

B&W-vergadering: 31 maart 2015

Adviesnummer: 150148

Onderwerp: Realiseren twee woningen aan de Kamp in Britsum

Korte omschrijving: Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld en de omgevingsvergunning verleend nu er geen zienswijzen zijn ingediend.

Opsteller: Michel van Vugt
E-mail: m.vanvugt@leeuwarderadeel.nl
Telefoonnr: 058 257 66 70
Datum: 24 maart 2015

Vervolgtraject:

Openbaar: ja **Niet openbaar :** **Vertrouwelijk:**

Raad: ter info






Clustercoördinator: A. Flaming 

Portefeuillehouder: G. Visser 

Budgethouder:

Budget:

Kostencategorie:

Medeparaaf:			advies	akkoord	
Cluster:					
Overigen:					
B&W	burgemeester	weth. Visser	weth. Vos	weth. Van der Meulen	secretaris
Akkoord					
Bespreken					

Opmerkingen:

B&W-vergadering: 31 maart 2015

Adviesnummer:

Te nemen besluit:

1. Wijzigingsplan vast te stellen en omgevingsvergunning te verlenen.
2. Dit voorstel en uw besluit ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad.

Inleiding / korte inhoud:

Bij besluit van 11 december 2014 heeft de gemeenteraad de coördinatieregeling ex. artikel 3.30 Wro van toepassing verklaard op het perceel. Met behulp van deze coördinatieregeling kan de planologische procedure (in dit geval wijzigingsplan) gelijk oplopen met de procedure van de omgevingsvergunning. Zodoende wordt de proceduredtijd verkort. Tevens ontstaat er maar één rechtsgang.

Bij besluit van 13 januari 2015 is uw college akkoord gegaan met het opstarten van de planologische procedure door het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig ter visie te leggen.

Vervolgens hebben het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken vanaf 4 februari 2015 tot en met 17 maart 2015 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Tevens is er wettelijk overleg gepleegd met de overlegpartners.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie en het wetterskip hebben beiden aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Beide reacties zijn ter informatie bij dit voorstel gevoegd.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en de provincie en het wetterskip te kennen hebben gegeven geen opmerkingen te hebben kan het wijzigingsplan door uw college worden vastgesteld en de omgevingsvergunning worden verleend.

Argumenten:

1.1 omdat er geen zienswijzen zijn ingediend.

1.2 omdat zowel de provincie als het wetterskip te kennen hebben gegeven geen opmerkingen te hebben.

Kanttekeningen:

geen

Financiële toelichting:

De kosten voor de planologische procedure (wijzigingsplan) komen voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond van de legesverordening 2014 bedragen deze kosten € 2.048,30.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten op grond van de anterieure overeenkomst bedragen € 3.442,= voor de initiatiefnemer.

Tevens is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Hierin is bepaald dat eventuele kosten die samenhangen met de tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Beide overeenkomsten zijn bijgevoegd.

Communicatie / Voorlichting:

Na vaststelling van het wijzigingsplan en verlening van de omgevingsvergunning het plan ter inzage leggen op de gebruikelijke wijze. De besluiten worden gebundeld en tegelijkertijd ter inzage gelegd. Tegen de besluiten kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer.

Voorstel genomen besluit B&W:

Genomen besluit B&W: ja / nee / wijzigen

Bijlagen:

- besluit raad d.d. 11 december 2014;
- besluit college 13 januari 2015;
- reactie provincie;
- reactie wetterskip;
- anterieure overeenkomst;
- planschadeovereenkomst.

