



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Bureau Witpaard
Ard Bolhuis
Postbus 1158
8001 BD ZWOLLE

11-16-2010	
B01084.002.002	
OT	
	JoF
CV	
PL	ARV
PC	
OW	
Jur.	J.T.V
Tek.	
Adm.	
Overig	
Fase	ib.

Leeuwarden, 5 oktober 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1013263
Tel: 058-292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies Molenweg tegenover nr. 23 te Oosterzee-Buren

Geachte heer Bolhuis,

Op 20 september 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het realiseren van 3 tot 4 woningen aan de *Molenweg te Oosterzee-Buren tegenover huisnummer 23*. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door het Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. In 2007 is door Wetterskip Fryslân ook een wateradvies voor het betreffende plangebied uitgebracht. Omdat dit advies niet meer geheel actueel is lijkt het ons goed de huidige uitgangspunten te benoemen. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

Door de bouw van de woningen neemt het verhard oppervlak toe met 540m². Ter compensatie moet 54m² nieuw oppervlakte water worden gerealiseerd. Dit kan door een watergang te realiseren aan de noord- of zuidzijde van het plangebied. Wanneer de grond aan de westzijde van het plangebied langs de hoofdwatgang van de initiatiefnemer is, kan in overleg met Wetterskip Fryslân worden gekeken of het mogelijk is de hoofdwatgang te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, dhr. A. van Schaik (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22). Voor het graven van een sloot of het verbreden van een bestaande sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Hoofdwatgang

Het oostelijke deel van het plangebied ligt langs een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de woningen en het aanleggen van verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,45m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -1,20m NAP en de +0,05m NAP. Wij adviseren om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.