



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Bureau Witpaard-partners
T.a.v. mevrouw P. Schepers
Postbus 1158
8001 BD ZWOLLE

20-9-07	
LM 0049	
OT	CG
AK	JoF
CV	AK ✓
PL	
PC	PS ✓
OW	MY ✓
Jur.	JHI ✓
Tek.	AK ✓
Adm.	
Overig	JoF ✓
Fase	

VERZONDEN 16 SEP. 2007

Leeuwarden, 19 september 2007 Ons kenmerk: WFN0732463
Bijlage(n): - Tel: (058) 292 2886/M. Nederlof/g

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Echten

Geachte mevrouw Schepers,

In reactie op uw verzoek per email van 24 juni 2007 ontvangt u hierbij het wateradvies voor het bestemmingsplan Echten. Dit advies wordt verstrekt in het kader van de watertoets.

Het plan betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Lemsterland. De herziening moet de volgende ontwikkelingen mogelijk maken:

- nieuwbouw van een sporthal en servicehuis aan de Hereweg,
- nieuwbouw van acht woningen langs de Middenweg,
- nieuwbouw van acht verspreid liggende woningen op verschillende percelen langs de Hoofdweg en Hereweg,
- nieuwbouw van een autowasstraat aan de Hoofdweg.

Voor alle vier ontwikkelingen hebben wij het volgende aandachtspunt.

waterberging

Door de nieuwbouw neemt het verhard oppervlak dusdanig toe dat dit gecompenseerd moet worden door open water aan te leggen ter grootte van circa 10% van de toename van het verharde oppervlak. De reden hiervoor is dat regenwater door vergroting van het verharde oppervlak sneller in het oppervlaktewater terecht komt dan voorheen. De polder waarin de percelen liggen, is daarop niet berekend. Om dit op te vangen moet extra waterberging worden aangelegd door het oppervlaktewater te vergroten met circa 10% van de toename van het verharde oppervlak.

Hiernaast moeten bestaande watergangen die worden gedempt, volledig worden gecompenseerd door hetzelfde oppervlak aan nieuw open water.

Uit de tekeningen van de bestemmingsplanherziening blijkt met bovenstaande geen rekening te zijn gehouden. Dit geldt met name voor de nieuwe sporthal/servicehuis en de acht woningen langs de Middenweg. Wij verzoeken u om voldoende open water te bestemmen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



- 2 -

Voor de sporthal/servicehuis is dit (ten dele) te realiseren door de watergang langs de Hereweg door te trekken in oostelijke richting en aan te sluiten op watergang langs de oostzijde van het perceel. Hiermee verbetert ook de doorstroming van beide sloten wat de kwaliteit van het water ten goede komt.

Voor de acht verspreid staande woningen en de autowasstraat stellen wij voor om de toename van het verhard oppervlak van alle woningen op één locatie te compenseren.

Hiernaast hebben wij de volgende locatiespecifieke aandachtspunten.

Sporthal/servicehuis

Midden in het gebied waar de sporthal/servicehuis is voorzien ligt een rioolpersgemaal en persleiding van Wetterskip Fryslân. Wij verzoeken u om deze duidelijk op de plankkaart aan te geven. Op de strook ter breedte van 3 meter aan weerszijden van de persleiding heeft Wetterskip Fryslân een zakelijk recht gevestigd.

Acht woningen langs de Middenweg

De herziening voorziet in acht woningen langs de Middenweg, vier aan elke zijde. De locatie aan de oostzijde is vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een ongelukkige. Aangenomen dat de nieuwe woningen op ongeveer gelijke hoogte als de Middenweg moeten worden aangelegd, moet het maaiveld met circa 1,50 m worden verhoogd. Hiernaast is het bestaande waterpeil langs de weg NAP - 2,50 m en NAP - 3,10 m voor de achterliggende percelen. Als de percelen op circa NAP - 0,75 m worden aangelegd -de hoogte van de Middenweg- betekent dit een fors hoogteverschil tussen maaiveld en slootpeil. Dit hoogteverschil is visueel lastig in te passen. Er zijn natuurlijk altijd technische oplossingen te vinden maar het is niet de meest voor de hand liggende locatie voor woningbouw, zeker niet wanneer wordt gestreefd naar een robuuste waterhuishouding. We verzoeken u dan ook om de bestemming van deze locatie te heroverwegen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
clusterhoofd Plannen