
Raadsvergadering:	23 oktober 2014
Voorstelnummer:	2014/55
Portefeuillehouder:	G. Visser
Behandelend ambtenaar:	Michel van Vugt
E-mail:	m.vanvugt@leeuwarderadeel.nl
Telefoonnr. :	058-2576670.
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Stiens Bedrijventerrein Middelsee"

Te nemen besluit:

1. Verklaar de te laat ingebrachte zienswijze niet-ontvankelijk.
2. Stel het ontwerpbestemmingsplan "Stiens Bedrijventerrein Middelsee" gewijzigd vast.

Korte inhoud:

Het bestemmingsplan "Stiens Bedrijventerrein Middelsee" kan vastgesteld worden. Er is één zienswijze buiten de termijn ontvangen. Daarnaast is er één wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inleiding:

Bij besluit van 18 maart 2014 heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en heeft zij besloten om het voorontwerpbestemmingsplan in de inspraak en het overleg te brengen. Dit besluit is ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad op 3 april 2014.

Vervolgens heeft het voorontwerpbestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening gedurende vier weken, van 26 maart 2014 tot en met 22 april 2014, ter inzage gelegen met de mogelijkheid om inspraakreacties kenbaar te maken aan het college. Er zijn 3 inspraakreacties ingediend.

Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd naar een aantal overlegpartners. Op 17 maart 2014 is het plan digitaal aan hen beschikbaar gesteld voor het geven van een overlegreactie. De resultaten van inspraak- en overleg zijn verwerkt in hoofdstuk 7.

Op 15 april 2014 is een inloopavond georganiseerd.

Op 20 mei 2014 heeft het college ingestemd met de reactie op de inspraak- en overlegreacties en is het college akkoord gegaan met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Het collegevoorstel en het besluit van het college is op 3 juli 2014 ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 juni 2014 tot en met 5 augustus 2014 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

Deze zienswijze is echter buiten de termijn ingediend en dient daarom niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Actualisering van het bestemmingsplan noodzakelijk

Het plan is opgesteld in het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen. Het huidige

bestemmingsplan voor het bedrijventerrein is van 2004 en moet daarom worden vervangen door een nieuw en actueel bestemmingsplan. Doel van het nieuwe bestemmingsplan is een nieuwe actuele en flexibele juridisch/planologische regeling voor het bedrijventerrein Middelsee. In het nieuwe bestemmingsplan is ook de in januari 2011 vastgestelde partiële herziening meegenomen.

- bedrijven uit een hogere milieucategorie zijn specifiek aangeduid;

Bij de inventarisatie is gebleken dat er enkele bedrijven zijn die in een hogere milieucategorie vallen. Het betreft hier enkele bouw-/klusbedrijven, een autospuiterij, een transportbedrijf, een bedrijf gespecialiseerd in het plaatsen en repareren van windturbines, een milieustraat en een constructiewerkplaats voor kleine schepen.

- perifere detailhandel is nu bij recht toegestaan;

Bij de inventarisatie is gebleken dat er bij nogal wat bedrijven sprake is van perifere detailhandel, zoals autobedrijven, bouwmarkten, verkoop van keukens, badkamers en meubelen en de verkoop van motorbrandstoffen.

Perifere detailhandel is detailhandel die qua volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in bestaande winkelcentra, waaronder uitsluitend begrepen:

- detailhandel in brandbare of explosiegevaarlijke stoffen;
- detailhandel in auto's, boten, caravans, en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, tuincentra, plant- en dierbenodigdheden, fietsen en autoaccessoires;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van industrie en ambacht in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen.

De provincie streeft naar een concentratie van de detailhandelsfunctie in de bestaande kernwinkelgebieden. Buiten deze gebied is perifere detailhandel toegestaan, wanneer deze geen afbreuk doet aan de verzorgingsfunctie van het kernwinkelgebied, de detailhandel qua schaal en verzorgingsfunctie aansluit bij de kern en vestiging in de centrumrand redelijkerwijs niet mogelijk is voor zover er sprake is van detailhandel in fietsen, accessoires en supermarkten.

Het bestemmingsplan sluit qua perifere detailhandel aldus aan bij het provinciaal beleid.

- hobbymatig gebruik is toegestaan op een deel van het bedrijventerrein.

Deze wijziging is aangebracht als gevolg van een inspraakreactie van Mocotech BV. Inspreker heeft in zijn inspraakreactie aangegeven dat er op het bedrijventerrein inmiddels genoeg units zijn gebouwd voor hobbymatig gebruik door particulieren. Deze particulieren zijn veelal op het bedrijventerrein aanwezig op momenten dat de reguliere bedrijven zijn gesloten.

De gemeente heeft als reactie aangegeven dat zij zich kan vinden in de reactie van de inspreker (Mocotech BV). Er is inmiddels voldoende ruimte voor particulieren om een unit hobbymatig in gebruik te nemen. Een verdere toename hiervan doet afbreuk aan het karakter van het bedrijventerrein. De bestaande en vergunde units zijn op de verbeelding aangeduid voor hobbymatig gebruik. De afwijkingmogelijkheid voor een verdere toename is uit het plan gehaald.

In het vast te stellen bestemmingsplan is een ambtshalve wijziging aangebracht zoals op 9 september 2014 in het college is besloten (ter inzage gelegde stukken). De wijziging is aangebracht om in de toekomst op deze locatie een ambulancepost te realiseren.

Argumenten:**1. Omdat de zienswijze te laat is ingediend**

Er kon tot en met 5 augustus 2014 een zienswijze worden ingediend. De zienswijze is binnengekomen op 7 augustus 2014. De zienswijze dient daarom niet-ontvankelijk te worden verklaard.

Indiener van de zienswijze (Frysko adviseurs namens de eigenaar) heeft bij brief d.d. 14 april 2014 een soortgelijke inspraakreactie ingediend aan het college.

2. Het is zaak zo voortvarend mogelijk verder te gaan met de bestemmingsplanprocedure.

De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen:

n.v.t.

Financiële toelichting:

De kosten voor de actualisering van het bestemmingsplan komen voor rekening van het budget voor actualisering van bestemmingsplannen.

Uitvoering / afhandeling:

Door cluster VROM. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na vaststelling voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken.

Communicatie:

1. Binnen twee weken na de vaststelling wordt het bestemmingsplan afgekondigd, tevens door publicatie in de Staatscourant en langs elektronische weg. Tevens wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (niet opnieuw het plan zelf) toegezonden aan de provinciale en rijksdiensten, aan de belanghebbende gemeenten en aan het waterschap. Tegen het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak open.
2. Brief (zienswijze niet-ontvankelijk) versturen aan Frysko Adviseurs.(Zie ter inzage gelegde stukken).

Evaluatie:

n.v.t.

Conclusies Raad 25 september 2014 - 1e behandeling:

Besluitvormend naar 23 oktober 2014.

Bijlagen:

- Zienswijze Frysko Adviseurs
- ontwerpbestemmingsplan "Stiens-Bedrijventerrein Middelsee";

Ter inzage gelegde stukken:

- Brief aan Frysko adviseurs
- B&W advies 9 september 2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel,
de secretaris de burgemeester

HARRIE SIEGERSMA

drs. JOOP R.A. BOERTJENS

Nr. 2014/55

De raad van de gemeente Leeuwarderadeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel d.d. 9 september 2014;

BESLUIT:

1. De te laat ingebrachte zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Stiens Bedrijventerrein Middelsee" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 23 oktober 2014

de griffier,


(mw. mr. G.J. Olthof)

de voorzitter,


(drs. J.R.A. Boertjens)

