

Gemeente Lemsterland

Wet geluidhinder

BESLUIT

Vaststellen hogere waarde ex artikel 110a van de Wet geluidhinder naar aanleiding van een nieuw bestemmingsplan voor Oosterzee-Buren. Het vaststellen van de hogere waarde betreft een perceel aan de Molenweg, waarvoor in het bestemmingsplan Oosterzee-Buren een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor wijziging van de bestemming van Agrarisch in Wonen, Tuin en/of Groen. Het perceel is weergegeven op de plattegrond, behorende bij dit Besluit.

Datum: 11 juni 2009



Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Lemsterland;

overwegende dat aan de noordzijde van de kern Oosterzee-Buren in het nieuw vast te stellen Bestemmingsplan Oosterzee-Buren een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen voor een perceel aan de oostzijde van de Molenweg (kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie K, nummers 109 deels en 110 deels), waardoor de agrarische bestemming in een woonbestemming kan worden gewijzigd;

dat voor deze realisatie een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld;

dat van rechtswege (artikel 74 Wgh) de A6 een zone van 400 meter heeft en dat het perceel binnen deze zone is gelegen;

dat van rechtswege (artikel 74 Wgh) de Herenweg (N924) een zone van 250 meter heeft en dat het perceel tevens binnen deze zone is gelegen;

dat het perceel binnen de bebouwde kom van Oosterzee is gelegen maar conform artikel 1 Wet geluidhinder (Wgh) in buitenstedelijk gebied is gelegen;

dat de geluidsbelasting rond een weg ten hoogste 48 dB mag bedragen (artikel 82 Wgh) en dat wij krachtens artikel 83 lid 1 Wgh juncto artikel 110a Wgh voor woningen in buitenstedelijk gebied een hogere waarde tot 53 dB kunnen vaststellen;

dat conform de "Beleidsregel vaststelling hogere waarde, gemeente Lemsterland" een hogere waarde voor de mogelijk te realiseren woningen kan worden vastgesteld omdat het betreffende perceel opgenomen is in een dorps- of stadsvernieuwingsplan;

dat uit een akoestisch onderzoek van BVA Verkeersadviezen (Woningbouw Oosterzee-Gietersebrug & Oosterzee-Buren, akoestisch onderzoek Gemeente Lemsterland, 26 juni 2008 en de aanvulling hierop van 7 oktober 2008) blijkt dat de geluidsbelasting op het noordelijke deel van het perceel vanwege de A6 maximaal 50 dB (afgerond) bedraagt;

dat hierbij onderzoek is verricht naar de geluidbelasting van een mogelijk te realiseren woning vanwege de A6 zonder maatregelen die de geluidsbelasting beperken en dat onderzoek is gedaan naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen vanwege de A6 optredende geluidbelasting;

dat er verkeerstechnische bezwaren zijn tegen het omleiden van het verkeer op de A6 omdat dit gezien het belang van de A6 onmogelijk is, en omdat dit voor meer overlast zou zorgen op het onderliggende wegennet in de regio;

dat de A6 al voorzien is van stil asfalt in de vorm van ZOAB als geluidreducerende verharding;

dat er financiële bezwaren zijn tegen het plaatsen van een scherm langs de A6 in relatie tot het realiseren van één of enkele woningen op dit perceel;

dat het toepassen van dove gevels niet mogelijk lijkt omdat de overschrijding plaats vindt op twee gevels van een mogelijk te realiseren twee onder één kap woning, dit zou betekenen dat er nog slechts één gevel overblijft waarin te openen deuren en ramen mogen zitten;

dat er pas met de uitvoering van bouwwerkzaamheden mag worden begonnen als vooraf een rapport van een akoestisch onderzoek is ingediend en goedgekeurd door burgemeester en wethouders van de gemeente Lemsterland;

dat hiervoor genoemd akoestisch onderzoek krachtens artikel 3.2 van het Bouwbesluit moet aantonen dat gewaarborgd wordt dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt;

dat krachtens artikel 110c Wgh de in afdeling 3.4 Algemene wet bestuurswet geregelde procedure van toepassing is;

dat het voornemen tot het nemen van dit besluit is gepubliceerd in de Zuid-Friesland van 18 februari 2009, alsmede op de gemeentelijke website;

dat daarbij is vermeld dat gedurende 6 weken door een ieder een zienswijze over dit voornemen naar voren kon worden gebracht;

dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat hierbij is vermeld dat krachtens artikel 110c, lid 1 Wgh het ontwerpbesluit tot het vaststellen van de hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd;

gelet op artikel 74, 76, 77, 83, 110a, 110c Wgh, artikel 5.4 en 5.5 Besluit geluidhinder en de Beleidsregel vaststelling hogere waarde, gemeente Lemsterland:

BESLUIT

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder besluiten wij een hogere waarde van 50 dB voor het perceel aan de Molenweg, kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie K, nummers. 109 deels en 110 deels, in het plangebied Oosterzee-Buren vast te stellen, onder voorwaarde

- dat maatregelen worden genomen, zodat het binnenniveau in de te bouwen woning(en) vanwege de A6 niet meer dan 33 dB bedraagt;
- dat met de start van de uitvoering van bouwwerkzaamheden pas mag worden begonnen, nadat een rapport van een akoestisch onderzoek bij ons is ingediend en door ons is goedgekeurd;
- dat uit het akoestisch rapport moet blijken dat gewaarborgd wordt dat de geluidsbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt.

Dit besluit bekend te maken via publicatie in de Zuid-Friesland alsmede op de website www.lemsterland.nl.

Lemmer, 11 juni 2009

de secretaris,

B.G.W. Siebers.

de burgemeester,

D.J. Stellingwerf.

Bijlage: Plattegrondtekening



- Lemsterl. kadastrale kaart
- Lemsterl. GBK bebouwing
- Lemsterl. GBK verharding
- Lemsterl. GBK water



Plattegrond behorend bij
besluit hogere geluidswaarde
Molenweg Oosterzee-Buren



12 Februari 2009