

| Gegevens gemeente                  |                                      |                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Dossiernummer<br><b>B120100031</b> | Datum ontvangst<br><b>6 FEB 2010</b> | Aanvraag ingediend<br>in          vout |

vrom 01082008/8245

Indienen bij dienst of afdeling

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Verzendadres

Gemeente Lemsterland  
Postbus 2  
8530 AA Lemmer  
info@lemsterland.nl

## Aanvraag bouwvergunning

### 1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters **de Vries, J.** ☒ Man ☐ Vrouw  
 1b Rechtspersoon **Vrieshorst Project B.V.**  
 1c Correspondentieadres **Rokin 34-V**  
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer  
 1d Postcode en plaats **1012 KT Amsterdam**  
 1e Telefoon overdag **020 - 638 06 31**  
 1f Faxnummer **020 - 620 95 49**  
 1g E-mailadres **vrieshorst@wxs.nl**  
 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder  
☐ anders, namelijk

### 2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee ☒ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters **Faber, J. / Faber Architecten**  
 Functie **architect**  
 Correspondentieadres in Nederland **Postbus 331**  
 Postcode en plaats **8600 AH Sneek**  
 Telefoon overdag **0515 - 41 60 05**  
 Faxnummer **0515 - 43 93 80**  
 E-mailadres **j.faber@faberarchitecten.nl**

### 3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) **€ 3.980.000,00**

#### 4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting > welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning  
☐ Reguliere bouwvergunning  
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1  
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere > bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie > in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer Schoolstraat - Bantegastraat

Postcode en plaats Lemmer

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

Het gaat om de situatie > op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen  
☐ vernieuwen  
☐ veranderen  
☒ oprichten  
☐ vergroten

→ van 1 supermarkt + 9 bovenwoningen en een parkeerkelder.

Ruimte voor toelichting:

1

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m 1

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

1

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

1

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.  
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

## 7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? **1 parkeren**
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? **1 detailhandel/wonen/parkeer**
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan.

| Gebruiksfunctie          | Bezettingsgraadklasse |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                          | B1                    |                      | B2                   |                      | B3                   |                      | B4                   |                      | B5                   |                      |
|                          | GO (m <sup>2</sup> )  | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) | GO (m <sup>2</sup> ) | VO (m <sup>2</sup> ) |
| Wonen                    | 915,3                 | 636,4                | n.v.t.               |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Bijeenkomst              |                       |                      |                      |                      | 189,0                | 151,0                |                      |                      |                      |                      |
| Cel                      |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Gezondheidszorg          |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Industrie                |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Kantoor                  |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Logies                   |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Onderwijs                |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Sport                    |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Winkel                   |                       |                      |                      |                      | 1.829,0              | n.t.b.               |                      |                      |                      |                      |
| Overige gebruiksfuncties |                       |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen **1** Aantal huurwooneenheden **1**  
Aantal koopwoningen **19** Aantal koopwooneenheden **1**

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja ☐ Nee

## 8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden **1 0** m<sup>2</sup>  
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden **1 4.890** m<sup>2</sup>  
☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden **1 0** m<sup>2</sup>  
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden **1 5.670** m<sup>2</sup>  
☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden **1 0** m<sup>3</sup>  
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden **1 12.550** m<sup>3</sup>  
☐ Nee

## 9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk  
andere bijzondere onder-  
delen of materialen of  
gaat het om een bouw-  
werk dat geen gebouw is?  
Vul dan de gegevens in  
op de lege regels in het  
schema.  
Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

| Onderdeel             | Materiaal                            | Kleur                 |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Gevels                | baksteen in twee kleuren             | licht/donkerroodbruin |
| • Plint gebouw        | baksteen                             | donkerroodbruin       |
| • Gevelbekleding      | Trespa Meteon - houtstructuur        | NW07/ST               |
| • Borstweringen       | Trespa Meteon - metselwerk           | NW07/ST / dnr.r.br.   |
| • Voegwerk            | specievoeg-vlak ietwat terugliggend  | licht grijs           |
| Kozijnen              | superm.: aluminium; woningen: hout   | wit en blauw          |
| • Ramen               | superm.: aluminium; woningen: hout   | wit en blauw          |
| • Deuren              | superm.: aluminium; woningen: hout   | wit en blauw          |
| • Luiken              | n.v.t.                               |                       |
| Balkonhekken          | aluminium: v.v. glas- en alu. paneel | wit en blauw          |
| Dakgoten en boeidelen | aluminium luifel                     | wit                   |
| Dakbedekking          | bitumineuze dakbedekking             | antraciet/zwart       |
| zie tevens kleuren en | materialen op gevelaanzichttekening  |                       |
|                       |                                      |                       |

Informeer bij uw  
gemeente of dit mogelijk  
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

## 10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer  
of onderaannemers in?  
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- ☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- ☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- ☒ Nog niet bekend

Zie de toelichting

## 11 Overige vergunningen

Informeer bij de  
gemeente of u nog  
overige vergunningen  
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☒ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.

Kruis aan wat van  
toepassing is.  
Zie verder de toelichting

## 12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 13
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- |                                            |                                                           |                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Individueel wonen | <input checked="" type="checkbox"/> Zelfstandige woning   | <input type="checkbox"/> Grondgebonden            |
|                                            | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen i.v.m. zorg | <input checked="" type="checkbox"/> In woongebouw |
|                                            |                                                           | <input type="checkbox"/> Grondgebonden            |
|                                            |                                                           | <input type="checkbox"/> In woongebouw            |
- ☐ Groepswoning

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

## 13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte  
kopie van inschrijving  
KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam Na aanbesteding aan te wijzen erkende aannemer

Adres

Meer aannemers of  
onderaannemers?  
Stuur een bijlage mee.  
Stuur voor iedere  
onderaannemer een  
gewaarmerkte kopie van  
de inschrijving van de  
KvK mee

13b Gegevens onderaannemer

Naam Na aanbesteding aan te wijzen erkende aannemer

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld? nader te bepalen

## 14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum 11 februari 2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

14b Burgerservicenummer

010 41819

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

14c Gemachtigde

Datum 11 februari 2010

Handtekening gemachtigde

## 15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Zie de toelichting

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- ☒ Ja ☐ Nee

15b Handtekening aanvrager

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

15c Handtekening gemachtigde

## Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.