



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Bugel Hajema Adviseurs  
T.a.v. de heer P.W. Rienstra  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 15 november 2011  
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: WFN1115813  
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

Onderwerp:  
Wateradvies De Kamp te Britsum

Geachte heer Rienstra,

Op 9 september 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van twee woningen aan De Kamp ongenummerd te Britsum. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

In 2009 is voor het betreffende plangebied ook een wateradvies verstuurd aan de gemeente Leeuwarderadeel. In deze brief zijn vooral adviezen gegeven over de detailontwatering van het perceel. Het wateradvies uit 2009 sturen wij mee als bijlage bij deze brief. Het deel *It ûntwetterjen* uit de brief van 2009 kan worden gezien als een aanvulling op het voorliggende wateradvies. Voor het overige is het voorliggende advies (november 2011) het definitieve advies voor het betreffende plan.

### **Toename verhard oppervlak**

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 600m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 60m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door een sloot aan de oostzijde van het dorp te verbreden. Op de tekening in de bijlage bij dit advies worden daarvoor twee

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



mogelijkheden aangegeven. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer D. Torensmâ (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,20m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,70m NAP en de +1,10m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

### **Procesafspraken**

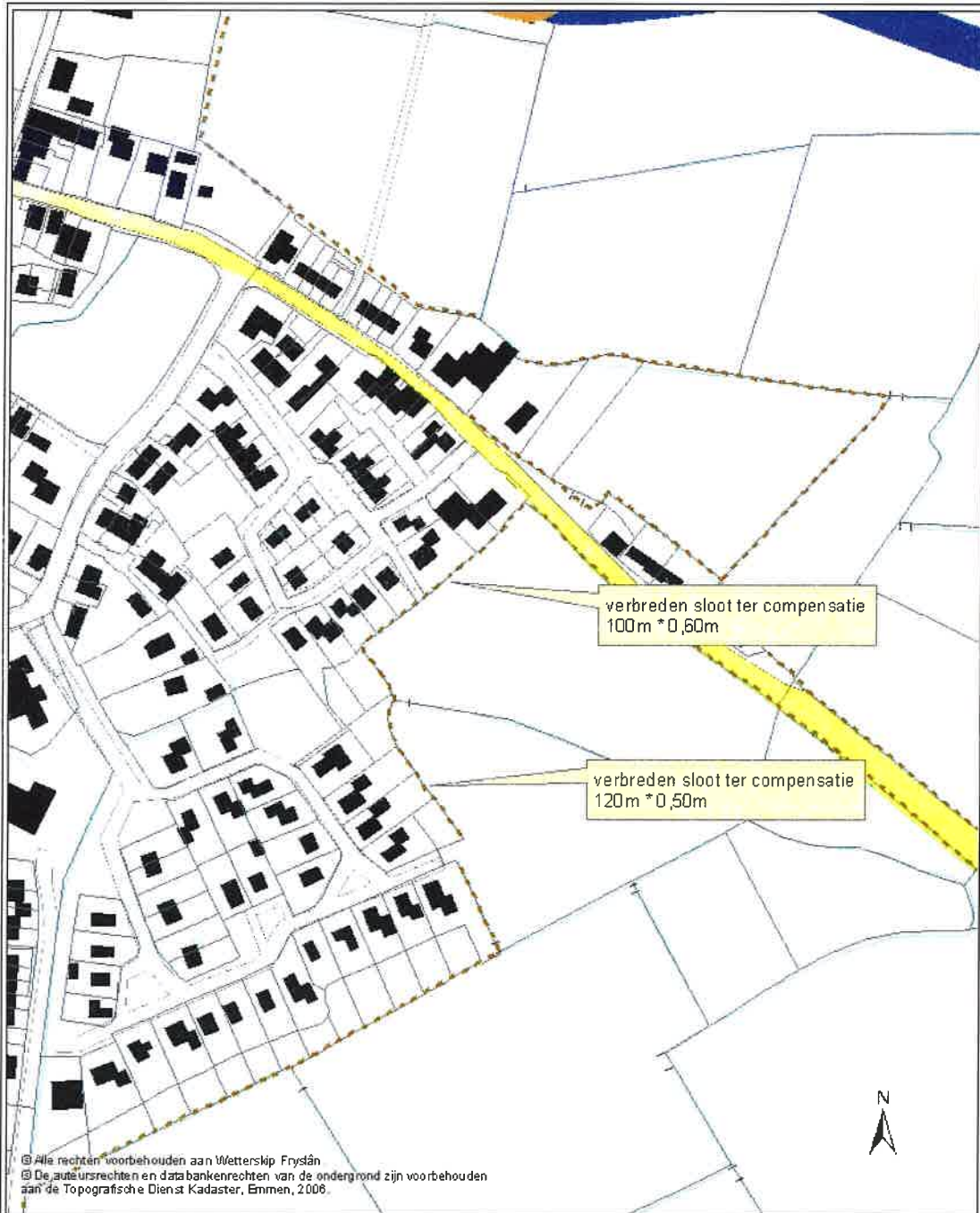
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

drs. R. Smit,  
manager Cluster Plannen.

<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



© Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân  
© De auteursrechten en databankenrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.

	<b>Bijlage 1</b> Bouw woningen aan De Kamp ongenummerd te Britsum		 <b>WETHERSKIP FRYSLÂN</b>  Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetherskipfryslan.nl		
	datum	: 26 oktober 2011		schaal	: 1:2500
	versienr.	: 00		blad in bladen	: 1
	in opdracht van	: J. van der Kloet		tekeningnr.	: .
	vervaardigd door	: J. van der Kloet		kaarbladnr.	: .
	formaat	: A4 staand		gewijzigd gezien	: .

<pad naam>



## Bijlage 2 – wateradvies 2009

Kolleezje fan boargemaster en wethâlders fan  
de gemeente Leeuwarderadeel  
O.f. de hear M. van Vugt  
Postbus 24  
9050 AA STIENS

Leeuwarden, 14 april 2009  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN09 04730  
Tel: (058) 292 2802/C.A.M. van Burken/fj

Afdeling Beleid en Plannen  
Uw kenmerk: 095205

Onderwerp:  
Wetteradvys Bouplan De Kamp, Britsum.

Achte hear Van Vugt,

Op 12 febrewaris 2009 krigen wy fan jo it bouplan De Kamp, Britsum, mei it fersyk in wettertoets út te bringen mei it each op it op te meitsjen bestimmingsplan. Dizze brief foarmet it wetteradvys foar dat bestimmingsplan.

### It ûntwetterjen

#### *Hjoeddeistige situaasje*

Sa as jo yn jo brief oanjouwe is de ûntwettering fan it te bebouwen perseel op dit stuit net hûndert prosint. De sleat dy't noch wol stiet op de tekening dy't jo meistjoerden is yndie net mear oanwêzich. Om de wetteroerlêst foar te kommen is troch de bewenners fan De Kamp 4 en 6 oan de westkant fan harren perselen in sleat groeven dy't op provisoaryske wize op it rioel oansluten is. It perseel oan de noardkant fan De Kamp 10 is no slim wiet, en dan giet it foaral om de súdwestlike hoeke.

#### *Takomstige situaasje*

len en oar jout wol oan dat der grutte kâns is op wetteroerlêst wannear't it bedoelde bouplan útfierd wurdt. Sjoen jo soarchplicht foar de ôffier fan rein- en grûnwetter, riede wy dan ek oan om yn it plan foarsjennings opnimme te litten wêrmei't de oerlêst foarkommen wurde kin. Dêrby falt te tinken oan in sleat, in drain of in wetterberging ûnder de befluorring. Tink dêrby, mei it each op it ûnderhâld, wol om de berikberens fan it systeem foar it út te fieren ûnderhâld.

Der is no yn de buert gjin wettersysteem om it sammele reinwetter op te lossen. Wy kinne ús dêrom fine yn it útstel dit skjinne wetter mei help fan it rioel ôf te fieren. It is dan ek net nedich om ekstra iepen wetter foar ús wettersysteem oan te lizzen ta kompensaaasje fan it fergrutsjen fan it ferhurde oerflak.

### Skieden rein- en ôffalwettersysteem

Jo jouwe oan dat yn it rioelsysteem sa't it der no hinne leit skjin en smoarch wetter noch minge wurde. Op termyn sil dat feroarje. Us stribjen is reinwetter en ôffalwetter te skieden. Dêrop foarútrinnend jouwe wy jo de rie by de te bebouwen perselen dy skieding alfêst oan te bringen.

### Wetterkwaliteit

Mei it each op de wetterkwaliteit moatte wy fersmoarging mei miljeubelêstgjende stoffen foarkomme. De bouwize en de technyk fan ûnderhâld moatte emisjefrij wêze. Ek moat boud wurde mei miljeufreonlik en duorsum materiaal.

### Prosesôfspraken

Wy geane der fanút dat de oanwizings dy't wy yn dizze wettertoets jouwe opfolge wurde sille en meinommen wurde yn de fierdere planfoarming.

Wy sjogge wat it bestimmingsplan oanbelanget gjin wetterhúshâldkundige beswieren.

Hjirby jouwe wy dan ek in posityf wetteradvys. De wettertoetsproseduere is wat ús oanbelanget hjirmei klear.

Mei rju achtinge,  
it deistich bestjoer fan Wetterskip Fryslân,

út namme dêrfan,

R.G.M. Dümmer,  
klusterhaad Plannen.