

Lemmer

Centrumstructuur 21-10-2005

OVL biedt college rapport toekomstvisie 23-11-05

„Stel meldpunt in voor ondernemers, om marktverschraling tegen te gaan.“

LEMMER - Het eenrichtingsverkeer zou weer uit Lemmer moeten verdwijnen. Dit staat in het rapport dat de Ondernemers Vereniging Lemsterland donderdag heeft aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders. De insteek daarbij is dat er vanaf de weg bij het tankstation van Aukema doorgereden kan worden over de Nieuwedijk of via het Waai-gat. In het rapport staat dat er een circuit nodig is dat over de Schulpenbrug tegen de klok in loopt, om de bezoekers zo op een vanzelfsprekende manier langs alle belangrijke onderdelen van de winkelstructuur te kunnen leiden.

Volgens voorzitter van de OVL Wim Eenhoorn zou tevens de verschraling van de middenstand tegengegaan moeten worden. „Er zou eigenlijk een meldpunt moeten komen waarbij ondernemers die zich willen vestigen, zich kunnen vervoegen. Zodat er niet steeds meer van hetzelfde ontstaat en je de middenstand helemaal uitholt. Dit begint overigens bij je investeerders en onroerend goed mensen. Het is oogkleppenpolitiek als je ondanks alle ontwikkelingen panden wilt verkopen of verhuren aan instanties die minder goed voor je dorp zijn. Dat is namelijk niet goed voor de lange termijn en zal dus ook weer zijn invloed hebben op andere ontwikkelingen.“ De OVL is verder van mening dat vooral Lemsterlandse ondernemers voorrang zouden moeten hebben bij vestiging en dat belangen afgewogen moeten wor-

den. „Voordat er ontwikkelingen zijn zou het goed zijn als iedereen zich af zou vragen of het ook goed is voor de plaatselijke situatie. Bovendien zou het goed zijn om - voordat bedrijven zich willen vestigen - eerst de Lemster ondernemers in de gelegenheid te stellen om zich te vestigen.“

Nieuwe plannen ook zijn er met de gebouwen van het gemeentehuis en van de Rabobank. „In het rapport wordt melding gemaakt van het feit dat onder het gemeentehuis boetiekjes zouden kunnen worden gevestigd van tussen de 40 en 50 vierkante meter. De activiteiten van het gemeentekantoor kunnen dan zo mogelijk op de bovenste verdiepingen gevestigd worden. Ook in het pand van de Rabobank zouden veel meer bedrijven ondergebracht kunnen worden. Nu werken er maar heel weinig mensen in een fors gebouw.“

In het rapport spreken de ondernemers zich uit over de richting die de gemeente op zou moeten gaan. De verwoorde zaken dienen een algemeen belang en geen individueel belang, aldus Wim Eenhoorn. „Met dit rapport willen we er ook voor zorgen dat ondernemers niet alsnog allerlei procedures gaan starten of dat er artikel 19 procedures nodig zijn. Mocht dit wel gebeuren, dan zullen we onze leden daar zeker op aanspreken, want juist dat is niet de bedoeling.“

De OVL wil de raad in januari voorlichting geven over de plannen die in het rapport zijn genoemd. Bovendien komt de visie van de ondernemers ook op de website van de vereniging te staan.

INHOUD

Samenvatting	1
1 De positie van Lemmer	3
2 Een bruikbare visie	4
3 Huidige structuur in Lemmer	5
4 Mogelijkheden voor verandering	7
5 Naar een wenselijke structuur	8
6 Typering per gebied	10
6.1 Stationsweg	10
6.2 Vissersburen	11
6.3 't Dok/Kerkhof	12
7 Parkeren en bereikbaarheid	15
7.1 Het huidige regime	15
7.2 Parkeren	15
7.3 Routing	15

SAMENVATTING

Lemmer wil zijn positie als koopcentrum voor de regio versterken en de toeristisch recreatieve potentie uitbuiten. Daarom heeft Lemmer behoefte aan een duidelijker ruimtelijke structuur. Centraal staat het zo veel mogelijk verbinden van de verschillende elementen zoals straten, pleinen, water, winkels en horeca. Hierdoor kunnen investeringen elkaar eerder versterken dan beconcurreren.

Voorgesteld wordt de Stationsweglocatie te bestemmen voor supermarkten en grotere non-food detailhandel. Eventuele nieuwe units zijn minimaal 500 m² vvo. Vanwege de nu al hoge parkeerdruk bestaat echter een voorkeur om de locatie af te ronden met dienstverlening/kantoren en ruimtevrage horeca. Voor alles is een stedenbouwkundige visie voor het hele deelgebied gewenst om de uitstraling te verbeteren en de mogelijk toekomstige relatie van Lemmer met het IJsselmeer na verplaatsing van de grote industrie niet opnieuw te bederven.

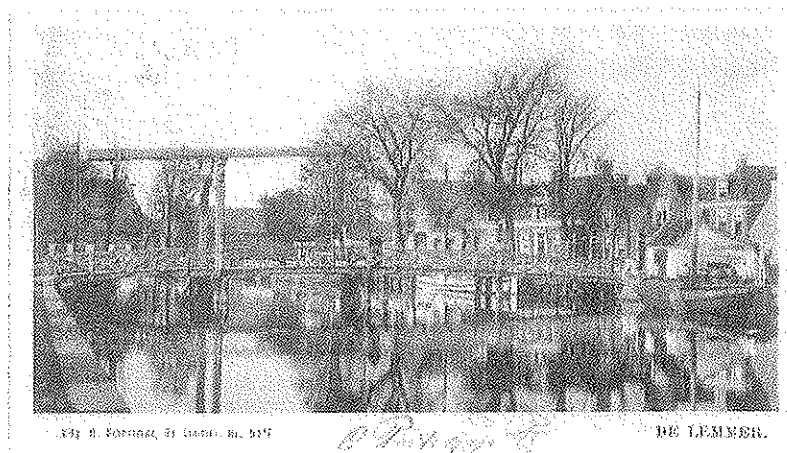
De Vissershuren is een goede winkelentree. Functiewijziging naar detailhandel van gebouwen die nu nog bankkantoren herbergen, zorgt voor een structurele verbetering.

De omgeving van 't Dok is het visitekaartje van Lemmer. Door te investeren in een (beweegbare) voetgangersbrug, zoals die in de historie er ook was, ter plekke van het voormalige Dorpshuis wordt een aantrekkelijk circuit gecreëerd. Hierdoor ontstaat een uniek winkel- en flaneergebied.

Wanneer een nieuwe supermarkt wordt gerealiseerd als vervanging voor de Spar is het noodzakelijk dat deze zich niet afwendt van het centrum en tevens een bijdrage vormt voor het relatief hoogwaardige milieu dat rond het Kerkhof kan ontstaan.

In de parkeerbehoefte van werknemers zal de locatie aan de Plattedijk moeten gaan voorzien. Alle andere parkeerruimte is nodig voor bezoekers en bewoners van het centrum.

Om de bezoekers op een vanzelfsprekende manier langs alle belangrijke onderdelen van de winkelstructuur te leiden is een circuit nodig dat over de Schulpenbrug tegen de klok in loopt.



1 DE POSITIE VAN LEMMER

Lemmer is een dorp met een regioverzorgende functie. Daarnaast heeft het recreatieve potentie als gevolg van de ligging aan doorgaand vaarwater en de havenkom waarin de historie redelijk tot goed bewaard is gebleven. Er zijn meer plaatsen in de wijdere omgeving die deze combinatie van kenmerken hebben. Maar Lemmer onderscheidt zich verder door de ligging aan de A6 en tegelijk in het uiterste zuiden van Friesland op relatief korte afstand van de Randstad. Lemmer heeft daarmee goede kansen op het gebied van wonen, recreatie en toerisme.

Tegenover deze positieve aspecten staat het scherpe contrast van kleinschalige historie in de dorpskern met de grootschalige uitstraling rondom het industrieterrein. Die industrie, die overigens mede een gevolg is van de relatief gunstige ligging van Lemmer, is bovendien gesitueerd op wat met de ogen van nu een heel belangrijke toeristische plek is namelijk de IJsselmeerkust. Ook in de rest van het dorp is zichtbaar hoe doelmatigheid en/of individueel belang als investeringsmotief de overhand hebben gehad. Een vrij recent voorbeeld is het boodschappencentrum bij de Stationsweg dat niet in een logische verbinding ligt met de dorpskern en een onsamenhangend ontwerp laat zien.

In Lemmer wordt door ondernemers en gemeente steeds meer beseft dat het nodig is om meer te werken vanuit een integrale visie en zich meer te richten op een langere termijn. Ook wordt ingezien dat de toekomst van Lemmer minder in de industrie en meer in de functies wonen, recreatie en toerisme gezocht moet worden. Met het oog daarop is door de ondernemers aan het HBD gevraagd om een visie die richting geeft aan beslissingen op het gebied van ruimtelijk beleid (bestemmingsplannen), projectontwikkeling en de routing voor langzaam en snel verkeer.

2 EEN BRUIKBARE VISIE

De visie is een raamwerk waaraan getoetst kan worden of initiatieven vanuit de markt of de overheid bijdragen aan versterking van Lemmer. En vanuit een actieve benadering geredeneerd levert de visie de belangrijkste argumenten aan voor nieuwe investeringen en andere ingrepen in de openbare ruimte. De beschikbaarheid van een visie draagt ertoe bij dat de beperkte mogelijkheden voor het inzetten van middelen zonder verspilling worden ingezet. In plaats van dat de initiatieven elkaar onderling beconcurreren gaan ze elkaar juist versterken.

De belangrijkste handvaten hiervoor zijn:

- *Onderscheid maken.* Door onderscheid te maken in detailhandelsfuncties (zoals doelgericht, recreatief en boodschappen) kan bevorderd worden dat er een totaal aanbod ontstaat die voorziet in de behoefte van de consument terwijl de ondernemingen minder in elkaars vaarwater zitten. Uiteraard wordt dit moeilijker naarmate er meer sprake is van branchevervaging.
- *Verbindingen leggen.* Door ervoor te zorgen dat de consument zich als vanzelf van de ene naar de andere winkel begeeft (lopend of per fiets of auto) wordt de kans op combinatiebezoek vergroot. De ene winkel zorgt voor de aanloop bij de ander.

Een visie als instrument om de positie en het functioneren van Lemmer te verbeteren heeft alleen zin wanneer aangesloten wordt op de bestaande situatie en de financiële uitvoerbaarheid niet uit het oog wordt verloren. Dat betekent bijvoorbeeld dat het industrieterrein voor de kust vooralsnog als gegeven wordt aanvaard. Dit geldt ook voor de detailhandelsconcentratie aan de Stationsweg.

Veelal verengt de discussie over de toekomst van winkelgebieden zich tot de vraag over de distributieve ruimte; hoeveel vierkante meters winkelvloeroppervlak kan de markt hebben? Dit wordt in de hand gewerkt door de vele voorbeelden waarbij winkelmeters zijn ontwikkeld zonder rekening te houden met de gevolgen voor het functioneren van bestaande centra. Niet zelden dienen deze als financiële basis voor voorzieningen die met detailhandel of horeca weinig uit te staan hebben zoals voetbalstadions, bioscopen etc. Ook wordt overaanbod gecreëerd doordat verplaatste bedrijven een locatie achterlaten zonder dat de detailhandelsbestemming vervalt. Vaak vestigt zich hier opnieuw een detailhandelsbedrijf. De terechte vrees voor overaanbod moet er echter niet toe leiden dat de ontwikkeling van een stad of dorp op slot gaat. Versterking van de structuur is namelijk even belangrijk als een afgewogen aanbod. Zo kan het soms verdedigbaar zijn ten behoeve van structuurversterking de distributieve ruimte te overschrijden. Dat betekent voor de zittende ondernemers inleveren van omzet op korte termijn in ruil voor een stabielere toekomst en mogelijk versterking van de aantrekkingskracht van het centrum.

3 HUIDIGE STRUCTUUR IN LEMMER

Het oorspronkelijk dorpshart is gelegen rond 't Dok. Hier zijn vooral kleinere zelfstandige winkeliers en horeca aan te treffen. Het is beperkt tot niet bereikbaar per auto.

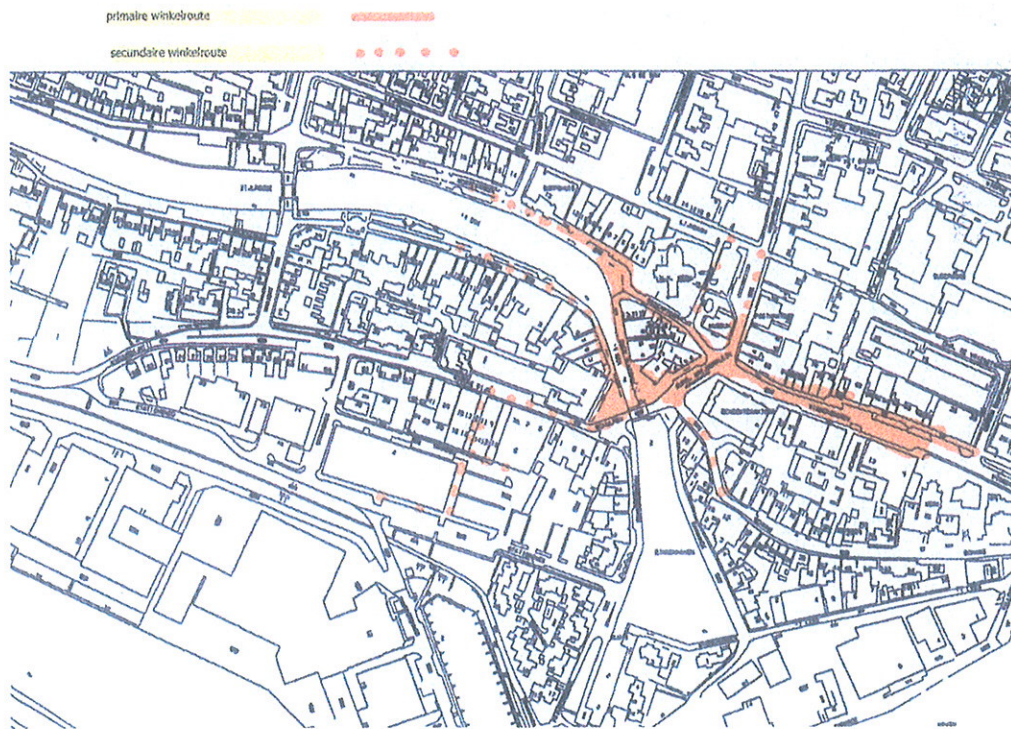
Eind jaren negentig is de keuze geëffectueerd om naast het dorpshart een tweede detailhandelsconcentratie te laten ontstaan aan de Stationsweg. De nadruk ligt op supermarkten (Super de Boer en Aldi en Lidl) en grotere vestigingen in het goedkope segment (Action, Wibra). De autobereikbaarheid is goed. De parkeergelegenheid is weliswaar ruim maar ook de bezettingsgraad is hoog. Er is weinig samenhang met het oorspronkelijke dorpshart. Dit geldt zowel voor de loop- en fietsroute, via de Schulp, als voor de autocirculatie.

De detailhandel aan de Vissersburen is niet door de gemeente gestimuleerd maar is wel goed ontwikkeld. Hier zijn de wat betere kledingzaken aan te treffen en een trekker als de HEMA.

De goede ontwikkeling is mede een gevolg van de goede bereikbaarheid en het straatparkeren. Ook de parkeerplaats achter het gemeentehuis is van belang. Ook hier is de bezettingsgraad hoog.

Tenslotte is er een Spar-supermarkt en enige verspreide bewinkeling aan de Lijnbaan en Nieuwburen. De bereikbaarheid is goed. De parkeeraccommodatie voor de supermarkt is echter niet passend bij de winkelfunctie. Het terrein op de hoek Lijnbaan/Bantegastraat is redelijk van formaat maar is beschikbaar voor langparkeeren en staat dus vol met auto's van werknemers. Er zijn vergevorderde plannen om op deze plek een nieuwe supermarkt te realiseren met voldoende parkeergelegenheid. De huidige Spar zou daarmee een andere functie/branche moeten krijgen.

Lemmer - Centrumstructuur



Buiten het centrum is nog een solitaire EDAH aan de Sluisweg te vinden en het omvangrijke boodschappencentrum aan de Betelgeuze die in een groot deel van de dagelijkse behoefte kan voorzien van de woonwijken ten noorden van de Rondweg. Tenslotte is er sprake van een tamelijk verspreid aanbod op het gebied van bouwmarkten en tuinbenodigdheden: Lemstervaart, Polderdijk, Vuurtorenweg die door verplaatsing deels geconcentreerd worden op Lemsterpark.

4 MOGELIJKHEDEN VOOR VERANDERING

Veranderingen kunnen het gevolg zijn van nieuwbouwplannen of het vrij komen van panden. Zoals hiervoor aangegeven zijn er plannen voor verplaatsing van de Spar-supermarkt. In dat geval komt op de huidige locatie ruimte voor een grotere winkel in de non-food. In de directe nabijheid komt het monumentale postkantoor vrij. Ook hier kan zich een grote non-food winkel vestigen, maar ook horeca is denkbaar. In het zuidelijk deel zijn plannen gepresenteerd voor een woon/winkel-pand achter voormalig hotel Wildeman.

Ter plaatse van het voormalig Dorpshuis worden vier winkel/horeca panden met bovenwoningen gerealiseerd. De winkelunits kunnen ook samengevoegd worden.

Verder zijn er panden in gebruik als bankkantoor waarvan het voor de hand ligt te streven naar een invulling die meer past in de winkel- en horecafunctie van het dorpshart. Er zijn echter geen concrete plannen voor verplaatsing. Alleen door een actief ruimtelijk beleid kan dit bevorderd worden.

De complexen van de Fa Witteveen vragen duidelijk om herontwikkeling, vanwege de verwaarloosde staat en de locatie aan één van de entrees. De mogelijkheden om dit te bespoedigen zijn echter niet direct voorhanden.

5 NAAR EEN WENSELIJKE STRUCTUUR

Uitgangspunt voor de ruimtelijke structuur is de regionale positie van Lemmer. Dat betekent dat er de dagelijks verzorgende detailhandel goed moet kunnen functioneren. Ook moet er ruimte zijn voor detailhandel op het gebied van doelgerichte aankopen (bruin- en witgoed, sport en vrije tijd, meubilair, textiel) en recreatief winkelen (mode, media). Dat betekent dat Lemmer moet voldoen aan zowel de eisen van schaalgrootte, bereikbaarheid en parkeren die voortvloeien uit de dagelijkse en doelgerichte functie, maar ook de sfeer moet aanbieden die de recreatieve kansen kan verzilveren.

De wenselijke structuur is gericht op de toekomst en bevordert dat nieuwe investeringen leiden tot versterking van het gehele dorp. Met het oog op de uitvoerbaarheid wordt uitgegaan van de bestaande situatie en wordt, indien dit past in de gewenste structuur, gebruik gemaakt van actuele mogelijkheden voor verandering. De volgende functionele gebiedsindeling is bedoeld als basis voor het bestemmingsplan Centrum.

Gebied Stationsweg (incl. Nieuwedijk):

- Supermarkten en doelgerichte detailhandel laag segment (incl. textiel)
- Dienstverlening
- Horeca

Vissersburen

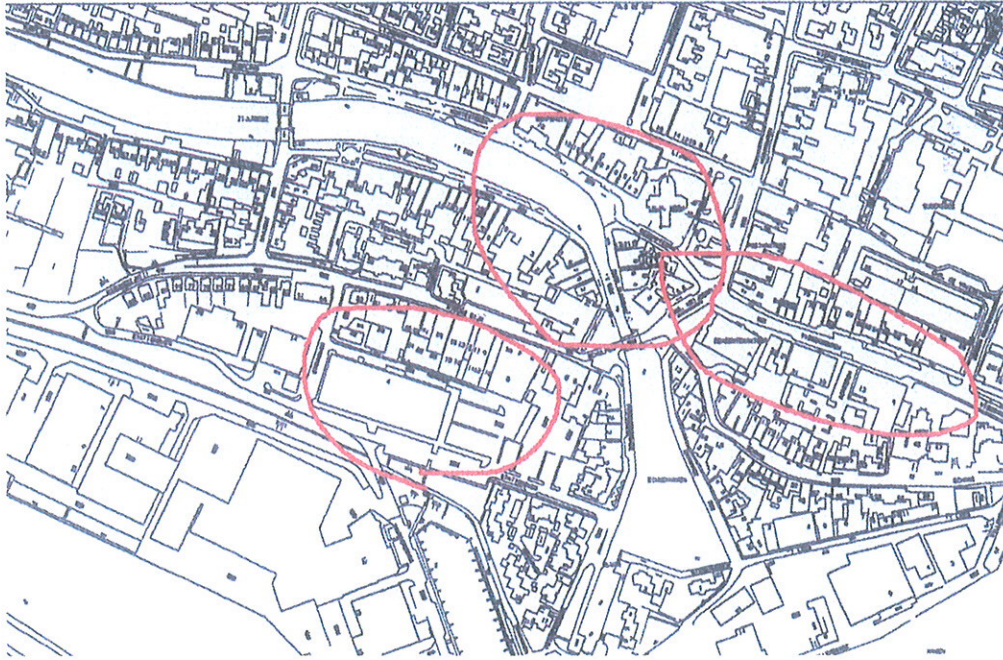
- Recreatief winkelen
- Winkelondersteunende horeca

Gebied 't Dok/Kerkhof (Oude Sluis/Gedempte gracht/Langestreek)

- Recreatief winkelen
- Dag- en avondhoreca
- Supermarkt

Lemmer - Centrumstructuur

Centrum Lemmer: primaire zones



6 TYPERING PER GEBIED

In het volgende wordt per gebied ingegaan op wenselijke maatregelen ter versterking van de structuur: ingrepen in de openbare ruimte en mogelijk consequenties voor het bestemmingsplan.

6.1 Stationsweg



Dit gebied dat ligt tussen de Nieuwedijk en de Stationsweg vervult nu reeds de functie van doelmatig centrum. De sobere uitstraling, de parkeergelegenheid en de directe toegang vanaf de Rondweg maken direct duidelijk waarvoor de consument hier terecht kan.

Uitbreidingsmogelijkheden

Uitbreiding van het detailhandelsaanbod op deze locatie is niet structuurversterkend. De verbinding met andere delen van Lemmer is hiermee niet meer te verbeteren. Dat betekent dat een uitbreiding alleen wenselijk is wanneer dit binnen de distributieve ruimte van Lemmer valt.

De supermarkten en goedkopere non-food oefenen een grote aantrekkingskracht uit op het publiek (zowel de plaatselijke bevolking als toeristen). Verdere uitbreiding met kleinschaliger detailhandel is niet wenselijk. Dit zou de positie van de rest van het centrum van Lemmer te veel uithollen.

Lemmer - Centrumstructuur

Het bewaken van het concept, grotere vestigingen in food en non-food, kan door in het bestemmingsplan voor toevoegingen in de detailhandel een minimum vloeroppervlak van de unit(s) voor te schrijven van 500 m² winkelvloeroppervlak. Bijzonder punt van aandacht is daarbij dat voorzien moet worden in de opgeroepen parkeerbehoefte. Indien dit niet mogelijk is, is financiële compensatie verschuldigd.

Gelet op de beperkingen die aan uitbreiding van detailhandel op deze locatie kleven (distributieve ruimte, unit-grootte, parkeren) is sterk te overwegen om verdere benutting van het gebied meer te zoeken in dienstverlening (verplaatsing bankkantoren vanuit de dorpskern) en grootschaliger horeca (party accommodatie, discotheek).

Stedenbouwkundige visie

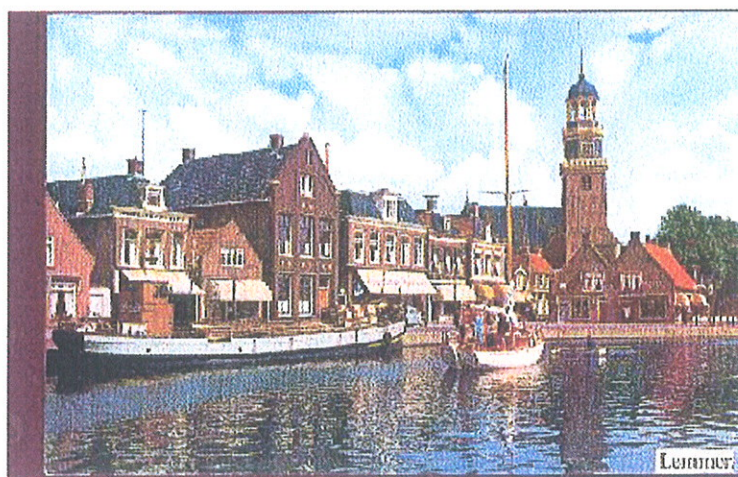
Het gebied spreekt momenteel niet tot de verbeelding. De uitstraling van de bebouwing en openbare ruimte is, ondanks de recente bouwdatum, niet aantrekkelijk. Dit geldt ook voor het zuidelijk gelegen industrieterrein. Toch is het voor Lemmer van groot belang zorgvuldig om te gaan met keuzes die tot verdere bebouwing of vervanging van bestaande gebouwen kunnen leiden. Ten eerste is dat vanwege de uitstraling die dit druk bezochte deel van Lemmer heeft voor de rest van het dorp. Ten tweede moet niet uitgesloten worden dat op termijn de zware industrie naar een andere locatie verplaatst wordt en Lemmer opnieuw direct aan het IJsselmeer gaat liggen. Een te hoge bebouwing in het gebied Stationsweg zou dan opnieuw een barrière betekenen. Geadviseerd wordt daarom het initiatief te nemen tot het opstellen van een stedenbouwkundige visie waar toekomstige bouwplannen aan getoetst kunnen worden.

6.2 Vissersburen



Deze straat vervult een belangrijke entreefunctie. Door het hoogteverschil, komend vanaf de Zeedijk, en het gebogen profiel presenteert het zich onmiddellijk als levendige en goed verzorgde winkelstraat. In principe hoeft hier weinig aan te gebeuren. Wel is het belangrijk dat de bankkantoren die nu samen met het gemeentehuis voor een onderbreking van de winkelwanden zorgen, op termijn verplaatsen. Het is duidelijk dat de toevoeging van winkelmeters die hiervan het gevolg is een structuurversterkende invloed hebben en dus wenselijk zijn, ongeacht de distributieve ruimte. Wel moet de uitbreiding van het vloeroppervlak betrokken worden bij het berekenen van uitbreidingsruimte elders.

6.3 't Dok/Kerkhof



Gebied 't Dok wordt omsloten door de Oude Sluis, de Gedempte Gracht, het Burgemeester Krugerplein en de Langestreek. Hier is ook de warenmarkt gevestigd. Vanuit toeristisch recreatief oogpunt is dit het visitekaartje van Lemmer. Het functioneert momenteel echter niet goed als winkel en flaneergebied ondanks dat er aantrekkelijke detailhandel en horeca aanwezig is. De belangrijkste reden is dat er geen loopcircuit functioneert. De route via de brug Waaigat/Flevostraat is te lang en bovendien vanaf het voormalige Dorpshuis te weinig bewinkeld om tot voldoende intensieve loopstromen te leiden.

Om dit belangrijke deel van Lemmer goed te laten functioneren zijn twee modellen denkbaar:

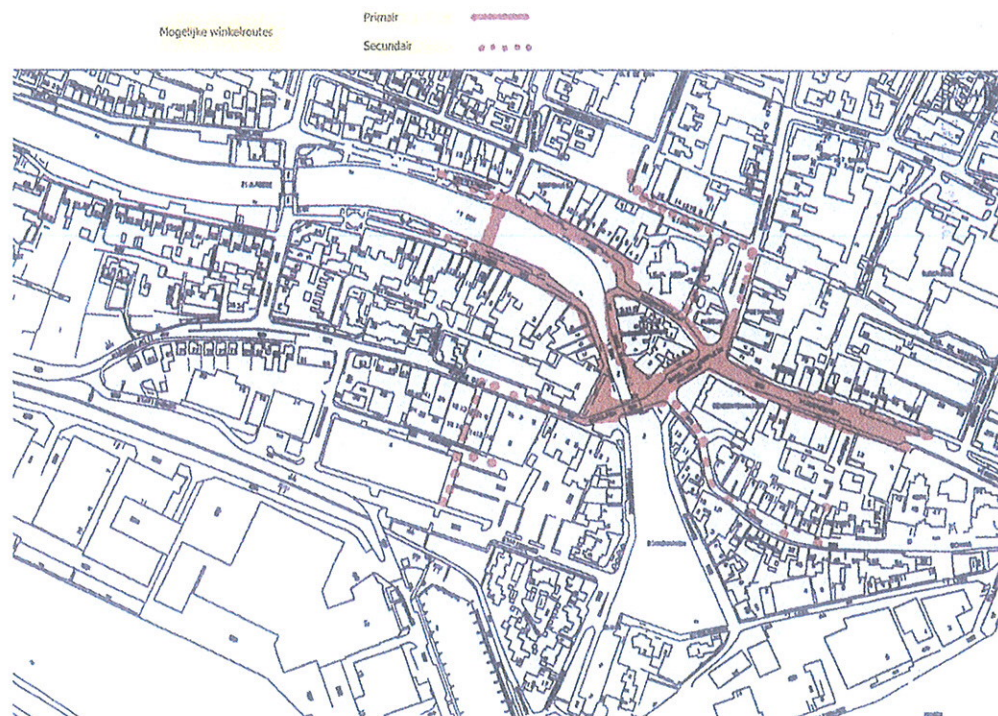
- 1) Klein circuit
- 2) Groot circuit

Onder klein circuit wordt verstaan het concentreren van de aandacht op het circuit ten noorden van het water: Oude Sluis - Burgemeester Krugerplein, Gedempte

Lemmer - Centrumstructuur

Gracht. Dit heeft echter als gevolg dat het grootste deel van de Oude Sluis en de gehele Langestreek niet tot het winkelcircuit gaan behoren.

Een veel sterkere situatie wordt gecreëerd door een groot circuit is te realiseren middels een voetgangersbrug ter hoogte van het voormalig dorpshuis. In dat geval ontstaat een zeer attractief en beloopbaar circuit waar de Langestreek en de Oude Sluis sterk van zullen profiteren. De westelijk van de voetbrug gelegen delen maken geen deel uit van het circuit maar kunnen als uitlopers ook op een verbetering van de positie rekenen. Opgemerkt wordt dat de te realiseren brug (met een beweegbaar deel ten behoeve van de doorvaart) op zichzelf een karakteristieke attractie kan vormen. Bovendien wordt hiermee teruggegrepen op de historie, immers globaal op deze plek heeft ook vroeger een houten brug gefunctioneerd.



Wanneer het circuit rond 't Dok versterkt wordt, zoals hiervoor aangegeven dan zal ook het gebied rond het Kerkhof hiervan kunnen profiteren. Dit gebied heeft betrekking op de Lijnbaan, Kerkhof en Nieuwburen. Ervan uitgaande dat de supermarkt verplaatst naar de Bantegastraat en de huidige Spar en het postkantoor een nieuwe functie krijgen is hier sprake van een gebied waar zich forse veranderingen voor gaan doen. In elk geval kan het winkel- en mogelijk horeca-aanbod versterkt worden, mogelijk door verplaatsing. Net als de locatie Stationsweg is hier autobereikbaarheid en parkeergelegenheid belangrijk. Maar de kwalitatieve uitstraling kan en moet op een veel hoger niveau liggen.

Wezenlijk is daarom ook dat de nieuwe supermarkt zich niet afwendt van het centrum, maar hier juist deel van uitmaakt. De oostgevel moet daarvoor een functie hebben als ingang (óf van de supermarkt, óf van een winkelunit). De bevoorrading moet aan de achterzijde van het gebouw aan de Lijnbaan plaatsvinden. Gebeurt dit niet dan wordt de versnippering van het centrum van Lemmer op dit punt opnieuw versterkt.

7 PARKEREN EN BEREIKBAARHEID

7.1 Het huidige regime

In Lemmer is een blauwe zone ingesteld. Dit wordt in de toekomst bij invoering van het instrument van de gemeentelijke boete een interessant en goed te handhaven systeem om langparkeerders te weren. Ook is nu eenrichtingsverkeer ingesteld op de Schulpen/Nieuwedijk in westelijke richting.

7.2 Parkeren

Lemmer kent drie grotere parkeerplaatsen: achter de Lijnbaan, achter het gemeentehuis en bij de Stationsweg. Verder is straatparkeren op diverse plekken mogelijk en er is nog een grote gratis parkeerplaats bij de Plattedijk. Deze is in de winter echter in gebruik als ijsbaan.

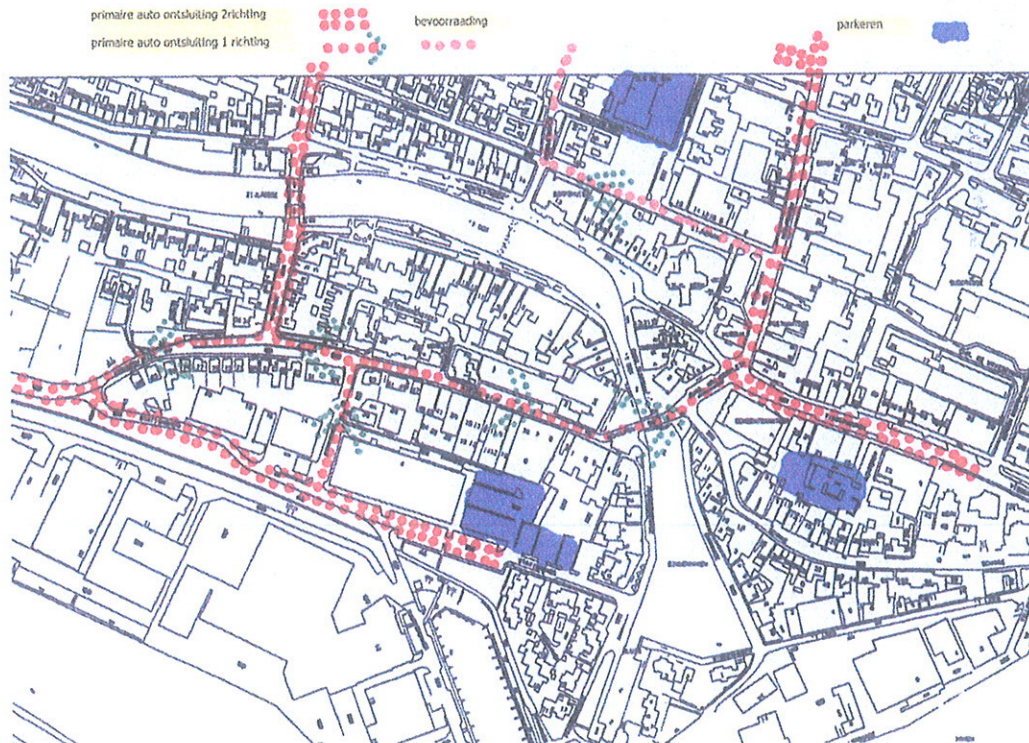
Gelet op de hoge bezettingsgraad van alle plaatsen (ook doordeweeks) kan gesproken worden van een krappe situatie. De parkeerplaats achter de Lijnbaan wordt bij uitvoering van de plannen voor de supermarkt uitgebreid. Bovendien wordt het gebruik door werknemers naar verwachting via het blauwe zonesysteem teruggedrongen. Het enige alternatief hiervoor is momenteel de parkeerplaats aan de Plattedijk. De loopafstand van 250 tot 300 meter is voor woonwerkverkeer acceptabel (echter niet voor winkelpubliek van Lemmer!). Vanwege het gebruik als ijsbaan zal een structurele oplossing voor het langparkeren moeten worden gevonden.

7.3 Routing

In het belang van een prettig verblijfsklimaat in het centrum van Lemmer moet het autoverkeer beperkt worden tot de bezoekers en bewoners. Bestemmingen moeten wel ongecompliceerd bereikt kunnen worden, zeker wanneer hier geen bijzondere trekkracht van uitgaat zoals supermarkten. Verder kan eenrichtingsverkeer een rustiger beeld opleveren. Tenslotte is een logische en goed bewegwijzerde circulatie langs de belangrijkste parkeerconcentraties van belang om onnodig zoekverkeer te voorkomen.

Lemmer - Centrumstructuur

De huidige routing kent als nadeel dat bezoekers van de Stationsweglocatie slechts met veel omwegen de dorpskern kunnen bereiken (Strandweg - Waaigat - Flevostraat - Parkstraat - Nieuwburen). De looproute is evenmin rechtstreeks en bovendien niet volledig bewinkeld. De drempel om naast de dagelijkse boodschappen het centrum van Lemmer verder te bezoeken is daarom vrij groot.



Voorgesteld wordt om een circuit in te stellen tegen de klok in: Nieuwedijk - Schulpfen - Nieuwburen - Parkstraat - Flevostraat - Waaigat met eenrichtingverkeer op de Nieuwedijk (vanaf Strandweg) - Schulpfen.

De bevoorradingsroute van de nieuw te bouwen supermarkt loopt via de Lijnbaan en de Schoolstraat.

De rest van de verkeersstructuur kan ongewijzigd blijven.

Afdeling Decentrale Advisering Detailhandel (DAD)

Deze afdeling adviseert en begeleidt ondernemersverenigingen op het gebied van onder andere:

Renovatie van winkelcentra

Herinrichting van winkelgebieden

Herinrichting van warenmarkten

Ruimtelijk-Economisch Onderzoek

Structuurvisies/masterplannen

Bestemmingsplannen

Bouwplannen

Verkeerscirculatieplannen

Bereikbaarheidsproblemen

Parkeerbeleid en Parkeeronderzoek

Telefoon: 070 - 33 85 676

