



Gemeente: Leeuwarderadeel	Oorspr. functie: boerderij (jem Tjoeg)	Karakteristiek pand
Plaats: Jelsum	Huidige functie: geen (te koop)	
Adres: Aldlansdyk 28	MIP-code: geen	

objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Deze, wellicht arbitraire, grenstelling is een bepaling van de onderlinge rangorde die als ondergrond voor beleidsmatige keuzes kan dienen.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
Situatief ruimtelijke beeldwaarde m.b.t.			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		vrijstaande boerderij in het open veld
specifiek accent in het omgevingsbeeld	■		grote stelp langs de Dokkumer Ee
waarde in een groter geheel / ensemble			
bijzonder waarden t.a.v. de omgevingskwaliteit	■		de invloed van en op de directe landelijke omgeving en erf
Architectonische beeldwaarde m.b.t.			
<i>hoofdvorm: massa- of volume werking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig		■	ingebouwd voorhuis met grote en lange schuur onder schilddak
betekenis van de contour m.b.t. het ruimteprofiel			
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen bouwvolume en vrijstaand bijgebouwtje
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		fraaie verhoudingen, grote boerderij
specifieke kenmerken in de vormbehandeling	■		lange stelpboerderij op thematisch grondplan
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		gezichtsbepalend zijden vanaf de publieke ruimte zichtbaar
specifieke eigenschappen van de geleding	■		belijning door vensters in schuur en speklagen als accent in voorgevel
gehalte van de gevelcompositie	■		vorm en indeling en maatverhoudingen van de gevelcompositie
<i>opmaak</i>			
kenmerkend / karakteristiek materiaalgebruik	■		kruisverband metselwerk, gegolfde Fr pannen, houten /stalen vensters
betekenis van de kleurtoon	■		zwarte en natuurrode pan, bruine baksteen, witte kozijnen, groene ramers
typerend kleurgebruik / variaties / nuances			
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		de stalraampjes, uilebord en gootlijst
betekenis van de gaafheid i.r.t. de kwetsbaarheid	■		de beeldwaarde, gevelindeling en gesloten authentieke kap
Streekhistorische waarde			
weerspiegeling culturele / economische ontwikkeling	■		de functie als boerderij
herinnering aan persoon / gebeurtenis, curiositeit			
Cultuurhistorische waarde			
historisch stedenbouwkundige context	■		aan de Dokkumer Ee, oip oude boerderijplaats
kenmerken regionale bouwwijze / -trant /ornament			
representant kunsthistorische stroming / stijl			
representant architect / architectonisch oeuvre			
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden	■		traditioneel gebouwde boerderij
authenticiteit van het object	■		beeldwaarde en intrinsieke waarden in voldoende mate aanwezig
	x 1	x 2	TOTAALSCORE: 19

Bouwjaar: ca. 1910 (oudere voorganger)
 Architect:
 Bouwstijl:

OPMERKINGEN: Doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermingswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is.



Gemeente: Leeuwarderadeel	Oorspr. functie: woonhuis met schuur	
Plaats: Koarnjum	Huidige functie: woonhuis	Karakteristiek pand
Adres: Martenawei 19	MIP-code: geen	

objectgericht waarderingskader: De waardebeoordeling van het afzonderlijk gebouwde object t.o.v. andere objecten.

Deze, wellicht arbitraire, grenstelling is een bepaling van de onderlinge rangorde die als ondergrond voor beleidsmatige keuzes kan dienen.

begrippenkader	relevant	specifiek	toelichting
Situatief ruimtelijke beeldwaarde m.b.t.			
betekenis van het object t.a.v. ruimtelijke wandvorming	■		vrijstaand in de rooilijn van de Martenawei
specifiek accent in het omgevingsbeeld	■		beeldmerk door vorm en volume in de straatwand
waarde in een groter geheel / ensemble			
bijzonder waarden t.a.v. de omgevingskwaliteit	■		de Martenawei als straatbeeld
Architectonische beeldwaarde m.b.t.			
<i>hoofdvorm: massa- of volume werking van object</i>			
betekenis van de contour m.b.t. het object als zodanig	■		een bouwlaag met zolderverdieping onder schilddak, aanbouw
betekenis van de contour m.b.t. het ruimteprofiel			
kenmerkende eigenschappen van de massa-opbouw	■		homogeen samengesteld volume, risalerende middenpartij
afstemming van het object naar relatieve omvang	■		goede verhoudingen van de hoofdafmeting. Groot woonhuis
specifieke kenmerken in de vormbehandeling	■		kantig vormen op rechthoekig grondplan, midden- en hoekpilasters
<i>aanzichten</i>			
betekenis van de gerichtheid	■		duidelijk zichtbaar vanaf de openbare ruimte
specifieke eigenschappen van de geleding	■		verticaal door pilasters en horizontaal door basement en gootlijst
gehalte van de gevelcompositie	■		symmetrische gevelindeling met goede maatverhoudingen
<i>opmaak</i>			
kenmerkend / karakteristiek materiaalgebruik	■		kruisverband metselwerk, nieuwe pannen en houten vensters
betekenis van de kleurtoon	■		bruin metselwerk, zwarte pannen, witte kozijnen met groene ramen
typerend kleurgebruik / variaties / nuances			
karakteristieke detaillering / ornamenten	■		gootlijst, vensters zijgevel en pilasters / lisenen
betekenis van de gaafheid i.r.t. de kwetsbaarheid			al veel vervangen
Streekhistorische waarde			
weerspiegeling culturele / economische ontwikkeling			
herinnering aan persoon / gebeurtenis, curiositeit			
Cultuurhistorische waarde			
historisch stedenbouwkundige context	■		langs de oude dijk op oorspronkelijke terp gelegen.
kenmerken regionale bouwwijze / -trant / ornament			
representant kunsthistorische stroming / stijl			
representant architect / architectonisch oeuvre			
oorspronkelijke cultuurhistorische / <i>bouwhistorische</i> waarden	■		bouwkundige en architectonische expressie
authenticiteit van het object			teveel aangetast
	x 1	x 2	TOTAALSCORE: 15

Bouwjaar:	ca. 1880	relevant: als het aspect concreet in beeld is.
Architect:		specifiek: als er sprake is van bijzondere waarde.
Bouwstijl:		
OPMERKINGEN:		Doel van de waardstelling is niet om exact wetenschappelijk te bepalen wat beschermingswaardig is, maar om op een inzichtelijke en consistente manier te kunnen vaststellen wat de onderlinge waardeverhouding is.
datum opname: februari 2013		