



## Raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosterzee-Buren

Gemeente Lemsterland

Raadsvergadering van 28 september 2009, agendapunt 8

De raad van de gemeente Lemsterland:

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Oosterzee-Buren in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 februari 2009 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- dat het wenselijk is om de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot het vaststellen van een wijziging(s)plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- dat voor het overige het verhaal van kosten binnen het plangebied verzekerd is, nu de kosten voor bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening via legesheffing worden verhaald en dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;
- gelezen het voorstel van het college d.d. 27 mei 2009;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

### BESLUIT:

#### Met betrekking tot het bestemmingsplan

- a. de zienswijzen van de heer J.W. de Jong (Beukenlaan 16), Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, de heer G.J.D. de Haan (Buren 19), de V.O.F. Hoekstra (Buren 44) en de heer en mevrouw Hoekstra (Buren 1) ontvankelijk te verklaren;
- b. ten aanzien van de zienswijzen, zoals benoemd onder a, als volgt te bepalen:
  1. de zienswijze van de heer J.W. de Jong deels over te nemen door achter de percelen Beukenlaan 16, 18 en 20, over de breedte van de kadastrale percelen gem. Oosterzee sectie K, nrs. 80, 81 en 84 en met een diepte van 24 meter, op te nemen de "wro-zone – wijzigingsgebied 2", zijnde de in artikel 3.6.3 opgenomen bevoegdheid om de daarmee aangeduide gronden met bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemmingen Wonen en/of Tuin;
  2. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Fryslân volledig over te nemen door de nieuwe woningen in het bestemmingsplan Oosterzee-Buren op te nemen in het Woonplan van de gemeente Lemsterland;

3. de zienswijze van de heer G.J.D. de Haan volledig over te nemen door het opnemen van de volgende wijzigingen:
    - op het "Koopmanshuis", Buren 19, de bestemming Wonen met aanduiding "bedrijf aan huis" opnemen;
    - de bestemming "Cultuur en ontspanning" komt in dit bestemmingsplan te vervallen, waardoor de nummering van de planregels, het renvooi en de toelichting moet worden aangepast;
    - onder artikel 15.1 onder g (bestemming Wonen) toevoegen "3. organisatie van bijeenkomsten van al dan niet besloten groepen zoals vergaderingen, seminars, familiereünies, jubilea, zakelijke presentaties, trouwpartijen en culturele activiteiten, voor zover het betreft locatie Buren 19";
    - op Molenweg 2 de bestemming Wonen opnemen met daarin een bouwvlak ter grootte van de bestaande bebouwing;
  4. de zienswijze van de V.O.F. Hoekstra ten aanzien van Buren 44 niet over te nemen;
  5. de zienswijze van de heer en mevrouw Hoekstra ten aanzien van Buren 1 volledig over te nemen, door het opnemen van de volgende wijzigingen:
    - het bouwvlak van Buren 1 in westelijke richting 8 meter opschuiven;
    - aan het bouwvlak van Buren 1 een breedte van 13 meter en een diepte van 11 meter toekennen;
    - de bestemmingen Tuin en Wonen op het perceel Buren 1 in westelijke richting tot aan de westelijke grens van het kadastraal perceel gem. Oosterzee sectie K nr. 436 uitbreiden;
    - de bestemming Wonen achter de woning op Buren 1 en het bouwvlak tussen Buren 1 en 11 op de kadastrale percelen gem. Oosterzee sectie K nrs. 436 en 61 in noordwestelijke richting uitbreiden door de grens van de bestemming Wonen te leggen ter hoogte van de grens van het naastgelegen kadastraal perceel gem. Oosterzee sectie K. nr. 62.
- één en ander, zoals ingetekend op bijgevoegde kaart "zienswijzen en ambtshalve wijzigingen", welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

- c. te bepalen dat de hiernavolgende ambtshalve wijzigingen worden opgenomen:
    1. het opnemen van een tuinbestemming op het kadastraal perceel gem. Oosterzee, sectie K, nr. 63, voor zover gelegen naast Buren 13 (gem. Oosterzee sectie K, nr. 104) en achter Molenweg 3 (gem. Oosterzee sectie K nr. 64);
    2. het opnemen van een agrarische bestemming op het overige, noordelijke deel van het kadastraal perceel gemeente Oosterzee, sectie K. nr. 63;
    3. het in oostelijke richting uitbreiden van de woon- en tuinbestemming op het perceel Buren 20 tot aan de sloot (oostelijke grens van kadastraal perceel gemeente Oosterzee, sectie K, nr. 101);
    4. in artikel 4.1 van de planregels (zijnde bestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf) de nummering herstellen, in die zin dat "ter plaatse van de aanduiding karakteristiek..." als sub c wordt aangeduid, dat "het behoud en de versterking van..." als sub d wordt aangeduid en dat "voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, ..." als sub e wordt aangeduid;
- één en ander, zoals ingetekend op bijgevoegde kaart "zienswijzen en ambtshalve wijzigingen", welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd.
- d. het bestemmingsplan "Oosterzee-Buren" met inachtneming van het gestelde onder b en c gewijzigd vast te stellen;



gemeente

## Lemsterland

### Met betrekking tot de exploitatie

- e. geen exploitatieplan vast te stellen;
- f. de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijziging(s)plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lemsterland van 28 september 2009.

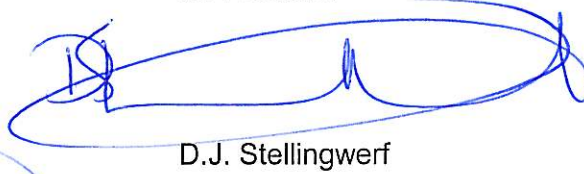
De raad voornoemd,

de griffier



H.A. van Dijk

de voorzitter



D.J. Stellingwerf

Ca