



GEMEENTE LEMSTERLAND.

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Tramdijk-Oost, exploitatieplan Tramdijk-Oost, beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost en energienota Tramdijk-Oost.

De raad van de gemeente Lemsterland:

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Tramdijk-Oost in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 oktober 2009 zes weken zowel digitaal (www.ruimtelijkeplannen.nl) als analoog ter inzage heeft gelegen;
- dat gelijktijdig met de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Tramdijk-Oost het ontwerp exploitatieplan Tramdijk-Oost, het ontwerp beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost en de ontwerp energienota Tramdijk-Oost gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat tijdens de periode van ter inzage legging er de mogelijkheid was tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan, ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerp energienota;
- dat omtrent het ontwerp bestemmingsplan 4 en omtrent het ontwerp exploitatieplan 1 zienswijze(n) kenbaar zijn gemaakt;
- dat in het Besluit ruimtelijke ordening zoals dat luidt per 1 oktober 2009 het begrip sociale koopwoning is gewijzigd;
- gelezen het voorstel van het college d.d. 28 december 2009;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 12a van de Woningwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de digitale versie van het bestemmingsplan Tramdijk-Oost leidend zal zijn ten opzichte van de analoge versie;
- gelet op de bij de digitale versie gebruikte ondergronden o_NL.IMRO.0082.000800-0001_20081222_gbk en o_NL.IMRO.0082.000800_0001_20081222_kad.

BESLUIT:

1. Met betrekking tot het bestemmingsplan Tramdijk-Oost:
 - a. de 4 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijzen nr. 1 en 4 niet over te nemen;
 - c. de zienswijzen nr. 2 en 3 wel over te nemen;
 - d. ambtshalve de begripsbepaling 1.31 te wijzigen overeenkomstig de tekst van het Bro zoals dat luidt per 1 oktober 2009;
 - e. het bestemmingsplan Tramdijk-Oost, met inachtneming van het hierboven gestelde onder b tot en met d, gewijzigd vast te stellen, zijnde het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0082.000800-0004
2. Met betrekking tot het exploitatieplan Tramdijk-Oost:
 - a. de zienswijze nr 2 ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijze nr 2 over te nemen;
 - c. ambtshalve de tabel 7 op blz 24 te vervangen door de in het raadsvoorstel voorgestelde vervangende tabel 7



gemeente

Lemsterland

- d. ambtshalve aan de eerste zin van de tweede alinea op bladzijde 24 de peildatum 01-01-2009 toe te voegen;
- e. het exploitatieplan Tramdijk-Oost, met inachtneming van het gestelde onder b, c en d gewijzigd vast te stellen;

- 3. Het beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost vast te stellen, overeenkomstig de wijzigingen zoals vastgesteld in het bestemmingsplan;
- 4. De energienota Tramdijk-Oost vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lemsterland van 18 februari 2010.

De raad voornoemd,
de griffier

H.A. van Dijk

de voorzitter

D.J. Stellingwerf

RAADSVERGADERING VAN 18 februari 2010

Agendapunt:
Datum voorstel: 28 december 2009
Bijlagen:
Portefeuillehouder: J. Visser
Sector: Grondgebied
Onderwerp: Vaststellen
1. Bestemmingsplan Tramdijk-Oost,
2. Exploitatieplan Tramdijk-Oost,
3. Beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost,
4. Energienota Tramdijk-Oost;
5. Grondexploitatie Tramdijk-Oost.
Behandeld door: G. Kampen/A. Dragt
Telefoonnummer: 0514-567532
E-mail: g.kampen@lemsterland.nl

VOORSTEL.

1. Met betrekking tot het bestemmingsplan Tramdijk-Oost:
 - a. de 4 ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijzen nr. 1 en 4 niet over te nemen;
 - c. de zienswijzen nr. 2 en 3 wel over te nemen;
 - d. ambtshalve de begripsbepaling 1.31 te wijzigen overeenkomstig de tekst van het Bro zoals dat luidt per 1 oktober 2009;
 - e. het bestemmingsplan Tramdijk-Oost, met inachtneming van het hierboven gestelde onder b tot en met d, gewijzigd vast te stellen, zijnde het bestemmingsplan Tramdijk-Oost met identificatienummer NL.IMRO.0082.000800-0004.

2. Met betrekking tot het exploitatieplan Tramdijk-Oost:
 - a. de zienswijze nr. 2 ontvankelijk te verklaren;
 - b. de zienswijze nr. 2 over te nemen;
 - c. ambtshalve de tabel 7 op blz. 24 te vervangen door de in het raadsvoorstel voorgestelde vervangende tabel 7
 - d. ambtshalve aan de eerste zin van de tweede alinea op bladzijde 24 de peildatum 01-01-2009 toe te voegen
 - e. het exploitatieplan Tramdijk-Oost, met inachtneming van het gestelde onder b, c en d gewijzigd vast te stellen;

3. Het beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost vast te stellen, overeenkomstig de wijzigingen zoals vastgesteld in het bestemmingsplan;

4. De energienota Tramdijk-Oost vast te stellen;

5. Met betrekking tot de grondexploitatie Tramdijk-Oost:
- de grondexploitatie Tramdijk-Oost, gedateerd 7 januari 2010, vast te stellen;
 - het benodigde krediet ter hoogte van € 15.792.582,-- ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden beschikbaar te stellen, met dien verstande dat de werkzaamheden per fase worden uitgevoerd nadat voldoende zekerheden over de verkoop van minimaal 75% van de kavels in de betreffende fase zijn verkregen;
 - het college van B&W opdracht te geven om tweemaal per jaar een voortgangsrapportage aan de raad toe te zenden betreffende de financiële stand van zaken met betrekking tot de planontwikkeling Tramdijk-Oost;
 - het positieve resultaat van de grondexploitatie na afronding van het totale project ten goede te laten komen van de algemene reserve.

TOELICHTING.

Met ingang van 29 oktober 2009 heeft het ontwerp bestemmingsplan Tramdijk-Oost, samen met het ontwerp exploitatieplan Tramdijk-Oost, het beeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost en de energienota Tramdijk-Oost en alle bij deze ontwerpen behorende stukken, gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen bij de centrale balie in het gemeentekantoor. Het bestemmingsplan Tramdijk-Oost met alle bijlagen was gedurende deze periode bovendien te raadplegen via de websites www.lemsterland.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende deze periode van 6 weken kon een ieder zienswijzen indienen omtrent deze ontwerp plannen. In totaal zijn er 4 zienswijzen ontvangen met betrekking tot het bestemmingsplan en 1 zienswijze met betrekking tot het exploitatieplan.

Conform het advies van het Directoraat Generaal Ruimte van het Ministerie van VROM van september 2009, worden de zienswijzen in dit raadsvoorstel geanonimiseerd weergegeven als indiener 1 t/m 4. Uitzondering hierop is de zienswijze van het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân, indiener 2. Door de zienswijzen niet op elektronische wijze via internet beschikbaar te stellen, kunnen de persoonsgegevens van de indieners van zienswijzen worden beschermd.

De zienswijzen liggen voor u ter inzage.

Van de geboden mogelijkheid om de zienswijzen mondeling toe te lichten tegenover de hoorcommissie is geen gebruik gemaakt.

Bestemmingsplan.

Indiener 1 is van mening dat de geplande woningen in de hoek Melkweg / Straatweg vervangen kunnen worden door een maatschappelijke functie (bijv. een dokterspost of een brandweerkazerne o.i.d.) of door een appartementengebouw (plm. 40 wooneenheden). Voor de argumenten van indiener 1 verwijzen wij naar zijn zienswijze nr 1.

Ten aanzien van deze zienswijze, merken wij het volgende op:

Stedenbouwkundig is in het plan in "hoogbouw" voorzien op een locatie in relatie met de hoogbouw in de aanliggende Tramdijk West. Ruimtelijk ontstaat daardoor een plek in "groot" Tramdijk die bestaat uit een winkelcentrum/school/hogte accent wonen die als het ware een brandpunt voor ontmoeten vormt in een verder ruimtelijk lage woonwijk met veel groen en grondgebonden woningen. Daarin vervult de groenzone tussen de bestaande wijk Lemmer Noord en nieuwe woonwijk Tramdijk-Oost een belangrijke functie als een parkgebied die niet alleen voor Tramdijk-Oost maar voor het hele noordelijke gebied is bedoeld. Hoogbouw van welke vorm dan ook, in deze zone of een ander deel van Tramdijk-Oost, tast de identiteit als parkwijk wezenlijk aan en is dan ook ongewenst.

Binnen de voorgestelde verkaveling is ruimte om iedere woonvorm dus ook voor specifieke doelgroepen te realiseren. Een dokterspost kan ook in de zone langs de Straatweg terwijl

een brandweerkazerne een wezensvreemd element is in deze woonwijk en meer op het bedrijfsterrein thuis hoort.

Op grond van bovenstaande overwegingen adviseren wij u de zienswijze niet over te nemen.

Indiener 2 is het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân. GS is van mening dat de bestuurlijk gemaakte afspraken met betrekking tot de 3^e fase van Tramdijk-Oost (niet beginnen voor 2016) in de bestemmingsplanregels niet voldoende juridisch verankerd zijn.

Wij adviseren u om de regels opgenomen in artikel 12.2 als volgt aan te vullen:

- “g. de oplevering van de woningen mag niet plaatsvinden voor 2016
- h. van de onder g. genoemde regel kan worden afgeweken, indien nieuwe afspraken met het college van Gedeputeerde Staten daarvoor ruimte bieden.”

Indiener 3 geeft in zijn zienswijze aan dat zijn garagebedrijf door de locatie van de voorgestelde rotonde geheel ingesloten zal raken. De tankauto's en vrachtauto's die komen tanken hebben zo veel te weinig ruimte. Bovendien kunnen de auto's niet over het huidige terrein opzij van de garage langs om zo de Straatweg te bereiken. De daarvoor benodigde ruimte zou ten koste gaan van de ruimte voor de auto's die ter verkoop worden aangeboden.

Er is overleg gevoerd teneinde een voor alle partijen bevredigende situatie te realiseren. Wij zijn van mening dat tegemoet gekomen kan worden aan deze zienswijze door de geplande rotonde verder het plangebied in te schuiven waardoor er meer ruimte ontstaat voor een adequate inrit en uitrit van het tankstation. Indiener 3 heeft zich akkoord verklaard met de voorgestelde oplossing zoals die aangegeven is op de tekening van 25 november 2009, die als bijlage b voor u bij de stukken ter inzage ligt.

Indiener 4 is van mening dat het bestemmingsplan onvoldoende waarborgen biedt voor het te zijner tijd opwaarderen van de Wielewei tot een kwalitatief goede hoofdontsluitingsweg voor de aangrenzende wijken. Daarnaast ontbreekt de woonbestemming voor enkele woningen aan de Straatweg (hoek Wielewei), welke woonbestemming in het voorontwerp nog wel was opgenomen. Hierbij wordt gerefereerd aan afspraken uit het verleden.

Ten aanzien van de Wielewei, merken wij op dat de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming Verkeer ter plaatse van de Wielewei een breedte heeft van 12 meter. Binnen deze 12 meter is voldoende ruimte voor de aanleg van een wijkontsluitingsweg voor auto's, fietsers en wandelaars. Binnen dit profiel van 12 meter kan tevens ruimte worden gevonden voor bermen van voldoende breedte ten behoeve van nuts en groenvoorzieningen. Waterlopen kunnen in de afzonderlijke bestemming Water worden ondergebracht. In het bestemmingsplandeel Wonen- Uit te werken kan bij uitwerking nog de bestemming Water worden toegevoegd.

Ten aanzien van de verwijzing van indiener 4 naar afspraken uit het verleden merken wij op dat er in 2005 een grondruil heeft plaatsgevonden waarbij de gemeente het perceel weiland nr 8348, groot 1,6 ha en gelegen aan de westzijde van de voormalige trambaan geruild heeft tegen het perceel 2649, groot 1,4 ha gelegen tussen de Straatweg en de voormalige trambaan (waarop de weg Wielewei is gelegen). Dit laatste perceel was dus eigendom van indiener 4 en die had de bedoeling om langs de Wielewei een aantal woningen te bouwen, maar dat vonden wij planologisch geen goede invulling. Ook een toekomstige uitbreiding van de begraafplaats zou daardoor beperkt kunnen worden. Toen is het idee ontstaan om te zijner tijd in aansluiting op de bestaande woning Straatweg 35 (bij de begraafplaats) 3 à 4 woningen te bouwen, zodat er sprake zou zijn van enige lintbebouwing langs de Straatweg net zoals aan het begin van de Straatweg. Maar dan moest de gemeente eerst wel dat perceel weiland zien te verwerven hetgeen tot op heden nog niet is gelukt.

Het is correct dat in het voorontwerp bestemmingsplan die bebouwingsmogelijkheid wel was opgenomen maar in verband met het nog in eigendom moeten verwerven van het gehele perceel weiland, is die bebouwingsmogelijkheid in het ontwerp bestemmingsplan weer verdwenen. Bovendien hebben Gedeputeerde Staten van Fryslân in hun overlegreactie d.d. 7 oktober 2008 daarover een opmerking gemaakt. GS zijn van mening dat het bouwen van 3 à 4 woningen in aansluiting op de bestaande woning Straatweg 35 “een wezensvreemd element in de toekomstige ruimtelijke en functionele structuur aan deze zijde van Lemmer” is. GS hebben geadviseerd deze keuze alsnog te heroverwegen.

Dit laatste hebben wij gedaan, maar dan vooral met het oog op het nog niet verworven hebben van het gehele perceel weiland 1885. Om die reden is de oostelijke helft van perceel 1885 buiten het bestemmingsplan Tramdijk-Oost gelaten, waarmee ook de discussie met indiener 4 over de bouwmogelijkheid van 3 à 4 woningen in aansluiting op de bestaande woning Straatweg 35 (hoek Straatweg / Wielewei) naar de toekomst is verschoven. Wanneer het perceel weiland 1885 daadwerkelijk is aangekocht kan opnieuw bekeken worden in hoeverre het opnemen van een bouwmogelijkheid voor 3 à 4 woningen aan de Straatweg (hoek Straatweg / Wielewei) wel of niet wenselijk is.

Ambtshalve wijziging. Begripsbepaling 1.31 sociale koopwoning.

In het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen is het begrip sociale koopwoning als volgt omschreven: “koopwoning met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste het bedrag genoemd in artikel 26, tweede lid, onder g, van het Besluit beheer sociale huursector, waarbij de instandhouding voor de in een gemeentelijke verordening omschreven doelgroep voor ten minste tien jaar na ingebruikname is verzekerd”.

In het per 1 oktober 2009 gewijzigde Besluit ruimtelijke ordening wordt het begrip sociale koopwoning nu als volgt omschreven: “koopwoning met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste het bedrag genoemd in artikel 26, tweede lid, onder g, van het Besluit beheer sociale huursector, waarbij de instandhouding voor de in een gemeentelijke verordening omschreven doelgroep voor een in de verordening vastgesteld tijdvak van ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar na ingebruikname is verzekerd”.

Voorgesteld wordt het in het ontwerp bestemmingsplan genoemde begrip ambtshalve te vervangen door het nieuwe begrip zoals dat per 1 oktober 2009 in het Bro is omschreven.

Bij afzonderlijk voorstel zullen wij u een voorstel doen over het vaststellen van de hierboven genoemde gemeentelijke verordening (gemeentelijke huisvestingsverordening).

Exploitatieplan.

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is opgenomen dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld wanneer het bestemmingsplan ruimte biedt voor de bouw van onder meer nieuwe woningen. Lid 2 van voornoemd artikel beschrijft dat u kunt besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aangezien de gemeente nog geen eigenaar is geworden van twee percelen weiland gelegen in de 3^e fase is het verhaal van de kosten nog niet anderszins verzekerd.

Door middel van de vaststelling van het exploitatieplan worden de twee grondeigenaren verplicht een bijdrage aan de gemeente te betalen voor de kosten van openbaar nut wanneer deze eigenaren zouden besluiten hun gronden zelf te ontwikkelen.

De hoogte van de te betalen bijdrage is beschreven in hoofdstuk 5 punt 5 Exploitatiebijdrage van het Exploitatieplan.

Uiteraard blijven wij er naar streven deze gronden in goed onderling overleg in eigendom te verwerven.

Door **indiener 2**, het college van Gedeputeerde Staten van Fryslân, is een zienswijze op het exploitatieplan ingediend, inhoudende dat de verkeersmaatregelen op de kruising Straatweg/Rondweg niet voldoende in het exploitatieplan zijn geconcretiseerd.

In verband daarmee stellen wij u voor het exploitatieplan Tramdijk-Oost, gewijzigd vast te stellen met dien verstande dat in het exploitatieplan in paragraaf 5.3.5 onder het kopje : *“Aanpassing Straatweg”* de tekst als volgt wordt gewijzigd:

“Aanpassing Straatweg

Profijt: door de toenemende verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling van de Noordelijke Afronding en Tramdijk-Oost, is aanpassing van de kruising Straatweg/Rondweg door middel van een extra linksafvak noodzakelijk.

Toerekenbaarheid: als Tramdijk-Oost en de Noordelijke Afronding niet ontwikkeld zouden worden, was er geen sprake geweest van een aanpassing van de kruising Straatweg/Rondweg. De aanpassing is al noodzakelijk bij de realisatie van fase 1 van Tramdijk-Oost. De Noordelijke Afronding wordt echter minimaal 5 jaar later gerealiseerd. Daarom is er geen toerekenbaarheid mogelijk naar dat project.

Proportionaliteit: de kosten voor de aanpassing van de kruising Straatweg/ Rondweg zijn geraamd op € 50.000,-. De kosten voor deze aanpassing worden voor 100% toegerekend aan Tramdijk Oost.”

Ambtshalve wijzigingen blz. 24 exploitatieplan

Tabel 7 op blz. 24 van het exploitatieplan is door een redactionele onvolkomenheid niet juist overgenomen in exploitatieplan. Genoemde omissie heeft geen inhoudelijke consequenties voor het resultaat van het exploitatieplan. Om deze reden stellen wij u voor tabel 7 op blz. 24 uit het ontwerp exploitatieplan te vervangen door onderstaande tabel 7.

Tabel 7. Gewogen basiseenheden (gbe)

Type	Aantal basis-eenheden	Gemiddelde grondprijs	Gewicht	gbe	gbe op contante waarde 01-01-09
Rijwoning sociale huur	44	17.850	0,43	19	17
Rijwoning sociale koop	48	40.103	0,96	46	41
Overige rijwoningen	44	49.221	1,18	52	46
Half vrijstaand	110	65.050	1,56	172	151
Vrijstaand	15	135.690	3,26	49	43
Vrije kavels	17	119.952	2,88	49	43
Woon-werklocaties	8	170.625	4,10	33	29
Appartementen	15	41.650	1,00	15	13
Bijzondere doeleinden	28	10.115	0,24	7	6
Totaal	329			441	388

Daarnaast stellen wij u voor om ter voorkoming van eventueel misverstand aan de eerste zin in de tweede alinea van blz. 24 de peildatum 01-01-2009 toe te voegen, zodat de volgende zin ontstaat:

De exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid op contante waarde 01-01-2009 bedraagt € 41.757,=.

Beeldkwaliteitsplan

Naar aanleiding van het beeldkwaliteitsplan als zodanig zijn geen zienswijzen ontvangen. Als gevolg van de aanpassing van het bestemmingsplan door het verplaatsen van de rotonde op de kruising Melkweg/Straatweg en het tegelijk mee verplaatsen van een blok woningen, wijzigen ook de verkavelingskaartjes in het beeldkwaliteitsplan.

Wij stellen u daarom voor het beeldkwaliteitsplan met die wijzigingen vast te stellen.

Energienota.

Tramdijk-Oost wordt opgezet als een duurzame wijk waar optimaal gebruik gemaakt zal worden van de principes duurzaam en energiezuinig bouwen. In samenhang met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan is de Energienota opgesteld waarin wordt ingegaan op een aantal keuzes die bepalend zijn voor de toekomstige energiesituatie voor het woongebied Tramdijk-Oost. Met de vaststelling van de Energienota Tramdijk-Oost spreekt de raad zich uit op welke wijze rekening wordt gehouden met de energieaspecten en de aspecten van duurzaam bouwen in Tramdijk-Oost.

Wij stellen u voor de Energienota Tramdijk-Oost vast te stellen.

Grondexploitatie.

Door het bureau Pas BV te Veendam is in opdracht van ons college een grondexploitatie opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Tramdijk-Oost ten noorden van de kern Lemmer. Deze gemeentelijke grondexploitatie is de financiële onderbouwing van de hiervoor genoemde plannen. Om de onderhandelingspositie van de gemeente met marktpartijen in grondaankopen, opdrachtverstrekkingen voor uitvoering van werkzaamheden en verkoop van bouwkavels niet te schaden, treft u de verdere toelichting op het voorstel betreffende de grondexploitatie in een vertrouwelijk memo aan. Wij verzoeken u van de stukken, betrekking hebbende op de grondexploitatie, vertrouwelijk gebruik te maken.

Vervolg procedure.

6 weken na uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan dient uw besluit bekend te worden gemaakt. Vervolgens liggen het bestemmingsplan c.a. en het exploitatieplan zes weken ter inzage. Binnen deze termijn bestaat de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treden het bestemmingsplan en het exploitatieplan in werking, tenzij er naast een ingesteld beroep verzocht is om een voorlopige voorziening (schorsing).

In aanvulling op het bovenstaande moeten de eigenaren van de gronden binnen het plangebied binnen 4 weken na vaststelling worden medegedeeld dat het exploitatieplan is vastgesteld.

Het exploitatieplan moet na inwerkingtreding tenminste eenmaal per jaar worden herzien, totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken die voorzien zijn in het exploitatieplan zijn gerealiseerd.

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan en de vastgestelde energienota is geen beroep mogelijk.

WETTELIJKE BASIS.

Wro. Hierbij moet worden opgemerkt dat de digitale versie van het bestemmingsplan Tramdijk-Oost leidend zal zijn ten opzichte van het analoge plan. De ondergronden die zijn gebruikt voor het digitale plan zijn o_NL.IMRO.0082.000800-0001_20081222_gbk en o_NL.IMRO.0082.000800-0001_20081222_kad.

FINANCIËLE ASPECTEN/DEKKING.

De financiële aspecten en de dekking van kosten zijn toegelicht in de vergadering van Commissie I op 1 februari 2010, alsmede in het vertrouwelijk memo, zoals dat voor u ter inzage ligt.

COMMUNICATIE.

-

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN.

- Het ontwerp bestemmingsplan,
- De 4 ontvangen zienswijzen (nr's 1 tem 4),
- De tekening 25 november 2009 (bijlage b),
- Het ontwerp exploitatieplan,
- Het ontwerp beeldkwaliteitsplan,
- De ontwerp energienota,
- De grondexploitatie Tramdijk-Oost (vertrouwelijk),
- Memo ter toelichting op de grondexploitatie Tramdijk-Oost (vertrouwelijk),
- Het vaststellingsbesluit bestemmingsplan,
- Het vaststellingsbesluit grondexploitatie.

Burgemeester en wethouders van Lemsterland,
de secretaris, de burgemeester,

B.G.W. Siebers.

D.J. Stellingwerf.