
Raadsvergadering:	31 maart 2016
Voorstelnummer:	2016/
Portefeuillehouder:	G. Visser
Behandelend ambtenaar:	Michel van Vugt
E-mail:	m.vanvugt@leeuwarderadeel.nl
Telefoonnr. :	058-2576670.
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Alde Leie - Leijster Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap)

Te nemen besluit:

- Stel het ontwerpbestemmingsplan Alde Leie – Leijster Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap) ongewijzigd vast.

Korte inhoud:

Het bestemmingsplan Alde Leie – Leijster Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap) kan vastgesteld worden. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inleiding:

Bij besluit van 13 januari 2015 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en heeft zij besloten om het voorontwerpbestemmingsplan in de inspraak en het overleg te brengen. Dit besluit is ter kennisname voorgelegd aan de raad op 12 februari 2015.

Vervolgens heeft het voorontwerpbestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening gedurende vier weken, van 28 januari 2015 tot en met 10 maart 2015, ter inzage gelegen met de mogelijkheid om inspraakreacties kenbaar te maken aan het college. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd naar een aantal overlegpartners. Op 22 januari 2015 is het plan digitaal aan hen beschikbaar gesteld voor het geven van een overlegreactie. Er is een overlegreactie ontvangen van de provincie. De resultaten van inspraak- en overleg zijn verwerkt in hoofdstuk 6.

Op 22 december 2015 heeft het college ingestemd met de reactie op de inspraak en overlegreacties en is het college akkoord gegaan met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

De raad is via de Commissie Ruimtelijke Plannen op de hoogte gebracht van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

De procedure heeft wat meer tijd gekost dan gebruikelijk vanwege een initiatief nabij de Kultuurfabriek dat uiteindelijk geen doorgang heeft gevonden.

Argumenten:

1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 13 januari 2016 tot en met 23 februari 2016. Er zijn in de deze periode geen zienswijzen ingediend.
2. *Het is zaak zo voortvarend mogelijk verder te gaan met de bestemmingsplanprocedure.*
De gemeente dient binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttelingen:

n.v.t.

Financiële toelichting:

De kosten voor de planologische procedure (bestemmingsplanprocedure) zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Op grond van de legesverordening 2014 bedragen deze kosten € 3.556,00.

Eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Uitvoering / afhandeling:

Door cluster VROM. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na vaststelling voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken.

Communicatie:

1. Binnen twee weken na de vaststelling wordt het bestemmingsplan afgekondigd, tevens door publicatie in de Stiensers en de Staatscourant via GVOP. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (niet opnieuw het plan zelf) toegezonden aan de provincie en de rijksdiensten, aan de belanghebbende gemeenten en aan het waterschap. Tegen het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak.

Evaluatie:

n.v.t.

Conclusies Raad 1e behandeling:

n.v.t.

Bijlagen:

- Geen

Ter inzage gelegde stukken:

- B&W besluit 8 maart 2016
- B&W besluit d.d. 13 januari 2015 voorontwerpbestemmingsplan;
- B&W besluit d.d. 22 december 2015 ontwerpbestemmingsplan;
- Ontwerpbestemmingsplan "Alde Leie – Leijster Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap).

Burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel,
de secretaris de burgemeester

HARRIE SIEGERSMA

drs. JOOP R.A. BOERTJENS

Nr. 2016/16

De raad van de gemeente Leeuwarderadeel;

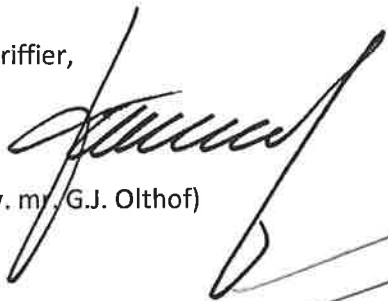
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel d.d. 8 maart 2016;

BESLUIT:

het ontwerpbestemmingsplan Alde Leie – Leijster Hegedyk 27B (Kultuurfabriek Kooiaap) ongewijzigd vast te stellen.

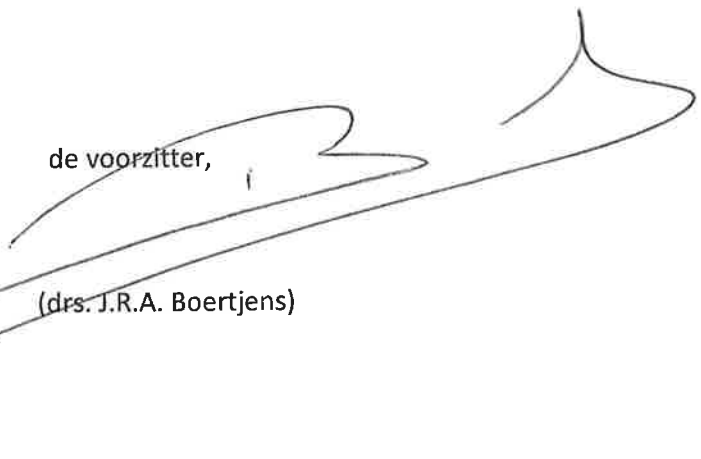
Aldus besloten door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 31 maart 2016,

de griffier,



(mw. mr. G.J. Olthof)

de voorzitter,



(drs. J.R.A. Boertjens)

