

Rho adviseurs
De heer E. Stellingwerf
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Verzonden

22 JAN. 2014

Leeuwarden, 21 januari 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1400927
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bedrijventerrein Middelsee te Stiens

Geachte heer Stellingwerf,

Op 20 december 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bedrijventerrein Middelsee te Stiens. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat langs het plangebied hoofdwatertangen van Wetterskip Fryslân liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het betreft een actualiserend plan voor het bedrijventerrein Middelsee aan de noordoostkant van Stiens. U geeft in de aanvraag aan dat het plan geen nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden mogelijk maakt. In dit wateradvies geven wij aan welke wateraspecten in het plangebied aanwezig zijn. Verzoek is om hier bij de uitwerking van het plan rekening mee te houden.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Hoofdwatergang

Langs het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen staan met een blauwe lijn aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing realiseren. Ook het plaatsen van hekwerken, schuttingen en dergelijke en het aanplanten van bijvoorbeeld bomen in de beschermingszone is niet toegestaan.

Op de Verbeelding en in de Regels dient u rekening te houden met de ligging van de hoofdwatergang. De bestemming mag de functie hoofdwatergang niet uitsluiten. Ook verzoeken wij u om binnen de beschermingszone van de hoofdwatergang geen bouwblokken in te tekenen.

Toename verhard oppervlak

U geeft aan dat het bestemmingsplan geen nieuwe gebruiksmogelijkheden toelaat ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. In de Keur van Wetterskip Fryslân is opgenomen dat een toename van verhard oppervlak van meer dan 2000 m² gecompenseerd moet worden. Het maakt daarvoor niet uit of deze ontwikkeling wel of niet in het bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt. Wanneer er op het bedrijventerrein nieuwe bebouwing en/of verharding gerealiseerd wordt met een oppervlak van meer dan 2000 m² dan moet de initiatiefnemer hier een watervergunning voor aanvragen. Dit is niet nodig wanneer er in het oorspronkelijke plan al afspraken zijn gemaakt over de compensatie van toename verhard oppervlak in het plangebied en wanneer deze afspraken ook zijn uitgevoerd.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u nog vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijke contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Christine van Burken of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen



Bedrijventerrein Middelsee waterspecten

datum	: 07/01/2014	schaal	: 1:3.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JK	kaartbladnr.	: < >
brmaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >



WETTERSKIP
FRYSLÂN

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Bûtenkilwei

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterkip Fryslân.
© De auteursrechten en data bankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.