

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarderadeel
Postbus 24
9050 AA STIENS

Leeuwarden, 26 juli 2011
Verzonden,

Ons kenmerk : 00963699
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan 'Stiens'

Geacht college,

Op 1 juli 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat 2)

De begrenzing van het archeologisch waardevol gebied zoals die op de verbeelding is weergegeven is niet helemaal correct. Aanpassing is noodzakelijk. Voor het gemak verwijs ik u naar de nieuwe FAMKE waar de juiste begrenzing is te vinden.

U hebt een dubbelbestemming opgenomen om de archeologische waarden ter plaatse van het archeologisch waardevolle gebied te beschermen. Hierin hebt u op basis van de Wet Archeologische Monumenten Zorg een ondergrens voor ingrepen van meer dan 100 m2 ingesteld. Ik vraag u deze ondergrens te verlagen naar 50 m2. Uitgangspunt in het provinciale archeologiebeleid is dat op archeologische waardevolle terreinen ingrepen kleiner dan 50 m2 zonder nader onderzoek kunnen worden uitgevoerd. In feite kan elke ingreep, hoe klein ook, archeologische resten en sporen vernietigen/beschadigen. Er is echter toch gekozen voor het hanteren van een ondergrens zodat de druk van de regels enigszins wordt verlicht. De omvang van 50 m2 vormt een redelijk evenwicht tussen het belang van de archeologie en het belang van de burger die kleine bouwwerken wil realiseren, waarvoor archeologie een relatief zware last zou vormen.

Detailhandel (cat 2)

Binnen de bestemming 'bedrijf' en 'bedrijventerrein' wordt de mogelijkheid geboden om detailhandel toe te staan die rechtstreeks voortvloeit uit de bedrijfsactiviteiten. Op grond van artikel 5.4.1 lid 1 Verordening Romte Fryslân kan worden ingestemd met een dergelijke regeling. Wel moet aan de bepaling worden toegevoegd dat de detailhandel bedrijfsmatig en qua omvang onderschikt is aan de hoofdfunctie.

Volumineuze detailhandel (cat 2)

In de bestemming 'bedrijventerrein' is een mogelijkheid tot het afgeven van een omgevingsvergunning opgenomen voor detailhandel in volumineuze goederen. Ik vraag u nader te specificeren welke soorten volumineuze detailhandel zijn toegestaan. U moet hierbij rekening houden met de begripsbepaling 'perifere detailhandel' in de Verordening Romte Fryslân. In artikel 5.4.1 lid 2 van de Verordening Romte zijn een aantal voorwaarden genoemd voor het toestaan van perifere detailhandel. Deze voorwaarden moeten in de planregels worden opgenomen.

Algemene aanduidingsregels (cat 1/2)

Wro-zone wijzigingsgebied 2

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groen' te wijzigen in de bestemmingen 'Detailhandel', 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Wonen'.

Ik constateer dat het hier gaat om een perceel aan de Pyter Jurjenstraat dat onderdeel uitmaakt van een bedrijventerrein. Ik ben van mening dat het de voorkeur zou moeten hebben de locatie na bedrijfsbeëindiging weer in te vullen met bedrijvigheid. Op grond van de Verordening Romte Fryslân is inbreiding met woningbouw echter wel een optie. U hebt bij het maken van woningbouwafspraken gekozen voor de optie binnenstedelijk plafondloos bouwen. De locatie ligt binnen het bestaand stedelijk gebied (BSG). Ik merk op dat de voorwaarde dat de woningbouw niet ten koste mag gaan van het uitbreidingsplan De Steens in strijd is met het vereiste van het toepassen van de SER-ladder in de Verordening Romte Fryslân. Deze voorwaarde dient te worden geschrapt. Tevens kan niet worden ingestemd met een detailhandelsvestiging op een locatie op het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein maakt geen onderdeel uit van het kernwinkelgebied. Ook hier is strijd met de Verordening Romte Fryslân. Het plan dient te worden aangepast. Ik wijs u er overigens op dat er wel mogelijkheden zijn om perifere detailhandel toe te staan op de locatie (cat 1).

Wro-zone wijzigingsgebied 3

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid om de ter plaatse voorkomende bestemming 'Bedrijventerrein' te wijzigen in de bestemming 'Woongebied'.

Ook in deze bepaling dient de voorwaarde dat de woningbouw niet ten koste mag gaan van het uitbreidingsplan De Steens te worden geschrapt wegens strijd met de Verordening Romte Fryslân (cat 1).

Wro-zone wijzigingsgebied 8 en 10

Deze aanduidingen op de verbeelding bieden de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Centrum' dan wel 'Kantoor'.

Op zichzelf kan ingestemd worden met deze wijzigingsbevoegdheden. Wel zal in de planregels opgenomen moeten worden dat een kantoor een maximaal vloeroppervlak van 600 m² mag hebben (cat 2).

Wro-zone wijzigingsgebied 11

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Groen' en 'Water' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', 'Groen' en 'Water'. Het aanleggen van een jachthaven en/of passantenhaven wordt hiermee mogelijk gemaakt.

Ik merk op dat op grond van artikel 6.1.1 lid 4 Verordening Romte Fryslân in of in aansluiting op een kern een nieuwe jachthaven kan worden gerealiseerd tot een maximum van 50 ligplaatsen. Ontheffing voor meer aanlegplaatsen is op grond van artikel 6.3.2 mogelijk wanneer de recreatieve inrichting qua schaal, omvang en ontsluiting past in de omgeving en wordt

bijgedragen aan verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio. Ik wijs u er op dat, wanneer u gebruik maakt van de wijzigingsbevoegdheid, er mogelijk sprake is van een ontheffingssituatie op grond van de Verordening Romte Fryslân. Ik stel voor dat u hier in de toelichting melding van maakt. Uiteraard kunt u ook opteren voor het beperken van het aantal ligplaatsen tot maximaal 50. Dit aantal is zonder meer toegestaan (cat 2).

Wro-zone wijzigingsgebied 12

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Woongebied' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Op de locatie kunnen na wijziging 4 extra woningen worden gebouwd.

Met woningbouw op deze locatie kan niet worden ingestemd. De locatie ligt niet in of aansluitend op het bestaand bebouwd gebied (BSG). Er is sprake van strijd met artikel 2.2.1 van de Verordening Romte Fryslân. De wijzigingsbevoegdheid dient te worden geschrapt (cat 1).

Provinciale weg (cat 2)

Ik constateer dat de grenscorrectie van de N357, de Ovonde Stiens en de nieuwe rotonde met fietstunnel nog niet op de verbeelding zijn verwerkt. Ik adviseer u de verbeelding te actualiseren.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

Ingek. Leeuwarderadeel		Nr. 11140		Reg.	
Dat. 28 JULI 2011		Ontvangstheest		Ja ☐ Nee ☒	
ector	Publ	Midd	Grnd	Secr	AW Grif. Raad
Afh. door			X		
Kopie			X		
Nam S. Overduin				Afgedaan paraaf	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarderadeel
Postbus 24
9050 AA STIENS

Leeuwarden, 26 juli 2011
Verzonden, 27 JUL 2011

Ons kenmerk : 00963699
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan 'Stiens'

Geacht college,

Op 1 juli 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat 2)

De begrenzing van het archeologisch waardevol gebied zoals die op de verbeelding is weergegeven is niet helemaal correct. Aanpassing is noodzakelijk. Voor het gemak verwijs ik u naar de nieuwe FAMKE waar de juiste begrenzing is te vinden.

U hebt een dubbelbestemming opgenomen om de archeologische waarden ter plaatse van het archeologisch waardevolle gebied te beschermen. Hierin hebt u op basis van de Wet Archeologische Monumenten Zorg een ondergrens voor ingrepen van meer dan 100 m2 ingesteld. Ik vraag u deze ondergrens te verlagen naar 50 m2. Uitgangspunt in het provinciale archeologiebeleid is dat op archeologische waardevolle terreinen ingrepen kleiner dan 50 m2 zonder nader onderzoek kunnen worden uitgevoerd. In feite kan elke ingreep, hoe klein ook, archeologische resten en sporen vernietigen/beschadigen. Er is echter toch gekozen voor het hanteren van een ondergrens zodat de druk van de regels enigszins wordt verlicht. De omvang van 50 m2 vormt een redelijk evenwicht tussen het belang van de archeologie en het belang van de burger die kleine bouwwerken wil realiseren, waarvoor archeologie een relatief zware last zou vormen.

Detailhandel (cat 2)

Binnen de bestemming 'bedrijf' en 'bedrijventerrein' wordt de mogelijkheid geboden om detailhandel toe te staan die rechtstreeks voortvloeit uit de bedrijfsactiviteiten. Op grond van artikel 5.4.1 lid 1 Verordening Romte Fryslân kan worden ingestemd met een dergelijke regeling. Wel moet aan de bepaling worden toegevoegd dat de detailhandel bedrijfsmatig en qua omvang onderschikt is aan de hoofdfunctie.

Volumineuze detailhandel (cat 2)

In de bestemming 'bedrijventerrein' is een mogelijkheid tot het afgeven van een omgevingsvergunning opgenomen voor detailhandel in volumineuze goederen. Ik vraag u nader te specificeren welke soorten volumineuze detailhandel zijn toegestaan. U moet hierbij rekening houden met de begripsbepaling 'perifere detailhandel' in de Verordening Romte Fryslân. In artikel 5.4.1 lid 2 van de Verordening Romte zijn een aantal voorwaarden genoemd voor het toestaan van perifere detailhandel. Deze voorwaarden moeten in de planregels worden opgenomen.

Algemene aanduidingsregels (cat 1/2)

Wro-zone wijzigingsgebied 2

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groen' te wijzigen in de bestemmingen 'Detailhandel', 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Wonen'.

Ik constateer dat het hier gaat om een perceel aan de Pyter Jurjenstraat dat onderdeel uitmaakt van een bedrijventerrein. Ik ben van mening dat het de voorkeur zou moeten hebben de locatie na bedrijfsbeëindiging weer in te vullen met bedrijvigheid. Op grond van de Verordening Romte Fryslân is inbreiding met woningbouw echter wel een optie. U hebt bij het maken van woningbouwafspraken gekozen voor de optie binnenstedelijk plafondloos bouwen. De locatie ligt binnen het bestaand stedelijk gebied (BSG). Ik merk op dat de voorwaarde dat de woningbouw niet ten koste mag gaan van het uitbreidingsplan De Steens in strijd is met het vereiste van het toepassen van de SER-ladder in de Verordening Romte Fryslân. Deze voorwaarde dient te worden geschrapt. Tevens kan niet worden ingestemd met een detailhandelsvestiging op een locatie op het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein maakt geen onderdeel uit van het kernwinkelgebied. Ook hier is strijd met de Verordening Romte Fryslân. Het plan dient te worden aangepast. Ik wijs u er overigens op dat er wel mogelijkheden zijn om perifere detailhandel toe te staan op de locatie (cat 1).

Wro-zone wijzigingsgebied 3

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid om de ter plaatse voorkomende bestemming 'Bedrijventerrein' te wijzigen in de bestemming 'Woongebied'.

Ook in deze bepaling dient de voorwaarde dat de woningbouw niet ten koste mag gaan van het uitbreidingsplan De Steens te worden geschrapt wegens strijd met de Verordening Romte Fryslân (cat 1).

Wro-zone wijzigingsgebied 8 en 10

Deze aanduidingen op de verbeelding bieden de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemming 'Centrum' dan wel 'Kantoor'.

Op zichzelf kan ingestemd worden met deze wijzigingsbevoegdheden. Wel zal in de planregels opgenomen moeten worden dat een kantoor een maximaal vloeroppervlak van 600 m² mag hebben (cat 2).

Wro-zone wijzigingsgebied 11

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Groen' en 'Water' te wijzigen in de bestemming 'Recreatie', 'Groen' en 'Water'. Het aanleggen van een jachthaven en/of passantenhaven wordt hiermee mogelijk gemaakt. Ik merk op dat op grond van artikel 6.1.1 lid 4 Verordening Romte Fryslân in of in aansluiting op een kern een nieuwe jachthaven kan worden gerealiseerd tot een maximum van 50 ligplaatsen. Ontheffing voor meer aanlegplaatsen is op grond van artikel 6.3.2 mogelijk wanneer de recreatieve inrichting qua schaal, omvang en ontsluiting past in de omgeving en wordt bijgedragen aan verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio. Ik wijs u er op dat, wanneer u gebruik maakt van de wijzigingsbevoegdheid, er mogelijk sprake is van een ontheffingssituatie op grond van de Verordening Romte Fryslân. Ik stel voor dat u hier in de toelichting melding van maakt. Uiteraard kunt u ook opteren voor het beperken van het aantal ligplaatsen tot maximaal 50. Dit aantal is zonder meer toegestaan (cat 2).

Wro-zone wijzigingsgebied 12

Deze aanduiding op de verbeelding biedt de mogelijkheid de ter plaatse voorkomende bestemming 'Woongebied' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Op de locatie kunnen na wijziging 4 extra woningen worden gebouwd.

Met woningbouw op deze locatie kan niet worden ingestemd. De locatie ligt niet in of aansluitend op het bestaand bebouwd gebied (BSG). Er is sprake van strijd met artikel 2.2.1 van de Verordening Romte Fryslân. De wijzigingsbevoegdheid dient te worden geschrapt (cat 1).

Provinciale weg (cat 2)

Ik constateer dat de grenscorrectie van de N357, de Ovonde Stiens en de nieuwe rotonde met fietstunnel nog niet op de verbeelding zijn verwerkt. Ik adviseer u de verbeelding te actualiseren.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, acht ik toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarderadeel
Postbus 24
9050 AA Stiens

Ingek. Leeuwarderadeel	Nr. 111090	Reg.
Dat. 20 JULI 2011	Ontvangst-keest	☒ Ja ☐ Nee
Sector	Publ. Midd.	Grnd.
Afh. door	X	
Kopie		
Naam M. v. Vugt	Afgedaan paraaf	

VERZONDEN 19 JULI 2011

Datum

Betreft advies artikel 3.1.1. Bro: voorontwerpbestemmingsplan Stiens
(*H48254)

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
drs. J.L. Nieken

T 050 - 599 27 00
postbus.vr@ruimtelijkeplannen.nl
@minvrom.nl

Kenmerk
20110040678-HNI

Kopie aan
Het College van
Gedeputeerde Staten van
de provincie Fryslân

Geacht college,

Op 30 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Stiens".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02/40: Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

Buisleidingen

In de toelichting geeft u aan dat de regelgeving voor buisleidingen is vastgelegd in de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleiding" uit 1984. Ik wijs u er op dat met ingang van 1 januari 2011 het Besluit externe veiligheid buisleidingen (en bijbehorende regeling) van kracht is geworden. Ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan met dit besluit in overeenstemming te brengen. Daarbij wijs ik u er met name op dat bij een buisleiding met een druk van 40 bar, zoals in dit geval, een belemmeringsstrook van 5 meter aan weerszijden van de leiding voor het onderhoud opgenomen moet worden.

U geeft aan dat een deel van het plangebied binnen het invloedsgebied van deze buisleiding ligt maar dat u het groepsrisico niet hoeft te berekenen en te verantwoorden omdat het een conserverend plan is. U bent van mening dat uitsluitend bij nieuwe ontwikkelingen een toets aan het groepsrisico plaats moet vinden.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
20110040678-HNI

Uit meerdere uitspraken van de Raad van State blijkt dat ook wanneer er sprake is van een conserverend bestemmingsplan waar, binnen het invloedsgebied, (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn er rekening gehouden moet worden met de richtwaarde. Concreet betekent dat, dat ook bij een conserverend plan het groepsrisico in ieder geval berekend moet worden. In hoeverre daarna het groepsrisico verantwoord moet worden is afhankelijk van de hoogte van het groepsrisico.

Ik verzoek u dan ook alsnog een berekening van het groepsrisico uit te voeren. Voor de volledigheid verwijs ik u daarbij naar de 'Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico'.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

In de toelichting op het bestemmingsplan geeft u aan dat er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is omdat het plan de bestaande situatie regelt. Op basis van de regels en verbeelding zijn echter op diverse locaties ontwikkelingen, waaronder woningbouw, mogelijk via wijzigingsbevoegdheden. Mijns inziens zult u nu al moeten onderzoeken of de ontwikkelingen op deze locaties mogelijk zijn op grond van onder andere de Wet geluidhinder. Een andere mogelijkheid is om in de regels te borgen dat dit onderzoek plaatsvindt op het moment dat de bestemmingswijziging aan de orde is. Op dit moment is dat niet geborgd in de regels.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

b.a.



mr. R.J.M. van den Bogert



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Ingek. Leeuwarderadeel				Nr. 110689				Reg.	
Dat. 20 JULI 2011				Ontvangstheest				Ja Nee	
Sector	Publ	Midd	Grnd		Secr	B&W	Grif.	Raa	
Afh. door			X						
Kopie									
Naam M.v. Vugt				Afgedaan paraaf					

Gemeente Leeuwarderadeel
De heer M. van Vugt
Postbus 24
9050 AA STIENS

VERZONDEN 19 JULI 2011

Leeuwarden, 18 juli 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1110324
Tel: 058-292 2725 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

Geachte heer Van Vugt,

Op 30 juni 2011 ontvingen wij de bekendmaking van het voorontwerp bestemmingsplan Stiens. Voor dit bestemmingsplan is nog geen watertoetsprocedure doorlopen. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

U geeft aan dat het bestemmingsplan een actualiserend plan is. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Stiens zijn aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatergang

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Boezemkade

In het plangebied liggen boezemkaden. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.



Persleiding

In het plangebied liggen persdrukleidingen. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Rioolgemaal

In het plangebied staan rioolgemaal. Rond rioolgemaal ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuillende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw C. van Burken.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.