

Plan Bantegaplein

Ruimtelijke onderbouwing voor aspect geluid

projectnummer S10023-01
revisie 00
mei 2011

Auteur(s)

Serge Epskamp

Sirius Geluid en Milieu
Zandhuizerweg 51
8389 TC Zandhuizen
T: 06 106 16 143
@: serge.epskamp@siriusgeluid.nl

Opdrachtgever

Gemeente Lemsterland
Postbus 2
8530 AA LEMMER

Contactpersoon

De heer Gerben Kampen

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	3
2	Situatie	4
2.1	Situering	4
2.2	Toetsingskader	4
3	Resultaten	6
4	Varianten en maatregelen	6
5	Plan na maatregelen	8

1 Inleiding

Gemeente Lemsterland wil een goede ruimtelijke onderbouwing van de geluidssituatie van het nieuwe plan aan het Bantegaplein. Stuhorst Vastgoed BV heeft een plan ontwikkeld voor de bouw van een supermarkt (AH), 9 woningen en een parkeerplaats met daaronder een parkeerkelder. De gemeente vindt dat het plan het plan ruimtelijk zorgvuldig moet worden onderbouwd, aangezien er op korte afstand van het plan woningen staan.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Sirius Geluid en Milieu met kenmerk S10023-01 van mei 2011 waarbij het zogenaamde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsbelasting van de supermarkt op de gevels van omliggende woningen is berekend. De vastgestelde geluidsbelasting is getoetst aan de van toepassing zijnde geluidsgrenswaarden en er zijn maatregelen en varianten onderzocht.

Op onderstaande figuur A is de geografische situatie weergegeven.

Figuur A: Geografische ligging



(Bron: Gemeente Lemsterland)

2 Situatie

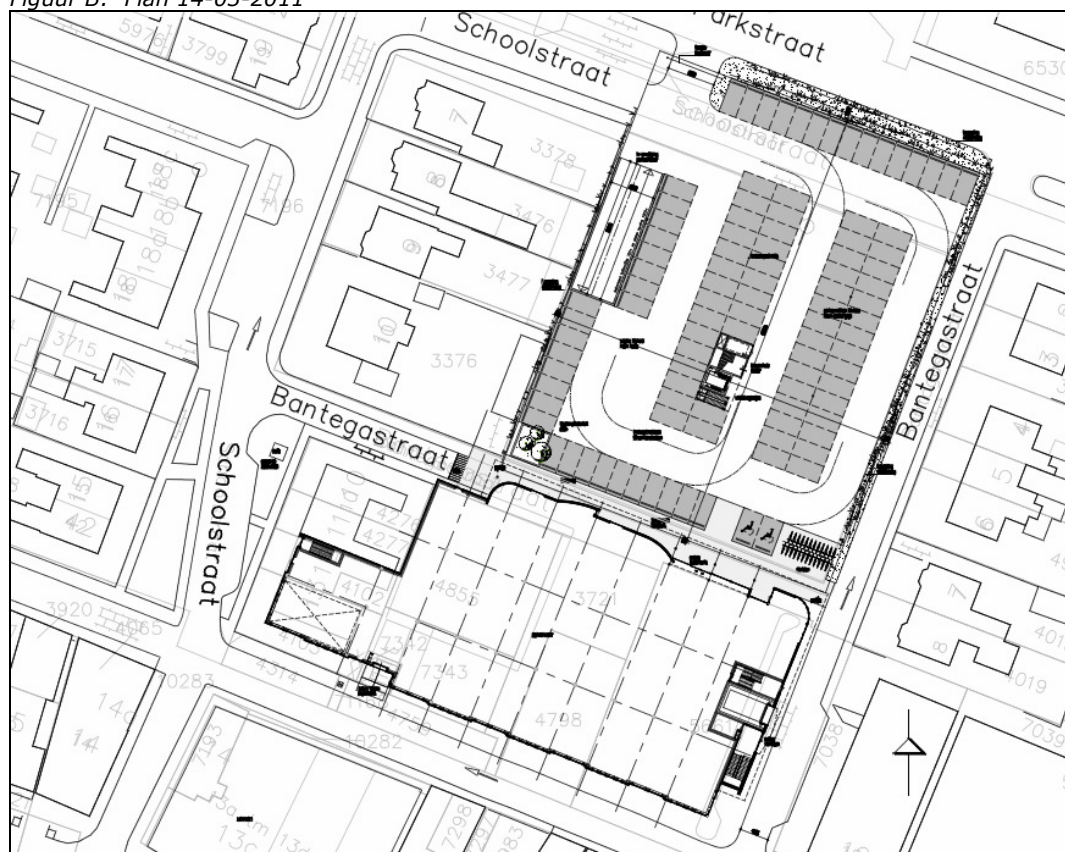
2.1 Situering

Het plan is gelegen in het centrum van Lemmer en wordt omsloten door de Bantegastraat, de Schoolstraat en de Lijnbaan. Voor het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting bepaald op 67 beoordelingspunten op korte afstand van de inrichting.

Deze variant is gekozen uit 3 varianten die door Adviesbureau Witpaard en Partners zijn onderzocht in 2004.

Op onderstaande figuur B is het uiteindelijke plan weergegeven. De parkeerkelder bevindt zich onder de parkeerplaats. De in- en uitgang van de parkeerplaats bevindt zich aan de Parkstraat en de in- en uitgang van de parkeerkelder bevindt zich direct tegenover de ingang van de parkeerplaats.

Figuur B: Plan 14-03-2011



2.2 Toetsingskader

Voor de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden alle activiteiten berekend en beoordeeld in het kader van goede ruimtelijke ordening. Dit is bedoeld om in de planfase te kijken of de geluidssituatie geoptimaliseerd kan worden.

Voor de Wet milieubeheer (Wm) wordt er getoetst aan het Activiteitenbesluit. De inrichting valt onder categorie B.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Op basis van het activiteitenbesluit wordt als toetsingswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van woningen van derden gehanteerd:

- 50 dB(A) in de dagperiode van 7:00 uur tot 19:00 uur;
- 45 dB(A) in de avondperiode van 19:00 uur tot 23:00 uur;
- 40 dB(A) in de nachtperiode van 23:00 uur tot 7:00 uur.

Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Op basis van het activiteitenbesluit wordt voor de maximale geluidniveaus ter plaatse van woningen van derden getoetst aan:

- 70 dB(A) in de dagperiode van 7:00 uur tot 19:00 uur;
- 65 dB(A) in de avondperiode van 19:00 uur tot 23:00 uur;
- 60 dB(A) in de nachtperiode van 23:00 uur tot 7:00 uur.

Verder zijn er specifieke bepalingen die voor deze soort inrichting gelden:

- de waarden voor de maximale geluidsniveaus zijn in de dagperiode niet van toepassing op laad- en losactiviteiten;
- maximale geluidniveaus zijn in de nacht niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen als de ondernemer aantoont dat, ondanks het nemen van alle beschikbare maatregelen er niet voldaan kan worden aan de geluidnorm (maatregelen komen uit programma PIEK), en het aandrijfgeluid aan bepaalde voorwaarden voldoet.

Verkeer van en naar de inrichting

In het activiteitenbesluit wordt in artikel 2.1.k het volgende vermeld: 'het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting'.

In dit kader dient tevens te worden bepaald wat de akoestische invloed is vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg. In de Handreiking industrielawaai en vergunning wordt aangegeven dat de reikwijdte van de vergunning beperkt is tot het gebied waarbinnen het inrichtingsverkeer als zodanig herkenbaar is en nog niet opgaat in het beeld van het omgevingsverkeer. Dit wordt in de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening o.a. vertaald als het traject waarbinnen het inrichtingsverkeer nog op snelheid komt of afremt, of het traject tot de eerste kruising met een hoofdweg.

De Circulaire geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting, ministerie van VROM, 29 februari 1996, sluit voor de beoordeling van de verkeersaantrekkende werking aan bij de systematiek ingevolge de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat het equivalente geluidniveau wordt getoetst. Hiervoor geldt een voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Geadviseerd wordt om geen overschrijding toe te staan indien die kan worden voorkomen door het treffen van bronmaatregelen of door (op kosten van de vergunningaanvrager te treffen) geluidwerende maatregelen in de overdrachtsweg (schermen en dergelijke). Wanneer dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet uitvoerbaar zijn kan uitgeweken worden naar een hogere grenswaarde. Wanneer het bevoegde gezag een hogere grenswaarde overweegt wordt geadviseerd rekening te houden met de bestaande situatie, de mogelijkheden om geluidgevoelige ruimten door gevelmaatregelen voldoende te beschermen en met de geldende grenswaarde uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A).

In overleg met het bevoegde gezag is aangesloten bij de voorkeurgrenswaarde en wordt voor het equivalente geluidniveau afkomstig van het verkeer van en naar de inrichting in eerste instantie getoetst aan:

- 50 dB(A) in de dagperiode van 7:00 uur tot 19:00 uur;
- 45 dB(A) in de avondperiode van 19:00 uur tot 23:00 uur;
- 40 dB(A) in de nachtperiode van 23:00 uur tot 7:00 uur.

3 Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten, de overschrijdingen en de oorzaken van de overschrijdingen van het oorspronkelijke plan weergegeven:

Tabel 3.1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidsniveaus RBS in dB(A) van het oorspronkelijke plan met overschrijdingen en oorzaken

Periode	$L_{Ar,LT}$			L_{Amax}		
	Waarde	Over	Oorzaak	Waarde	Over	Oorzaak
Dagperiode	51	1	• laden/lossen rolcontainer	87	17	• afblazen remventiel vrachtwagen • laden/lossen rolcontainer
Avondperiode	44			67	2	• dichtslaan portier personenauto's
Nachtperiode	45	5	• laden/lossen rolcontainer	86	26	• afblazen remventiel vrachtwagen • laden/lossen rolcontainer

Verkeer van en naar de inrichting

De berekende waarden van het L_{Aeq} bedragen in de dagperiode maximaal 44 dB(A), in de avondperiode 41 dB(A) en in de nachtperiode 39 dB(A). Er wordt in alle beoordelingsperioden aan de voorkeursgrenswaarden voldaan.

4 Varianten en maatregelen

Het plan Bantegaplein heeft een aantal knelpunten waarbij de standaard normen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) uit het Activiteitenbesluit door bepaalde activiteiten worden overschreden.

Er zijn verschillende varianten en maatregelen onderzocht om de geluidsbelasting te verminderen:

Variant 'maatregelen PIEK programma'

Er zijn maatregelen denkbaar aan het laden en lossen en materieel, zoals een stille laadklep, rubberen wielen onder de rolcontainers, het vastzetten van de lading in containers en het instrueren van personeel. Het programma PIEK beschrijft deze maatregelen.

Variant 'laad- en losplaats oostzijde'

De mogelijkheid om de laad- en losplaats te verplaatsen naar oostzijde van het pand op de kruising Bantegastraat en Lijnbaan wordt onderzocht in de variant 'laad- en losplaats oostzijde'.

Variant 'overdekte laad- en losplaats westzijde'

De mogelijkheid om de laad- en losplaats te voorzien van een luifel wordt onderzocht in de variant 'overdekte laad- en losplaats westzijde'.

Variant 'geen nachtleveringen'

Wanneer de broodleveringen niet meer voor 07.00 uur plaatsvinden, vervalt de vrachtwagenbeweging en het laden en lossen in de nachtperiode en bedraagt het aantal vrachtwagens in de dagperiode 6 stuks.

Maatregel 3 parkeerplaatsen schrappen uit het plan

De 3 betreffende parkeerplaatsen waar een overschrijding plaatsvindt door het sluiten van portieren, uit het plan halen en deze vervangen door een groenstrook of een andere functie, waarbij geen geluid wordt geproduceerd.

Maatregel scherm oostzijde parkeerplaats

Het plaatsen van een scherm richting de woningen aan de Bantengstraat 2 en 3 om de geluidsuitstraling van het sluiten van het portieren te beperken.

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de onderzochte varianten en de effecten:

Tabel 5.2: Varianten en effecten in dB

Variant	$L_{Ar,LT} / L_{Amax}$	Dag	Avond	Nacht
PIEK programma	$L_{Ar,LT}$	-2	-	-2
	L_{Amax}	-23*	-	-23*
Losplaats oostzijde	$L_{Ar,LT}$	-4	-	-4
	L_{Amax}	-4	-	-3
Overdekte losplaats	$L_{Ar,LT}$	-	-	-
	L_{Amax}	-	-	-
Geen nachtleveringen	$L_{Ar,LT}$	+1	-	-12
	L_{Amax}	-	-	-48
3 parkeerplaatsen schrappen	L_{Amax}	-2	-2	-
Muur parkeerplaats	L_{Amax}	-1	-1	-

* met de maatregelen zijn de pieken ten gevolge van het laden en lossen verminderd; de pieken ten gevolge van het afblazen van het remventiel blijven wel bestaan.

5 Plan na maatregelen

Het kan zijn dat het schrappen van de 3 parkeerplaatsen niet mogelijk is in verband met het minimaal aantal parkeerplaatsen dat aanwezig dient te zijn. Dan is het mogelijk om bij de afweging naar voren te brengen dat er in de bestaande situatie ook overschrijdingen plaatsvinden over de gehele lengte van de Bantegastraat voor circa 23 parkeerplaatsen (rood), aangezien het terrein op dit moment ook als parkeerterrein in gebruik is. In de nieuwe situatie vindt enkel een overschrijding plaats op 3 parkeerplaatsen (groen), wanneer daar daadwerkelijk geparkeerd wordt in de avondperiode. Over het geheel vindt dus een verbetering van de geluidssituatie plaats.

Figuur C: Situatie parkeren oud(rood) en nieuw

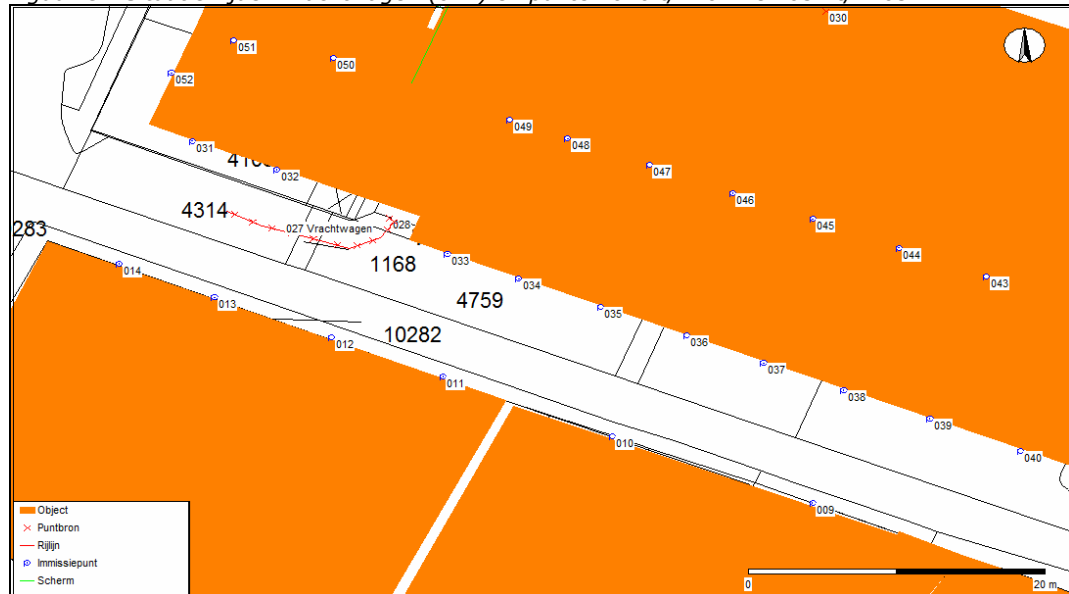


Wanneer alle in redelijkheid te treffen maatregelen, namelijk PIEK maatregelen, het niet meer leveren in de nachtperiode en eventueel het schrappen van 3 parkeerplaatsen, worden uitgevoerd blijft er nog 1 knelpunt bestaan:

Afblazen remventiel vrachtwagen

Het afblazen van het remventiel kan niet worden voorkomen of voorspeld. De pieken liggen circa 5 dB lager dan de pieken van het laden en lossen. De overschrijding van het L_{Amax} bedraagt 12 dB in de dagperiode en vindt plaats op de nieuwe en bestaande appartementen aan de Lijnbaan (punten 010 t/m 014 en 031 t/m 037).

Figuur C: Situatie rijden vrachtwagen (027) en punten 010 t/m 014 en 031 t/m 037



De pieken ten gevolge van het laden- en lossen in de dagperiode worden in het Activiteitenbesluit uitgesloten van beoordeling; in het kader van een goede ruimtelijke ordening kunnen de volgende motivaties worden gebruikt om dit wel toe te staan:

Geen verbetering bij varianten

Bij de varianten die zijn onderzocht vindt geen verbetering plaats van de geluidsbelasting ten gevolge van het afblazen van het remventiel.

Overweging laad- en losplaats westzijde en oostzijde

De Bantegastraat zal na realiseren van de ontwikkeling en het herontwikkelen van de winkelpanden aan de Lijnbaan (Spar, chinees restaurant, e.d.) voor het winkelend publiek de toegangsstraat zijn van het parkeerterrein naar het centrum van Lemmer.

Om dit gedeelte van de Bantegastraat attractief te maken zijn er in het gevelbeeld van de supermarkt ramen geplaatst om voor openheid te zorgen. Daarnaast is hier de toegang naar de bovengesloten woningen gesitueerd en de autolift.

Indien bevoorrading op de oostelijke locatie zou plaatsvinden zal dit veel afbreuk doen aan de attractiviteit van deze straat en overlast geven voor het publiek.

Daarnaast zal de ingang naar de woningen en de parkeerlift nagenoeg geheel geblokkeerd zijn. De inrichting van de supermarkt gedraaid moeten worden en het magazijn aan de Bantegastraat komen te liggen. Het gevolg hiervan zal zijn dat het gevelbeeld grotendeels gesloten zal worden uitgevoerd.

Bij bevoorrading aan de westzijde (Lijnbaan/Schoolstraat) kan de Bantegastraat als een volwaardige toegangsroute naar het centrum worden ingericht. Tevens wordt voorkomen dat het vrachtverkeer zich mengt met wandelend publiek van en naar het centrum van Lemmer via de Bantegastraat.

Wanneer de losplaats aan de westzijde wordt ingericht kan het smalle gedeelte van de supermarkt als magazijn benut worden en ontstaat er een rechthoekige verkoopruimte.

Bevoorradingsfunctie Lijnbaan historie en huidige situatie

De winkels aan de Kortestreek hebben de winkelruimte aan de Kortestreek maar via de Lijnbaan vindt hun bevoorrading plaats. De volgende winkels zijn er gevestigd: viswinkel De Lemster vishal, Watersportzaak Skipperland, Sackbar/restaurant Self Resto,, de bakkerswinkel Twijnstra, de kledingwinkel Jensen en verderop in de Lijnbaan de bevoorrading van de discotheek. Vroeger vond ook de bevoorrading van het (nu afgebroken) dorps huis plaats en de vroegere fietsenwinkel Dijken (er is nu een plan om daarin een restaurant te starten).

De Lijnbaan heeft van oudsher een bevoorradingsfunctie voor de winkels/bedrijven in dit gebied gehad. Ook de naam Lijnbaan herinnert aan de vroegere bedrijfsactiviteiten in dit deel van Lemmer.

Sirius Geluid en Milieu
Zandhuizen, mei 2011