
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING LYTSE FEART TE JELSUM

Status: Definitief
Datum: 19 maart 2014



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING 1	
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	2
1. 3. Leeswijzer	2
2. OMSCHRIJVING PROJECT	3
2. 1. Beschrijving huidige situatie	3
2. 2. Het voorgenomen initiatief	3
2. 3. Ruimtelijke inpassing	4
4. OMGEVINGSASPECTEN	5
4. 1. Algemeen	5
4. 2. Luchtkwaliteit	5
4. 3. Bodem	5
4. 4. Water	6
4. 5. Archeologie en cultuurhistorie	6
4. 6. Ecologie	7
4. 7. Kabels, leidingen en zoneringen	8
5. UITVOERBAARHEID	9
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	9
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	10

Bijlage Wateradvies

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Vorig jaar is een projectplan opgesteld 'Varen naar Dekema' om het dorp Jelsum eveneens bereikbaar te maken voor vaartoeristen. Er worden in de regio kansen gezien voor een uitbreiding van vaarroutes vanuit de grote interesse die er bestaat voor het project de Noordelijke Elfsteden Vaarroute, dat in 2013 is afgerond. De toename van het aantal bezoekers en vaartoeristen biedt nieuwe kansen voor de regio. Met het bevaarbaar maken van de Lytse Feart wil de gemeente hierop in spelen.

De gemeente Leeuwarderadeel wil in principe meewerken aan de ontwikkeling. De gemeente heeft recent in het bestemmingsplan *Bûtengebiet en doarpen (2013)* al een wijzigingsbevoegdheid opgenomen specifiek voor het mogelijk maken van dit project. Op basis van het projectplan blijkt dat voor de realisatie een minder forse aanpassing van het bestemmingsplan nodig is, dan ten tijde van het leggen van de wijzigingsbevoegdheid werd gedacht. Vandaar dat nu gekozen is om op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)* een omgevingsvergunning aan te vragen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin.

De ontwikkeling vindt plaats aan de oostzijde van het dorp Jelsum. De globale ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging projectgebied

1. 2. Planologische regeling

Het projectgebied is momenteel juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Bûtengebied en doarpen (2013)*. Deze is vastgesteld op 4 juli 2013. Op de verbeelding is het tracé van de Lytse Feart en aangrenzende oevers, alsmede de plek van de zwaairom, voorzien van een aanduiding. De specifiek in de regels voor het project opgenomen wijzigingsbevoegdheid is alleen van toepassing ter plaatse van deze aanduiding.

Om het project uit te voeren was gedacht dat de bestemming 'Water' van de Lytse Feart verbreed zou moeten worden. Vandaar dat het gehele tracé is voorzien van de aanduiding. Uit het projectplan blijkt dat voor kleine bootjes en pramen verbreding niet nodig is, maar dat de vaart enkel hoeft te worden uitgebaggerd. Dit past binnen de gegeven waterbestemming. Vandaar dat de wijzigingsbevoegdheid ziet op een veel groter plangebied dan noodzakelijk is. Om die reden wordt nu volstaan met een omgevingsvergunning om heel specifiek de ruimtelijke onderbouwing toe te spitsen op hetgeen voor het project noodzakelijk is, namelijk de aanleg van de zwaairom en het voetpad. Daarmee blijven de bestemmingen in het bestemmingsplan onveranderd.

1. 3. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 4* de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 5* geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2. OMSCHRIJVING PROJECT

2. 1. Beschrijving huidige situatie

De Lytse Feart is een bestaande vaart die ligt tussen de Dokkumer Ee en het dorp Jelsum. De vaart doorsnijdt het open agrarisch gebied aan de oostzijde van Jelsum.

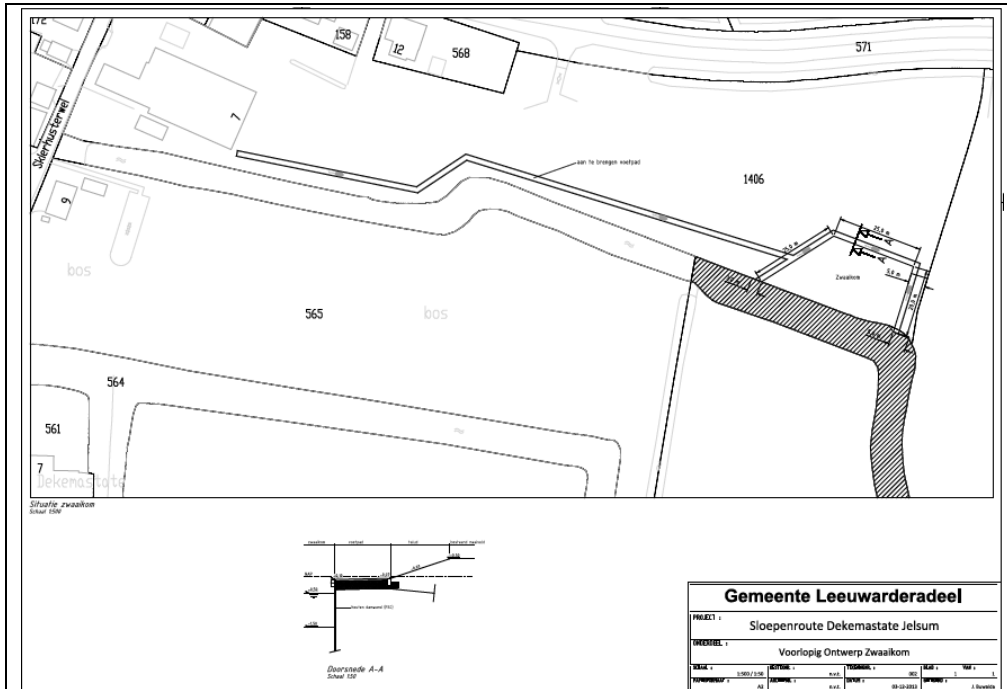
De plek waar de zwaikom wordt voorzien, is op dit moment agrarisch in gebruik en maakt deel uit van een perceel behorende bij de monumentale boerderij Op 'e Terp 7. Op deze boerderij is geen agrarisch bedrijf meer actief.

2. 2. Het voorgenomen initiatief

Het initiatief ziet op drie werkzaamheden, te weten:

- het uitbaggeren van de Lytse Feart tot een diepte van 1,00 meter;
- het ontgraven van de gronden voor de aanleg van de zwaikom met bijbehorende damwand en het realiseren van aanlegvoorzieningen;
- de aanleg van een voetpad van de zwaikom naar de boerderij Op 'e Terp 7.

In onderstaande figuur is het ontwerp voor de zwaikom en de ligging van het voetpad weergegeven.



Figuur 2. Voorgestelde inrichting

Het uitbaggeren van de Lytse Feart

Voor het aanpassen van de Lytse Feart tot een vaarweg Klasse E of F moet een heel stuk verbreed worden en moeten ook de zes bruggen en duikers zowel verhoogd als verbreed worden. Dit is vooreerst geen haalbare optie gebleken.

Vandaar dat de Lytse Feart nu wordt uitgebaggerd tot 1.00 meter zodat de vaart bevaarbaar wordt voor kleine bootjes en pramen vanwege de geringe diepgang van deze vaartuigen. Ten behoeve van deze werkzaamheden is een waterbodemonderzoek "Verkennend waterbodemonderzoek ter plaatse van een deel van de Jelsumervaart en de opvaart naar "Dekema State" te Jelsum" van 16 mei 2013 uitgevoerd. Bij de baggerwerkzaamheden en het gebruik van de bagger zal dit onderzoek als leidraad worden gebruikt.

De zwaaiikom

Het perceel met de monumentale boerderij Op 'e Terp 7 is in totaal 12370 m² groot. Het uitgestrekte perceel grenst aan de Lytse Feart. Aan de oostkant van dit perceel is de zwaaiikom gesitueerd met afmetingen van 25 bij 25 meter, voldoende groot voor een praam (ca. 11 x 2 meter) om te keren. In de zwaaiikom komen aanlegvoorzieningen, die qua afmetingen en materialen voldoen aan de eisen van De Marrekrite. In de toekomst kunnen er mogelijk nog voorzieningen komen als elektriciteit, water, elektrisch oplaadpunt en vuilwaterinnamepunt en eventueel sanitaire voorzieningen.

Het voetpad

Het voetpad legt een verbinding tussen de zwaaiikom en het erf van de monumentale boerderij en daarmee met de rest van het dorp. Het voetpad ontsluit de aanlegvoorzieningen. Het voetpad loopt in het verlengde van de vaart over het perceel van de boerderij.

2. 3. Ruimtelijke inpassing

De ingrepen zijn in de schaal van het landschap en de omgeving van geringe betekenis. Ruimtelijke gezien voegen de zwaaiikom en het voetpad zich in het omgevingsbeeld en doen zij geen afbreuk aan de beleving van de omgeving. De vaartuigen, die gebruik maken van de zwaaiikom en/of er aanleggelegenheid zoeken, zijn zodanig van aard, kleine bootjes, sloepen en pramen, dat hierdoor geen vreemde toevoeging in het omgevingsbeeld wordt gecreëerd.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Algemeen

In dit hoofdstuk zijn alleen de voor dit project relevante omgevingsaspecten beschreven. Aspecten als verkeer en vervoer, geluid, milieuzonering en externe veiligheid blijven buiten beschouwing.

4. 2. Luchtkwaliteit

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is de *Wet milieubeheer* van kracht. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

In het gebied is geen sprake van een hoog niveau van luchtverontreiniging of van overschrijding van grenswaarden. De beperkte bereikbaarheid zal tot een bescheiden gebruik van de vaart door vaartoeristen leiden. Dit project heeft dan ook geen overschrijding van een grenswaarde tot gevolg. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

Ter plekke is een bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie uit "Verkennend bodemonderzoek Op 'e Terp 7 te Jelsum" van 16 december 2013 luidt als volgt:
In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten en concentraties gemeten. De gemeten gehalten en concentraties vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en het milieu en geven geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er vanwege milieuhygiënische gronden geen beperkingen voor het realiseren van de zwaikom.

Na indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is de onderzochte grond beoordeeld als kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'. Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

Voor het graven van de zwaikom is een ontgrondingsvergunning van de provincie vereist. Deze ontgrondingsvergunning wordt bij de provincie aangevraagd. Er be-

staat op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat deze vergunning niet kan worden afgegeven.

4. 4. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht.

Belangrijke aspecten die invloed hebben op de waterhuishouding zijn ingrepen aan watergangen, de toename van het verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater vanaf het perceel. Door de aanleg van de zwaai kom vindt er een ingreep aan een watergang plaats.

Wanneer de toename verhard oppervlak meer bedraagt dan 200m², dan moet deze oppervlakte gecompenseerd worden door 10% van de toename aan verhard oppervlak in nieuw oppervlaktewater te realiseren in hetzelfde peilgebied. De toename van het verhard oppervlak heeft hier alleen betrekking op de aanleg van het voetpad. De totale oppervlakte hiervan bedraagt minder dan 200 m², zodat er geen sprake is van een verplicht compensatie.

Wetterskip Fryslân is op de hoogte gesteld van de ontwikkeling via de digitale watertoets. Vanwege de ligging van het projectgebied aan een hoofdwaterring, op een regionale waterkering en vanwege een vrij voor de boezem liggend land, is de invloed van het project op de waterhuishouding zodanig dat de normale procedure voor de watertoets dient te worden doorlopen. Het waterschap heeft hiervoor een wateradvies opgesteld (zie bijlage). De ontwikkeling betreft een initiatief van de gemeenten Leeuwarderadeel en Leeuwarden, Wetterskip Fryslân en Stichting Old Burger Weeshuis. Het uitgangspunt is dat de adviezen van het waterschap in de verdere uitvoering van het project worden opgevolgd en dat het Wetterskip Fryslân daar als participant ook op toeziet.

4. 5. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* als onderdeel van de *Monumentenwet* in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Uit deze kaarten blijkt dat er een kans bestaat op het aantreffen van archeologische resten uit de ijzer-tijd-middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen in een bodem met een oppervlakte groter dan 500 m² een archeologisch onderzoek uit te voeren.

De oppervlakte van de zwaikom wordt 625 m². Voor de aanleg van het voetpad worden geen diepen bodemingrepen gepleegd. Op grond van FAMKE moet er een karterend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek is op 4 februari 2014 uitgevoerd door het archeologisch adviesbureau RAAP. Het onderzoek heeft, ter plaatse van het traject van het voetpad, een mogelijke aanwijzing opgeleverd voor de aanwezigheid van een archeologische nederzetting. Omdat de voorgenomen bodemingrepen, voor wat betreft het voetpad, niet dieper reiken dan 0,25 m is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. De zwaikom kan vanuit archeologisch oogpunt zonder bezwaar worden uitgevoerd.

Overige cultuurhistorische waarden

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Aangrenzend is wel sprake van cultuurhistorische waarden. De Lytse Feart en de zwaikom grenzen aan de dorpsrand van het terpdorp Jelsum en worden aangelegd op een perceel behorende bij een monumentale boerderij. Jelsum is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. In het dorp zijn tien monumenten aanwezig, waaronder de historische buitenplaats Dekema State. Deze State alleen al trekt jaarlijks tussen de 7000 en 8000 bezoekers.

Het project doet geen afbreuk aan deze cultuurhistorische waarden. Er wordt geen zicht op waarden ontnomen en ook worden geen gronden met cultuurhistorische waarden aangetast of verwijderd. Met het project wordt wel gepoogd om de aantrekkelijkheid van het dorp te versterken door het eveneens bereikbaar te maken voor kleine bootjes en pramen over water. Hiermee wordt ingestoken op een vergroting van het aantal toeristen en het versterken van de toeristische aantrekkelijkheid van het dorp en de omgeving. De mogelijkheden om de cultuurhistorische waarden van het dorp te beleven, worden daarmee vergroot.

4. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de natuurdoelstellingen van beschermde natuurgebieden en de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komen. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn geen natuurgebieden aanwezig die onder de *Natuurbeschermingswet* worden beschermd. Ook is het projectgebied en de omgeving hiervan niet aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gezien de beperkte aard en omvang van het project en de afstand tot beschermde gebieden wordt gesteld dat de ontwikkeling geen significante effecten heeft op de natuurwaarden van de genoemde gebieden.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de *Flora- en faunawet*. Hierin zijn bepalingen opgenomen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze wet is een aantal planten- en diersoorten aangewezen die licht, middelzwaar of zwaar beschermd zijn. Voor licht beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke projecten. Indien zwaarder beschermde soorten voorkomen dient een ontheffing te worden aangevraagd en/of worden aanvullende voorwaarden gesteld.

De zwaaiakom en het voetpad worden aangelegd op een tot dusver agrarisch in gebruik zijnd perceel. Het perceel grenst aan de dorpskom, maakt deel uit van het erf behorende bij een boerderij en wordt begrensd door een weg en een landbouwontsluitingspad. Er zijn geen ecologische waarden op het perceel aanwezig. Ook broedende vogels, waarmee bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden moet worden, zijn niet aanwezig.

Conflicten met de *Flora- en faunawet* worden dan ook niet verwacht.

4. 7. Kabels, leidingen en zoneringen

In of nabij het projectgebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht (Bor)* wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. Daarna wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Een ieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voornoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een initiatief van de gemeenten Leeuwarderadeel en Leeuwarden, Wetterskip Fryslân en Stichting Old Burger Weeshuis. Via subsidies en bijdragen van de samenwerkingspartners zijn voor de realisatie van dit project voldoende financiële middelen beschikbaar. Daarmee is de financiële haalbaarheid voldoende gewaarborgd.

Grondexploitatie

Het doel van de grondexploitatieregeling is het inzichtelijk maken van de financiële haalbaarheid en het bieden van meerdere mogelijkheden voor het kostenverhaal, waardoor er meer sturingsmogelijkheden zijn. In dit project wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro voorgesteld. De grondexploitatieregeling is daarom niet van toepassing. Om deze reden wordt door de gemeente van het opstellen van een grondexploitatieplan afgeweken.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee het realiseren van de zwaairom en de aanleg van het voetpad, in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De afwijking betreft de aanleg van de zwaairom in een agrarische bestemming.

Afweging

De aanleg van de zwaairom is nodig om het vaarverkeer van kleine bootjes en pramen te kunnen laten keren en de mogelijkheid te bieden om aan te leggen. Daarmee wordt het dorp Jelsum bereikbaar voor kleine vaartuigen en wordt de toeristische aantrekkelijkheid van het dorp vergroot. Het voetpad is nodig om de aanleggelegenheden te verbinden met het dorp.

De ligging van de zwaairom is het meest logisch als slot op het traject vanaf de Dokkumer Ee via de Lytse Feart naar het dorp. De bocht in de vaart biedt de mogelijkheid om ter plekke de zwaairom te realiseren. Via het voetpad ontstaat op die wijze een mooie entree in het dorp via het erf van de monumentale boerderij Op 'e Terp 7.

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 1

Rho adviseurs voor de leefomgeving
T.a.v. dhr. J. Kleefstra
Rengersweg 98
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 17 maart 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1404423
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20140116-2-8247

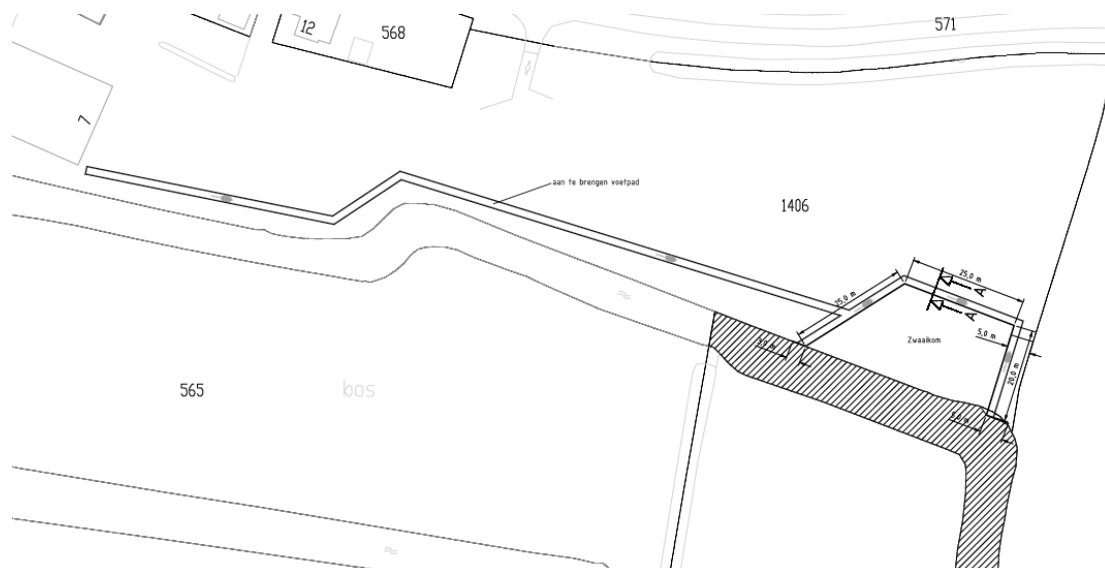


Onderwerp:
Wateradvies Varen naar Dekema - graven van een zwaaiikom

Geachte heer Kleefstra,

Op 16 januari 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het graven van een zwaaiikom nabij de Âldlândsdyk te Jelsum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het graven van oppervlaktewater onderdeel is van het plan en dat er in het plangebied een regionale kering ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit het graven van een zwaaiikom met een afmeting van circa 25*25 meter. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

Langs de *Lytse Feart* ligt een regionale waterkering. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief. Op de kaart in de bijlage staat de regionale kering aangegeven.

Door het graven van de zwaai kom doorbreekt u de regionale kering. De regionale kering moet daarom worden omgelegd en wordt daardoor ook langer. Voor de aanleg van de zwaai kom dient de initiatiefnemer een watervergunning aan te vragen. In deze vergunning wordt beschreven of het nodig is een kade om de zwaai kom te leggen en worden eisen aan deze kade gesteld. Meer informatie over het aanvragen van vergunningen vindt u onder *Waterwet*.

Ter plaatse van de aan te leggen zwaai kom wordt de regionale kering gevormd door hoge gronden. Dit wil zeggen dat de kering niet zichtbaar is. Het is afhankelijk van de maaiveldhoogte van het gebied rondom de zwaai kom of de kering ook in de toekomstige situatie kan worden gevormd door hoog gelegen gronden of dat er een kade moet worden aangelegd. Wij vragen u daarom om dwarsprofielen aan te leveren van de toekomstige situatie en ingemeten hoogtes van het gebied rondom de zwaai kom. U kunt hiervoor contact opnemen met Christine van Burken van Wetterskip Fryslân.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van $-1,0$ m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De *Lytse Feart* maakt onderdeel uit van de Friese boezem. In de Friese boezem hanteren wij een streefpeil van $-0,52$ m NAP.

Peilwijziging

De zwaaiikom gaat onderdeel uitmaken van de Friese boezem, voor het plangebied is nu een peil van -1,0 m NAP vastgesteld. Om de zwaaiikom te realiseren is het nodig om de vastgestelde peilen te wijzigen. Hiervoor is een peilwijziging nodig. Afhankelijk van de omvang van de wijziging en gevolgen voor derden belangen kan dit via een watervergunning of via een peilbesluitprocedure. Of het wijzigen van het peil mogelijk is kunnen wij in deze watertoets niet beoordelen. Wanneer u het peil wilt wijzigen kunt u een peilwijziging aanvragen volgens de procedure zoals beschreven onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Christine van Burken of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

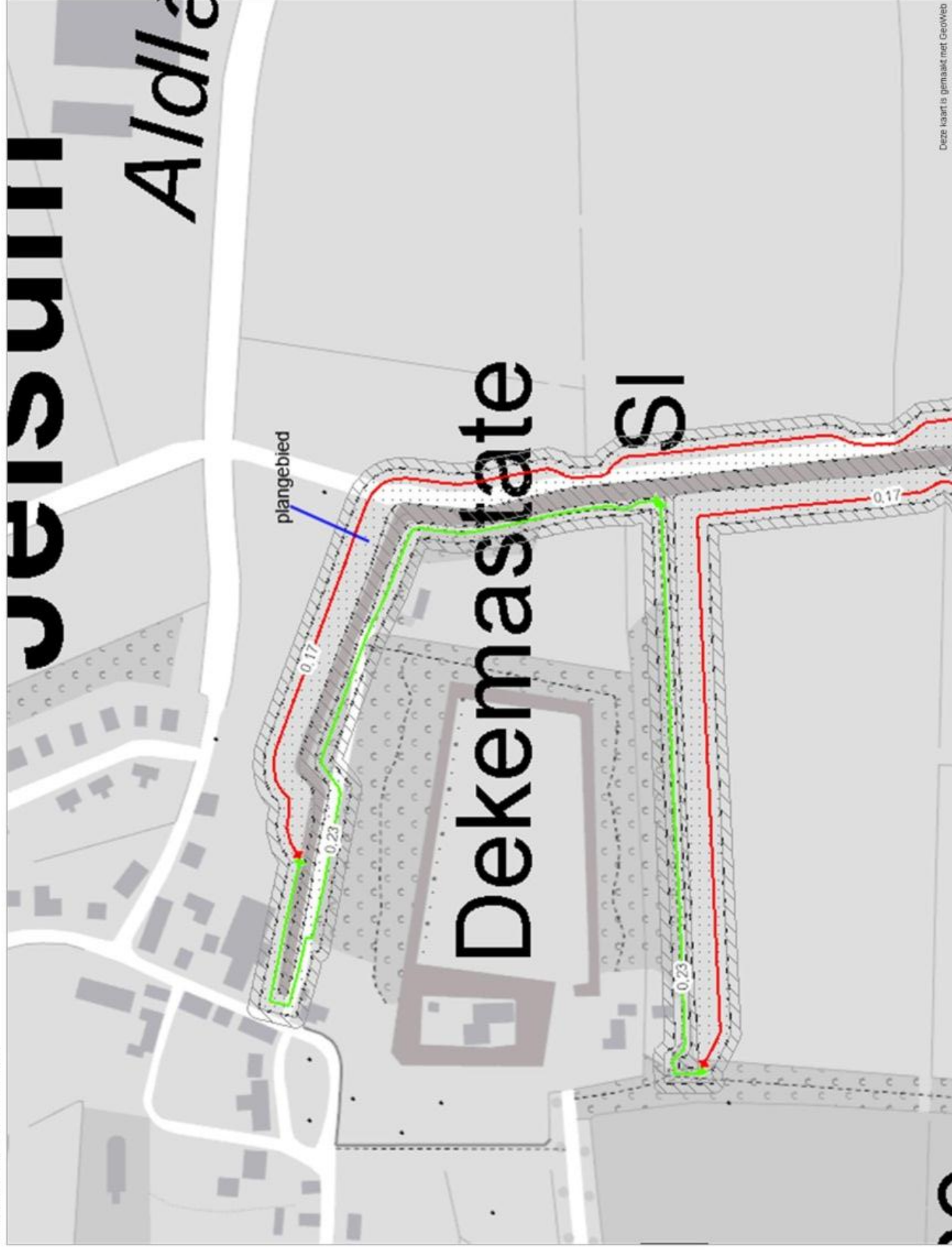
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie aan: *Philip Roorda, Meindert Kingma, Paul Oosterbaan, Christine van Burken*
Jan.kleefstra@rho.nl
m.vanvugt@leeuwarderadeel.nl

Zwaaiikom Varen naar Dekema

Ligging regionale kering



Deze kaart is gemaakt met Geoweb



Postbus 36
6600 AA LEEUWARDEN
(050) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

Schaal: 1:2.500
Datum: 22-01-2014
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: Jvok

