

Wetterskip reactie vooroverleg

Van: Jelly van der Kloet <j.vanderkloet@wetterskipfryslan.nl >
Verzonden: vrijdag 27 februari 2015 13:30
Aan: Herder, Anne den
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: Reactie op wijzigingsplan Stiens Pyter Jurjensstrjitte 8-10

Geachte mevrouw Den Herder,

Op 10 februari ontvingen wij de bekendmaking van terinzagellegging van het wijzigingsplan Pyter Jurjensstrjitte 8-10 te Stiens. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

Het betreft een functiewijziging voor bestaande bebouwing. Het plan heeft daarom geen invloed op het watersysteem, dit is ook uit de watertoets gebleken. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E j.vanderkloet@wetterskipfryslan.nl |
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Herder, Anne den [mailto:a.denherder@leeuwarderadeel.nl]
Verzonden: dinsdag 10 februari 2015 7:54
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; Info
Onderwerp: toezending wijzigingsplan Stiens Pyter Jurjensstrjitte 8-10 in het kader van het wettelijk vooroverleg

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro stuur ik u hierbij namens het college van burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel het voorontwerp wijzigingsplan Stiens – Pyter Jurjensstrjitte 8-10.

In het bestemmingsplan "Stiens" is voor het perceel Pyter Jurjensstrjitte 8 - 10 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid biedt de mogelijkheid de functie te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar 'Centrum'. Nu de bibliotheek dit pand verlaat, is het wenselijk een bredere bestemming op dit pand te leggen om de verhuurbaarheid / verkoopbaarheid te bevorderen en leegstand in het centrum van Stiens te voorkomen. Het wijzigingsplan betreft uitsluitend een functionele wijziging, de regels met betrekking tot het bouwen wijzigen niet.

Wetterskip reactie vooroverleg

Wetterskip Fryslân: er is een watertoets doorlopen, zie bijlage.

Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk 10 maart a.s.

Met vriendelijke groet,

Anne den Herder | Beleidsadviseur VROM
Gemeente Leeuwarderadeel | Postbus 24 | 9050 AA Stiens
T (058)257 66 62
E a.denherder@leeuwarderadeel.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

datum 3-2-2015
dossiercode 20150203-2-10332

Project: Pyter Jurjensstrjitte 8 - 10 Stiens
Gemeente: Leeuwarderadeel
Aanvrager: A.M. den Herder
Organisatie: Gemeente Leeuwarderadeel

Geachte heer/mevrouw A.M. den Herder,

Voor het plan *Pyter Jurjensstrjitte 8 - 10 Stiens* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de procedure Geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Onderstaande waterparagraaf kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Waterparagraaf Geen waterschapsbelang

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *Pyter Jurjensstrjitte 8 - 10 Stiens* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Verder overleg met Wetterskip Fryslan is niet nodig. Wetterskip Fryslan geeft een positief wateradvies.

De WaterToets 2014

