



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Lemsterland
t.a.v. dhr. P. Loonstra
Postbus 2
8530 AA LEMMER

GEMEENTE LEMSTERLAND	
NR.:	
21 APR 2010	
Kl.nr.	
RAPPEL	

Verzonden

19 APR 2010
Leeuwarden, 14 april 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1004837
Tel: 058 292 2703/ J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk: digitaal

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Koopmanweg 28 - 30

Geachte heer Loonstra,

Op 9 maart ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u melding maakt van het voorontwerpbestemmingsplan Koopmanweg 28-30 te Echtenerbrug. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het nieuwe verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen het zelfde peilgebied.

In het voorontwerpbestemmingsplan geeft u aan dat de compensatie wordt gerealiseerd door het plaatsen van opvangbakken onder de nieuwe te bouwen stal. Deze opvangbakken moeten zo worden gedimensioneerd dat de grootste bui die gemiddeld 1 keer per 10 jaar voorkomt in de bakken kan worden opgevangen. Deze bui, T=10, bedraagt 36mm in 4 uur. Hiervan kan 5 mm rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, 31 mm moet worden opgevangen in de reservoirs. Voor 4600 m² verhard oppervlak betekend dit: 4600 * 0,031 = 142,6 m³. De bakken onder de nieuwe stal zullen een inhoud van minimaal 142,6 m³ moeten hebben. De inhoud van de bakken moet vervolgens worden afgevoerd om de bergingscapaciteit zo snel mogelijk weer beschikbaar te krijgen. Dit mag met een maximale afvoer van 5,75 m³ per uur.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de stallen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vastpeil van -2,70m. Het maaiveld van het perceel ligt tussen de circa -1,40m NAP en de -1,50m NAP. Hierdoor is voldoende drooglegging aanwezig.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water van verhard oppervlak, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Proces

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de bouw van de pluimveestallen geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
clusterhoofd Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.