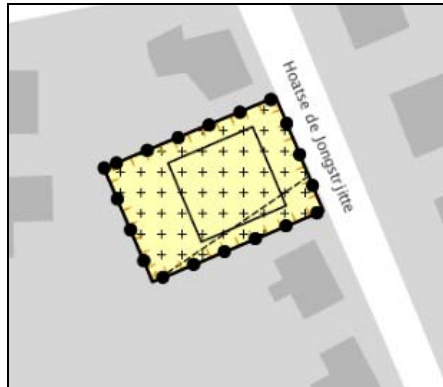


Reactienota overlegreacties en zienswijzen

Wijzigingsplan Jelsum – Hoatse de Jongstrjitte



1. Inleiding

Overleg

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties, waterschap en provincie conform artikel 3.1.1. Bro.

Het plan is op 22 januari 2015 aan de volgende instanties toegestuurd met het verzoek om advies:

1. Provincie Fryslân;
2. Wetterskip Fryslân;
3. Ministerie van Defensie;
4. Vereniging Dorpsbelangen Jelsum/Koarnjum.

Zienswijzen

Vanaf 4 februari 2015 tot en met 17 maart 2015 heeft het ontwerp wijzigingsplan "Jelsum – Hoatse de Jongstrjitte" ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Uitkomsten overleg

Overlegreactie Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft een opmerking gemaakt over de Boswet. Er staan bomen en struiken op het perceel. De Provincie geeft aan dat in het wijzigingsplan aangegeven zal moeten worden in hoeverre de kap van de bomen onder de Boswet valt.

Reactie: De op het perceel aanwezige beplanting bestaat uit 'opschot'. Er zijn nooit bomen of struiken geplant. Dat wat op het perceel staat, is spontaan opgekomen. Het betreft zeker geen bos, het perceel valt derhalve ook niet onder de Boswet. De diameter van de stammetjes is dusdanig dat er ook geen kapvergunning benodigd is. Daarnaast heeft het perceel altijd al een woonbestemming gehad. Als er al een bos aanwezig was geweest, had er een Groen- of Bosbestemming op het perceel gelegen.



Daarnaast merkt de Provincie op dat er onder het kopje 'Ecologie' een opmerking staat over het perceel als grasland, wat niet juist is.

Reactie: Het perceel bestaat inderdaad niet uit grasland. De betreffende zin in de genoemde paragraaf is een kennelijke verschrijving en zal worden verwijderd. De rest van de paragraaf onder het kopje 'Ecologie' is wel juist.

Overlegreactie Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân geeft aan dat het nodig is voor het wijzigingsplan een watertoets te doorlopen, ook al is er nog geen concreet bouwplan.

Reactie: Er is inmiddels een watertoets doorlopen. Deze zal als bijlage bij de toelichting van het wijzigingsplan worden opgenomen.

Ministerie van Defensie

Met betrekking tot de tekst in de toelichting die betrekking heeft op de zonering Wet Luchtvaart, heeft het Ministerie onderstaande opmerkingen. Het Ministerie geeft aan dat er in de toelichting van het bestemmingsplan nog geen aandacht is besteed aan de nadere ruimtelijke afweging die het college dient te maken betreffende de leefbaarheid en de geluidgehinderden. Daarnaast merkt het Ministerie op dat uit de tekst niet blijkt dat de gemeente bij de vergunningverlening eisen zal stellen aan de geluidwering van de te bouwen woning(en). Het is noodzakelijk dat aan deze aspecten aandacht zal worden besteed in de toelichting.

Reactie: De toelichting is op deze punten aangevuld.

Met betrekking tot de tekst in de toelichting die betrekking heeft op de zonering Wet geluidhinder (industrielawaai), heeft het Ministerie onderstaande opmerkingen. In de toelichting dient een brede bestuurlijke belangenafweging (geluid, geluidhinder, belangen van de eigenaar van de geluidbron, wenselijkheid nieuwbouw, voorlichting) opgenomen te worden, alvorens woningenbouw mogelijk te maken.

Reactie: De toelichting is op dit punt aangevuld.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarderadeel
Postbus 24
9050 AA STIENS

| | | | | | |
|------------------------|-----------------|---|-----|-------|------|
| Ingek. Leeuwarderadeel | Nr. 150106 | Reg. | | | |
| Dat. 30 JAN. 2015 | Ontvannstbevest | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee | | | |
| Cluster 6 ROM | DB | AD/S | B&W | Grif. | Raad |
| Afh. door | | | | | |
| Kopie | | | | | |
| Naam C. den Heester | Afgedaan paraaf | | | | |

Leeuwarden, 28 januari 2015

Verzonden, **29 JAN. 2015**

Ons kenmerk : 01191426

Afdeling : Stêd en Plattelân

Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl

Uw kenmerk : -

Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan Jelsum - H. de Jongstrjitte

Geachte college,

Op 22 januari 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het wijzigingsplan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Boswet (categorie 3 overige provinciale belangen)

In de huidige situatie staan bomen en struiken op het perceel. In het plan zal aangegeven moeten worden in hoeverre de kap van de aanwezige bomen onder de Boswet valt en gecompenseerd moet worden. Wanneer sprake is van compensatieplicht moet de kap van bomen gemeld worden bij het bevoegd gezag.

Het wijzigingsplan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerking.


Ecologie (categorie 5 omgevingstoets)

In de paragraaf ecologie staat dat het plangebied bestaat uit een grasveld dat zeer regelmatig kort wordt gemaaid. Dit is niet juist. Het plangebied bestaat uit bomen en struiken. Ik adviseer u de paragraaf aan te passen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Herder, Anne den

Van: MH.Mudde@mindef.nl
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 12:26
Aan: Herder, Anne den
Onderwerp: RE: toezending wijzigingsplan Jelsum in het kader van het wettelijk vooroverleg
Bijlagen: FW: bouwen binnen industrielawaai zone luchtmachtbasis leeuwarden in gemeente leeuwarderadeel 4; DOC027.PDF

Geachte mevrouw Herder,

Hartelijk dank dat u mij in de gelegenheid stelt om namens het Ministerie van Defensie een vooroverleg-reactie te geven op het ontwerp-wijzigingsplan.

Zonder tegenbericht ga ik ervan uit dat deze inbreng per e-mail kan worden geleverd.

Het bestemmingsplan geeft mij aanleiding het volgende op te merken ten aanzien van:

- a. Zonering Wet Luchtvaart
- b. Zonering Wet geluidhinder (Industrie)

Ad a:

Zonering Wet Luchtvaart

De bouwlocatie is gelegen binnen de geluidszone Wet Luchtvaart van de vliegbasis Leeuwarden.

Het bouwplan betreffende de realisatie van twee extra woningen op het perceel H. de Jongstrjitte 11 en 15 is op 11 juli 2012 besproken in het overleg tussen de gemeente Leeuwarderadeel en het Ministerie van Defensie over de toepassing van de regelgeving van het Besluit Militaire Luchthavens en het Luchthavenbesluit Leeuwarden. Tijdens dat overleg is vastgesteld dat:

- het betreffende perceel is gelegen tussen de 50 en 55 Ke geluidscontour van de Luchthaven Leeuwarden .
- Het bouwplan een open plek in bebouwd gebied betreft. Defensie hanteert bij de beoordeling hiervan het criterium dat de bouwlocatie grotendeels omgeven door bestaande aansluitende bebouwing dient te zijn . Vastgesteld is dat aan dit criterium wordt voldaan.

Gelet op het bovenstaande heeft het Ministerie van Defensie geconcludeerd geen bezwaar te hebben tegen het onderhavige bouwplan.

Deze conclusie is vastgelegd in bijgevoegde brief van 17 augustus 2012 aan het College van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarderadeel.

In de genoemde brief is opgemerkt dat het aan de gemeente is om in de bestemmingsplanprocedure de ruimtelijke gevolgen van nieuwbouw op (onder meer) de genoemde locatie in kaart te brengen en een nadere afweging te maken (bijvoorbeeld ten aanzien van leefbaarheid en het aantal geluidgehinderden). Voorts is aangegeven dat de gemeente bij de vergunningverlening voor de te bouwen woningen eisen zal moeten stellen ten aanzien van de geluidwering conform de vigerende bouwregelgeving. Tot slot is opgemerkt dat de gemeente de informatieplicht naar de bewoners op zich dient te nemen.

In het ontwerp-wijzigingsplan Jelsum, Hoatse de Jongstrjitte is in paragraaf 4.2 (blz. 10) van de Toelichting slechts gewezen op de nieuwe bouw mogelijkheden die met de inwerkingtreding van het Luchthavenbesluit Luchthaven Leeuwarden

per 3 mei 2013 van kracht zijn geworden. Er is in de Toelichting nog geen aandacht besteed aan de nadere ruimtelijke afweging die het College van Burgemeester en Wethouders dient te maken betreffende de leefbaarheid en het aantal geluidgehinderden. Daarnaast blijkt uit de tekst niet dat de gemeente bij de vergunningverlening eisen zal dienen te stellen ten aanzien van de geluidwering van de te bouwen woningen. Ik acht het noodzakelijk dat in de Toelichting alsnog aandacht aan deze aspecten wordt besteed.

Ad b:

Zonering Wet geluidhinder (Industrie)

De bouwlocatie is gelegen binnen de geluidszone Wet Geluidhinder (Industrielawaai) van de vliegbasis.

In artikel 4.2 (blz. 10/11) van de Toelichting van het ontwerp-wijzigingsplan wordt de juiste constatering gedaan dat op de tussen de 50 dB(A) en 55 dB(A) geluidcontour gelegen locatie woningbouw mogelijk is, indien daartoe door het College

van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde van 55 dB(A) wordt vastgesteld. Het Ministerie van Defensie heeft derhalve ook uit dit oogpunt geen bezwaar tegen het bouwplan.

Ik wijs er evenwel op dat ook in dit verband van de gemeente wordt verwacht dat een brede bestuurlijke belangenafweging (ruimtelijke onderbouwing) wordt uitgevoerd, alvorens te besluiten over nieuwbouw binnen de geluidszone.

Deze afweging dient alle relevante aspecten (geluid, geluidhinder, belangen van de eigenaar van de geluidbron, wenselijkheid nieuwbouw, voorlichting) te betreffen.

Ik acht het noodzakelijk dat in de Toelichting de resultaten van deze bestuurlijke afweging worden verwoord. Terzake verwijs ik naar het gestelde bijgevoegde e-mailwisseling met de heer Baatje van de FUMO.

met vriendelijke groet,

drs. M.H. (Rien) Mudde

.....
Cluster Ruimte | Sectie Beheer & Omgevingsmanagement

**Afdeling Expertise & Realisatie Defensie | Directie Vastgoedbeheer
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Dr. Stolteweg 40 | 8025 AX Zwolle
Postbus 90004 | 3509 AA Utrecht | MPC 55A

.....
T 06 533 620 85 | 038 4572338

E mh.mudde@mindef.nl

W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

From: Herder, Anne den [mailto:a.denherder@leeuwarderadeel.nl]

Sent: donderdag 22 januari 2015 13:57

To: 'provincie@fryslan.nl'; 'info@wetherskipfryslan.nl'; Mudde, MH, Drs., CDC/V&B/DVD/DIR E&R/AFD B&O/SIE RUIJTE/REAM RO

Subject: toezending wijzigingsplan Jelsum in het kader van het wettelijk vooroverleg

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro stuur ik u hierbij namens het college van burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel het ontwerp wijzigingsplan Jelsum, Hoatse de Jongstrjitte.

In het bestemmingsplan "Bûtengebied en doarpen" (vastgesteld 4 juli 2013) is voor het perceel H. de Jongstrjitte tussen 11 en 15 te Jelsum een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid biedt de mogelijkheid ten hoogste twee woningen te realiseren. Dit wijzigingsplan geeft toepassing aan deze bevoegdheid.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk 10 maart a.s.

Met vriendelijke groet,

Anne den Herder | Beleidsadviseur VROM
Gemeente Leeuwarderadeel | Postbus 24 | 9050 AA Stiens
T (058)257 66 62