

Witpaard  
T.a.v. dhr. G. van Houten  
Postbus 1158  
8001 BD ZWOLLE

Leeuwarden, 19 augustus 2010  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: CONCEPT  
Tel: 058 292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies Urkerstraat - Steile Bank te Lemmer

Geachte heer Van Houten,

Op 18 augustus ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een watertoets betreffende het plan Steile Bank – Urkerstraat te Lemmer. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

### **Compensatie verharding**

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

De plannen zijn nog niet helemaal uitgewerkt. U verwacht dat het verhard oppervlak toeneemt met ca. 800m<sup>2</sup>. Langs de rondweg wordt een waterpartij aangelegd met naar verwachting een wateroppervlak van ca. 3000m<sup>2</sup>. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis voor compensatie. Wanneer de toename verhard oppervlak sterk afwijkt van het door u verwachte aantal vierkante meters en niet meer wordt voldaan aan de compensatie-eis vragen wij u om contact op te nemen met het Wetterskip Fryslân. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. Bouke Altenburg (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

### **Rioolgemaal**

Aan de Zuidoostzijde van het plangebied (Flevostraat 18) staat een rioolgemaal. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kunnen wij niet bepalen of de geplande bebouwing binnen of buiten deze geurcontour valt. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren. De exacte locatie van de

---

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

geurcontour kunt u vinden op de internetpagina [http://www.fryslan.nl/binfo\\_esri/geoportaal/geoportaal.html?atlas=water&kaart=watertoets](http://www.fryslan.nl/binfo_esri/geoportaal/geoportaal.html?atlas=water&kaart=watertoets).

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij de bouw van de woningen en het aanleggen van verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,40m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,15m NAP en de +0,25m NAP. Wij adviseren om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot de realisatie van het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
clustermanager Plannen.

**Kopie aan: S. Raabe, B. Altenburg, A. Nauta**

---

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.