8.1 t/m 8.3 van de Wro zijn aangepast om het bezwaar en beroep te regelen; Voor de ontheffing wordt de bezwaarfase (Afdeling 7.1 Awb) uitgesloten. Wat betreft het instellen van beroep volgt de ontheffing het besluit waarop het betrekking heeft. Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op een beroep wordt de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt.

**Beslissing**

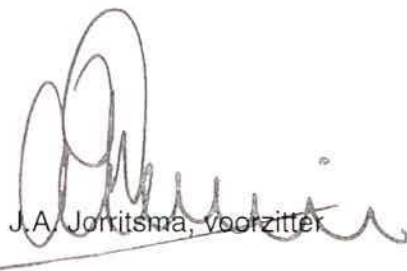
Gedeputeerde Staten van Fryslân

**BESLUITEN:**

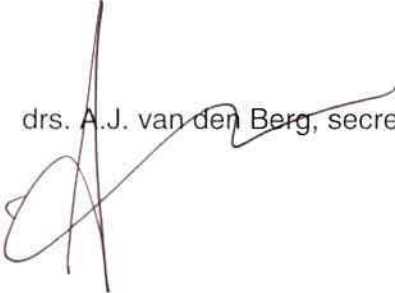
De gevraagde ontheffing op grond van artikel 6.3.2 Verordening Romte Fryslân voor het Waterpark Follega conform de ingediende aanvraag te verlenen.

Leeuwarden, 2 april 2012

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris