

**UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING**

Datum besluit : 13 januari 2015  
Kenmerk : LW-HZ\_WABO-2014-000039

Verzenddatum : 13 JAN. 2015

**Burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel;**

gezien een verzoek ingekomen op 28 maart 2014 van Maatschap Stienstra-Bakker Aldlânsdyk 40 te Britsum, waarbij gevraagd wordt om een uitgebreide omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal op het perceel kadastraal bekend:

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>
Jelsum	E	704
gelegen te:		
<b>Plaats</b>	<b>Straatnaam</b>	<b>Huisnummer</b>
Britsum	Aldlânsdyk	40

De omgevingsvergunning betreft de activiteiten: bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide omgevingsvergunning te verlenen aan Maatschap Stienstra-Bakker te Britsum ten behoeve van het bouwen van een ligboxenstal op het adres Aldlânsdyk 40, 9055 LN te Britsum, onder de voorwaarde dat er gebouwd moet worden overeenkomstig de vergunning en de bijbehorende voorwaarden en de als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden overeenkomstig het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: bouwen en ruimtelijke ordening.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitvoering/procedure is uitgewerkt per activiteit in een bijgevoegde bijlage. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd: aanvraagformulier ontvangstdatum 28 maart 2014, bijlage bouwen en ruimtelijke ordening, bijlage A, start- en gereedmeldingsformulier, ruimtelijke onderbouwing dd. 28 mei 2014, brief Wetterskip onderwerp wateradvies dd. 1 juni 2014, ontwerpverklaring van geen bedenkingen dd. 12 juni 2014, verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet provincie Fryslân dd. 11 november 2014, brief brandweer dd. 30 april 2014, rapportage geotechnisch bodemonderzoek Ijb dd. 7 februari 2014, principedetailering Allcad dd. 12 februari 2014, planschadeovereenkomst dd. 7 november 2014, anterieure overeenkomst 7 november 2014, referentiesituatie dd. 2 juli 2014, situatietekening t.b.v. beweiding dd. 26 maart 2014, tekening M-01 gewijzigd dd. 18 augustus 2014, tekening DO-01 gewijzigd dd. 26 maart 2014, tekening DO-02 gewijzigd dd. 26 maart 2014, tekening DO-03 dd. 12 februari 2014, tekening nr. 78-003 behorende bij de verleende vergunning dd. 13 februari 1979, bestektekening dd. 12 april 1989.

**Leges: € 15.225,95**

**Bouwkosten: € 390.000,00**

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Leeuwarderadeel,  
de secretaris, de burgemeester,

(*Harrie Siegersma*)

*ps Lode*  
(*drs. Joop R.A. Boertjens*)

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
- d. de gronden (motivering) van het bezwaar.

Als er omstandigheden zijn dat er niet kan worden gewacht op de normale behandeling van uw beroepschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank in Groningen. U moet op dat moment ook al een beroepschrift hebben ingediend bij de rechtbank. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage behorende bij het besluit  
van burgemeester en wethouders van  
Leeuwarderadeel van 13 JAN. 2015  
mij bekend  
de secretaris

BIJLAGE BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

Onderdeel; BOUWEN EN RUIMTELIJKE ORDENING  
Omgevingsvergunning nr.: LW-HZ\_WABO-2014-000039

Aanvrager : Maatschap Stienstra-Bakker  
Locatie : Aldlânsdyk 40 te Britsum  
Betreft : het bouwen van een ligboxenstal

**I. t.a.v. de ontvankelijkheid:**

dat de aanvraag voldoet aan de eisen waaraan een aanvraag om omgevingsvergunning moet voldoen;

**II. t.a.v. het bestemmingsplan:**

1. dat van toepassing is op de aanvraag het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bûtengebiet en doarpen", vastgesteld door de gemeenteraad op 04-07-2013 en in werking getreden op 04-10-2013;
2. dat de aanvraag is gesitueerd op gronden in het genoemde bestemmingsplan bestemd als "Agrarisch";
3. dat de aanvraag niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3 van de voorschriften van genoemd bestemmingsplan behorende bij de onder 2. genoemde bestemming;
4. dat op basis van de ingediende ruimtelijke onderbouwing, medewerking aan het tot stand komen van het plan, ruimtelijk verantwoord is;
5. dat medewerking kan worden verleend op basis van een grote buitenplanse afwijking op grond van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de WABO;
6. dat de gemeenteraad op 12-06-2014 heeft besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het project en de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college, als blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend;
7. dat het college van B & W op 16-09-2014 heeft ingestemd met het opstarten van deze procedure;

**III. t.a.v. de procedure omtrent de grote buitenplanse afwijking;**

1. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 sub a3 van de WABO en gelet op afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht de aanvraag gepubliceerd op 17-11-2014 op de in de gemeente Leeuwarderadeel gebruikelijke wijze;
2. dat het conceptbesluit en het bouwplan ter inzage heeft gelegen van 19-11-2014 tot en met 30-12-2014 met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen;
3. dat naar aanleiding van de publicatie geen zienswijzen zijn ingekomen;
4. dat het college van B & W op 13 januari 2015 heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen;

**IV. t.a.v. de welstandstoetsing:**

1. dat de aanvraag kan voldoen aan redelijke eisen van welstand gelet op het advies van de welstandscommissie "Hûs en Hiem" van 16-04-2014 onder nummer W 14LWL011-1;

**V. t.a.v. het bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening:**

1. dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het bouwbesluit;
2. dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;

**CONCLUSIE: Meewerken aan het bouwplan.**



Bijlage behorende bij het besluit  
van burgemeester en wethouders van  
Leeuwarderadeel van 13 JAN. 2015  
mij bekende  
de secretaris

**BIJLAGE A**  
**BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING**

Omgevingsvergunning nr.: LW-HZ\_WABO-2014-000039

Aanvrager : Maatschap Stienstra-Bakker  
Locatie : Aldlânsdyk 40 te Britsum  
Betreft : het bouwen van een ligboxenstal

Algemene voorwaarden behorende bij de vergunning LW-HZ\_WABO-2014-000039.

Aan te leveren informatie en stukken, indien van toepassing, t.b.v. het bouwtoezicht bij nieuwbouw en verbouw werkzaamheden door de opdrachtgever en de bouwondernemer.

- De start van de bouw en de gereed melding moeten schriftelijk worden gemeld door middel van bijgevoegd meldingsformulier.
- Het peil en de rooilijnen worden op aanvraag door bouw- en woningtoezicht aangegeven.
- Alvorens over te gaan tot het storten van enig constructie onderdeel dient bouw- en woningtoezicht 2 werkdagen voor uitvoering te worden gewaarschuwd. Dit om het aangebrachte betonstaal te kunnen controleren. Deze termijn van 2 werkdagen geldt tevens voor het aanbrengen van een palen fundering. Van de aangebrachte heifundering dient een heirapport te worden opgemaakt en ingeleverd bij bouw- en woningtoezicht.
- De huisriolering dient, indien mogelijk, als een gescheiden stelsel te worden uitgevoerd. De vuilwaterafvoer moet in de kleur bruin (rond 12.5) worden uitgevoerd, dit tot op het hoofdriool. De H.W.-afvoer moet in de kleur grijs (rond 12.5) worden uitgevoerd. De aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool dient door en op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd. Door de gemeente wordt een inspectieputje ter beschikking gesteld. Dit dient op de erfafscheiding te worden geplaatst. De aangelegde huisriolering dient door gemeentewerken te worden gecontroleerd en goedgekeurd. Hiertoe dient de sleuf geopend te blijven tot goedkeuring. Van de aangelegde riolering dient een revisietekening bij bouw- en woningtoezicht ingeleverd te worden.
- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste beton/betonpalen en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.
- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste systeembloeren/wanden/dak elementen en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.
- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste kozijnen/deuren/ramen inclusief hang- en sluitwerk en glassoort en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.

- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste isolatiematerialen en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.
- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste technische installatie t.b.v. verwarming en ventilatie en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.
- Een kopie van de aflevering bon van de toegepaste steenachtige materialen, zoals metselsteen en dakpannen, en het daarbij behorende attest van de fabrikant/leverancier.

Tevens vragen wij uw aandacht voor de volgende punten:

1. Het plaatsen van bouwketen dient in overleg met bouw- en woningtoezicht te worden bepaald.
2. De wegen dienen op eerste aanwijs van bouw- en woningtoezicht van klei, specie en eventuele betonresten te worden ontdaan.
3. De opslag van zand, grind en mortel mogen de afvoer van hemelwater naar de straatkolken niet belemmeren.
4. Het schoonspoelen van kruiwagens en speciekuipen dient op het bouwterrein te geschieden, zodanig dat er geen specieresten in kolk en riool komen.
5. Opslag van bouwafval, verpakkingsmateriaal, isolatiemateriaal e.d. dient zodanig te zijn dat ongewenste verspreiding wordt voorkomen. Tevens moet de afvoer van bouwafval overeenkomstig de daartoe gestelde regelgeving gescheiden plaats te vinden.