

Voorontwerp bestemmingsplan

URKERSTRAAT – STEILE BANK

GEMEENTE LEMSTERLAND

INLEIDING

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De nota zal ook deel uitmaken van het bestemmingsplan.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Urkerstraat – Steile Bank" is aan de daartoe aangewezen instanties toegezonden. De overlegreacties en de beantwoording daarvan zijn in deze reactienota opgenomen. Tevens is vermeld of de overlegreacties aanleiding geven om het voorliggende bestemmingsplan aan te passen.

Deze nota bevat een samenvatting van de ingediende vooroverlegreacties. De reacties zijn voorzien van een inhoudelijke beoordeling en een conclusie.

INHOUD

VOOROVERLEG

1. Wetterskip Fryslân, Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN
2. Gasunie, Postbus 19 9700 MA GRONINGEN
3. Brandweer Fryslân, Postbus 612, 8901 BK LEEUWARDEN
4. Provincie Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM, LEEUWARDEN
5. Inspectie VROM, Cascadeplein 10 9726 AD GRONINGEN

1. Wetterskip Fryslân Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN

Het Wetterskip heeft op 21 december 2010 per brief op het voorontwerp gereageerd.

Samenvatting

Het Wetterskip Fryslân geeft aan dat woonbebouwing in de geurcontour van het rioolgemaal niet is gewenst is. Het Wetterskip kan hiermee niet akkoord gaan en de afstand tussen riool en bebouwing moet tot minimaal 30 meter worden aangepast.

Het Wetterskip Fryslân wil graag weten hoeveel m² nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd.

Het waterschap gaat ervan uit dat de wateradviezen worden opgevolgd en wil graag op de hoogte gehouden van wijzigingen in het plan.

Reactie op vooroverleg

Het advies van het Wetterskip Fryslân is opgevolgd door de bouwblokken aan de Urkerstraat naar het westen te verschuiven. Hierdoor ontstaat een minimale afstand tussen het rioolgemaal en het bouwblok van 30 meter. Hiermee wordt voldaan aan de geurcontour rond het rioolgemaal.

Het Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De toename van de verharding wordt ruimschoots gecompenseerd door de aanleg van de waterpartij langs de Rondweg.

Het verhard oppervlak neemt toe met ca. 800m². Langs de rondweg wordt een waterpartij aangelegd met naar verwachting een wateroppervlak van ca. 3000m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis voor compensatie.

2. Gasunie, Postbus 19 9700 MA GRONINGEN

De Gasunie heeft in een brief van 9 december 2010 gereageerd.

Samenvatting vooroverleg

De N.V. Nederlandse Gasunie wil niet meer ruimte innemen dan strikt noodzakelijk voor de veilige ligging van de leidingen. De Gasunie verzoekt hierom om de belemmeringstrook terug te brengen tot 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Midden in het plangebied ligt een gasdrukregelstation van Gastransport Service uit Groningen. Dit station heeft toevoerleidingen van 8 en 4 inch, kent verder geen vergunningplichtige componenten en valt daarom onder het regime van de Activiteiten - AMvB. Deze tekst is opgenomen in de toelichting.

Het groepsrisico ten aanzien van de buisleidingen dient te worden verantwoord met CAROLA dat in 2011 in werking is getreden middels de AMvB Buisleidingen.

Reactie op vooroverleg

De belemmeringstrook rond genoemde leidingen is op 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding gehouden omdat, op dit moment nog steeds de wettelijke afstand van 5 meter geldt, en omdat wij geen indicatie hebben dat deze afstand op korte termijn wordt teruggebracht tot 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De genoemde tekst met betrekking tot het gasdrukregelstation is in de toelichting opgenomen.

De opgevraagde leidingdata is ingevoerd in het rekenpakket CAROLA (zie bijlage....). Dit heeft geleid tot het inzicht dat de PR 10 – 6 contour op 21 meter van de hartlijn van een van de leidingen ligt. Deze risicocontour is hard. Binnen dit gebied mogen geen kwetsbare functies worden ontwikkeld. Door het toekomstige gebouw te verkleinen en minder appartementen te realiseren is het plan geheel buiten deze contour van 21 meter geplaatst.

3. Brandweer Fryslân, Postbus 612, 8901 BK LEEUWARDEN

De Brandweer heeft bij brief van 20 december 2010 op het plan gereageerd.

Samenvatting vooroverleg

Ten aanzien van het gasstation en de drie aardgasleidingen heeft de brandweer Fryslân geadviseerd een korte verantwoording van het groepsrisico op te stellen.

Op het terrein van vervoer van gevaarlijke stoffen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Volgens het tellingenrapport gevaarlijke stoffen in Friesland bevinden zich binnen het plangebied geen knelpunten aangaande de externe veiligheid.

Ten slotte adviseert de Brandweer Fryslân om in overleg met de lokale brandweer de mogelijkheden voor een opstelplaats te onderzoeken.

Reactie op vooroverleg

Bij de beantwoording van de gasunie is de CAROLA-berekening ten aanzien van het groepsrisico aangegeven en zijn maatregelen genomen om aan de eisen te voldoen. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpdiensten. Dit kan door middel van schuilen en of vluchten. Dit stelt eisen aan de ligging van de bebouwing, en de interne inrichting en waarschuwings- of alarmeringsvoorzieningen. Dit plan biedt hiervoor goede mogelijkheden.

Qua vervoer van gevaarlijke stoffen is de toelichting aangepast zoals voorgesteld. Het plan voor de inrichting van de openbare ruimte is in dit stadium nog niet aan de orde. Te zijner tijd zullen de gemeente Lemsterland en de lokale Brandweer de mogelijkheden voor een opstelplaats onderzoeken.

4. Provincie Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM, LEEUWARDEN

De provincie heeft bij brief van 3 december 2010 op het plan gereageerd.

Samenvatting vooroverleg

- De provinciale belangen zijn in het plan op een juiste wijze verwerkt.

5. Inspectie VROM, Cascadeplein 10 9726 AD GRONINGEN

De inspectie heeft per mail op het plan gereageerd.

Samenvatting vooroverleg

De Inspectie geeft aan dat een berekening en verantwoording van het groepsrisico is gewenst. De VROM-inspectie adviseert om tevens de brandweer advies te vragen en dit antwoord te betrekken bij de verantwoording van het groepsrisico.

Reactie op vooroverleg

Bij de beantwoording van de gasunie is de CAROLA-berekening ten aanzien van het groepsrisico aangegeven en zijn maatregelen genomen om aan de eisen te voldoen. De brandweer Fryslân heeft advies gegeven met betrekking tot het groepsrisico. De CAROLA-berekening is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen, en de tekst ten aanzien van het groepsrisico in de toelichting aangepast.