

B&W-vergadering: 26 mei 2015

Adviesnummer: 150143 II

**Onderwerp:** Vaststellen wijzigingsplan "Stiens - Pyter Jurjensstrjitte 8-10"

**Korte omschrijving:** Het ontwerp wijzigingsplan "Stiens – Pyter Jurjensstrjitte 8-10" heeft ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het wijzigingsplan kan nu vastgesteld worden.


Opsteller: Anne den Herder  
E-mail: a.denherder@leeuwarderadeel.nl  
Telefoonnr: 058 257 66 62  
Datum: 19 mei 2015

**Vervolgtraject:**

Openbaar:  Niet openbaar :  Vertrouwelijk:

Raad: tkn

Clustercoördinator: A. Flaming 

Portefeuillehouder: G. Visser 

Budgethouder: -

Budget: -

Kostencategorie: -

**Medeparaaf:**

advies

akkoord

Cluster:

Overigen: -

**B&W**

burgemeester

weth. Visser

weth. Vos

weth. Van der Meulen

secretaris

Akkoord







Bespreken

Opmerkingen:

B&W-vergadering: 26 mei 2015

Adviesnummer:

---

**Te nemen besluit:**

1. in te stemmen met de Reactienota Zienswijzen
2. het wijzigingsplan "Stiens - Pyter Jurjensstrjitte 8-10" ongewijzigd vast te stellen

---

**Inleiding / korte inhoud:**

Bij besluit van 17 februari 2015 heeft uw college ingestemd met het opstarten van de planologische procedure voor het wijzigingsplan "Stiens - Pyter Jurjensstrjitte 8-10". Een kopie van dit advies en uw besluit is als bijlage bijgevoegd.

Vervolgens heeft het ontwerp wijzigingsplan van 1 april tot en met 12 mei 2015 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen". De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan kan dan ook ongewijzigd vastgesteld worden.

---

**Argumenten:**

- 1.1. *De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan*

---

**Kanttekeningen:**

n.v.t.

---

**Financiële toelichting:**

n.v.t.

---

**Communicatie / Voorlichting:**

Na vaststelling zal het plan zes weken ter visie liggen voor beroep. Publicatie vindt plaats op de gebruikelijke wijze.

---

**Voorstel genomen besluit B&W:**

**Genomen besluit B&W: ja / nee / wijzigen**

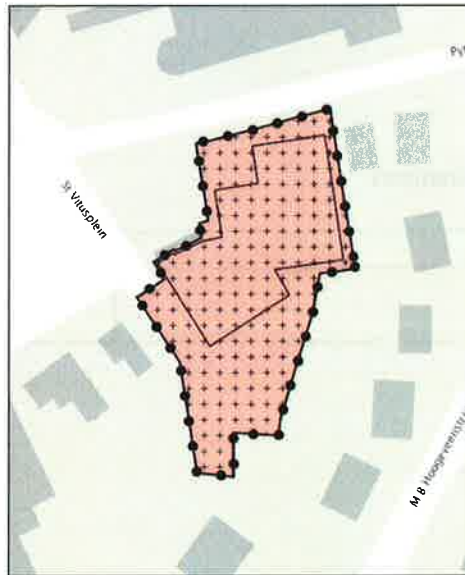
---

**Bijlagen:**

1. ontwerp wijzigingsplan "Stiens - Pyter Jurjensstrjitte 8-10"
2. Collegebesluit 17 februari 2015
3. Reactienota Zienswijzen
4. Zienswijze

## Reactienota zienswijzen

### Wijzigingsplan Stiens – Pyter Jurjensstrjitte 8-10



Bijlage bij het besluit van het college van de gemeente Leeuwarderadeel van 26 mei 2015, besluitnummer 150143II

## 1. Inleiding

Vanaf 1 april 2015 heeft het ontwerp wijzigingsplan “Stiens – Pyter Jurjensstrjitte 8-10” gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ontvangen. In voorliggende reactienota is de inhoud van de zienswijze samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Bij de besluitvorming van het college over het wijzigingsplan zal eveneens over de zienswijze worden besloten. Aan het college zal worden voorgesteld de zienswijze conform de reactienota te beantwoorden.

## 2. Indiener van zienswijzen

Nr	Naam	Adres
1	Indiener 1	

## 3. Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

#### 4. Beantwoording zienswijzen

##### 1. Indiener 1

Indiener 1 heeft mede namens 4 andere omwonenden een zienswijze ingediend. Indiener 1 heeft de brief persoonlijk ingeleverd op het gemeentehuis, waarbij tevens een persoonlijk gesprek heeft plaatsgevonden met medewerkers van cluster VROM. De punten uit de zienswijze zijn door de indiener toegelicht. Medewerkers van cluster VROM hebben toegelicht hoe een bestemmingsplan werkt, en hebben de punten uit de zienswijze besproken met de indiener.

##### Zienswijze

- a. Indiener geeft bedenkingen te hebben met de mogelijkheid voor “lichte bedrijvigheid” aangezien ook lichte bedrijvigheid overlast kan veroorzaken. Indiener geeft aan dat “lichte bedrijvigheid” voor meerdere interpretaties vatbaar is.

##### **Gemeentelijke reactie:**

Eén van de gebruiksmogelijkheden van het pand betreft lichte bedrijvigheid. Deze bedrijvigheid is beperkt tot bedrijven van categorie 1 en 2. In de bijlage van het wijzigingsplan is een bedrijvenlijst opgenomen waar de categorieën van de verschillende soorten bedrijven zijn aangegeven. Uitsluitend de bedrijven die in de lijst de categorie 1 en 2 hebben gekregen, zijn toegestaan. Hiermee is de term “lichte bedrijvigheid” niet voor meerdere interpretaties vatbaar, maar juist ingekaderd.

Bedrijvigheid uit categorie 1 en 2 betreft bedrijvigheid die in een gemengde omgeving, waar ook woningen staan, uitgeoefend kan worden. Ook bij de omliggende woningen binnen de bestemming Woongebied is lichte bedrijvigheid in de vorm van een beroep of bedrijf aan huis toegestaan. Indien een bedrijf zich vestigt in het pand Pyter Jurjensstrjitte 8-10 is de overlast of hinder zeer beperkt doordat de aard van de bedrijven middels de toegestane categorieën uit de bedrijvenlijst is ingeperkt.

- b. Indiener geeft aan dat in de regels in lid 9.2.1. onder c geen maximale bouwhoogte is aangegeven. Indiener vreest dat er hogere bebouwing mogelijk wordt gemaakt, hetgeen ernstige gevolgen heeft voor de omliggende woningen en het woongenot. Indiener verzoekt de maximale bouwhoogte die nu geldt, 6 meter, ook in het wijzigingsplan op te nemen.

##### **Gemeentelijke reactie:**

In de regels van het wijzigingsplan wordt in lid 9.2.1. onder c verwezen naar een aanduiding van de bouwhoogte op de verbeelding (plankaart). Hier is een maximale bouwhoogte opgenomen van 6 meter, hetgeen overeenkomt met de nu geldende maximale bouwhoogte.

- c. Indiener geeft aan dat het hem verbaast dat er wel overleg is gevoerd met de Provincie en het Wetterskip, maar niet met omwonenden.

##### **Gemeentelijke reactie:**

Het overleg met Provincie en Wetterskip betreft een wettelijk vooroverleg op grond van het Bro. Omwonenden worden geïnformeerd via de gemeentelijke site en de Stiensers. Het standpunt is dat omwonenden niet persoonlijk geïnformeerd worden. Als er voor wordt gekozen bepaalde omwonenden te informeren, bestaat het gevaar dat er iemand wordt overgeslagen, of dat mensen zich gepasseerd voelen. Het is onduidelijk waar de grens gelegd moet worden. Inwoners dienen zich zelf actief van informatie te voorzien. Dit kan door de Stiensers te lezen, of door zich op Overheid.nl aan te melden voor de e-mailservice.

Ontwikkelingen (publicaties) in het opgegeven postcodegebied worden wekelijks per mail toegestuurd.

Omwonenden kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging altijd langskomen op het gemeentehuis om de plannen in te zien en mondeling toelichting te vragen, dan wel te overleggen met de medewerkers van cluster VROM.

**Voorstel / conclusie**

De zienswijze vormt geen aanleiding het wijzigingsplan “Stiens – Pyter Jurjensstrjitte 8-10” aan te passen.