

Ingek. Leeuwarderadeel	Nr. 160736	Reg.
Dat. - 7 SEP. 2016	Ontvanger	Ja Nee
Cluster Vrom	A / & W	Grif. Raa
Afh. door		
Kopie		
Naam M. van der Vugt	Afgedaan	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarderadeel
T.a.v. dhr. M. van der Vugt
Postbus 24
9050 AA STIENS

Leeuwarden, 6 september 2016
Verzonden, - 6 SEP. 2016

Ons kenmerk : 01341729
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Mieddyk 5 Hijum (uitbreiding melkvee-
houderijbedrijf)

Geacht college,

Op 16 augustus 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing/Nije Pleats (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Op grond van artikel 6.1.5 van de Verordening Romte 2014 moet bij uitbreiding van een agrarisch bedrijf naar een bouwperceel groter dan 1,5 ha een ruimtelijk inrichtingsplan worden opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats. Dit is een methode waarbij een team van deskundigen in een vroeg stadium adviseert over alle aspecten (o.a. milieuhygiëne, ontsluiting, schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot) die relevant zijn voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. Uit de toelichting blijkt niet of een dergelijke sessie met deskundigen heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dit nader te beschrijven in de toelichting van het plan.

In de planregels moet ter borging van de landschappelijke inpassing een voorwaardelijke bepaling opgenomen worden.

Grondgebonden agrarisch bedrijf (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Wij merken op dat de begripsbepaling 'grondgebonden agrarische bedrijfsvoering' niet is afgestemd op het provinciaal beleid. In de begripsbepaling moet nog worden toegevoegd dat het bedrijf in overwegende mate moet kunnen voorzien in eigen mestafzet en ruwvoer.

Omvang bouwperceel (categorie 2 motivering Verordening Romte)

Met de uitbreiding van het agrarisch bedrijf kan op zichzelf worden ingestemd. Wel valt ons op dat in de toelichting staat dat na uitbreiding een bouwvlak van 3 ha ontstaat, terwijl op de verbeelding een bouwvlak van 2,3 ha is aangegeven. Wij adviseren u één en ander nader op elkaar af te stemmen.

Zonne-energie (categorie 2 motivering Verordening Romte)

In artikel 6.1 van de planregels zijn specifieke gebruiksregels opgenomen voor het plaatsen van zonnecollectoren. Wij wijzen er op dat zonnepanelen en zonnecollectoren twee verschillende begrippen zijn. Geadviseerd wordt de gebruiksregels van toepassing te laten zijn op 'zonnecollectoren én zonnepanelen' of 'opstellingen voor zonne-energie'.

Het plan geeft voor het overige aanleiding tot de volgende opmerkingen.

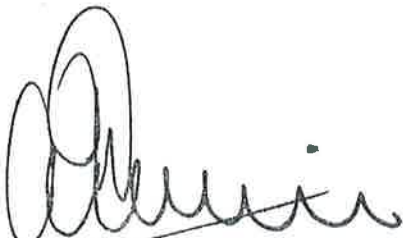
Planttechnisch/juridisch (categorie 6)

In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat er in totaal 448 stuks jongvee gehuisvest zullen worden op het perceel. Er is echter een Nb-wetvergunning afgegeven voor 348 stuks jongvee. Wij adviseren u de informatie in de toelichting aan te passen aan de vergunde situatie.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris