

B i j l a g e 2 :
V e r s l a g e n i n f o r m a t i e -
a v o n d e n

Vergadering : Bijeenkomst Nieuwbouw De Splitting
Datum : 11 april 2013
Aanwezig : Bewoner(s) van De Roede 18 en 22, De Splitting 2 en 12 en de Veenscheiding 20A.
Daarnaast E. Schippers (INBO) en Y. Tiemensma en W. Hoekstra van Lyaemer Wonen
Afwezig : Bewoner(s) van De Splitting 16 (afgemeld) en 18 en De Roede 60.

1. Opening

Dhr. Tiemensma heet een ieder welkom en geeft een toelichting op de uitnodiging. Voor vanavond zijn degene uitgenodigd die destijds bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning. Inmiddels zijn ook vragen binnengekomen waarom de personen die destijds bezwaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan niet zijn uitgenodigd. Besloten is deze personen uit te nodigen voor een zelfde bijeenkomst op 23 april 2013. Daarvoor wordt op 20 april 2013 een informatiebijeenkomst gehouden die voor iedereen toegankelijk is.

2. Plan aangepast

Het voorgaande plan is om twee redenen aangepast.

- A. Financiële redenen. Het plan was te duur t.o.v. de financiële ontwikkelingen bij woningcorporaties (verhuurderheffing e.d.)
- B. Bezwaren tegen de omgevingsvergunning. Door het plan aan te passen kon meteen met deze bezwaren rekening worden gehouden.

3. Toelichting nieuw plan

Dhr. Schippers van INBO Architecten geeft, a.d.h.v. een presentatie, een toelichting op het nieuwe plan. Het plan bestaat uit 19 appartementen (twee woonlagen) en 2 x 3 onder éénkapwoningen. Deze grondgebonden woningen hebben een verdieping met kap. In totaal worden er 25 woningen gerealiseerd.

4. Reacties op het plan:

- Veel beter dan het voorgaande plan;
- Past beter in het dorp/omgeving;
- Ongeveer net zo hoog als huidige eengezinswoningen aan De Splitting;
- Doortrekken van De Roede wordt als positief ervaren, wel éénrichtingsverkeer;
- Samengevat: positief

Aandachtspunten:

- Parkeren rondom de woningen;
- Bij De Roede 18 staat een oude boom, graag behouden;
- In de omgeving van De Roede 22, bij doortrekken De Roede wel lampen van auto in de woning;
- Bewoners Roede 18 zijn niet blij met de weg die voor hun huis komt.
- Bij toewijzing van de nieuwe woningen eerst inwoners van Echtenerbrug/Delfstrahuisen.

Opmerking:

Er wordt een opmerking gemaakt dat voor een paar , dat nu aan De Splitting wonen eerst tegen een kopgevel aankeken en nu tegen een voorgevel, dit kan nog aanleiding zijn voor bezwaar i.v.m. privacy.

5. Sluiting

Dhr. Tiemensma bedankt de aanwezigen. Lyaemer Wonen is content met de positieve reacties en zal dit ook meenemen in het overleg met de gemeente.

Vergadering : Bijeenkomst Nieuwbouw De Splitting
Datum : 23 april 2013
Aanwezig : Bewoner(s) van De Roede 24. Daarnaast dhr. Y. Tiemensma van Lyaemer Wonen
Afwezig : Bewoner(s) van De Splitting 4, 6, 8, 20, 22 en 24, De Veenscheiding 22 (afgemeld)
en 25 (afgemeld) en De Roede 20, 56 en 58.

1. Opening

Dhr. Tiemensma heet een ieder welkom en geeft een toelichting op de uitnodiging. Voor vanavond zijn degene uitgenodigd die destijds bezwaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan. Daarnaast is op 11 april 2013 een bijeenkomst geweest voor degenen die bezwaar hebben gemaakt tegen omgevingsvergunning en is op 20 april 2013 een informatiebijeenkomst gehouden, die voor iedereen toegankelijk was. Hier zijn een aantal van de voor vanavond uitgenodigde bewoners al geweest.

2. Plan aangepast

Het voorgaande plan is om twee redenen aangepast.

- A. Financiële redenen. Het plan was te duur t.o.v. de financiële ontwikkelingen bij woningcorporaties (verhuurderheffing e.d.)
- B. Bezwaren tegen de omgevingsvergunning. Door het plan aan te passen kon meteen met deze bezwaren rekening worden gehouden.

3. Toelichting nieuw plan

Dhr. Tiemensma geeft, a.d.h.v. een presentatie, een toelichting op het nieuwe plan. Het plan bestaat uit 19 appartementen (twee woonlagen) en 2 x 3 onder éénkapwoningen. Deze grondgebonden woningen hebben een verdieping met kap. In totaal worden er 25 woningen gerealiseerd.

4. Reacties op het plan:

- Veel beter dan het voorgaande plan;
- Past beter in het dorp/omgeving;
- Ongeveer net zo hoog als huidige eengezinswoningen aan De Splitting;
- Doortrekken van De Roede wordt als positief ervaren, wel éénrichtingsverkeer;
- Samengevat: positief

Aandachtspunten:

- Parkeren rondom de woningen;
- Mogelijk wordt parkeren De Roede gebruikt voor bussen van bedrijven.

5. Sluiting

Dhr. Tiemensma bedankt de aanwezigen. Lyaemer Wonen is content met de positieve reacties en zal dit ook meenemen in het overleg met de gemeente.