

B&W-vergadering: 31 maart 2015

Adviesnummer:

150046 II

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Jelsum, Hoatse de Jongstrjitte en vaststellen hogere waarde

Korte omschrijving: Het ontwerp wijzigingsplan "Jelsum Hoatse de Jongstrjitte" en het ontwerp besluit hogere waarde hebben ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan en de hogere waarde kunnen nu vastgesteld worden.

Opsteller: Anne den Herder

E-mail: a.denherder@leeuwarderadeel.nl

Telefoonnr: 058 257 66 62

Datum: 19 maart 2015

Vervoltraject: -

☒ **Openbaar:**

☐ **Niet openbaar :**

☐ **Vertrouwelijk:**

Raad: -

Clustercoördinator: Agneta Flaming

Portefeuillehouder: Gelly Visser

Budgethouder: Michel van Vugt

Budget: -

Kostencategorie: -

Medeparaaf:

advies

akkoord

Cluster:

Overigen: -

B&W

burgemeester

weth. Visser

weth. Vos

weth. Van der
Meulen

secretaris

Akkoord

Bespreken

Opmerkingen:

B&W-vergadering: 31 maart 2015

Adviesnummer:

Te nemen besluit:

1. Stem in met de Reactienota Overlegreacties
 2. Stel de hogere waarde vast
 3. Stel het wijzigingsplan Jelsum – Hoatse de Jongstrjitte ongewijzigd vast
-

Inleiding / korte inhoud:

Bij besluit van 20 januari 2015 heeft uw college ingestemd met het opstarten van de planologische procedure voor het wijzigingsplan "Jelsum – Hoatse de Jongstrjitte" en met het opstarten van de procedure hogere waarde. Een kopie van dit advies is als bijlage bijgevoegd.

Vervolgens heeft het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde van 4 februari 2015 tot en met 17 maart 2015 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is tevens voorgelegd aan de overlegpartners. Er zijn 3 overlegreacties ontvangen. Deze zijn samengevat en van een reactie voorzien in de bijgevoegde "Reactienota overlegreacties".

Argumenten:*1.1. De overlegreacties leiden niet tot een formele aanpassing van het wijzigingsplan*

De regels en verbeelding worden niet aangepast naar aanleiding van de overlegreacties. Daarom kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

De toelichting wordt op één punt aangepast naar aanleiding van een kennelijke verschrijving en het plan wordt op verzoek van het Ministerie van Defensie op bepaalde punten nader gemotiveerd. De toelichting behoort niet tot het juridisch deel van het wijzigingsplan, daarom leiden deze wijzigingen niet tot gewijzigde vaststelling.

1.2. Het voorstel past in het ingezet beleid

In het bestemmingsplan "Bûtengebiet en doarpen" is voor deze locatie al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Middels dit wijzigingsplan wordt er uitvoering gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid.

1.3. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen en de Vereniging Dorpsbelangen Jelsum / Koarnjum is per brief op de hoogte gesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen:

-

Financiële toelichting:

-

Communicatie / Voorlichting:

Na vaststelling zal het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde zes weken ter visie liggen voor beroep. Publicatie vindt plaats op de gebruikelijke wijze.

Voorstel genomen besluit B&W:**Genomen besluit B&W: ja / nee / wijzigen**